

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna,
Liberalerna, Kristdemokraterna

2026-08-19

Nytt ärende

Yrkande angående Åtgärder för att få till stånd fler byggstarter

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att redovisa förslag på åtgärder som kan stärka förutsättningarna för byggstarter i Göteborg genom att minska kapitalbindning, förbättra finansieringsförutsättningarna och öka genomförbarheten i bostadsprojekt.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att i högre grad prioritera och resurssätta exploateringsprojekt med småhus med hög genomförbarhet.

Yrkandet

Antalet byggstarter i Göteborg är fortsatt lågt då det är svårt för byggaktörerna att få ekonomi i projekten då byggkostnaderna har ökat mer än reallönerna. Bostadsbyggandet riskerar att fortsatt vara lågt för lång tid framöver.

Förvaltningen behöver där arbeta aktivt med att skapa förutsättningar för fler byggstarter. Det kan handla om att försöka hitta upplägg för att minska kapitalbindningen och förbättra finansieringsförutsättningarna för aktörerna och öka genomförbarheten i projekten.

Många av de detaljplaner som tagits fram har idag flerbostadshus i lägen där det inte finns tillräckligt betalningsvilja för att få ekonomi i projekten. Det finns generellt en större potential i att få ekonomi i småhusprojekt i rätt lägen. Därför bör exploateringsprojekt med småhus och hög genomförbarhet i högre grad prioriteras.

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna,
Liberalerna, Kristdemokraterna

2026-09-18

Nytt ärende

Yrkande angående Utredning att möjliggöra nya egnahemsområden som bygger på självbyggeri av "Tiny Houses" och/eller småhus

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att utreda potentialen i att möjliggöra nya egnahemsområden som bygger på självbyggeri av Tiny Houses och/eller småhus.

Yrkandet

Antalet byggstarter i Göteborg är fortsatt lågt då det är svårt för byggaktörerna att få ekonomi i projekten då byggkostnaderna har ökat mer än reallönerna. Bostadsbyggandet riskerar att fortsatt vara lågt för lång tid framöver. Det är därför rimligt att undersöka möjligheten till andra typer av byggande som kan vara bättre anpassade till vad som kan efterfrågas.

Ett intressant koncept är att utreda är nya former av egnahemsområden som bygger på självbyggeri, småhus eller "Tiny Houses", cirkulärt och hållbart byggande, som är väl anpassade till landskapet. Hur kan Exploateringsnämnden och Göteborgs Stad skapa förutsättningar för en ny egnahemsrörelse där fler människor får möjlighet att bygga och äga sitt eget hem? Kan exploateringsnämnden bidra till att nya småhusområden utvecklas som levande communitys och entreprenörsbyar där hållbarhet, delningsekonomi och lokal företagsamhet går hand i hand?

Uppdraget omfattar även en översiktlig bedömning av lämpliga platser för detta koncept och ska särskilt beakta placering i anslutning till Angereds Gård. Exploateringsförvaltningen behöver ha nödvändig samverkan stadsbyggnadsförvaltningen. I uppdraget ingår även att föra diskussioner med och samla information från relevanta aktörer (t.ex. föreningen Bygga & Bo i Natur - Innovationsverkstad IF (BOBINI), Egnahemsfabriken och Göteborgs Egnahems AB (Egnahemsbolaget)).

Undertecknat av följande personer

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum:

2026-09-25 10:34:58

Patrik Höstmad

Datum:

2026-09-28 08:18:00

Underskriftstjänst:

Ciceron SendSign

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se