

# Planbesked för planändring vid Exportgatan (Backa 26:8) inom stadsdelen Backa

Planbesked 2024-12-17    Uppdrag    Program    Samråd    Granskning    Antagande/Tillstyrkande    Förhandsbesked    Strandskydd    Bygglov    Tillsyn

Handläggare  
Jonas Uvdal  
Dnr SBF-2024-00918

## Förslag till beslut

- Negativt planbesked

## Innehåll

- Utöka verksamhetsområde inom fastigheten genom att ersätta så kallad prickmark med J, industriellt ändamål, för att kunna få permanent bygglov för fyra containerpannor
- Sökande: Göteborg Energi

## Viktiga frågor

- Syfte med gällande bestämmelse för prickmark
- Konsekvenser vid permanent byggnation på nuvarande prickmark

## Bedömning

- Förslaget överensstämmer i stort med översiktsplanens markanvändningskarta, men är inte i linje med översiktsplanens inriktningar för grönstruktur och värnande av kulturmiljö. Enligt översiktsplanen inriktning för gestaltad livsmiljö ska all stadsutveckling syfta till att förtydliga och stärka platsspecifika värden som Göteborgs historia och stadens unika karaktär.
- Den ursprungliga stadsplanen är väl avvägd och områdets reglering som allmänplats park och prickmark säkrar en obruten siktlinje från Hisingens fastland till forminnet Fredrikshamns skans och Göta Älv. Byggnation på prickmarken minskar den gröna korridorens utbredning och genom detta också möjlighet att avläsa skansen.
- En konsekvens av att tillåta omvandling av prickmark för denna fastighet, är att övriga fastigheter med gräns mot grönområdet kommer förvänta sig samma möjlighet. Därigenom förstärks de negativa konsekvenserna av en planändring enligt ansökan ytterligare.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Prickmark markerad med röd ton.



Gällande stadsplan på ortofoto.



Containerpannor på tillfälligt lov



Grönområde allmän plats, prickmark markerad med röd ton. Den stjärnformade skansen närmast älven