

Yttrande

(M), (L), (C), (KD), (D)

2022-03-23

2.1.27

Yttrande – Yrkande från S angående att bevara Göteborgs levande gator och stråk

Yttrandet

Lokaler tenderar i högre grad att bli kvar i bostadsrättsföreningar trots låg avkastning – helt enkelt för att föreningarna inte är proffs på lokal- och fastighetsförvaltning eller omvandlingar av lokaler till bostäder och inte heller har en verksamhet som kräver hög avkastning från lokalerna. Det är få områden som har så mycket lokaler i bottenplan som det bostadsrättstata Linnestaden. Utöver restauranger kompletteras gatorna av småbutiker vilket gör Linnestaden, och de omskrivna Långgatorna, till ett av de mer populära områdena i Göteborg. Yrkandet lyfter som exempel att ett stort antal lokaler har omvandlats i Majorna. Dessa omvandlingar till bostäder har till stora delar genomförda av allmännyttan. Vi bedömer därför inte att ombildningar av hyresrätter till bostadsrätt skulle leda till att väsentligt fler lokaler omvandlas till bostäder – snarare tvärtom.

Stadsbyggnadskontoret har en lång plankö och gör hårda prioriteringar över vilka detaljplaner som kan drivas framåt och vilka som får vänta till framtiden. Det är orimligt i detta läge att prioritera stadens begränsade resurser på detaljplaner för ett skydda för lokaler som i de flesta fall inte gör någon skillnad. Resurserna behöver fokuseras på att få fram detaljplaner som innehåller bostäder.

Vi tror, och hoppas inte, det finns något parti som är ute efter att se ödsliga gator och torg eller önskar en försämring av populära evenemang, café och butikstråk. Däremot vill vi inte låsa in oss i komplicerade och resurskrävande processer till ingen eller liten nytta.

Yrkande

S

2022-03-02

Yrkande angående att bevara Göteborgs levande gator och stråk

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. AB Framtiden får i uppdrag att säkerställa att befintliga lokaler i gatuplan är skyddade i detaljplan mot omvandling till bostadsyta, innan beslut om eventuell ombildning av hyresfastighet till bostadsrätter fattas. Om skydd i detaljplan saknas ska planändring genomföras innan beslut tas om eventuell ombildning av fastigheten.

Yrkande

Högerstyrets ombildningsdirektiv till göteborgarnas gemensamma allmännyttan är skadlig för staden på en rad områden, vilket vi har framfört i såväl budgetförslag som reservationer, yrkanden, protokollsanteckningar och yttranden under mandatperioden. Socialt kommer ombildningarna att kraftigt öka segregationen i staden och skikta om hela stadsdelar efter inkomst. Ekonomiskt innebär ombildningarna en betydande förmögenhetsöverföring från medborgare till enskilda privatpersoner. Bostadsförsörjningsmässigt medför ombildningarna att bostadsbristen förvärras, och detta särskilt för låg- och medelinkomsttagare som inte kan efterfråga dyra bostadsrätter i centrala och halvcentrala lägen.

Men utöver dessa uppenbara konsekvenser finns också en stor risk att stadens mest levande och attraktiva stadsmiljöer förstörs. En betydande del av AB Framtidens bestånd i centrala staden innehåller billiga lokaler i gatuplan fyllda av småföretag, restauranger, butiker och andra urbana verksamheter. Detta småskaliga och mångfacetterade näringsidkande är avgörande för Göteborgs arbetsmarknad, attraktivitet och – inte minst – för stadsdelarnas och kommuninvånarnas identitet. Många av dessa lokaler saknar dock tillräckligt planstöd för att vara skyddade mot omvandling till bostadsyta. I halvcentrala delar av Göteborg, som Majorna, har redan ett stort antal lokaler omvandlats till bostäder under årens lopp. Denna stadsdöd riskerar att sprida sig och ta ny fart i centrala områden, inte minst i Haga och delar av Linnéstaden, om högerstyret får driva igenom de oberedda och icke-utredda ombildningarna. För en bostadsrättsförening finns stora ekonomiska incitament att omvandla lokaler i bottenvåningen till bostäder. Levande, älskade och traditionella stadsmiljöer som Haga Nygata riskerar att snabbt omvandlas till stängda och tysta bostadsenkla med igentjupade skyltfönster och insynsskydd. Det vore ett dråpslag mot stadens attraktivitet som turistdestination och

förödande för göteborgarnas trygghet och trivsel.

Vi vill därför ge AB Framtiden i uppdrag att, inför beslut om eventuell ombildning av fastighet till bostadsrätt, säkerställa att befintliga lokaler i gatuplan är skyddade i detaljplan mot omvandling till bostäder. Beslut om ombildning får inte tas innan befintliga lokaler i bottenvåningen är skyddade genom planstöd. Om skydd i detaljplan saknas ska planändring genomföras innan beslut tas om eventuell ombildning av fastigheten.