



§ 44 Ärendenummer SBF-2026-00036

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (SBN 2025-004198)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-29, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 130 Ärendenummer SBF-2026-00036

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (SBN 2025-004198)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 mars 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-29, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 206 Ärendenummer SBF-2026-00036

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (SBN 2025-004198)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03 och av Martin Wannholt (D) 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-29, med bilagor.
2. Yrkande C, inskickad till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Yrkande

Centerpartiet

2026-03-22

Nr 58

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumblehed 2:272 (Tumblehedsvägen 173)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avslå ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Sökanden har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på TUMLEHED 2:272 (Tumblehedsvägen 173). Förslaget avser ett bostadshus i ett plan som sammanbyggs med garage och förråd i två plan.

Flera grannar har motsatt sig åtgärden med hänvisning till bristande anpassning till omgivningen, påverkan på närmiljön samt genomförandefrågor.

Vid en samlad bedömning anses förslaget inte vara tillräckligt anpassat till platsens kulturmiljö och landskapsbild. Den föreslagna byggnadens volym, utformning och sammansatta struktur avviker från områdets befintliga bebyggelsekaraktär och riskerar att påverka helhetsmiljön negativt. Även de tillhörande murarna bedöms förstärka detta intryck och bidra till en förändring av platsens småskaliga och öppna karaktär.

Placeringen och utformningen tar inte tillräcklig hänsyn till de kulturvärden som präglar området. Sammantaget bedöms åtgärden därför inte uppfylla kraven på god anpassning enligt plan- och bygglagens bestämmelser.

Mot denna bakgrund bedöms bygglov inte kunna beviljas.



§ 295 Ärendenummer SBF-2026-00036

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (SBN 2025-004198)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03 och av Martin Wannholt (D) 2026-02-24 och) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-29, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2026-03-29, samt förvaltningens bemötande
3. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 386 Ärendenummer SBF-2026-00036

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (SBN 2025-004198)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03 och av Martin Wannholt (D) 2026-02-24 och 2026-03-24 samt av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-29, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2026-03-29, samt förvaltningens bemötande.
3. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 31.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) ställer sig bakom yrkande C.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot att bifalla yrkande C och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Votering begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande C”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M), Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C.



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

Reservationer

Johannes Hult (S), Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP) och Theo Tsesmatzoglou (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.