



Tid: 13:15–16:50 ajournering 14.55-15.10

Plats: Visdomen

Paragrafer: 51-68

## **Närvarande**

### **Ledamöter**

§§ 51-68 Ordförande Christer Holmgren (M) och Gudrun Tiberg (Fi)

### **Närvarande ledamöter via Teams**

§§ 51-68 1:e vice ordförande Bo Anderssen (L), 2:e vice ordförande Azar Hedemalm (MP), My Alnebratt (S), §§ 56-68 Johan Andersson (V), §§ 51-68 Lars Kérta (D), §§ 51-68 Eva-Marianne Skånsberg (S), Sebastian Helin (M), §§ 56-68 Tove Krabo (D) och §§ 51-68 Mikael Karlsson (SD).

### **Tjänstgörande ersättare via Teams**

§§ 51-55 Patrik Gustavsson (D) samt Eva Dalerstedt (V).

### **Övriga ersättare via Teams**

§§ 51-68 Thomas Petterson (M), Pär Johansson (S), §§ 56-68 Eva Dalerstedt (V), Patrik Gustavsson (D), §§ 51-68 Lennart Alfredsson (MP).

### **Övriga närvarande**

§§ 51-68 Nämndsekreterare Sofie Wäremalm,

Via Teams: §§ 51-68 Direktör Patrick Kristensson, ekonomichef Mikael Sandström

§§ 51-61 förvaltningscontroller Majed Shabo, §§ 51-68 avdelningschef (projekt) Lars

Mauritzson, avdelningschef (service) Slavica Lopatic, avdelningschef (fastighet) Marta

Sandoval Peterson, avdelningschef (HR och kommunikation) Marie Bake, avdelningschef

(utveckling) Fredrik Lyrblad, §§ 51-56 revisor Sven Andersson, Pär Lindén och Christina

Rogestam.

### **Personalföreträdare**

§§ 51-68 Freja Elmsjö (SACO) och Ingela Johansson (TCO).

---



---

**Protokoll nummer 3/2021**  
Sammanträdesdatum: 2021-04-21

**Justeringsdag:**

2021-04-28

**Underskrifter**

**Sekreterare**

Sofie Wäremalm

**Ordförande**

Christer Holmgren (M)

**Justerande**

Gudrun Tiberg (Fi)

Anslag om justering av paragraf 51-59, 64-68 2021-04-28  
Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla  
den 2021-04-29

---



## § 51

### Upprop

Upprop förrättas.

## § 52

### Val av justerare

#### Beslut

Lokalnämnden uppdrar åt Gudrun Tiberg (FI) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till den 28 april 2021.

## § 53

### Godkännande av föredragningslista

#### Beslut

Lokalnämnden godkänner föredragningslistan.

## § 54

### Fråga om ledamots eventuella jäv

Ordförande Christer Holmgren (M) informerar om att de som omfattas av jäv i något ärende vid dagens sammanträde ska anmäla detta under denna punkt.

#### Beslut

Lokalnämnden anteckningar mottagandet av informationen till protokollet samt noterar att ingen anmäler jäv.

---



---

**Protokoll nummer 3/2021**  
Sammanträdesdatum: 2021-04-21

## § 55

### **Information från stadsrevisionen**

Revisor Pär Lindén, Christina Rogestam och Sven Andersson informerar om årets granskning.

### **Beslut**

Lokalnämnden antecknar informationen till protokollet.

---



## § 56

### Information från direktören

Direktör Patrick Kristensson informerar om

- Lokalförvaltningen har påbörjat en dialog med grundskoleförvaltningen gällande Tynneredsskolan och dess underhållsbehov.
- Arbete med ny organisation för stadsutveckling har påbörjats i staden. I dagsläget har direktörer för de berörda förvaltningarna delgetts information om hur arbetet ska organiseras framåt.

### Beslut

Lokalnämnden antecknar informationen till protokollet.

---



## § 57

### **Återkoppling i frågor från nämnd**

HR- och kommunikationschef Marie Bake återkopplar i hur många strategiska tjänster som rekryterats internt respektive externt under 2020.

Förvaltningen har under de senaste månaderna fått in ett antal frågor från nämndledamöter och ersättare i lokalnämnden. Frågorna kan besvaras i form av återkoppling på nästkommande nämnd eller via mail beroende på vad det är för fråga som ställts. Fördjupad information om lokalförvaltningens pågående projekt, antal upparbetade konsulttimmar med mera rapporteras via årsrapport och delårsrapporter. Frågor kan skickas in skriftligt via mail eller väckas under ett sammanträde.

### **Beslut**

Lokalnämnden antecknar informationen till protokollet och ger presidiet i uppdrag att ta fram en rutin för hantering av frågor som ställs till förvaltningen.

Förvaltningen får i uppdrag att besvara på inkomna frågor i mest lämplig form.

---



---

**Protokoll nummer 3/2021**  
Sammanträdesdatum: 2021-04-21

## § 58                                 N230-0100/21

### **Anmälan av kommunfullmäktiges val av ny ersättare för V**

Eva Dalerstedt (V) har av kommunfullmäktige valts in till tredje ersättare i lokalnämnden i stället för Johan Andersson (V) för tiden till och med 2021.

### **Beslut**

Lokalnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Handlingar**

1. Handling 45 § 8, Kommunfullmäktige 2021-03-25



## § 59 N230-0149/21

### Anmälan av delegationsbeslut 2021

Följande delegationsbeslut anmäls:

Delegationsbeslut 2021-03-03 – 2021-03-30		
Händelsetext	Händelsedatum	Diarienummer
Delegationsbeslut - Mottagande av delgivning	2021-03-26	N230-0567/21
Delegationsbeslut - Mottagande av delgivning	2021-03-26	N230-0559/21
Delegationsbeslut - Mottagande av delgivning, tingsrätten	2021-03-23	N230-0540/21
Delegationsbeslut - Dränering, Gamla Lundenskolan	2021-03-18	N230-0521/21
Delegationsbeslut - Gärdsmosseskolan, fönsterbyte	2021-03-18	N230-0467/21
Yttrande - Detaljplan Bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan	2021-03-24	N230-0459/21
Delegationsbeslut - Burgården innergård, sätta om trappa och ordningställa växter	2021-03-18	N230-0451/21
Delegationsbeslut - Mottagande av delgivning	2021-03-15	N230-0445/21
Delegationsbeslut - Burgården Hus A, Aniara ventilation, bygga om luftfördelningen	2021-03-18	N230-0413/21
Delegationsbeslut - Hvitfeldtska gymn södra, relinje av avloppsstam	2021-03-18	N230-0412/21
Delegationsbeslut - Arkivorganisation	2021-03-05	N230-0399/21
Delegationsbeslut - Hvitfeldtska gymn matsal, renovering av kylrum	2021-03-18	N230-0393/21
Delegationsbeslut - Schillerska gymn, Alternativ dränering elektrosmos	2021-03-18	N230-0376/21
Delegationsbeslut - BmSS, Welandergatan 37, reinvestering av tak fasad och dörrar	2021-03-18	N230-0245/21
Yttrande - Detaljplan för förskola vid Gitarrgatan, inom stadsdelen Rud	2021-03-24	N230-1015/18
Delegationsbeslut - Utökad investering, förskola i Lundby	2021-03-23	N230-0237/18
Delegationsbeslut - Per Dubbsgatan 4A, utökade investeringmedel	2021-03-09	N230-0399/13

### Beslut

Lokalnämnden antecknar besluten till protokollet.





---

**Protokoll nummer 3/2021**  
Sammanträdesdatum: 2021-04-21

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-31
2. Sammanställning delegationsbeslut mellan perioden 2021-03-03 – 2021-03-30



## **§ 60**                      **N230-0635/21**

### **Delårsrapport mars 2021**

Ekonomichef Mikael Sandström, förvaltningscontroller Majed Shabo samt HR- och kommunikationschef Marie Bake informerar om delårsrapport mars 2021.

### **Beslut**

Lokalnämnden

1. godkänner förvaltningens delårsrapport mars 2021.
2. översänder beslutet till kommunstyrelsen.
3. förklarar beslutet omedelbart justerat.

### **Handlingar**

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14
2. Delårsrapport mars 2021 för lokalnämnden

### **Justering**

Omedelbar justering

---



## § 61 N230-0384/21

### Lokalnämndens verksamhetsnomineringar inför 2022

#### Beslut

Lokalnämnden

1. godkänner lokalförvaltningens förslag till verksamhetsnomineringar enligt bilaga 1.
2. översänder dessa till kommunstyrelsen för att bifogas till budget 2022 – 2024.
3. förklarar beslutet omedelbart justerat.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-25
2. Verksamhetsnomineringar inför budget 2022 – 2024
3. Lokalkostnadsutveckling 2022-2026 – Nutid
4. Tekniska facknämnders kostnader 2022

#### Yttranden

*Yttrande S, D, MP, V, FI*

Lokalförvaltningens arbete är en viktig del i att stadens verksamheter ska fungera. Genom att leverera ändamålsmässiga lokaler i bra skick kan Lokalnämnden stötta välfärdens kärnverksamhet. Tyvärr har staden byggt upp en betydande underhållsskuld vilket gör att många lokaler inte är i tillräckligt gott skick. Vi vill därför betona vikten av att Lokalnämnden får de nödvändiga resurser som krävs för att finansiera det underhållsbehov som stadens verksamhetslokaler är i behov av.

Den nya hyressättande modellen kommer initialt att innebära en omfördelning av kostnader mellan stadens olika verksamheter, vissa nämnden får högre kostnader och andra nämnder lägre kostnader. För att hyresmodellen inte ska få en direkt påverkan på beställande nämnders möjlighet att utföra sin verksamhet ser vi att centrala resurser inför 2022 bör omfördelas mellan nämnder för att minska den initiala effekten av nya hyresmodeller.

Vidare vill vi återigen understryka den risk som finns i att låta kostnader kopplade till rivning även fortsättningsvis belasta stadens driftsbudget från en kommuncentral pott. Så länge som dessa kostnader varken bärs av beställande eller utförande nämnd finns en överhängande risk att de ekonomiska konsekvenserna för staden underskattas vid rivningsbeslut. Vi ser dock inte att det finns tid till att justera hyresmodellen i enlighet

---



---

**Protokoll nummer 3/2021**  
Sammanträdesdatum: 2021-04-21

med detta inför 2022 och väljer därför i nuläget att bifalla verksamhetsnomineringarna i enlighet med förvaltningens förslag.

## **Justering**

Omedelbar justering

## **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunstyrelsen

---

## § 62 N230-0077/21

### Uppdatering av investeringsportfölj 2021

#### Beslut

Lokalnämnden

1. godkänner utökning av investeringsportföljen för 2021 med följande förstudier

Projekt	LF-dnr
Amhultsgården solceller	0582/21
Bräckeskolan solceller	0580/21
Lindebovägen 1 solceller	0583/21
Oxelgatan 6 solceller	0584/21
Sannaskolan anpassning SU-enhet (komplettering till befintligt uppdrag)	0441/21
Toftåsen solceller	0581/21
Utby solceller	0585/21

2. godkänner genomförande av följande planerade investeringar

Projekt	Projektbudget (kr)	*Driftkostnader (kr)	LF-dnr
Bergums skola provisoriska lokaler komplettering	200 000	-	1647/20
Fanjunkarens Lycka 3 solceller	706 000	-	0098/20
Fanjunkarens Lycka 7 solceller	715 000	-	0099/20
Frölundaskolan solceller	1 340 000	-	1214/20
Förskolevägen 7 solceller	800 000	-	0109/20
Glasmästaregatan 6c anpassning förskolegården	1 900 000	-	0584/13
Lärjeskolan Solceller	2 150 000	-	1068/18
Olofstorpsvägen 8 solceller	825 000	-	0101/20
Salsavägen 47 solceller	550 000	-	0103/20
Saras väg 5 solceller	520 000	-	0104/20
Uggledalsvägen 31 solceller	705 000	-	0169/19
Utmarksskolan verksamhetskompletteringar	2 000 000	-	1477/20
Vättleskolan solceller	1 805 000	-	0133/21

\*Med driftkostnader menar vi investeringsrelaterade driftkostnader som rivning, evakuering och utranteringskostnader.



---

**Protokoll nummer 3/2021**  
Sammanträdesdatum: 2021-04-21

3. godkänner att investeringsbudget för projekt Blackevägen 1. ny 7-9 skola, träningsår-och kulturskola samt idrottshallar IOFF utökas med 40 miljoner på grund av tillkommande uppdrag i beställningen.

Projekt	Tillägg (kr)	Ursprunglig budget (kr)	Ny totalbudget (kr)	*Driftskostnader (kr)	LF-dnr
Blackevägen 1. ny 7-9 skola, träningsår-och kulturskola samt idrottshallar IOFF	40 000 000	522 700 000	562 700 000	13 300 000	0789/16

\*Med driftkostnader menar vi investeringsrelaterade driftkostnader som rivning, evakuering och utranteringskostnader.

4. justerar beslutet omedelbart.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-26
2. Uppdaterad investeringsportfölj 2021 (daterad 2021-03-31)

## Justering

Omedelbar justering

---



## § 63 N230-0175/21

### Uppdatering av reinvesteringsportfölj 2021

#### Beslut

Lokalnämnden

1. godkänner genomförande av följande reinvesteringar över 10 miljoner kronor (utökning av reinvesteringsportföljen 2021)

Projekt över 10 miljoner kr	Budget (kr)	Underlag	LF-dnr
Modernisering av fastighetsstyrning i åtta fastigheter	10 316 000	Bilaga 2	0447/21

2. antecknar mottagandet av information om revidering av den totala reinvesteringsportföljen 2021
3. antecknar informationen om utökning av reinvesteringsportföljen med följande reinvesteringar i samband med stora skadeprojekt under 10 miljoner kronor

Försäkringsprojekt under 10 miljoner kronor	Belopp (kr)
Pågående försäkringsprojekt redovisade i bilaga 1	6 373 450

4. justerar beslutet omedelbart.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-30
2. Reviderad reinvesteringsportfölj 2021 (daterad 2021-03-25).
3. Modernisering av fastighetsstyrning i åtta fastigheter

#### Justering

Omedelbar justering



---

**Protokoll nummer 3/2021**  
Sammanträdesdatum: 2021-04-21

## **§ 64**                      **N230-1504/20**

### **Revidering av mötesplan för lokalnämnden 2021**

#### **Beslut**

Lokalnämnden godkänner att flytta nämndens sammanträdestider den 18 maj till den 25 maj samt den 15 juni till den 22 juni.

#### **Handlingar**

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-08
2. Mötesplan för lokalnämnden 2021





## § 65 N230-0262/21

### Rivning av Förskola Baldersplatsen 1

#### Beslut

Lokalnämnden beslutar om rivning av förskolebyggnaden på Baldersplatsen 1. Det tillfälliga bygglovets löper ut 2021-06-30 och kan inte förlängas.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-22
2. Kalkyl bedömd rivningskostnad
3. Karta

#### Yrkanden

##### Yrkande D

Att:

*I första hand:*

-Lokalförvaltningen återremitterar ärendet till Förskoleförvaltningen. Begäran om en omedelbar planändring får gå via Lokalsekretariatet.

*I andra hand:*

-Uppmana Lokalförvaltningen att ta hand om och lagerhålla förskolan för att nyttja den på annat sätt.

*Därtill:*

-Att få en tydlig redogörelse i form av en kartbild över alla förskolor med tillfälliga bygglov.

Var står förskolor med tillfälligt bygglov? När löper tiden ut för dessa?

#### Proposition

Ordförande Christer Holmgren (M) ställer yrkandets första punkt om återremiss mot yrkande om att ärendet ska avgöras idag och finner att lokalnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Ordförande Christer Holmgren informerar om att Ja är för ärendets avgörande idag och Nej är för återremittering.

För ja-propositionen röstar: Ordförande Christer Holmgren (M), 1:e vice ordförande Bo Anderssen (L), 2:e vice ordförande Azar Hedemalm (MP), My Alnebratt (S), Johan

---

---

**Protokoll nummer 3/2021**  
Sammanträdesdatum: 2021-04-21

Andersson (V), Eva Marianne Skånsberg (S), Sebastian Helin (M) och Mikael Karlsson (SD).

För nej-propositionen röstar: Lars Kérta (D) och Tove Krabo (D).

Guðrun Tiberg (Fi) avstår från att rösta.

## Proposition

Ordförande ställer vidare D:s yrkandes andra del, att uppmana lokalförvaltningen att ta hand om och lagerhålla förskolan för att nyttja den på annat sätt med tillhörande frågor, mot yrkande om bifall till tjänsteförslaget, och finner att lokalnämnden bifaller tjänsteförslaget. Omröstning begärs.

## Omröstning

Ja för bifall till förvaltningens tjänsteförslag och nej för D:s yrkandes andra del, att uppmana lokalförvaltningen att ta hand om och lagerhålla förskolan för att nyttja den på annat sätt, med tillhörande frågor.

För ja-propositionen röstar: Ordförande Christer Holmgren (M), 1:e vice ordförande Bo Andersson (L), 2:e vice ordförande Azar Hedemalm (MP), Johan Andersson (V), Sebastian Helin (M) och Mikael Karlsson (SD).

För nej-propositionen röstar: My Alnebratt (S), Lars Kérta (D), Eva Marianne Skånsberg (S) och Tove Krabo (D).

Guðrun Tiberg (Fi) avstår från att rösta.

## Protokollsanteckningar

### Protokollsanteckning S

Socialdemokraterna har upprepade gånger i nämnden lyft vikten av att begränsa rivningar i så stor utsträckning som möjligt. Detta både av ekonomisk och miljömässiga skäl.

I det specifika fallet gällande Baldersplatsen har vi ingen anledning att ifrågasätta den bedömning som förskolenämnden har gjort gällande planering och beställning av förskolelokaler.

Däremot ser vi att det är lokalnämndens uppdrag att minimera kostnader kopplade till lokalförsörjningen, samt att i så stor utsträckning som möjligt ta till vara på befintliga resurser. Vi ser därför mycket positivt på möjligheten att ta till vara lokalerna och ställa upp dem på annan plats.

Vidare ser vi ett generellt behov av att minska kostnaderna för tillfälliga lokaler i staden.

---



---

**Protokoll nummer 3/2021**  
Sammanträdesdatum: 2021-04-21

## § 66

### **Rapport från utbildningar, konferenser och seminarier**

Ingen anmälan om deltagande i utbildningar, konferenser eller seminarier.

## § 67

### Övrigt

Lokalnämnden har under sammanträdet ställt följande frågor:

- *Finns det någon internkontroll gällande ÅTA på förvaltningen?*
- *Nämnden önskar mer information om det fortsatta arbetet med Tynneredsskolan (löpande information)*
- *Fråga om samverkan: Hur kan det stå att ett ärende är samverkat/informerat i tjänsteutlåtandet om tjänsteutlåtandet är skrivit före samverkan?*
- *FSG-protokollen behöver finnas med till sammanträdena.*
- *Önskemål att tjänsteutlåtandet om reinvesteringar innehåller en förklaring för de avvikelser som är väsentliga. Förutom att vissa stora belopp i förhållande till planerat väcker frågor inför mötet så har även revisorerna tagit upp ÅTA hanteringen. Detta är ett sätt för att nämnden ska känna sig informerade om de största avvikelserna.*
- *Varför finns det restvärden på förskolan på Baldersplatsen trots att det tillfälliga bygglovet går ut i år? Om byggnaden är i ett sådant skick att den ska rivas efter 15 år borde inte då även avskrivningstiden vara 15 år så att det inte blir något restvärde kvar?*
- *En redogörelse avseende alla förskolor med tillfälligt bygglov, var de står samt löptiden för byggloven.*
- *Nämnden önskar att fortsättningsvis få postlista utskickad till sig inför varje nämnd.*
- *Nämnden önskar information om Delegationsbeslut - Schillerska gymn, Alternativ dränering elektroosmos. Varför används metoden och hur ofta?*

### Beslut

Lokalnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med svar i dessa frågor, antingen via mail eller på kommande nämndsammanträde.

---



---

**Protokoll nummer 3/2021**  
Sammanträdesdatum: 2021-04-21

## § 68

### Nästa möte

Ordförande Christer Holmgren (M) informerar om att nästa sammanträde äger rum den 25 maj 2021.

Lokalnämnden 2021-04-21

Ärende 15 , Dnr 1230-0262/21

## Yrkande om återremiss gällande rivning av förskola med tillfälligt bygglov på Baldersplatsen 1

---

### Förslag beslut

I teorin saknas det platsmark för förskolor i Centrum: behovet av förskolor är alltså stort. För små barn är det desto viktigare att ha en förskola i närområdet och det är ont om platser i hela närområdet. Annan byggbar mark saknas.

Trots teoretisk brist på platsmark, ligger det i praktiken en förskola som nyttjats i 15 år. Därtill en välfungerande och uppskattad skola - av personal, barn och föräldrar. Bygglovet förlängs inte utifrån att maxtiden för tillfälligt bygglov nås 2021-06-30. I stadsplanen från 2/10 1962 framkommer att förskolan ligger på prickad mark varför endast tillfälliga bygglov kan ges när nu bygglovet löper ut.

Det är alltså en formfråga: i själva verket kan man anta att bygglovet från början skulle ha begärts vara permanent. Prognosen är att behovet inte försvinner i närtid eller framtid.

Det skulle bära oss starkt emot att medverka till en rivning av en välfungerande och mycket behövd förskola i ett område där behovet av fler förskoleplatser är skriande. Fastighetsavdelningen har tyvärr inte lyckats få fram någon annan plats som ersättning i området, vilket är ett stort problem. Vi vill därför veta att precis allt är gjort, att varenda sten är lyft innan man beslutar om något så drastiskt som rivning.

Därtill invänder vi mot att man inte finner något som helst restvärde i byggnaden som sådan. Den uppfördes för femton år sedan och synes vara i gott skick. Vi kan inte se hur den skulle vara uttjänt och att återanvändning, helt eller delvis, inte är möjlig.

### Yrkande:

Att:

*I första hand:*

-Lokalförvaltningen återremitterar ärendet till Förskoleförvaltningen. Begäran om en omedelbar planändring får gå via Lokalsekretariatet.

*I andra hand:*

-Uppmana Lokalförvaltningen att ta hand om och lagerhålla förskolan för att nyttja den på annat sätt.

*Därtill:*

-Att få en tydlig redogörelse i form av en kartbild över alla förskolor med tillfälliga bygglov.

Var står förskolor med tillfälligt bygglov?

När löper tiden ut för dessa?