



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

Tid: 17:00-18:05

Plats: Bergkristallen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: § 221-244

Närvarande

Ledamöter

Robert Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande

Zagros Hama Aga (M) §§ 221–229

Jack Vahnberg (V)

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Julia Edby (V) ersätter Beatrice Klein (V)

Oskar Andersson (S) ersätter Hans Arby (C)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Zagros Hama Aga (M) §§ 230–244

Övriga ersättare

Jerker Sjögren (KD) §§ 221–229

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Helena Borgström, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Pia Kanold, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Louise Carlsson, projektledare stora projekt, § 225

Per Forsström, förvaltningscontroller, §§ 221-233

Simon Engström, enhetschef arrende och tomträtt, del av § 226 (via teams)

Thomas Martinsson, enhetschef bostadsenheten, § 227 (via teams)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

Personalföreträdare

Justeringsdag: se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 221 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

Information

Hanna Jansson, nämndsekreterare, informerar kort om utrymningsvägar, mikrofonerna och nämndens passerkort.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 222 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 223 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen.

Information

Patrik Höstmad (D) anmäler en övrig fråga



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 224 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar anmälan om jäv.

Information

Ann Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv på del av ärende nr 6 (§ 226)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 225 Ärendenummer EXF-2023-00440

Information om återkommande fördjupad ekonomisk uppföljning av Masthuggskajen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2026-09-21

Information

Louise Carlsson, projektledare och Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lämnar information om fördjupad ekonomisk uppföljning av Masthuggskajen.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 226 Ärendenummer EXF-2026-00011

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2026-09-21

Information

Kristina Lindfors, direktör, inleder kort om dagens punkter.

Simon Engström, enhetschef arrende och tomträtt, informerar om tomträtter.

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, informerar om

- statusrapport om överdäckningen av Götaleden

- Folkteatern i Göteborg

Kristina Lindfors informerar om

- status beslutade markanvisningar

- byggstart Grönebacken

- Frihamnsdagarna 27–29 augusti

- Business Arena Stockholm 16 september

- Invigning av Traktören

Jäv

Ann Catrine Fogelgren (L) deltar inte i informationen om Folkteatern i Göteborg på grund av jäv.



§ 227 Ärendenummer EXF-2026-00802

Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige om att införa kommunala hyresgarantier för hushåll som utestängs från hyresmarknaden på grund av ekonomiska hinder, revidering av delegationsordning samt fastställande av riktlinje för kommunala hyresgarantier

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden inför kommunala hyresgarantier för hushåll som utestängs från hyresmarknaden på grund av ekonomiska hinder.
2. Exploateringsnämnden fastställer riktlinje för kommunala hyresgarantier.
3. Exploateringsnämnden reviderar exploateringsnämndens delegationsordning genom följande tillägg 5.5.2 Besluta om kommunal hyresgaranti för hushåll samt ger förvaltningsdirektören rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt i 5.5.2 till annan tjänsteperson vid exploateringsförvaltningen.
4. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget om att införa kommunala hyresgarantier för hushåll som utestängs från hyresmarknaden på grund av ekonomiska hinder (KF 2025-11-06 § 481) för fullgjort.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-08-25

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Socialnämnderna
Nämnden för funktionsstöd
Nämnden för demokrati och medborgarservice
Äldre samt vård och omsorgsnämnden
Överförmyndarnämnden
Förvaltnings AB Framtiden
Boplatz Göteborg AB
Familjebostäder i Göteborg AB
Gårdstensbostäder AB
Göteborgs stads bostads AB
Bostads AB Poseidon



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 228 Ärendenummer EXF-2026-00866

Exploateringsnämndens lokalbehovsplan 2026

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 229 Ärendenummer EXF-2026-00027

Exploateringsnämndens delårsrapport per augusti 2026

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 230 Ärendenummer EXF-2026-00722

**Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 7552-26
avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens
beslut 2026-05-18**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 231 Ärendenummer EXF-2023-00417

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan - granskning för detaljplan för bostäder och
verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen
Lorensberg i Göteborg**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 232 Ärendenummer EXF-2023-01539

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan - granskning för stadsutveckling i Brunnsbo inom
stadsdelen Backa**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 233 Ärendenummer EXF-2026-00467

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
uppdatering av planprogram - samråd för Frihamnen och del
av Ringön inom stadsdelarna Lundbyvassen och
Tingstadsvassen**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 234 Ärendenummer EXF-2026-00668

Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till Göteborgs Stads plan för ett åldersvänligt Göteborg 2027–2029

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till Göteborgs stads plan för ett åldersvänligt Göteborg 2027–2029 utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-06-15

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 235 Ärendenummer EXF-2025-01469

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande om förvärv av fastigheten Lindholmen 6:20 från Norra Älvstranden Utveckling AB

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden hemställer om kommunfullmäktiges bemyndigande om förvärv av fastigheten Lindholmen 6:20 från Norra Älvstranden Utveckling AB till en köpeskilling om 110 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner för egen del förvärv enligt punkten 1 och uppdrar åt förvaltningen att underteckna för förvärvet erforderliga handlingar med villkor om kommunfullmäktiges bemyndigande.
3. Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige om utökad investeringsram om 55 miljoner kronor för förvärv av fastigheten Lindholmen 6:20 från Norra Älvstranden Utveckling AB.
4. Exploateringsnämnden överför bokfört värde av befintlig bebyggelse inom fastigheten Lindholmen 6:20 på tillträdesdagen till stadsfastighetsnämnden, förutsatt erhållet bemyndigande enligt beslutspunkt 1 och 3 samt godkännande av beslutspunkt 2.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-06-09

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Stadsfastighetsnämnden

Norra Älvstranden Utveckling AB



§ 236 Ärendenummer EXF-2024-01304

Redovisning av återremissuppdrag från exploateringsnämnden angående revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden reviderar exploateringsnämndens riktlinjer för miljöanpassat byggande.
2. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget om att återkomma med reviderat förslag till riktlinjer för miljöanpassat byggande som harmoniserar med stadens övriga styrande dokument med avseende på energieffektivitet och användande av primärenergital, och som även inkluderar krav på energieffektivitet vid byggandet av lokaler (Genomförandeplan år 2025 EXN 2024-11-18 § 270) för fullgjort.
3. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget om revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande med hänvisning till nämndens beslut om genomförandeplan, där förvaltningen fått i uppdrag att återkomma med ett reviderat förslag till riktlinjer för miljöanpassat byggande (EXN 2024-12-16 § 312) för fullgjort.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-08-24, § 207

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-06-12



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 237 Ärendenummer EXF-2026-00700

Genomförande av entreprenadupphandling för Lindholmsförbindelsens del Lindholmen - Stigberget samt ianspråktagande av investeringsmedel

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att genomföra entreprenadupphandling av Kontrakt 1, Lindholmen-Stigberget för Lindholmsförbindelsen inom ramen för program Brunnsbo-Linné.
2. Exploateringsnämnden godkänner att 50 miljoner kronor av budgeterade investeringsmedel tas i anspråk för att genomföra entreprenadupphandling av Kontrakt 1, Lindholmen-Stigberget för Lindholmsförbindelsen inom ramen för program Brunnsbo-Linné.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-08-24, § 210

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-06-12

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 238 Ärendenummer EXF-2026-00855

Yrkande angående åtgärder för att få till stånd fler byggstarter

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 19 oktober 2026

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-08-24, § 220

Handling

Yrkande från D och M med instämmande av L, KD den 2026-08-21 (protokollsbilaga 1)



§ 239 Ärendenummer EXF-2026-00007

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckning.

Handlingar

EXF-2025-01375 Förteckning över delegationsbeslut fattade av direktör

EXF-2025-01383 Förteckning över delegationsbeslut angående anställningar

EXF-2025-01377 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen mark och boende

EXF-2025-01378 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningarna projekt norr och projekt söder

EXF-2025-01384 Förteckning över delegationsbeslut avseende ekonomiska avvikelser i pågående exploateringsprojekt

EXF-2026-00680 Förteckning över delegationsbeslut avseende forsknings- och innovationsprojekt – uppsamling för 2023–2026



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 240 Ärendenummer EXF-2026-00014

Anmälan av reserapporter

Beslut

Inga reserapporter



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 241 Ärendenummer EXF-2026-00008

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser enligt förteckning.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2026-09-21



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 242 Ärendenummer EXF-2026-00009

Frågor och svar

Beslut

Inga frågor och svar



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 243 Ärendenummer EXF-2026-00013

Övriga frågor

Beslut

Antecknas

Information

Patrik Höstmad (D) ställer fråga till förvaltningen om konsekvenser för framdriften och ekonomin i nämndens projekt Gamlestadstorget, Bangårdsförbindelsen m.fl. som ska delfinansieras av Västsvenska paketet. Detta med anledning av Ledningsgruppen för Västsvenska Paketets möte 2026-06-03 där Trafikverket har fört till protokollet att de inte har förutsättningar att godkänna ytterligare finansiering till Gamlestadstorget innan erforderliga beslut fattats om finansiering av Västlänkens kostnadsökning.

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr och Christer Niland, avdelningschef stora projekt, besvarar frågorna.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 244 Ärendenummer EXF-2026-00950

**Yrkande angående utredning att möjliggöra nya
egnahemsområden som bygger på självbyggeri av "Tiny
Houses" och/eller småhus**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 19 oktober 2026

Handling

Yrkande från D och M med instämmande av L, KD den 2026-09-18 (protokollsbilaga 2)

Undertecknat av följande personer

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum:

2026-09-25 10:34:58

Patrik Höstmad

Datum:

2026-09-28 08:18:00

Underskriftstjänst:

Ciceron SendSign

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se