



Protokoll nr 3

Sammanträdesdatum: 2026-03-27

Tid: 09:00-11:10, ajournering 10:20-10:35

Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen

Paragrafer: §§ 22–40

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande, fram till § 32

Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande

Jöran Fagerlund (V)

Thomas Pettersson (M)

Pontus Norman (S)

Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande

Patrik Krantz (L)

Sofie Bergström (SD)

Maud Ekman (V)

Sören Runsteen (KD)

Daniel Augustsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Eva-Marianne Skånsberg (S) tjänstgörande ersättare för Camilla Widman (S), §§ 33–40

Övriga ersättare

Eva-Marianne Skånsberg (S)

Erjola Pere Poci (M)

Patrik Gustavsson (D)

Karl Larsson Bergh (S)

Gunnar Persson (MP)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör

Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator

Jonathan Olsson, nämndsekreterare

Petra Fridstedt, förvaltningscontroller

Helena Backman, avdelningschef HR

Maria Hagberg, avdelningschef utveckling och styrning

Hanne Johansson Lundin, enhetschef kommunikation

Alan Schürer, avdelningschef förvaltning och fastighetsutveckling

Aleksandra Stojcevska, avdelningschef drift och underhåll

Lars Mauritzon, stadsfastighetsförvaltningen

Caroline Jigfors, enhetschef, fram till § 27

Fredrik Viktorin, förvaltare, fram till § 27

Anderas Sjunneson, verksamhetschef, fram till § 31

Kristoffer Tedenhag, jurist, §§ 27–29

Febe Patriksson, verksamhetschef, §§ 27–30



Protokoll nr 3

Sammanträdesdatum: 2026-03-27

Björn Fredlund, projektledare, §§ 27–30

Anna Heed, projektcontroller, §§ 28–33

Personalföreträdare

Emil Persson (Kommunal)

Oskar Amund (Vision)

Justeringsdag:

2026-03-27

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande

Camilla Widman (S), fram till § 32

Justerande

Mattias Tykesson (M)

Tjänstgörande ordförande

Thomas Larsson (MP), §§ 33–40

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-03-30



§ 22

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.



§ 23

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2026-03-27.



§ 24

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan.



§ 25

Fråga om ledamots eventuella jäv

- Ingen ledamot anmäler jäv.
- Camilla Widman (S) vill dock uppmärksamma att hon inte längre är jävigt i ärendet som rör Småtrollen föräldrakooperativ.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 26

Rapport från ledamöter

- Camilla Widman (S) informerar om att nämnden haft möte med stadsrevisionen. Hon har även haft gemensamt presidiummöte med kulturnämnden, idrott- och föreningsnämnden, Higab och Älvstranden AB samt presidiedialog med inköps- och upphandlingsnämnden. Slutligen har hon besökt Samskolan.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 27

Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Genomlysning av uppdrag stadsmiljö och stadsfastigheter
- Temadagar med nämnden
- Småtrollen föräldrakooperativ
- Frågor om Communitysskolan
- Lokalförsörjningsplan
- Uppdrag tystnadskultur
- Stadsfastigheter i media

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 28

Ekonomiskt utfall per februari 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 29 Ärendenummer SFF-2026-00281

Information om pågående upplåtelse av lokaler till Communityskolan i Gårdsten

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande



§ 30 Ärendenummer SFF-2026-00191

Projektbeslut för förskolefastigheter mars 2026

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
 - a. Lars Kaggsgatan 35, förskola, underhållsåtgärder samt verksamhetsanpassning (SFF-2025-01169).

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande



§ 31 Ärendenummer SFF-2025-01291

Projektbeslut för strategiska och övriga fastigheter mars 2026

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
 - a. Kvarnberget - Smedjegatan - Åtgärder bygg, reservkraft, VVS och styr- och telesystem (SFF-2025-00555).
 - b. Trygghetspunkter – Etablera på 16 skolor (SFF-2024-00718).
 - i. Reservkraft
 1. Investering i sexton mobila elverk
 2. Investering i fast reservkraft till Styrskolan
 - ii. Fastighetsanpassningar inom följande fastigheter:
 1. Blå Stället
 2. Frejaskolan
 3. Gamlestadsskolan
 4. Gärdsåsskolan
 5. Hovåsskolan
 6. Hvitfeldtska norra och matsal
 7. Härlandatjärnskolans
 8. Katrinelundsgymnasiet
 9. Kärraskolan
 10. Lundbyskolan
 11. Lärjeskolan
 12. Sannaskolan
 13. Skytteskolan
 14. Styrskolan
 15. Svartedalsskolan
 16. Torslandaskolan
2. Stadsfastighetsnämnden godkänner avvikelser i följande projekt:
 - a. Upprustning Palmhuset (SFF-2023-00415).

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor



§ 32 Ärendenummer SFF-2026-00092

Investeringsnomineringar 2027-2036

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner stadsfastighetsförvaltningens förslag till investeringsnomineringar för perioden 2027–2036.
2. Beslutet med bilagor översänds till kommunstyrelsen

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor
2. Yttrande M, L KD och D, protokollsbilaga 1

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



§ 33 Ärendenummer SFF-2026-00079

Indexering av självkostnadshyra 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden indexerar driftkostnaderna i självkostnadshyran för 2027 med 10 procent vilket är i nivå med budgeterade driftkostnader 2026.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor



§ 34 Ärendenummer SFF-2026-00046

Yttrande över detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen

Beslut

Stadsfastighetsnämnden översänder synpunkterna som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet som eget yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Yrkanden

Ledamöterna från M, L och KD anmäler att de inte deltar i beslutet.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckning

Ledamöterna från M, L, KD och D lämnar en protokollsanteckning: Vi ser ett behov av en ny grundskola i området och delar bedömningen att en långsiktigt hållbar skollösning behöver säkerställas. Samtidigt vill vi framhålla att skolans storlek och kapacitet är direkt beroende av omfattningen av den framtida bostadsutvecklingen i närområdet.

Den aktuella dimensioneringen av skolan utgår från en exploateringsnivå som vi inte ställer oss bakom i andra beslutande organ. Då dessa frågor är tätt sammanlänkade anser vi att det saknas tillräckliga förutsättningar för att ta ställning till föreliggande tjänsteutlåtande i detta skede.

Mot denna bakgrund avstår vi från att delta i beslutet.



§ 35 Ärendenummer SFF-2025-01142

Yttrande över motion av Kristina Bergman Alme (L) och Eva Flyborg (L) om frystorkning av mat för krisberedskap och resiliens

Beslut

Stadsfastighetsnämnden tillstyrker motionen.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



§ 36 Ärendenummer SFF-2026-00056

Remisslista per mars 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

Remisslista per mars 2026



§ 37 Ärendenummer SFF-2026-00077

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

Handlingar

Lista över delegationsbeslut



§ 38 Ärendenummer SFF-2026-00414

Yrkanden från M, L, KD, D och SD samt C om Stora Torps stallverksamhet

Beslut

1. Stadsfastighetsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar utreda möjligheten att överföra förvaltningen av anläggningen till Idrotts- och föreningsnämnden, i syfte att bättre anpassa ansvar och förvaltning till verksamhetens karaktär som förenings- och fritidsverksamhet.
2. Utredningen ska redovisas till nämnden inom 3 månader.

Handlingar

1. Yrkande från M, L, KD, D och SD, protokollsbilaga 2
2. Yrkande från C, protokollsbilaga 3

Yrkanden

Mattias Tykesson (M) yrkar bifall till yrkande M, L, KD, D och SD.

Daniel Augustsson (C) yrkar bifall till yrkande C.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på yrkande C och beslutpunk 3–4 i yrkande M, L, KD, D, SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Ordförande ställer sedan proposition på bifall till beslutpunkt 1–2 i yrkande M, L, KD, D, SD mot avslag och finner att nämnden avslår beslutpunkt 1–2 i yrkande M, L, KD, D, SD.



§ 39

Övrigt

- Patrik Krantz (L) frågar om hyreshöjningen för Samskolan samt generellt om hyreshöjningar. Förvaltningen svarar på frågan.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 40

Nästa möte

Nästa möte är den 21 april 2026 kl. 15:00 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.

Yttrande

M, L, KD och D

2026-03-27

Yttrande angående Investeringsnomineringar 2027 - 2036

Yttrandet

Verksamhets- och investeringsnomineringarna är en del av den årliga budgetprocessen där varje budgetkonstellation beslutar om vilka nomineringar som ska lyftas in i det egna budgetförslaget. Göteborg står, likt andra kommuner, inför stora utmaningar kopplat till bland annat kompetensförsörjning, ökade kostnader och en demografisk utveckling där allt färre ska försörja allt fler. Göteborg har dessutom haft en betydligt högre kostnadsutveckling i genomsnitt, i jämförelse med kommunsektorn i övrigt. För att klara välfärden framöver förutsätter det ett fokus på det kommunala grunduppdraget. I den beslutade budgeten för Göteborgs Stad från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet prioriteras inte välfärdens utmaningar. För Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna är det grundläggande välfärdsuppdraget, tryggheten och den sociala sammanhållningen det som nu måste prioriteras. Det som staden bär ansvar för, måste staden också kunna leverera med hög kvalitet. Det förutsätter handlingskraft och en respekt för skattebetalarnas pengar. Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna släpper fram denna investeringsnominering från förvaltningen och kommer att återkomma till våra prioriteringar i vårt budgetalternativ för Göteborgs stad 2027.

Yrkande	Moderaterna, Kristdemokraterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna
Särskilt yttrande	Demokraterna
2026-03-23	Nytt ärende

Yrkande angående Stora Torps stallverksamhet

Förslag till beslut

I Stadsfastighetsnämnden:

1. Stadsfastighetsförvaltningen får i uppdrag att utreda alternativa hyresmodeller och andra kostnadsreducerande åtgärder.
2. Stadsfastighetsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjliga åtgärder för att minska verksamhetens driftskostnader, exempelvis genom åtgärder kopplade till gödselhantering eller andra praktiska driftlösningar.
3. Stadsfastighetsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar utreda möjligheten att på sikt överföra förvaltningen av anläggningen till Idrotts- och föreningsnämnden, i syfte att bättre anpassa ansvar och förvaltning till verksamhetens karaktär som förenings- och fritidsverksamhet.
4. Utredningen ska redovisas till nämnden inom 3 månader.

Yrkandet

Stora Torps stallverksamhet har under en längre tid haft en ekonomiskt ansträngd situation. Fastigheten har omfattande underhållsbehov samtidigt som hyresnivån, trots att den bedömts som skälig utifrån byggnadernas standard, är svår för verksamheten att bära. Detta har lett till en situation där både kommunen och verksamheten uppvisar ekonomiska underskott.

Ridverksamheten vid Stora Torp bedrivs utan vinstintresse och utgör samtidigt en del av stadens förenings- och fritidsliv. Samtidigt framgår det av underlaget att fastigheten historiskt haft koppling till Idrotts- och föreningsförvaltningen, men idag ligger under stadsfastighetsförvaltningen, vilket kan skapa utmaningar i förvaltningen av denna typ av verksamhet.

Den nuvarande situationen innebär att verksamheten riskerar att ytterligare försämrats ekonomiskt, bland annat genom uppsagda hästboxar och ökade driftkostnader. Samtidigt finns konkreta frågor kring kostnader kopplade till exempelvis gödselhantering och hyresstruktur som kan påverka verksamhetens ekonomiska förutsättningar.

Mot denna bakgrund finns skäl att utreda möjliga åtgärder för att skapa en mer långsiktigt hållbar lösning för både kommunen och verksamheten.



Yrkande Centerpartiet

2026-03-27 Nytt ärende

Yrkande angående långsiktig organisatorisk hemvist för Stora Torps stallverksamhet

Förslag till beslut

I Stadsfastighetsnämnden:

1. Stadsfastighetsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar utreda möjligheten att överföra förvaltningen av anläggningen till Idrotts- och föreningsnämnden, i syfte att bättre anpassa ansvar och förvaltning till verksamhetens karaktär som förenings- och fritidsverksamhet.
2. Utredningen ska redovisas till nämnden inom 3 månader.

Yrkandet

Stora Torps stallverksamhet är en verksamhet med tydlig koppling till föreningsliv, fritid och ungas meningsfulla aktiviteter. Det finns därför skäl att pröva om dagens organisatoriska hemvist är den mest ändamålsenliga på sikt, eller om ansvar och förvaltning bättre bör ligga där verksamhetens karaktär naturligt hör hemma.

En sådan översyn handlar inte bara om organisation, utan också om att skapa långsiktiga och mer verksamhetsanpassade förutsättningar för anläggningen. För att nämnden ska kunna ta ställning på ett välgrundat sätt bör frågan utredas skyndsamt och återrapporteras inom rimlig tid.



Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: JENNIE CAMILLA ROSE-MARIE WIDMAN
Date: 2026-03-27 14:34:12
BankID refno: 019d2f80-8a79-74fd-921d-32fdacdef1da



Ordförande: Camilla Widman

Signed by: ERIK THOMAS LARSSON
Date: 2026-03-27 14:40:03
BankID refno: 019d2f85-d676-772e-85a8-0449d08dae12



1:e vice ordförande: Thomas Larsson

Signed by: Arvid Mattias Tykesson
Date: 2026-03-27 15:15:44
BankID refno: 019d2fa6-83bb-7bdd-b3f8-c3aacfe20a80



2:e vice ordförande : Mattias Tykesson