

Återremissyrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna,
Liberalerna, Kristdemokraterna

2026-08-21

14, EXF-2025-01429

Återremissyrkande angående Redovisning av återremissuppdrag från exploateringsnämnden angående säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal samt revidering av delegationsordning

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till exploateringsförvaltningen som får i uppdrag
 - a. att revidera kraven så att även mindre projekt och mindre aktörer med god soliditet och stabil ekonomi kan omfattas av moderbolagsgaranti samt
 - b. utreda om det är lämpligt att sätta en tidsbegränsning på säkerheternas löptid.

Yrkandet

För att minska för onödiga kapital-, ränte- och bankkostnader för On demand-garanti ska även moderbolagsgaranti vara ett möjligt alternativ för långsiktigt finansiellt stabila exploatörer. Förvaltningen har tagit fram ett förslag på kriterier då moderbolagsgaranti kan bli aktuellt. Det är ett steg i rätt riktning, men vi ser också att kraven är väldigt högt ställda och att det riskerar att endast bli ett fåtal projekt och ett fåtal stora aktörer som kan använda moderbolagsgaranti. Förvaltningen har värderat kommunal risk högt och genomförbarhet på grund av ökade kostnader för aktörerna lågt. Det behövs en bättre balans mellan risk och den vinst det är för staden att fler projekt byggstartas och kan bidra till det kommunala bostadsförsörjningsansvaret. Förvaltningen behöver ta fram ett förslag på hur ett krav kan utformas som även omfattar mindre projekt och mindre aktörer med god ekonomi som har dokumenterad seriositet. Fastighetsägarna och Byggföretagen har lyft att säkerheternas obegränsade löptid skapar problem. Därför bör det även utredas om det är möjligt att tidsbegränsa säkerheternas löptid.