

**Protokoll nr 6/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

Tid: 09:00-16:55, ajournering 10:20-10:35, 12:05-13:30 och 14:55-15:05

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: 180-277

**Närvarande****Ledamöter**

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande ej §§ 201 och 213

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej §§ 198-199 och 214

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande, tjänstgörande ordförande §§ 201 och 213

Martin Wannholt (D) till och med § 217 ej §§ 202 och 208

Elisabeth Borg (S)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V) ej §§ 198-201 och 207

Mats Ahdrian (KD) ej §§ 198-199, 246 och 266

Emmyly Bönfors Jansson (C)

**Tjänstgörande ersättare**

Mattias Theliander (S) för Adam Wojciechowski (MP) §§ 202 och 208 och 218-276,

Johannes Hulter (S) §§ 201 och 213 samt Beatrice Klein (V) §§ 198-199

Theo Tsesmatzoglou (V) för Beatrice Klein (V) § 200-201 och 207 samt Mats Ahdrian (KD) § 246 och § 266

Joel Wickman (M) för Hampus Magnusson (M) § 198-199 och 214 samt Martin Wannholt (D) §§ 202, 208, 218-274

Petra Elf (MP) för Adam Wojciechowski (MP) till och med §§ 217 ej §§ 202 och 208

**Övriga ersättare**

Mattias Theliander (S) till och med § 274

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 198-199

Joel Wickman (M) till och med § 274 ej § 217

**Övriga närvarande**

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Ulrika

Marcelind, enhetschef ärendehantering, Ann Bergermark Rintala,

pressansvarig/kommunikationsstrateg till och med § 270, Jenny Adler, avdelningschef

detaljplan §§ 187-194, 276, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 210-259, 261-267 ej § 262, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 195-209, 277, Oskar

Andersson, politisk sekreterare S §§ 180-217, Hilda Andersson, politisk sekreterare S §§

218-277, Kristoffer Filipsson §§ 180-217, politisk sekreterare C, och Timothy Tréville,

politisk sekreterare SD §§ 180-217, Mikael Sköld, jurist § 186 och 205, Sandra Trzil,

projektledare § 204, Karin Birath, jurist § 204 Johan Bornhall, enhetschef

bostadsanpassningsenheten § 257, Sofia Wallin, jurist §§ 258-259, 275 och Mari von

Sivers, byggnadsinspektör §§ 258-259, Emma Svensson, naturvårdsplanerare § 188,

Sirpa Antti-Hilli, konsultsamordnare § 196, Per Osvalds, projektledare § 205, Arvid



**Protokoll nr 6/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

Forsberg, visualiserare § 197, Emily Eidevåg, planarkitekt § 197, Lena Larsson, bygglovhandläggare § 212, Johan Hagsgård, enhetschef bygglov §§ 219-220, Peter Grönberg, Göteborg och Co § 260, Annika Nilsson, analytiker § 276, Maria Eriksson, analytiker § 276, Linnéa Finskud, projektledare § 277, Gunnel Johnsson, projektledare § 277, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan § 277.

**Personalföreträdare**

Maria Bylund §§ 180-209 och 274-277

Mikael Sköld §§ 180-186

**Justeringsdag: 2024-04-09**

**Underskrifter**

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Sofie Wäremalm

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Johannes Hulter (S) ej §§ 201 och 213

**Justerande**

\_\_\_\_\_  
Hampus Magnusson (M) ej §§ 198-199 och 214

**Tjänstgörande ordförande**

\_\_\_\_\_  
Johan Zandin (V) §§ 201 och 213

**Tjänstgörande justerande**

\_\_\_\_\_  
Martin Wannholt (D) §§ 198-199 och 214



---

**Protokoll nr 6/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla  
2024-04-10



## **§ 180**

### **Närvaro**

### **Beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



## § 181

### Extern närvaro

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Peter Grönberg, Göteborg och Co § 260.



## § 182

### Val av justerare

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare och Martin Wannholt (D) som tjänstgörande justerare.



## § 183

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar och tillägg:

- Ärende 28 *Inriktning och beslut om samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven* flyttas och läggs som 18b
- Ärende 80 *Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med takkupor och frontespis på Stigberget 25:2* läggs som 34b
- Ärende 81 *Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 57:243* läggs som 34c
- Ärende 87 *Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29* läggs som 34d
- Ärende 88 *Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, ändring av balkonger och dörrar, uppsättning av skyltar samt ändring av anläggning för vatten och avlopp på flerbostadshus utan startbesked på Kvillebäcken 46:1* läggs som 34e
- Ärende 90 *Rättelseföreläggande att riva trädäck samt föreläggande att riva trädäck inom strandskyddat område på Brännö S:2 och Brännö 3:218* läggs som 34f
- Ärende 97 *Information om Göteborg och Co:s verksamhet* läggs som 79b
- Nytt yrkande angående ansökan om planeringstimulans för omvandling av lokaler till bostäder läggs som 91b
- Nytt yrkande angående ansöka om planeringsstimulans för fler bostäder i småhus läggs som 91c



## § 184

### Anmälan om jäv

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Beatrice Klein (V) anmäler jäv under §§ 198-201 och 207

Petra Elf (MP) anmäler jäv under §§ 202 och 208

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv under §§ 198-199

Johannes Hulter (S) anmäler jäv under §§ 201 och 213

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv under §§ 198-199 och 214

Joel Wickman (M) anmäler jäv under § 217

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv under §§ 198-199, 246 och 266

Martin Wannholt (D) anmäler jäv under §§ 202 och 208

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, anmäler jäv under § 262





## § 185 Ärendenummer SBF-2023-02206

### Ekonomisk uppföljning och prognos februari 2024

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos februari 2024 godkänns.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-12, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



---

Protokoll nr 6/2024

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## § 186 Ärendenummer SBF-2023-02159

### Svar på remiss från stadsledningskontoret angående översyn av Göteborgs Stads lokala ordningsföreskrifter

Paragraf 186 justerades omedelbart i separat protokoll.

## § 187 Ärendenummer SBF-2023-02244

### Svar på remiss angående översyn av Riksintresset yrkesfisket landningshamn

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Havs- och vattenmyndigheten som nämndens egna yttrande över remissen.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilaga.
2. Yrkande SD, M, D, L, KD 2024-03-26, protokollets bilaga 1.

#### Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD, M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på de två yrkandena och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande SD, M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

#### Reservationer

Ledamöterna från SD, M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



## § 188 Ärendenummer SBF-2023-00596

### Bildande av naturreservatet Lärjeåns dalgång

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21, med bilagor.

#### Information

Emma Svensson, naturvårdsplanerare, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 189 Ärendenummer SBF-2023-01488

### Uppdrag om tillfällig lokalisering av Fiskhamnen

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-18, med bilaga.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 190 Ärendenummer SBF-2023-01481

### Beslut om inriktning för fortsatt planering i fördjupning av översiktsplanen för Södra Älvstranden, delen Klippan till Järnvågen

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att säkerställa långsiktig och hög framkomlighet för kollektivtrafiken i enlighet med Målbild Koll2035, att inte utesluta planskildhet för enbart kollektivtrafik samt att genomföra en analys avseende konsekvenserna för trafiksystemet i stort.
2. Fortsatt planeringsarbete med ändringen genom fördjupning av översiktsplanen för Södra Älvstranden, delen Klippan till Järnvågen, godkänns, i enlighet med inriktningen i tjänsteutlåtandet, med undantag för ändringen som anges i beslutssats 1.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-02-27.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-01, med bilaga.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 2
3. Yrkande D, M, L, KD, SD 2024-03-26, protokollets bilaga 3.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD, SD.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP, C och yrkande D, M, L, KD, SD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP, C. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD, SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M),



---

**Protokoll nr 6/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD)  
röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

### **Reservationer**

Ledamöterna från D, M, L, KD, SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

## § 191 Ärendenummer SBF-2023-01182

### Godkännande av planeringsstrategi och uppföljning av översiktsplanen

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna förslag till planeringsstrategi för Göteborgs översiktsplan i enlighet med bilaga 1 till stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande
- Föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till planeringsstrategi för Göteborgs översiktsplan
- Godkänna uppföljning av Översiktsplan för Göteborg, i enlighet med bilaga 2 till stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, som planeringsunderlag.
- Hemställa till kommunfullmäktige om uppdrag att ta fram följande ändring av översiktsplan för Göteborg i enlighet med planeringsstrategin
  - Ändring och inarbetning av fördjupningar Mölndalsåns dalgång och Södra Askim
  - Ändring och inarbetning av tillägg översvämningsrisker
  - Ändring tematisk kapitel Mobilitet och infrastruktur
  - Mindre ändringar som redovisas i planeringsstrategin
- Stadsbyggnadsförvaltningen får uppdrag att ta fram riktlinje för planeringsnivåer för översvämningsrisker

*Ledamöterna från M, D, L, KD och SD deltar inte i beslutet.*

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-02-27.

#### Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-29, med bilagor.
- Yttrande S, V, MP 2024-03-26, protokollets bilaga 4.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





Protokoll nr 6/2024

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## § 192 Ärendenummer SBF-2023-01807

### Spårvägsutbyggnad för kapacitetsförstärkning och avlastning av Brunnsparken och Drottningtorget – vägval inför inriktningsbeslut

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-02-27.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilaga.

#### Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 193 Ärendenummer SBF-2024-00270

### Inriktningsbeslut för gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inriktningen ska vara att gång- och cykelbron mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj planeras som en dubbelklaffbro med överliggande motvikter
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner informationen angående aktuell utredningsstatus och projektets ansatser avseende linjeföring, brosektion, segelfri höjd och farledsbredd inför fortsatt utredning och inför arbetet med design, detaljplan och miljödomsansökan.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-02-27.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21, med bilaga.
2. Yrkande D, M, L, KD, SD 2024-03-26, protokollets bilaga 5.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande från D, M, L, KD och meddelar att ledamöterna från D, M, L, KD, SD inte deltar i beslutet om yrkande om återremiss faller.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD, SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M),



---

**Protokoll nr 6/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD)  
röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

## **Beslutsgång 2**

Ordföranden föreslår vidare nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 194 Ärendenummer SBF-2023-00665

### Remiss av Göteborgs Stads policy för parkering

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-12-19 och 2024-02-27 samt Adam Wojciechowski (MP) 2024-02-06.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 195 Ärendenummer SBF-2023-00383

### Tillstyrkande av detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim (Lindås 1:133 och 1:3)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

- Tillstyrka förslag till detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim, upprättad 2023-09-01 och reviderad den 2024-01-12.
- Översända förslag till detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim, upprättad den 2023-09-01 och reviderad den 2024-01-12 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.
- Yrkande D, SD 2024-03-26, protokollets bilaga 6.
- Yttrande S, V, MP 2024-03-26, protokollets bilaga 7.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande D, SD.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet och yrkande D, SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, SD”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med nio ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



---

**Protokoll nr 6/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## **Reservationer**

Ledamöterna från D och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



## § 196 Ärendenummer SBF-2023-00690

### Granskning av detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-24, med bilagor.

#### Information

Sirpa Antti-Hilli, konsultsamordnare, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 197 Ärendenummer SBF-2023-00062

### Inriktning och beslut om samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) och Eva Flyborg (L) 2024-02-27.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 8.
3. Tilläggsyrkande M, D, L, KD 2024-03-26, protokollets bilaga 9.

#### Information

Emily Eidevåg, planarkitekt, och Arvid Forsberg, visualiserare, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 198 Ärendenummer SBF-2024-00301

### Stadsbyggnadsförslag och uppdrag för detaljplan för skola/förskola längs Deltavägen (Backa 173:2) inom stadsdelen Backa

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras med inriktningen att lokaler för förskolor ska anordnas i bottenvåningar på tillkommande stadskvarter.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilaga.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 10.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Hampus Magnusson (M), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 199 Ärendenummer SBF-2024-00300

### Stadsbyggnadsförslag och uppdrag för detaljplan för förskola, skola, bussgata samt bostäder längs Swedenborgsgatan (Kvillebäcken 62:11 m fl) inom stadsdelen Kvillebäcken

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras med inriktningen att lokaler för förskolor ska anordnas i bottenvåningar på tillkommande stadskvarter.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilaga.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 11.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Hampus Magnusson (M), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD) och Theo Tsessmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 200 Ärendenummer SBF-2023-00886

**Stadsbyggnadsförslag samt uppdrag för skola på Skansberget (Kommendantsängen 8:10 m.fl.) inom stadsdelen Kommendantsängen**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.

### Information

En muntlig information lämnas i ärendet.

### Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 201 Ärendenummer SBF-2023-00887

### Stadsbyggnadsförslag för skolidrottshall vid Annedalsskolan (Annedal 7:3) inom stadsdelen Annedal

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för skolidrottshall vid Annedalsskolan inom stadsdelen Annedal
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2-3 år.
3. Inriktning för fortsatt planering ska vara att pröva möjligheten till funktionsblandning, exempelvis genom att integrera bostads eller centruminnehåll i tillkommande bebyggelse, samt att lokalisera bebyggelsen så att de särskilt värdefulla träden värnas.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 12.

#### Yrkanden

Johan Zandin (V) och Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

#### Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Johan Zandin (V) föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Johannes Hulter (S) och Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 202 Ärendenummer SBF-2023-00938

### Planbesked för bostäder vid Kallebäcksvägen (Kallebäck 8:1 och del av Kallebäck 752:77)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2024-03-26, protokollets bilaga 13.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Petra Elf (MP) och Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 203 Ärendenummer SBF-2023-01911

### Planbesked samt uppdrag för verksamheter vid Amazonvägen (Sörred 8:3) inom stadsdelen Sörred

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för verksamheter vid Amazonvägen inom stadsdelen Sörred.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2-3 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter vid Amazonvägen inom stadsdelen Sörred med standardförfarande.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



---

Protokoll nr 6/2024

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## § 204 Ärendenummer SBF-2023-00498

**Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 5964-23  
avseende detaljplan för påbyggnad med bostäder vid  
Magasinsgatan inom stadsdelen Inom Vallgraven**

Paragraf 204 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 205 Ärendenummer SBF-2023-01900

### Konsekvensutredning för Skeppsbron, inom stadsdelen Centrum

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningens uppdrag från KF ”Stadsbyggnadsnämnden, i samverkan med berörda nämnder och bolag, ges i uppdrag att skyndsamt utreda förutsättningar för och konsekvenser av att ta fram en ny detaljplan för Skeppsbron. Uppdraget åiterrapporteras i stadsbyggnadsnämnden.” är åiterrapporterat och avslutat.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-05, med bilagor.

#### Information

Per Osvalds, projektledare, och Mikael Sköld, jurist, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 206 Ärendenummer SBF-2023-00203

### Granskning av detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-02-27.

#### Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-02, med bilagor.
- Yrkande D 2024-03-26, protokollets bilaga 14.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med nio ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

#### Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



---

Protokoll nr 6/2024

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## § 207 Ärendenummer SBF-2023-02100

**Remiss från Exploateringsförvaltningen avseende  
inriktningsbeslut om Lindholmsförbindelsens sträckning på  
Lindholmen**

Paragraf 207 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 208 Ärendenummer SBF-2023-01316

**Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21 och 2024-02-27 samt av Emmyly Bönfors (C) 2023-12-19 och 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-27, protokollets bilaga 15.

### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 209 Ärendenummer SBF-2024-00153

### Husbåtar i Lindholmshamnen

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Uppdraget från stadsbyggnadsnämnden att, i samverkan med relevanta aktörer, inleda förberedande arbete inför planering för att anlägga husbåtsboende i inre delen av Lindholmshamnen, förklaras som avslutat.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2024-02-27.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-30, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP 2024-02-27, protokollets bilaga 16.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 210 Ärendenummer SBF-2024-00345

### Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på Hovgården 1:2 (SBN 2023-002774)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),  
PBL

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-05, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 211 Ärendenummer SBF-2024-00348

### Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på Lilleby 22:1 (SBN 2023-005024)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-27, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 212 Ärendenummer SBF-2024-00344

### Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Högsbo 55:8 (BN 2022-008863)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Beatrice Klein (V) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.
2. Yrkande SD 2024-03-26, protokollets bilaga 17.

#### Information

Lena Larsson, bygglovsarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### Yrkanden

Beatrice Klein (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Beatrice Klein (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 213 Ärendenummer SBF-2024-00185

### Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med takkupor och frontespis på Stigberget 25:2 (2023-003097)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-02-27.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-30, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-15, samt förvaltningens bemötande av detta.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

#### Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Johan Zandin (V) föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.





## § 214 Ärendenummer SBF-2024-00177

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 57:243 (BN 2021-000558)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för komplettering med korrekta ritningar och bygglovshandlingar i enlighet med Stadsbyggnadskontorets regler för "Vill du bygga mur" (<https://goteborg.se/wps/wcm/connect/7473b26a-9c29-44fa-91c0-672d591b1faa/Mur-221221.pdf?MOD=AJPERES>) då dessa i flera fall är ofullständiga, saknas eller är i fel skala.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-02-27.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-01, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD 2024-03-26, protokollets bilaga 18.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.

#### Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

## § 215 Ärendenummer SBF-2024-00073

### Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29 (BN 2022-007770)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bevilja ansökan om rivningslov för gatubyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja ansökan om rivningslov för gårdsbyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Bevilja ansökan om rivningslov för garagebyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L, KD.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2024-02-06 och Hampus Magnusson (M) 2024-02-27.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-10, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande S, V, MP 2024-02-27, protokollets bilaga 19.
4. Yrkande SD 2024-02-06, protokollets bilaga 20.
5. Tilläggsyrkande SD 2024-02-06, protokollets bilaga 21.
6. Yrkande M, D, L, KD 2024-03-26, protokollets bilaga 22.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP och meddelar att om återremissyrkandet faller yrkar han på bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD och tilläggsyrkande SD.



## Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP mot att ärendet ska avgöras idag mot att och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

## Beslutsgång 2

Ordföranden utser först sitt yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet som huvudförslag.

Ordföranden ställer vidare proposition på yrkande från M, D, L, KD mot yrkande SD och tilläggsyrkande SD om vilket yrkande som utses till motförslag, och finner att nämnden beslutar att ha yrkande M, D, L, KD som motförslag.

## Beslutsgång 3

Ordföranden ställer vidare proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande från M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

## Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande M, D, L, KD.

## Reservationer

Ledamöterna från S, V, MP reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



## § 216 Ärendenummer SBF-2024-00175

**Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, ändring av balkonger och dörrar, uppsättning av skyltar samt ändring av anläggning för vatten och avlopp på flerbostadshus utan startbesked på Kvillebäcken 46:1 (BN 2020-006104)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-02-27.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-05, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-19, samt förvaltningens bemötande av detta.

### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 217 Ärendenummer SBF-2024-00196

**Rättelseföreläggande att riva trädäck samt föreläggande att riva trädäck inom strandskyddat område på Brännö S:2 och Brännö 3:218 (BN 2022-004998)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2024-02-27.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-26, samt förvaltningens bemötande av detta.
- 3 Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-03-19, samt förvaltningens bemötande av detta.
4. Yrkande D, M, L, KD 2024-03-26, protokollets bilaga 23.

### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 218 Ärendenummer SBF-2024-00350

### Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, gästhus och förråd, på Tuve 42:28 (SBN 2023-006976)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-04, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 219 Ärendenummer SBF-2024-00330

### Förlängning av tidsbegränsat bygglov för butik på Utby 753:489 (SBN 2023-001048)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-04, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-03-20, samt förvaltningens bemötande av detta.

#### Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bifalla ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande från SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begäras.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande SD”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Joel Wickman (M), Elisabeth Borg (S), Mattias Theliander (S), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

## § 220 Ärendenummer SBF-2024-00328

### Bygglov för nybyggnad av butik, tidsbegränsat eller permanent, på Utby 753:452 (SBN 2023-008117)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

- Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Avslå ansökan om permanent bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-19, med bilagor.
- Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-03-20, samt förvaltningens bemötande av detta.

#### Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bifalla ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande från SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begäras.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande SD”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Joel Wickman (M), Elisabeth Borg (S), Mattias Theliander (S), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.





## § 221 Ärendenummer SBF-2024-00079

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,  
Hard Rock Café på Lorensberg 45:19, Lorensberg 706:10  
(SBN 2023-006556)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 24.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 222 Ärendenummer SBF-2024-00045

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av fristående tak över uteservering, 2023/2024, Nonna, på Inom Vallgraven 601:18, Inom Vallgraven 701:27 och Inom Vallgraven 64:32 (SBN 2023-006481)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 25.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 223 Ärendenummer SBF-2024-00047

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang,  
2023/2024, John Scott Palac huset, på Inom Vallgraven  
701:27, Inom Vallgraven 14:1 (SBN 2023-006108)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 26.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 224 Ärendenummer SBF-2024-00052

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering, 2023/2024, Kungstorgets Brygghus, på Inom Vallgraven 701:27 (SBN 2023-006780)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 27.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 225 Ärendenummer SBF-2024-00049

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang,  
2023/2024, Piccolo Gondoliere, på Inom Vallgraven 701:27  
och Inom Vallgraven 73:1 (SBN 2023-006900)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 28.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 226 Ärendenummer SBF-2024-00081

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,  
Bryggeriet på Lorensberg 46:1, Lorensberg 706:10 (SBN  
2023-006770)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 29.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 227 Ärendenummer SBF-2024-00082

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,  
Prime Grill på Lorensberg 46:4, Lorensberg 706:10 (SBN  
2023-006488)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 30.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 228 Ärendenummer SBF-2024-00080

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,  
Joe Farellis på Lorensberg 706:10, Lorensberg 45:19 (SBN  
2023-005776)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 31.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 229 Ärendenummer SBF-2024-00083

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang  
2023/2024, Scandic Rubinen på Lorensberg 55:15,  
Lorensberg 706:10 (SBN 2023-006567)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 32.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 230 Ärendenummer SBF-2024-00078

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,  
Gyllene Prag på Kommendantsängen 9:14,  
Kommendantsängen 716:9 (SBN 2023-006453)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 33.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 231 Ärendenummer SBF-2024-00075

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2023/2024, Pasha grill på Kommendantsängen 10:16 (SBN 2023-006441)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-12, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 34.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 232 Ärendenummer SBF-2024-00077

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang,  
2023/2024, Coco Orangeriet på Kommendantsängen 716:9  
Kommendantsängen 1:11 (SBN 2023-005897)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 35.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 233 Ärendenummer SBF-2024-00086

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av barcontainer  
2023/2024, Schnitzelplatz på Masthugget 712:28, Masthugget  
32:2 (SBN 2023-006456)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 36.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 234 Ärendenummer SBF-2024-00094

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang  
2023/2024, Muchacho på Vasastaden 710:44, Vasastaden 10:1  
(SBN 2023-006500)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 37.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 235 Ärendenummer SBF-2024-00088

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Restaurang In Loco på Vasastaden 2:1 (SBN 2023-006530)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 38.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 236 Ärendenummer SBF-2024-00092

### Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Viva på Vasastaden 4:2 (SBN 2023-006772)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

#### Tidigare behandling

Återremitterat 2024-02-06.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 39.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 237 Ärendenummer SBF-2024-00325

### Dubbel byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförande av två murar, plank och tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked och därefter inte vidtagit rättelse på Askim 243:8 (BN 2021-010359)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en dubbel byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 2 § och 7 § punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad i form av skärmtak utan startbesked och därefter inte vidtagit rättelse. Byggsanktionsavgiften beräknas till 54 076 kr.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en dubbel byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 2 § och 12 § punkt 8, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförandet av ett plank runt altanen utan startbesked och därefter inte vidtagit rättelse. Byggsanktionsavgiften beräknas till 27 404 kr.

3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en dubbel byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 2 § och 12 § punkt 8, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförandet av en mur (C) utan startbesked och därefter inte vidtagit rättelse. Byggsanktionsavgiften beräknas till 19 004 kr.

4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en dubbel byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap 2 § och 12 § punkt 8, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförandet av en mur (D) utan startbesked och därefter inte vidtagit rättelse. Byggsanktionsavgiften beräknas till 16 170 kr.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen byggsanktionsavgifterna för ovan nämnda åtgärder enligt 11 kap 60 § PBL.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-27, med bilagor.



---

**Protokoll nr 6/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 238 Ärendenummer SBF-2024-00334

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändring som berör byggnadens bärande delar utan startbesked på Tolered 89:16 (BN 2022-006065)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 26 191 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 11 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändring som berör byggnadens bärande delar utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-09, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 239 Ärendenummer SBF-2024-00335

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked på Brännö 4:136 (SBN 2023-007565)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5 730 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § första stycket 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, installation av eldstad, utan startbesked

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-28, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 240 Ärendenummer SBF-2024-00336

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring på enbostadshus och väsentlig ändring av mur utan startbesked på Angered 108:126 (SBN 2023-000065)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 7 162 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § andra stycket plan- och byggförordningen (2011:388) PBF, för att ha påbörjat fasadändring utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 8 423 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:388) PBF, för att ha påbörjat väsentlig ändring av mur utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 241 Ärendenummer SBF-2024-00337

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av uterum utan startbesked på Backa 6:11 (BN 2021-006186)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 31 600 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 23 745 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 16 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat rivning av uterum utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilagor.
- Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-03-10 samt förvaltningens bemötande av detta.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 6/2024

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## § 242 Ärendenummer SBF-2024-00342

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked på Önnared 51:154 (BN 2022-004782)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 28 650 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 243 Ärendenummer SBF-2024-00339

### Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt två skärmtak innan tiden för ett tidsbegränsat lov löpt ut på Inom Vallgraven 701:27 och Inom Vallgraven 5:2 (SBN 2024-001049)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom byggherre en byggsanktionsavgift om 17 906 kr med stöd av 9 kap 33 b § och 11 kap. 51-53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 27 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt ett byggnadsverk som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 244 Ärendenummer SBF-2024-00341

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en anmälningsskyldig installation av plattformshiss utan startbesked på Pustervik 2:12 (BN 2021-005752)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en anmälningsskyldig installation av plattformshiss utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-28, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 245 Ärendenummer SBF-2024-00351

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fönsterbyte utan startbesked på Bö 28:8 (SBN 2023-002910)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-03-21, samt förvaltningens bemötande av detta.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 246 Ärendenummer SBF-2024-00352

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av byggbodas utan startbesked på Heden 22:20 och Heden 705:24 (SBN 2023-007076)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 302 690 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av byggbodas utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-31, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 247 Ärendenummer SBF-2024-00347

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av motordriven anordning, personhiss, utan startbesked på Lunden 35:2 (BN 2022-000753)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 13 125 kr (för 2023) med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, installation av hiss, utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-24, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 248 Ärendenummer SBF-2024-00346

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av motordriven anordning, personhiss, utan startbesked på Lunden 35:2 (BN 2022-000752)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 13 125 kr (för 2023) med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, installation av hiss, utan startbesked

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-24, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 249 Ärendenummer SBF-2024-00321

### Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Lorensberg 10:6 (BN 2018-007459)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-01, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 250 Ärendenummer SBF-2024-00327

### Rättelseföreläggande förenat med vite gällande tillbyggnad av enbostadshus, samt byggsanktionsavgift på Hjällbo 149:2 (BN 2022-004720)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom ägare till fastigheten Hjällbo 149:2 att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden på fastigheten Hjällbo 149:2 (se bilaga 4) med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 15 000 kr om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 15 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd i form av tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 28 650 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 251 Ärendenummer SBF-2024-00329

### Rättelseföreläggande gällande plank förenat med vite, samt byggsanktionsavgift på Hjällbo 149:2 (BN 2022-004719)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom ägare till fastigheten Hjällbo 149:2, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva planken (se bilaga 8) med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 15 000 kr om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 15 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51–53 §§ PBL, samt 9 kap 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha att ha uppfört plank utan startbesked vid enbostadshus. Byggsanktionsavgiften beräknas till 20 341 kr. (bilaga 6)
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51–53 §§ PBL, samt 9 kap 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha att ha uppfört plank utan startbesked vid enbostadshus. Byggsanktionsavgiften beräknas till 16 903 kr. (bilaga 7)

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 252 Ärendenummer SBF-2024-00331

### Rättelseföreläggande att riva tillbyggnad förenat med vite på Krokslätt 96:13 (BN 2021-009778)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva den olovligt uppförda tillbyggnaden av komplementbyggnad, bilaga 5 med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2 Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 100 000 kronor om föreläggandet inte följts senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 50 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilagor.
- Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-03-21 samt förvaltningens bemötande av detta.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 253 Ärendenummer SBF-2024-00332

### Rättelseföreläggande gällande ändrad användning av lager till massagesalong, förenat med vite på Kviberg 19:1 (SBN 2023-006277)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom tomträttshavare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att upphöra med massageverksamheten med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2019:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 75 000 kr om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 75 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 254 Ärendenummer SBF-2024-00333

### Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Kyrkbyn 44:14 (SBN 2023-006523)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

- Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten i korsningen xxxx-gata/xxxx-gatan till en höjd om max 80 centimeter inom en siktriangel om 10 x 10 meter, se bilaga 5, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Föreana föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 255 Ärendenummer SBF-2024-00324

### Föreläggande med vite att riva brygga inom strandskyddat område på Killingsholmen 1:25 (SBN 2023-006303)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva bryggan markerad i bilaga 7 med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 25 000 kronor om föreläggandet inte följts senast en månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 26 kap. 14 § MB.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-03-12, samt förvaltningens bemötande av detta.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 256 Ärendenummer SBF-2024-00326

### Föreläggande om att ge synpunkter på uppdraget om underhållsutredning och vem som ska betala för uppdraget på Bö 44:2 (BN 2020-007223)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadsverkets ägare att senast inom en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha inkommit med synpunkter gällande uppdraget om underhållsutredning samt på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget, med stöd av 11 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



---

Protokoll nr 6/2024

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## § 257 Ärendenummer SBF-2024-00003

**Svar på remiss från Socialdepartementet - Boverkets rapport  
Utvärdering av lagen (2018:22) om  
bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11**

Paragraf 257 justerades omedelbart i separat protokoll.



---

Protokoll nr 6/2024

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## § 258 Ärendenummer SBF-2023-02086

**Svar på remiss - Kravet på anmälan för  
komplementbostadshus och inredning av ytterligare en  
bostad i ett enbostadshus ska tas bort (LI2023/03666)**

Paragraf 258 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 6/2024

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## § 259 Ärendenummer SBF-2023-02239

**Svar på remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (LI 2023/03836**

Paragraf 259 justerades omedelbart i separat protokoll.





## § 260 Ärendenummer SBF-2024-00389

### Information om Göteborg och Co:s verksamhet

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Peter Grönberg från Göteborg och Co, informerar om Göteborg och Co:s verksamhet, bland annat om

- Olika evenemang
- Göteborgs stads program för destinationsutveckling 2023-2030
- Vad som händer 2024



## § 261 Ärendenummer SBF-2024-00178

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad restaurang, TOSO på Lorensberg 9:3, Lorensberg 706:10 (SBN 2023-006733)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-02-27.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-06, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 40.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 262 Ärendenummer SBF-2024-00179

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang  
2023/2024, Texas Longhorn på Lorensberg 45:4, Lorensberg  
706:10 (SBN 2023-006659)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-02-27.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-06, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 41.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 263 Ärendenummer SBF-2024-00180

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang  
2023/2024, Tvåkanten på Lorensberg 57:1, Lorensberg 706:10  
(SBN 2023-006931)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-02-27.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-06, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 42.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 264 Ärendenummer SBF-2024-00172

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skärmtak och bar på uteservering 2023/2024, Tyska bron på Nordstaden 702:32 (SBN 2023-006824)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-02-27.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-29, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 43.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 265 Ärendenummer SBF-2024-00085

### Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med markisställning 2024, Familjen på Lorensberg 5:3 (SBN 2023-002331)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-02-06 och 2024-02-27.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-19, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 266 Ärendenummer SBF-2024-00195

### Rättelseföreläggande, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift för uppförande av fyra plank på Brottkärr 1:83 (SBN 2023-006259)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva planket markerat A i bilaga 3 med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
  2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § punkt 8 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförandet av plank A enligt bilaga 3 utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 3839 kronor.
  3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft ansöka om bygglov för planket markerat B i bilaga 3, med stöd av 11 kap. 17 § PBL.
  4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § punkt 8 § PBF, för att ha påbörjat uppförandet av plank B enligt bilaga 3 utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 5 959 kronor.
  5. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft ansöka om bygglov för planket markerat C i bilaga 3, med stöd av 11 kap. 17 § PBL.
  6. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § punkt 8 § PBF, för att ha påbörjat uppförandet av plank C enligt bilaga 3 utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 4526 kronor.
  7. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft ansöka om bygglov för planket markerat D i bilaga 3, med stöd av 11 kap. 17 § PBL.
  8. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § punkt 8 § PBF, för att ha påbörjat uppförandet av plank D enligt bilaga 3 utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 17 476 kronor.
- Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.



**Protokoll nr 6/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-02-27.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-30, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.





## § 267 Ärendenummer SBF-2024-00174

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av trädäck/brygga samt angöringsplats för båtar på Amhult 1:137 (SBN 2023-006547)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå aktuell dispensansökan med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken (MB), på grund av avsaknad av särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB, samt att sökt åtgärd motverkar strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken MB.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Mats Ahdrian (KD) 2024-02-27.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-13, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 268 Ärendenummer SBF-2024-00440

**Yrkande från M, D, L, KD angående ansökan om planeringstimulans för omvandling av lokaler till bostäder**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

### Handlingar

Yrkande M, D, L, KD 2024-03-26, protokollets bilaga 44.

### Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 269 Ärendenummer SBF-2024-00441

**Yrkande från M, D, L, KD angående ansöka om planeringsstimulans för fler bostäder i småhus**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 23 april 2024.

### Handlingar

Yrkande M, D, L, KD 2024-03-26, protokollets bilaga 45.

### Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 april 2024.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 270 Ärendenummer SBF-2023-02249

### Frågor till förvaltningen 2024-03-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

#### Frågor till förvaltningen

- Information önskas fortlöpande om gestaltning för GC-bro
- Information önskas fortlöpande om hur förvaltningen arbetar med miljödrom GC-bro
- Är det möjligt att göra åtgärder så att det blir mindre vibrationer från tvärförbindelsen för boende?
- Vilket explicit domslut är det vi refererar till avseende våningsantal och takkupor (Avseende föredragningslistans ärende 80)?
- Hur ser status ut för Grundstugan inför sommarsäsongen 2024 ?
- Vad händer med detaljplanen vid Bravida Arena nu när VGR inte skall bygga sjukhus?



## § 271 Ärendenummer SBF-2023-02261

### Anmälan av ordförandebeslut 2024-03-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet.

#### Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2024-03-01 - Överklagande och begäran om anstånd gällande mark- och miljödomstolens dom den 14 februari 2024 i mål nr P 2119-23 angående beslut om upphävande av Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs kommuns antagandebeslut den 28 mars 2023 gällande detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborgs kommun
2. Ordförandebeslut fattat 2024-03-01 - Yttrande i överklagat ärende hos mark- och miljödomstolen i mål nr P 5707-23, avseende rättelseföreläggande och återupprepningsförbud förenade med vite för borttagning av skylt på fastigheten Lorensberg 50:2 i Göteborgs kommun



## § 272 Ärendenummer SBF-2023-02271

### Anmälan av delegationsbeslut 2024-03-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

#### Handlingar

1. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-02-01 - 2024-02-29
2. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-02-01 - 2024-02-29
3. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-02-01 - 2024-02-29
4. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-02-01 - 2024-02-29
5. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-02-01 - 2024-02-29
6. Beslut om anställningar perioden 2024-02-14—2024-03-11
7. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2024-03-12
8. Beslut om betydande miljöpåverkan inom detaljplan för avfallskraftvärmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs fattade på delegation 2024-03-15 (SBF-2023-00360)
9. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation 2024-03-26
10. Beslut om att godkänna nedskrivning av fordran
11. Beslut om att minska planområde fattade på delegation 2024-03-19 (SBF-2023-00048)



---

Protokoll nr 6/2024

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

## § 273 Ärendenummer SBF-2023-02283

### Reseberättelser 2024-03-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas till protokollet.



## § 274 Ärendenummer SBF-2023-02166

### Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-03-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget på förvaltningen
- Företagsbesöksdagen 8 oktober
- Anmälan till IMY gällande inträffad personuppgiftsincident
- Göteborgs Stads plan för arbetet med civil beredskap 2024-2027
- Teknikbyggnaden på Järntorget
- Konstmuseet tillbyggnad arkitekttävling avgjord





## § 275 Ärendenummer SBF-2023-02177

### Information om domar och beslut 2024-03-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Sofia Wallin, jurist, och Emily Eidevåg, planarkitekt informerar om

- Rättsfrågor
  - Kan ett föreläggande förenas med både ett enstaka (fast) vite och ett löpande vite?
  - Kan en höjning av innertak accepteras som relationshandling om det innebär att byggnaden blir planstridig?
  - Kan nämnden vägra slutligt slutbesked om sökande tidigare fått interimistiskt slutbesked och åtgärdat bristerna?
- Dom från Mark- och miljödomstolen i Ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan)



## § 276 Ärendenummer SBF-2024-00224

### Information om trafik- och resandeutvecklingen 2023

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Annika Nilsson, analytiker och Maria Eriksson, analytiker, informerar om

- Redogörelse av trafik- och resandeutveckling 2023
- Resor – strategier och effektmål
- Effektmål 1: Resor till fots och med cykel
- Resandeutveckling med cykel
- Effektmål 2: Resor med kollektivtrafik
- Stadsrum – strategier och effektmål
- Effektmål 4-5: Stadsrum
- Effektmål 6: Stadsrum
- Godstransporter – strategier och effektmål
- Effektmål 8: Godstransporter
- Sammanfattning effektmålen – läge
- Insikter och rekommendationer



## § 277 Ärendenummer SBF-2023-00175

### Detaljplaneprogram för del av evenemangsområdet

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, Gunnel Johnsson, projektledare och Linnéa Finskud, projektledare, informerar om

- Detaljplaneprogram för del av evenemangsområdet inför beslut om samråd
- Kommunfullmäktiges uppdrag
- Effektmål och nyttor
- Övergripande bastidplan
- Inriktningar ÖP
- Programområdet
- Struktur
- Programförslag
- Från evenemangsområde till evenemangsstad
- Tidplan för planprogram och detaljplan

**Yrkande**

SD, M, D, L, KD

Datum 2024-03-22

Ärende nr SBF-2023-02244

## **Yrkande angående – Svar på remiss angående översyn av Riksintresset yrkesfisket landningshamn**

### **Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet ersätts med texten i yrkandet enligt nedan.
2. Det reviderade Tjänsteutlåtandet översänds till Havs- och vattenmyndigheten som nämndens egna yttrande över remissen.

### **Yrkandet**

#### **Sammanfattning**

- Havs- och vattenmyndigheten (HaV) önskar via remiss ta del av synpunkter på förslag på översyn av hamnar av riksintresse för yrkesfisket. Beslut om områden av riksintresse för yrkesfiske innebär ett skydd mot åtgärder som påtagligt kan försvåra för fiskets bedrivande. Inom Göteborg finns idag tre utpekade landningshamnar (Donsö, Fiskebäck och Göteborgs Fiskhamn) av riksintresse. HaV föreslår att för yrkesfisket särskilt betydande hamnar för landning, stillaliggande och service fortsatt ska kunna utgöra riksintressen för yrkesfisket. HaV har tagit fram reviderad metod, underlag och kriterier för urval av riksintressanta hamnar. Baserat på dessa kriterier föreslås att Fiskebäcks hamn och Göteborgs fiskhamn fortsatt pekas ut som riksintressen.

---

**Yrkande**

S, V, MP, C

## **Yrkande angående inriktning för fortsatt planering i fördjupning av översiktsplanen för Södra Älvstranden**

### **Förslag till beslut**

1. Inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att säkerställa långsiktig och hög framkomlighet för kollektivtrafiken i enlighet med Målbild Koll2035, att inte utesluta planskildhet för enbart kollektivtrafik samt att genomföra en analys avseende konsekvenserna för trafiksystemet i stort.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandet.

### **Yrkandet**

Vi är generellt positivt inställda till den föreslagna inriktningen för det fortsatta arbetet och de avvägningar mellan olika intressen som gjorts. Vi vill dock förtydliga vikten av att man i det fortsatta arbetet säkerställer långsiktig och hög framkomlighet för kollektivtrafiken i enlighet med Målbild Koll2035, att inte utesluta planskildhet för enbart kollektivtrafik samt att genomföra en analys avseende konsekvenserna för trafiksystemet i stort.

**Yrkande**

D, M, L, KD, SD

2024-03-26

Ärende 12 / Dnr SBF-2023-01481

**Yrkande angående inriktning för fortsatt planering i fördjupning av översiktsplanen för Södra Älvstranden, delen Klippan till Järnvågen****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Fortsatt planering ska utgå från alternativ 1 och 2 i tjänsteutlåtandet.

**Yrkandet**

Alternativ 1 och 2 är de enda alternativen som möjliggör en god stadsutveckling i området och samtidigt säkerställa en kapacitetsstark och snabb kollektivtrafik. Det motsvarar också en fortsättning för att förvalta de miljardinvesteringar som redan gjorts med Götatunneln och nedsänkningen efter Götatunneln.

Det går att skapa en mycket god stadsmiljö i området utan att släppa ambitionen om en utvecklad kollektivtrafik för att nå stadens miljömål. Att måla övergångsställen och radikalt minska kollektivtrafikens framkomlighet är politisk kortsiktighet gränsande till populism.

Yttrande

S, V, MP

## Yttrande angående godkännande av planeringsstrategi för Göteborgs översiktsplan

Det är av särskild vikt att det tillkommer tillägg kring översvämningsriskerna eftersom detta är ett högt prioriterat område för staden. Planeringsstrategin tar också upp insatser som görs för att stärka den cirkulära ekonomin, en central del av detta som berör nämndens ansvarsområde gäller att öka samordningen mellan de städer som arbetar med cirkulärt byggande.

**Yrkande**

D, M, L, KD, SD

2024-03-26

Ärende 15 / Dnr SBF - 2024-00270

## **Yrkande angående Inriktningsbeslut för gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj**

### **Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Återremittera ärendet för tillräcklig miljöprövning för att säkerställa att den förslagna sträckningen går att genomföra med avseende på de mycket giftiga sediment i bottenslammet där fundament skall placeras.
2. Avvakta med samtliga planerade kostnader för fortsatt utredning, framdrift och konsultuppdrag tills miljöfrågan är säkerställd

### **Yrkandet**

Föreslagen dragning går rakt igenom en av Göteborgs värsta miljöskulder. Ansvarsfrågan och åtgärder är inte säkerställda. Huruvida föreslagen dragning kan medges tillstånd att gräva ned fundament för bron i de förorenade massorna är inte säkerställt, något som vi och andra påpekat under lång tid. Något eventuellt försenad framdrift måste ställas mot risken för slöseri med skattemedel ännu en gång.

Ett tidigare politiskt förslag till gång- och cykelbro fick avslag och medförde stora förgäveskostnader för staden. Det saknas inte exempel på politiska projekt i närtid som inneburit stora förgäveskostnader, till exempel Linbanan. Vi vill därför försöka säkerställa att den allvarliga miljöproblematiken inte stoppar förslaget i ett senare skede då ytterligare många miljoner kronor och politisk prestige kommer ha investerats i projektet.



**Yrkande**

Demokraterna, Sverigedemokraterna

2024-03-26

Ärende 17 / Dnr SBF-2023-00383

**Tillstyrkande av detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim (Lindås 1:133 och 1:3)****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim (Lindås 1:133 och 1:3) avstyrks.

**Yrkandet**

Enligt den tidigare fördjupade översiktsplanen möjliggjordes en mindre exploatering och komplettering av bostäder i området. Det fanns ett politiskt förankrat beslut om varsam exploatering och stor anpassning till den känsliga naturmiljön i området. Men tidigare fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret ville vinstmaximera på marken i strid mot den fördjupade översiktsplanen och utan hänsyn till naturmiljön.

Demokraterna var tyvärr det enda parti som ville följa den fördjupade översiktsplanen med varsam exploatering, skydda området och lyssna till kunskapen hos närboende. Mark- och miljödomstolen gav kommunen bakläxa och upphävde planen. Nya förslaget har kvar i princip alla de invändningar som fanns i tidigare förslag, dvs stort och vårdslöst intrång i värdefullt naturområde.

Planen minskar allmänhetens tillgång till en uppskattad badplats där många göteborgare vill bada på sommaren och stora naturvärden förstörs. Gällande översiktsplanen har i efterhand påpassligt anpassats till vinstmaximering med överdriven exploatering av kustnära natur. Vi demokrater föreslår därför avslag på förslaget till detaljplan och hoppas att mark- och miljödomstolen korrigerar beslutet ännu en gång.

Yttrande

S, V, MP

## Yttrande angående tillstyrkande av detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Våra partier är överens om att det behövs en omläggning av den strategiska utbyggnadsplaneringen i Göteborg. Staden ska i högre utsträckning än tidigare värna brukningsbar jordbruksmark och naturområden samt prioritera utbyggnad på redan ianspråktagen mark där det finns utbyggd infrastruktur för vägnät, VA, kommunal service och kollektivtrafik. Det är viktigt för att stadsutvecklingen ska bidra till en ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

Detta projekt innebär en exploatering av ett kustnära naturområde. Givet stadens nya planeringsinriktning kommer denna typ av exploatering inte att vara aktuell framöver. Detta är dock en plan som pågått under lång tid och som nu ligger för tillstyrkande. Vi avstår därför från att justera eller avbryta planen i detta läge eftersom det skulle innebära stora förgäveskostnader och dra planresurser som behövs för att förverkliga andra projekt. För att minimera påverkan på naturvärden bör dock avverkningen av träd i samband med exploateringen undvikas där det är möjligt.

**Yrkande**  
2024-03-26

S,V,MP,C

## **Yrkande angående samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven**

### **Förslag till beslut**

1. Att utformningsförslaget från december 2022, som finns beskrivet från sidan 4 i tjänsteutlåtandet, biläggs samrådshandlingarna så att det kan prövas i samrådet som ett alternativ till tjänsteutlåtandets förslag.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

### **Yrkandet**

Tjänsteutlåtandet lyfter förtjänstfullt fram olika utformningsalternativs påverkan vad gäller kulturmiljön. Vi ser likväl ett värde i att få den alternativa utformningen från december 2022 prövad i ett samrådsförfarande för att på det viset få en bredare bild av förslagets eventuella konsekvenser. Vi vill därför att förslaget biläggs samrådshandlingarna som ett alternativ till tjänsteutlåtandets förslag.

Yrkande  
2024-03-26

M, D, L, KD

## Tilläggsyrkande angående Inriktning och beslut om samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Inriktning för planarbetet med *Detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo inom stadsdelen inom Vallgraven* ska vara att bevara den historiska stadskärnans karaktär och rusta upp fasaden i klassisk stil.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

### Yrkande

Vi ser positivt på en utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan som bidrar till en mer levande stadsmiljö. I ärendet lyfts bland annat behovet av att vårda och omhänderta befintliga kulturvärden för att ha en levande historisk stadsmiljö och bevara den historiska stadskärnan, som även lämnas som rekommendation i översiktsplanen.

När centrala delar i staden utvecklas är det viktigt att utvecklingen bevarar och vårdar den historiska stadskärnan. Det handlar bland annat om att utveckla kvarter i samma höjd som nuvarande fastigheter i området och att bevara den klassiska arkitekturen i centrala Göteborg. Inriktningen för fortsatt planarbete tillstyrks med inriktningen att utvecklingen av kvarteret ska bevara den historiska stadskärnan i centrala staden. Under ombyggnationen är det därför viktigt att staden ställer krav på att byggnationen sker i klassisk stil. Inspiration kan inhämtas från Nordiska Kompaniets fasad i Stockholm eller byggnader i närområdet.

## Bilaga 1. Nordiska Kompaniet i Göteborg



## Bilaga 2. Nordiska Kompaniet i Stockholm



Bilaga 3. Östra Hamngatan



Bilaga 4. Östra Hamngatan



**Yrkande**

S, V, MP, C

## **Yrkande angående stadsbyggnadsförslag och uppdrag för detaljplan för skola/förskola längs Deltavägen (Backa 173:2) inom stadsdelen Backa**

### **Förslag till beslut**

1. Ärendet återremitteras med inriktningen att lokaler för förskolor ska anordnas i bottenvåningar på tillkommande stadskvarter.

### **Yrkandet**

Planeringen för Backaplan har pågått under lång tid och har haft inriktningen att uppnå en hög grad av funktionsblandning, i enlighet med de ambitioner om multifunktionalitet som uttrycks i såväl översiktsplan, budget samt andra styrande dokument i staden. Vad gäller lokaler för förskola så har den övergripande stadsplaneringen i området haft som utgångspunkt att ordna detta i bottenvåningen på tillkommande bebyggelse och i anslutning till lokala parker. Det finns många skäl för en sådan inriktning, inte minst kommunalekonomiskt. I mer centrala lägen är det varken ekonomiskt eller strukturellt realistiskt att lösa alla kommunens lokalbehov med monofunktionella, fristående byggnader på egen mark. Göteborgs stads riktlinje för kommunala verksamhetslokaler förordar att långsiktiga kommunala behov ska lösas genom ägande av lokaler, exempelvis genom 3D-fastighetsbildning i ett stadskvarter, men utesluter inte heller inhyrning om detta kan vara fördelaktigt för staden. Vi återremitterar därför ärendet med inriktningen att lokaler för förskolor ska anordnas i bottenvåningarna på tillkommande stadskvarter i aktuellt område.

**Yrkande**

S, V, MP, C

## **Yrkande angående stadsbyggnadsförslag och uppdrag för detaljplan för förskola, skola, bussgata samt bostäder längs Swedenborgsgatan (Kvillebäcken 62:11 m fl) inom stadsdelen Kvillebäcken**

### **Förslag till beslut**

1. Ärendet återremitteras med inriktningen att lokaler för förskolor ska anordnas i bottenvåningar på tillkommande stadskvarter.

### **Yrkandet**

Planeringen för Backaplan har pågått under lång tid och har haft inriktningen att uppnå en hög grad av funktionsblandning, i enlighet med de ambitioner om multifunktionalitet som uttrycks i såväl översiktsplan, budget samt andra styrande dokument i staden. Vad gäller lokaler för förskola så har den övergripande stadsplaneringen i området haft som utgångspunkt att ordna detta i bottenvåningen på tillkommande bebyggelse och i anslutning till lokala parker. Det finns många skäl för en sådan inriktning, inte minst kommunalekonomiskt. I mer centrala lägen är det varken ekonomiskt eller strukturellt realistiskt att lösa alla kommunens lokalbehov med monofunktionella, fristående byggnader på egen mark. Göteborgs stads riktlinje för kommunala verksamhetslokaler förordar att långsiktiga kommunala behov ska lösas genom ägande av lokaler, exempelvis genom 3D-fastighetsbildning i ett stadskvarter, men utesluter inte heller inhyrning om detta kan vara fördelaktigt för staden. Vi återremitterar därför ärendet med inriktningen att lokaler för förskolor ska anordnas i bottenvåningarna på tillkommande stadskvarter i aktuellt område.



---

**Yrkande**

S, V, MP, C

## **Yrkande angående stadsbyggnadsförslag för skolidrottshall vid Annedalsskolan (Annedal 7:3) inom stadsdelen Annedal**

### **Förslag till beslut**

1. Inriktning för fortsatt planering ska vara att pröva möjligheten till funktionsblandning, exempelvis genom att integrera bostads- eller centruminnehåll i tillkommande bebyggelse, samt att lokalisera bebyggelsen så att de särskilt värdefulla träden värnas.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

### **Yrkandet**

Vi ser positivt på det aktuella stadsbyggnadsförslaget, som berör en gammal rivningstomt, men vill också att man i den fortsatta planeringen prövar möjligheten till funktionsblandning, exempelvis genom att integrera bostads- eller centruminnehåll i tillkommande bebyggelse. Vi vill samtidigt betona vikten av att man i den fortsatta planeringen lokaliserar bebyggelsen så att de särskilt värdefulla träden värnas.

**Yttrande**

S, V, MP

## **Yttrande angående planbesked för bostäder vid Kallebäcksvägen**

Vi ställer oss mycket positiva till den föreslagna bebyggelsen, som på grund av anpassning till den värdefulla grönstrukturen i området kommer vara fristående. Detta gör det dock särskilt viktigt att skapa en tydlig avgränsning mellan offentligt och privat i utformningen av stadsmiljön.

**Yrkande**

D

2024-03-26

Ärende 27 / Dnr SBF-2023-00203

**Yrkande angående granskning av detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera planförslaget för att minska höjderna med 1 vån för bättre anpassning till befintlig bebyggelse samt säkerställa ytterligare förbättrad trafiksäkerhet för gång- och cykel.

**Yrkandet**

Det var tyvärr endast demokraterna som röstade emot det tidigare planförslaget i april 2021. Ett år senare upphävde mark och miljödomstolen planen. Nu går nämnden fram med granskning av ett förslag som fortfarande är alldeles för omfattande för platsen utan tillräcklig anpassning till området i sin helhet. Platsen är i behov av ny bebyggelse och upprustning sedan länge. Tre års försening har redan skett på grund av att otillräcklig hänsyn till faktiska omständigheter på platsen och nu riskerar detaljplanen att försenas och upphävas igen. Vi yrkar därför återremiss redan nu för att säkerställa en plan som är anpassad för området och kan vinna laga kraft och bli genomförd.

**Yrkande**  
**Ärende 29**  
2024-02-27

M, D, L, KD

## **Yrkande – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 m fl) inom stadsdelen Backa**

### **Förslag till beslut**

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

**Yttrande**  
2024-02-27

S,V,MP

## **Yttrande angående förberedande planering för husbåtar i Lindholmshamnen**

Tjänsteutlåtandet visar att det är möjligt att gå vidare med planering för permanenta husbåtar i Lindholmshamnen, vilket vi ställer oss positiva till. Vid en fortsatt planering och exploatering är det viktigt att säkerställa inriktningen om mindre husbåtar för studentbostäder eller hyresrätter, en varierad gestaltning i form och färg, att det tillskapas plats för verksamheter och att kajen ska vara allmänt tillgänglig.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-03-22

Ärende nr SBF-2024-00344

## Yrkande angående – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Högsbo 55:8 (BN 2022-008863)

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att informera Bonava Sverige AB om att bygglov ej ges utan omarbetning med minskad exploateringsgrad och reducerad höjd på höghuset.

### Yrkandet

Planbeskrivningen hänvisar till ett kvalitetsprogram som har tagits fram mellan exploatören och stadens förvaltningar, ett hjälpmedel med intentioner som både staden och exploatörerna ska eftersträva att följa, genom att identifiera inom vilka delar en högre ambition än standardutförande är önskvärt.

I kvalitetsprogrammet står bland annat under rubriken "högre hus" att de högre husen sätter en prägel på stadsdelens siluett, där bostadshus i kvarter upp till 8 våningar är rådande. Hur byggnadernas övre del utformas blir av stor betydelse för vilket intryck de ger på håll. *Här bör en hög ambitionsnivå råda.* Höghus är för de flesta människor mindre tillfredsställande än andra boendeformer. De är inte optimala för barn, sociala problem växer, kriminalitet och rädsla för kriminalitet ökar.

Omgivningen består till stor del av obebyggda tomter som kommer att bebyggas med bostadskvarter enligt gällande detaljplan för Södra Änggården. Man bör vara medveten av vilka hälsofördelar man förlorar med alltför höga byggnader. Låga höjder på byggnader och trädgårdar inom varje stadskvarter där lokalerna nyttjas mer resurseffektivt och människor är närvarande under fler timmar, gör att platsen lever och blir tryggare. Lummiga, inbjudande trädgårdar utformas för att ge rekreationsutrymmen för de boende och en plats att njuta av utomhusluften borta från vägarna.

**Yrkande**

D, M, L, KD

2024-03-26

Ärende 81 / Dnr BN - 2021-000558

## **Yrkande angående Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 57:243**

### **Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet för komplettering med korrekta ritningar och bygglovshandlingar i enlighet med Stadsbyggnadskontorets regler för ”Vill du bygga mur” (<https://goteborg.se/wps/wcm/connect/7473b26a-9c29-44fa-91c0-672d591b1faa/Mur-221221.pdf?MOD=AJPERES>) då dessa i flera fall är ofullständiga, saknas eller är i fel skala.

### **Yrkandet**

Handlingarna till föreslaget bygglov är tyvärr inte kompletta enligt stadsbyggnadsnämndens fastställda regler. Det är viktigt att bygglovsärenden, speciellt ärenden med omfattande byggmurar i sluttande terräng, följer vårt regelverk kring vad som ska redovisas innan bygglov kan beslutas. I våra regler för att bygga murar på tomter ”Vill du bygga mur” framgår vad som krävs för en komplett handläggning.

Exempelvis ska vyritningar redovisas i skala 1:100 och ska innehålla mur med mått samt befintliga och blivande marknivåer från tomtgräns till tomtgräns. Vidare ska även sektionsritningarna (vertikalt snittgenom muren, marken och närliggande byggnader) redovisas i skala 1:100. Den ska innehålla mur med mått som visar höjd och tjocklek samt befintliga och blivande marknivåer från tomtgräns till tomtgräns.

Bygglovets behöver därför återremitteras för att kompletteras i enlighet med våra regler enligt ”Vill du bygga mur” innan det kan föreläggas nämnden för beslut.

Yrkande  
2024-02-27

S,V,MP

## Yrkande angående återremiss angående rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29

### Förslag till beslut

1. Att återremittera ärendet för att säkerställa hur stor påverkan som den faktiska förekomsten av kreosotbehandlat virke har för den totala kostnaden vid en eventuell renovering.

### Yrkandet

Som framgår av exempelvis kulturförvaltningens yttrande så har den aktuella bebyggelsen, och då särskilt gatubyggnaden, ett stort kulturhistoriskt värde: ”Gatubyggnaden, placerad i liv med gatan, med tillhörande gårdsbyggnad, utgör en säregen miljö som representerar en del av Krokslättens historia som är synnerligen underrepresenterad i stadsdelen idag. Byggnaderna bedöms besitta ett högt kulturhistoriskt värde som en idag sällsynt källa till kunskap om 1800-talets bebyggelse i området, bostadsförhållanden för människor under industrialismen samt Krokslättens omvandling från jordbruksbygd till stadsdel.” Ett skäl som angetts för rivning är den kostnad som borttagning av kreosotbehandlat virke skulle orsaka. Som förvaltningen påpekar har detta dock ej belagts: ”Stadsbyggnadsförvaltningen kan konstatera att förekomsten ej har styrkts genom provtagning och om den del av stommen som är behandlad måste bytas ut i sin helhet är något en specialist behöver utreda vidare. Förekomst av kreosot innebär inte nödvändigtvis att allt virke måste bytas ut.” Vi vill därför återremittera ärendet för att säkerställa hur stor påverkan som den faktiska förekomsten av kreosotbehandlat virke har för den totala kostnaden vid en eventuell renovering.



**Yrkande**

Sverigedemokraterna



Datum 2024-02-01

Ärende nr BN 2022-007770

**Yrkande angående – Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bevilja ansökan om rivningslov för gatubyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

*(I samband med kommande bygglov kommer vi ställa krav på att det uppförs en byggnad som starkt påminner om den tidigare, med tidstypisk gestaltning i form, material och färgval med syfte att återspegla kulturhistorien).*

2. Bevilja ansökan om rivningslov för gårdsbyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Bevilja ansökan om rivningslov för garagebyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

**Yrkandet**

Det finns ett allmänt intresse av att i möjligaste mån bevara gatubyggnaden som enligt den kulturhistoriska värderingen och i yttrandet från kulturförvaltningen visar på en viktig del av Krokslätt's historia och på boendeförhållandena under industrialismen vilket är en underrepresenterad del av byggnadsbeståndet.

Då gatubyggnaden är i undermåligt skick och det föreligger stor risk att den förfaller ytterligare och går förlorad för all framtid, föreslår Sverigedemokraterna att det i samband med kommande bygglov ställs krav på att det uppförs en byggnad som starkt påminner om den tidigare, med tidstypisk gestaltning i form, material och färgval med syfte att återspegla kulturhistorien.

På detta sätt räddas till viss del något av det kulturhistoriska värdet och allmänheten kan fortsatt få inblick i forna boendeförhållanden.

**Tilläggsyrkande**

Sverigedemokraterna



Datum 2024-02-01

Ärende nr BN 2022-007770

## Yrkande angående – Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden hemställer till Kommunstyrelsen att i samverkan med Kulturförvaltningen utreda möjligheten till ett bevarandestöd för att förhindra att gatubyggnadens höga kulturhistoriska värden går förlorade.

### Yrkandet

Avslås ansökan om rivningslov för gatubyggnaden finns stor risk att den inom snar framtid kommer rasa och höga kulturhistoriska värden gå förlorade. Ansökan har remitterats till kulturförvaltningen som avstyrker rivning trots att den statusrapport som lämnats in visar att byggnaderna är i ett mycket eftersatt skick och har stora renoveringsbehov. Trots att det är förenat med höga kostnader att renovera gatubyggnaden bedömer kulturförvaltningen att byggnadens kulturhistoriska värde är så högt att rivningslov inte bör beviljas.

Det finns ett allmänt intresse av att i möjligaste mån bevara gatubyggnaden som enligt den kulturhistoriska värderingen och i yttrandet från kulturförvaltningen visar på en viktig del av Krokslätts historia och på boendeförhållandena under industrialismen vilket är en underrepresenterad del av byggnadsbeståndet.

Då gatubyggnaden är i undermåligt skick och det föreligger stor risk att den förfaller ytterligare och går förlorad för all framtid, föreslår Sverigedemokraterna att Stadsbyggnadsnämnden gör en hemställan att utreda möjligheten till ett bevarandestöd för att förhindra att gatubyggnadens höga kulturhistoriska värden går förlorade.

**Yrkande**

M, D, L, KD

2024-03-26

Ärende 87 / Diarienummer BN 2022-007770

## Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29 (Utlandagatan 37)

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja ansökan om rivningslov för gatubyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja ansökan om rivningslov för gårdsbyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Bevilja ansökan om rivningslov för garagebyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

### Yrkandet

Av 9 kap. 34 § PBL framgår att rivningslov ska beviljas om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan och om byggnaden inte bör bevaras på grund av bland annat dess kulturhistoriska värde. Prövningen ska göras i enlighet med proportionalitetsprincipen, av vilken framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen. För att vägra rivningslov för en byggnad som bör bevaras ska det allmänna intresset av att neka rivningslov överväga det enskilda intresset av att riva. Av praxis framgår att exempel på enskilt intresse som kan medföra att en byggnad som bedöms som kulturhistoriskt värdefull ändå kan få rivas är om bygganden utgör en säkerhetsrisk eller att det skulle krävas oskäligt kostsamma åtgärder för att bevara byggnaden.

Byggnaderna ingår inte i riksintresse för kulturmiljövård, är inte byggnadsminnesmärkta och har heller inte rivningsförbud eller skyddsbestämmelser i gällande detaljplan. Byggnaderna ingår dock i stadens bevarandeprogram som dock inte innebär något formellt skydd. Enligt Boverkets allmänna råd (1:2213 BBR) bör byggnader uppförda före 1920 generellt betraktas som särskilt värdefulla på grund av att de är en så underrepresenterad del av byggnadsbeståndet. Gatubyggnaden kan ses som en solitär och betydelsebärande kopplat till ett äldre sammanhang som inte längre finns. Byggnaderna med gatubyggnad har i sig alltså ett kulturhistoriskt värde.

Den statusrapport som lämnats in visar att byggnaderna är i ett eftersatt skick och har stora renoveringsbehov. Det är oklart om det är praktiskt möjligt att renovera gatubyggnaden. Det är också säkerställt att det är förenat med mycket höga kostnader enligt den kalkylutredning som skickats in. Åtgärderna för att bevara gatubyggnaden bedöms vara oskäligt kostsamma. Det allmänna intresset av att neka rivningslov bedöms därför inte överväga det enskilda intresset av att få riva. Rivningslov för gatubyggnaden skall därför bifallas.

**Yrkande**

D, M, L, KD

2024-03-26

Ärende 90 / Dnr SBF- 2024-00196

**Yrkande angående Rättelseföreläggande att riva trädäck samt föreläggande att riva trädäck inom strandskyddat område på Brännö S:2 och Brännö 3:218 (BN 2022 004998)****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden om positivt planbesked och att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för Brännö 3:218.
2. Planarbetet bedöms påbörjas tidigast år 2027.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i samband med planstart återkomma med lämplig omfattning av planändring, det vill säga om planändringen bör omfatta fler fastigheter än Brännö 3:218.
4. Stadsbyggnadsförvaltningen får i planarbetet utreda faktisk strandskyddsgräns.
5. Rättelseföreläggande att riva trädäck samt föreläggande att riva trädäck inom strandskyddat område på Brännö S:2 och Brännö 3:218 vilandeförklaras tills ny detaljplan är antagen.

**Yrkandet**

Det behövs en ändring av den gamla detaljplanen för att korrigera de delar som blivit obsoleta. Planen får startas och genomföras i den ordning som plankapaciteten medger och finansieras av fastighetsägaren.

Även strandskyddsfrågan är högst osäker som tidigare handläggning i ärendet visar. Det finns gamla betongfundament som sannolikt utgjort strandskyddslinje men svårt att utläsa på en karta i skala 1:10.000 samt utan inmätning av fundamenten på plats. Denna fråga får utredas vid kommande detaljplanearbete.

Rättelseföreläggande att riva trädäck samt föreläggande att riva trädäck inom strandskyddat område på Brännö S:2 och Brännö 3:218 vilandeförklaras tills ny detaljplan är antagen.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Hard Rock Café på Lorensberg 45:19 och Lorensberg 706:10**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av fristående tak över uteservering, 2023/2024, Nonna, på Inom Vallgraven 601:18, Inom Vallgraven 701:27 och Inom Vallgraven 64:32**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2023/2024, John Scott Palacehuset, på Inom Vallgraven 701:27 och Inom Vallgraven 14:1**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering, 2023/2024, Kungstorgets Brygghus, på Inom Vallgraven 701:27**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.



**Yrkande**

S, V, MP, C

**2024-03-26**

## **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang, 2023/2024, Piccolo Gondoliere, på Inom Vallgraven 701:27 och Inom Vallgraven 73:1**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Bryggeriet på Lorensberg 46:1 och Lorensberg 706:10 Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Prime Grill på Lorensberg 46:4 och Lorensberg 706:10**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Joe Farellis på Lorensberg 706:10 och Lorensberg 45:19**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Scandic Rubinen på Lorensberg 55:15 och Lorensberg 706:10**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Gyllene Prag på Kommendatsängen 9:14 och Kommendatsängen 716:9**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

---

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2023/2024, Pasha grill på Kommendantsängen 10:16 (Linnégatan 74)**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang, 2023/2024, Coco Orangeriet på Kommendantsängen 716:9 (Linnégatan 38A) Kommendantsängen 1:11**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.



Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av barcontainer 2023/2024, Schnitzelplatz på Masthugget 712:28, Masthugget 32:2**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

**Yrkande**

S, V, MP, C

**2024-03-26**

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Muchacho på Vasastaden 710:44, Vasastaden 10:1 (Vasagatan 5A)**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Restaurang In Loco på Vasastaden 2:1 (Viktoriagatan 2A)

### Förslag till beslut

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Yrkandet

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Viva på Vasastaden 4:2 (Vasaplatsen 1)**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

**Yrkande**

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad restaurang, Toso på Lorensberg 9:3, Lorensberg 706:10**

### **Förslag till beslut**

1. Återremittera ärendet för grannhörande

### **Yrkandet**

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

**Yrkande**

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Texas Longhorn på Lorensberg 45:4, Lorensberg 706:10**

### **Förslag till beslut**

1. Återremittera ärendet för grannhörande

### **Yrkandet**

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Under ansökningsprocessen har det framkommit att den sökande inte når upp till kraven på tillgänglighet. Detta behöver åtgärdas inför nästa säsong.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Tvåkanten på Lorensberg 57:1 (Kungsportsavenyen 27), Lorensberg 706:10**

### **Förslag till beslut**

1. Återremittera ärendet för grannhörande

### **Yrkandet**

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Fastighetsägarna har inkommit med yttranden på eget initiativ där det framkommer klagomål på den sökande. Detta behöver förbättras inför nästa säsong.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

**Yrkande**

S, V, MP, C

2024-03-26

## **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skärmtak och bar på uteservering 2023/2024, Tyska bron på Nordstaden 702:32**

### **Förslag till beslut**

1. Återremittera ärendet för grannhörande

### **Yrkandet**

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.



**Yrkande**  
**Nytt ärende**  
2024-03-26

M, D, L, KD

## **Nytt Yrkande angående ansökan om planeringstimulans för omvandling av lokaler till bostäder**

### **Förslag till beslut**

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

- Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag, i samverkan med övriga berörda nämnder, att ansöka om planeringsstimulans för omvandling av lokaler till bostäder – när möjligheten startar i början av april 2024.

### **Yrkandet**

Regeringen har beslutat om en förordning om stöd till kommuner för omvandlingar av lokaler till bostäder. Åtgärderna aviserades av regeringen i budgetpropositionen för 2024.

Planeringsstimulanserna omfattar för nästa år 20 miljoner kronor för möjliggörande av omvandling av lokaler till bostäder. Satsningen beräknas öka till 25 miljoner per år för 2025 och 2026. Ansökan om stöd görs hos Boverket efter att förordningen har trätt i kraft den 2 april 2024. För att öka förutsebarheten för kommunerna framgår i förordningen att stöd får ges för 150 kronor per kvadratmeter lokalarea som genom detaljplanen blir möjlig att omvandla till boarea. Det är tydligt att nuvarande regering tar dessa frågor på allvar för att i det korta perspektivet underlätta ett ökat bostadsbyggande.

M, D, L och KD har genom budgetförslag och andra initiativ, lämnat flera förslag för ett ökat bostadsbyggande. Här skiljer vi oss rejält från det rödgröna styret. Vi har en annan syn på möjligheten att omvandla lokaler till bostäder – där vi vill gå längre och öka möjligheten att ändra i detaljplaner för att få till fler bostäder, främst i centrala Göteborg. Vi har exempelvis föreslagit att man ska över hur man kan konvertera lokaler till studentbostäder, som innefattar lägre lagkrav.

**Yrkande**  
**Nytt ärende**  
2024-03-26

M, D, L, KD

## Nytt Yrkande angående ansöka om planeringsstimulans för fler bostäder i småhus

### Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

- Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag, i samverkan med övriga berörda nämnder, att ansöka om planeringsstimulans gällande småhusbebyggelse – när möjligheten startar i början av april 2024.

### Yrkandet

Regeringen har beslutat om en förordning om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse. Åtgärderna aviserades av regeringen i budgetpropositionen för 2024. Planeringsstimulanserna är en av åtgärderna för att möta nedgången i bostadsbyggandet på kort sikt, liksom förbättra behovet av god planberedskap hos kommunerna.

Planeringsstimulanserna omfattar för nästa år 60 miljoner kronor för möjliggörande av småhusbebyggelse. Satsningen beräknas öka till 75 miljoner kronor per år 2025 och 2026. Alla kommuner som antar detaljplaner efter den 31 december 2023 kan ansöka om stöd, oavsett när planerna påbörjades. Ansökan om stöd görs hos Boverket efter att förordningen har trätt i kraft den 2 april 2024. För att öka förutsebarheten för kommunerna framgår i förordningen att stöd får ges med 15 000 kronor för varje nytt småhus som detaljplanen möjliggör. Det är tydligt att nuvarande regering tar dessa frågor på allvar för att i det korta perspektivet underlätta ett ökat bostadsbyggande.

M, D, L och KD har genom budgetförslag och andra initiativ, lämnat flera förslag för ett ökat bostadsbyggande, framför allt med fokus på småhus. Här skiljer vi oss rejält från den rödgröna minoriteten. Styret, med (S) i spetsen har ända sedan de kom till makten 2023 valt att skära ner på småhusplaneringen. Detaljplaner har försvunnit från stadens startplan samtidigt som knappt några nya tillkommit. Deras mål på 500 småhus per år är idag långt bort. I Kärra/Skogome fanns tidigare stora möjligheter för upp till 5000 nya småhus, vilket hade gett många barnfamiljer möjligheten att stanna i Göteborg. Nu försvinner denna skattekraft till andra kommuner. Det finns nu möjligheter för staden, i en osäker och svår tid, att öka takten av småhusbebyggelse. Detta samtidigt som man får statliga stöd – vilket förbättrar ekonomin för staden i stort. Den chansen bör vi ta.