

Byggnadsnämnden Göteborg

Sammanträde 2019-10-22

Yrkande (M) (L) (S) (D)

Planbesked för bostäder och service vid Gamla Sörredsvägen (Låssby 2:89) inom stadsdelen Björlanda

Förslag till beslut i byggnadsnämnden:

- *Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder och service för delområde Oskars äng och Slossby vid Gamla Sörredsvägen (Låssby 2:89) inom stadsdelen Björlanda i Göteborg.*
- *Meddela sökanden att kommunen avser upprätta detaljplan för bostäder och service för delområde Oskars Lycka vid Gamla Sörredsvägen (Låssby 2:89) inom stadsdelen Björlanda i Göteborg och inleda planarbetet år 2022.*

Yrkandet:

Ansökan gällande byggnation vid området Gamla Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda innefattar ursprungligen tre områden - Oscars lycka, Oscars äng och Slossby. Under arbetets gång har de sökande framförallt velat bygga Oscars lycka (i första hand) och Oscars äng. Stadsbyggnadskontoret lyfter många farhågor med att bebygga hela området, då det strider mot bland annat översiktsplanen och strategin för utbyggnadsplaneringen. Ett planarbete för hela området förväntas bli resurskrävande för kommunen, bl.a. på grund av vägfrågor som huvudmannaskap, markägande och eventuellt markinlösen samt kostnader som uppstår i samband med en uppgradering av vägen och hur fördelningen mellan kommunen, exploatören och vägföreningen ska göras.

Vi ser en väg fram genom en mindre utbyggnad av endast det västra delområdet Oscars Lycka. Där är redan 8 av 21 hus uppförda, och ytterligare 4 har förhandsbesked/bygglov enligt tjänsteutlåtandet. Det ligger i linje med den politiska viljan att fler småhus/stadsradhus ska byggas, och vi vill därför godkänna utbyggnad av resterande delen av området Oscars lycka. För att starta detaljplanläggning krävs att gemensamhetsanläggningar för ändamålet väg och VA är bildade i Oscars lycka, och att anslutande väg hanteras. Från politiken vill vi att detta sköts på ett smidigt och konstruktivt sätt, där de praktiska och tekniska lösningar som krävs för området löses ut ihop med aktörerna. En utbyggnad av enbart Oscars lycka skulle också kunna göra att VA inom området kan vara enskilt, och således inte innebära några ohanterliga kostnader för kretslopp och vatten.