

Startplan 2026

Bilaga 2: Projektpresentationer

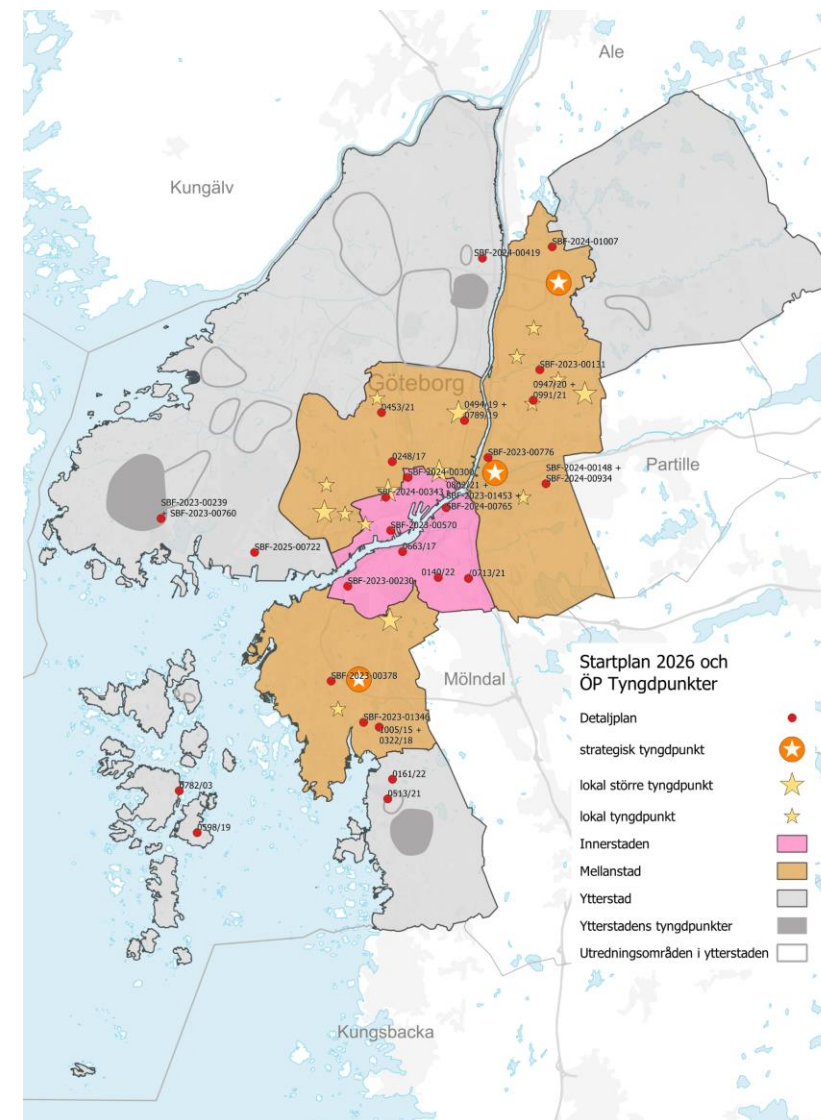
Innehåll



Göteborgs
Stad

Bilaga 2 innehåller projektpresentationer för samtliga planprojekt som ingår i Startplan 2026.

Projekten i bilagan presenteras enligt Översiktsplanens indelning i Innerstaden, Mellanstaden och Ytterstaden.



Karta 1. Projekt i Startplan 2025 utifrån Översiktsplanens indelning i Innerstaden, Mellanstaden och Ytterstaden.

Innerstaden

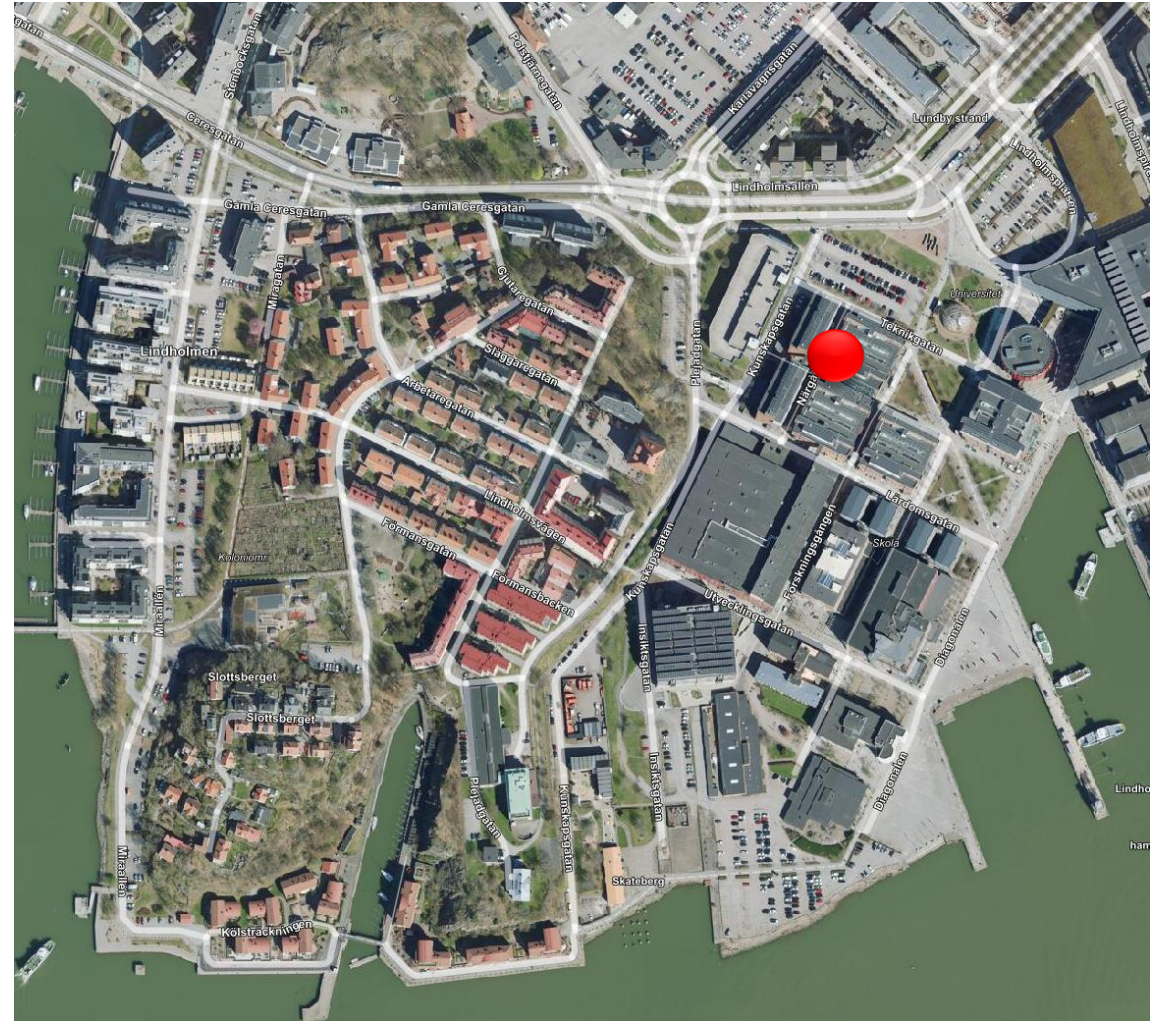
Dnr: SBF-2023-00570

Innerstaden.

250 bostäder, verksamhetsyta.

Har ej gått att bedöma det enskilda projektet eftersom det är större strukturfrågor som behöver bedömas inom ramen för planprogram Lindholmen.

Hållbar stad – öppen för världen



Planbesked för bostäder m.m vid Karl Johansgatan (Majorna 109:28) inom stadsdelen Majorna

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00230

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

200 bostäder, verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

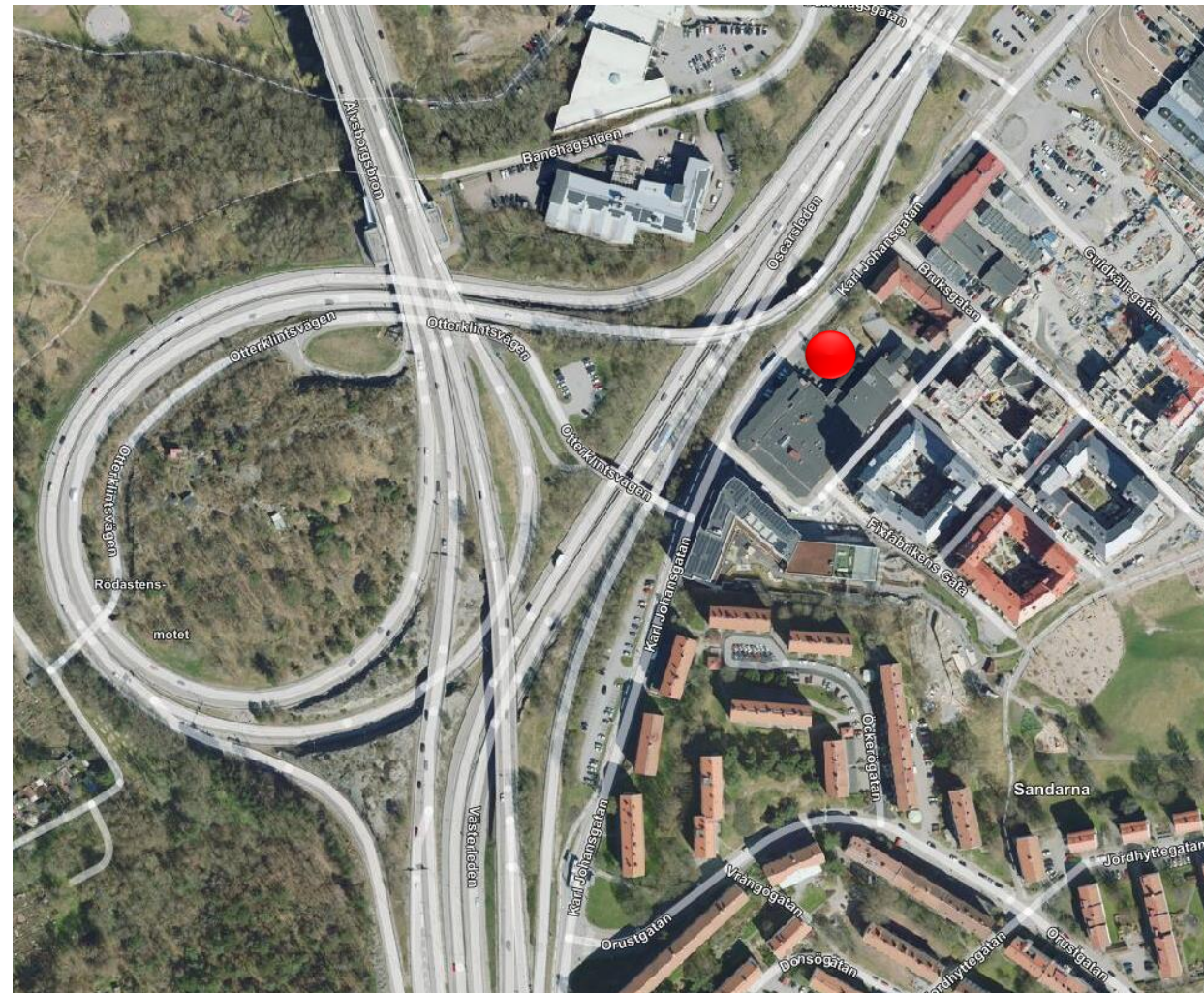
Finns samband med stadsutvecklingen kring Fixfabriken.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus samt verksamhetsyta, slutför stadsutveckling i området.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Förslag till stadsutveckling för skola, förskola ihop med bostäder längs Swedenborgsgatans förlängning (Kvillebäcken 62:11 m fl) inom stadsdelen Kvillebäcken

Planbesked

Dnr: SBF-2024-00300

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

200 bostäder, skola, förskola med 5 avdelningar, verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

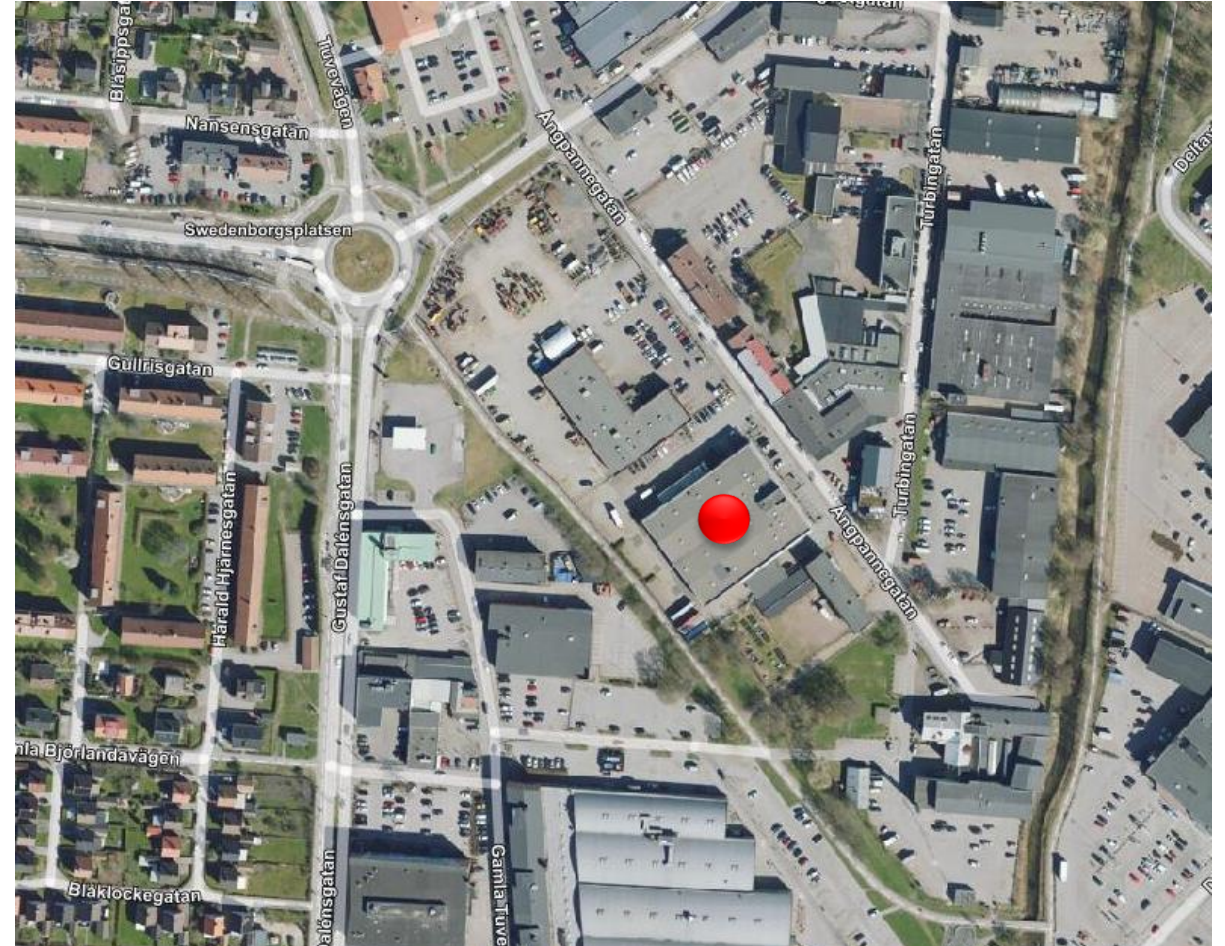
Finns samband och beroenden med utvecklingen av området kring Backaplan, inklusive kollektivtrafikstråk.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus, till kommunal service genom skola och förskola samt bidrar med verksamhetsyta.

Exploateringsekonomi

Ingår i program för Backaplan, ekonomin omhändertas där.



Planbesked för bostäder och verksamheter vid Första Långgatan/Värmlandsgatan, inom stadsdelen Masthugget

Planbesked

Dnr: 0663/17

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

130 bostäder, förskola med 2 avdelningar samt verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus samt service i form av förskola och verksamhetsyta.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Stadsbyggnadsförslag för förskola och bostäder vid Inlandsgatan (Brämaregården 733:43 m fl) inom stadsdelen Brämaregården m fl

Planbesked

Dnr: SBF-2024-00343

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

160 studentbostäder, förskola med 8 avdelningar, verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

Kan finnas samband med utvecklingen av Wieselgrensplatsen och Bravida Arena.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbestånden i form studentlägenheter.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera ett positivt exploateringsnetto.



Planbesked för kontor vid Kämpegatan (Gullbergsvass 6:24) inom stadsdelen Gullbergsvass

Planbesked

Dnr: 0802/21

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

Verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0802/21 slås ihop med SBF-2023-01453 och SBF-2024-00765 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till pågående stadsutveckling i centrala Göteborg.

Exploateringsekonomi

Har ej gått att bedöma det enskilda projektet, behöver göras en övergripande bedömning kopplat till alla andra projekt inom Centralenområdet.



Planbesked för verksamhetslokaler vid Gullbergs Strandgata (Gullbergsvass 4:2) inom stadsdelen Gullbergsvass

Planbesked

Dnr: SBF-2023-01453

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

Bostäder samt verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

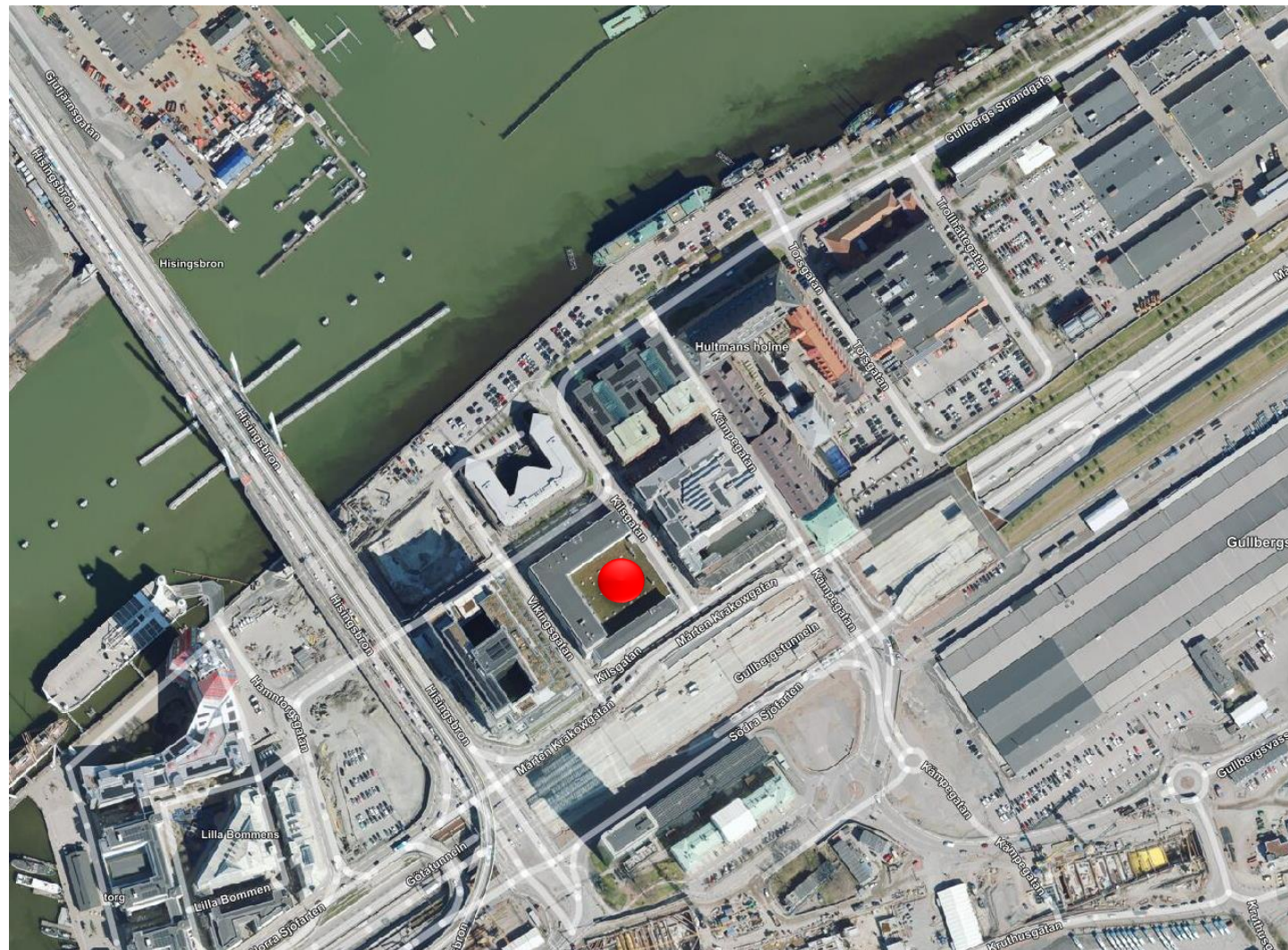
Ärende SBF-2023-0145 slås ihop med 30802/21 och SBF-2024-00765 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till pågående stadsutveckling i centrala Göteborg, tillför bostäder i ett område där det saknas.

Exploateringsekonomi

Har ej gått att bedöma det enskilda projektet, behöver göras en övergripande bedömning kopplat till alla andra projekt inom Centralenområdet.



Stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron

Planbesked

Dnr: SBF-2024-00765

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

Allmän plats Park

Samband och beroenden med andra projekt

Ärende SBF-2024-00765 slås ihop med 30802/21 och SBF-2023-0145 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till pågående stadsutveckling i centrala Göteborg, framför allt genom allmän plats i form av en park längs med älven.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt där liten del av utgifterna bedöms kunna täckas av exploateringsbidrag.



Planbesked för bostäder m.m. vid Guldhedsgatan (Guldheden 5:5 m fl) inom stadsdelen Guldheden

Planbesked

Dnr: 0140/22

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

120 bostäder varav ett antal studentbostäder samt verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband och beroenden.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus samt verksamhetsyta.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Mellanstaden

Planbesked för småhus vid Björkhöjdsgatan (Tynnered 27:9 m fl) inom stadsdelen Tynnered

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00378

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

23 småhus.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband och beroenden.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus, vilket också är ett komplement i ett område som mestadels består av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Planbesked för bostäder vid Hagforsgatan (Sävenäs 71:3 och 71:9) inom stadsdelen Sävenäs

Planbesked

Dnr: SBF-2024-00148

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

330 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

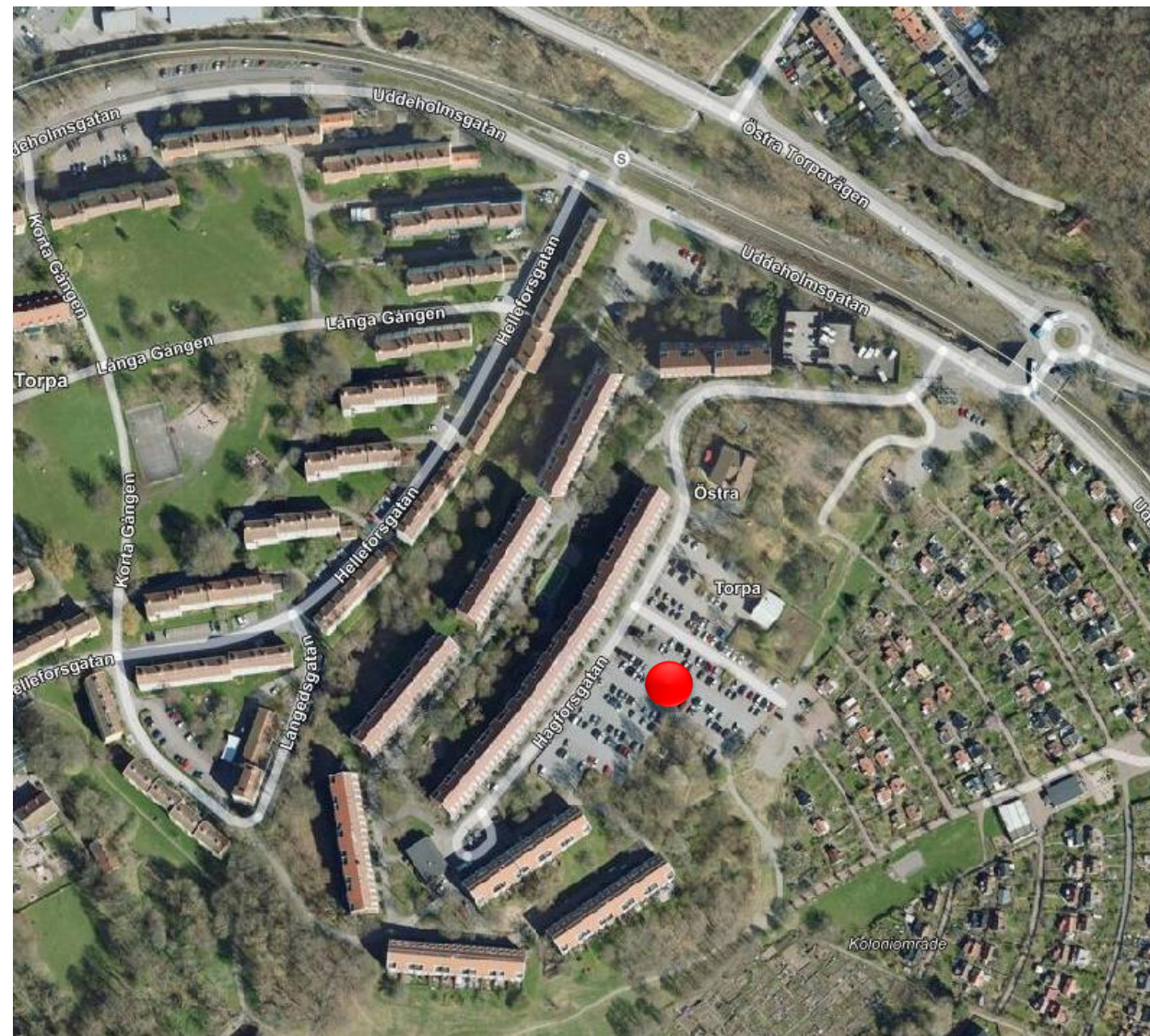
Ärende SBF-2024-00148 slås ihop med SBF-2024-00934 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Stadsutvecklingsförslag för förskola vid Hagforsgatan inom stadsdelen Björkekärr

Planbesked

Dnr: SBF-2024-00934

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

Förskola med 6 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

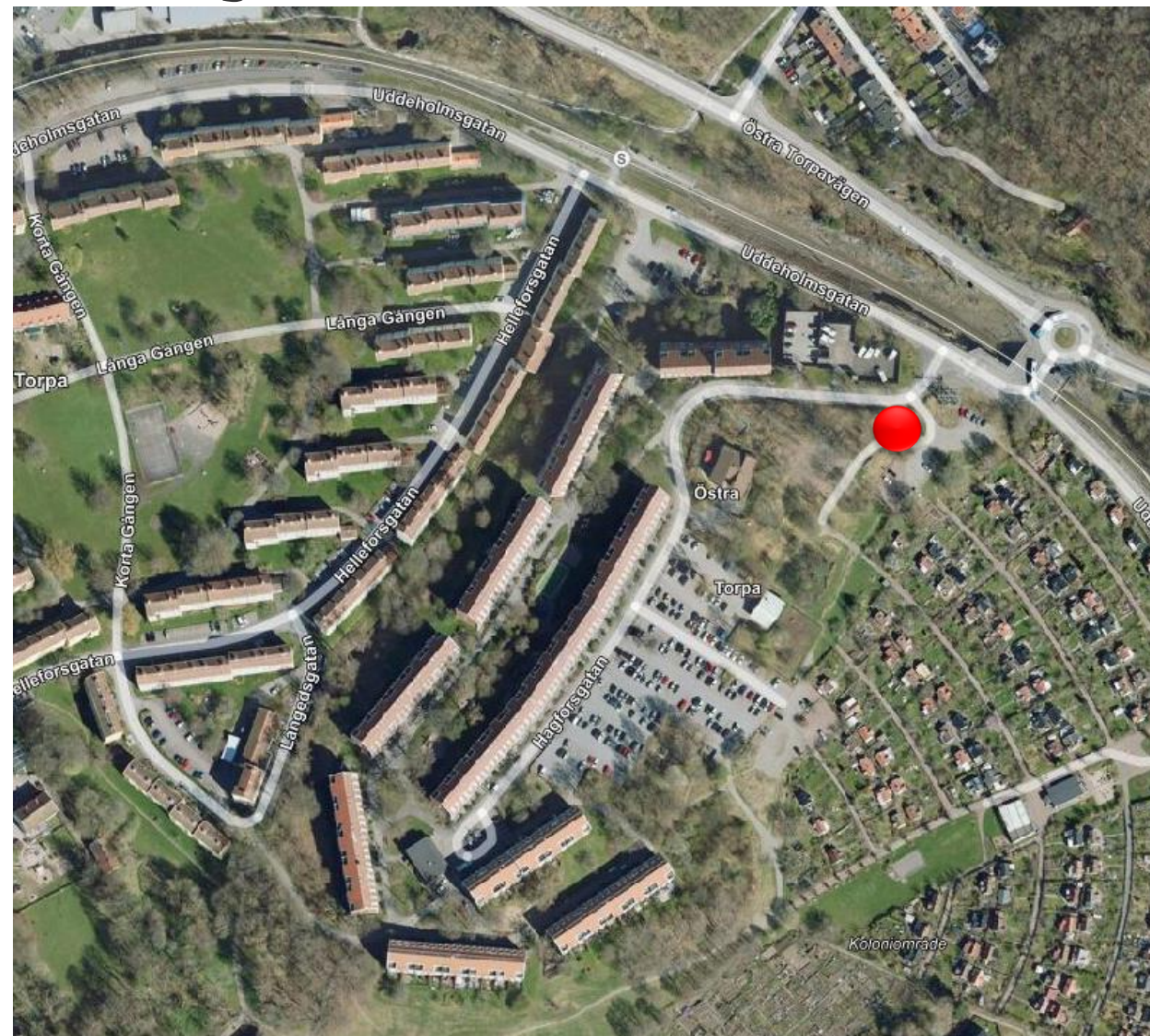
Ärende SBF-2024-00934 slås ihop med SBF-2024-00148 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av förskola.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med vissa utgifter för utbyggnad av allmän plats. Finansieras via skattemedel. Inga markförsäljningsinkomster uppstår.



Planbesked för verksamheter vid Rimmaregatan (Backa 37:6 med flera) inom stadsdelen Backa

Planbesked

Dnr: 0494/19

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

160 studentbostäder samt verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0494/19 slås ihop med 0789/19 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till målet om studentbostäder samt verksamhetsyta.

Exploateringsekonomi

Kommunens del i projektet bedöms preliminärt generera ett svagt positivt exploateringsnetto. Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall med anledning av den privata exploatörens projekt bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Planbesked för ändrad användning vid Rimmaregatan (Backa 209:1) inom stadsdelen Backa

Planbesked

Dnr: 0789/19

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

Verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

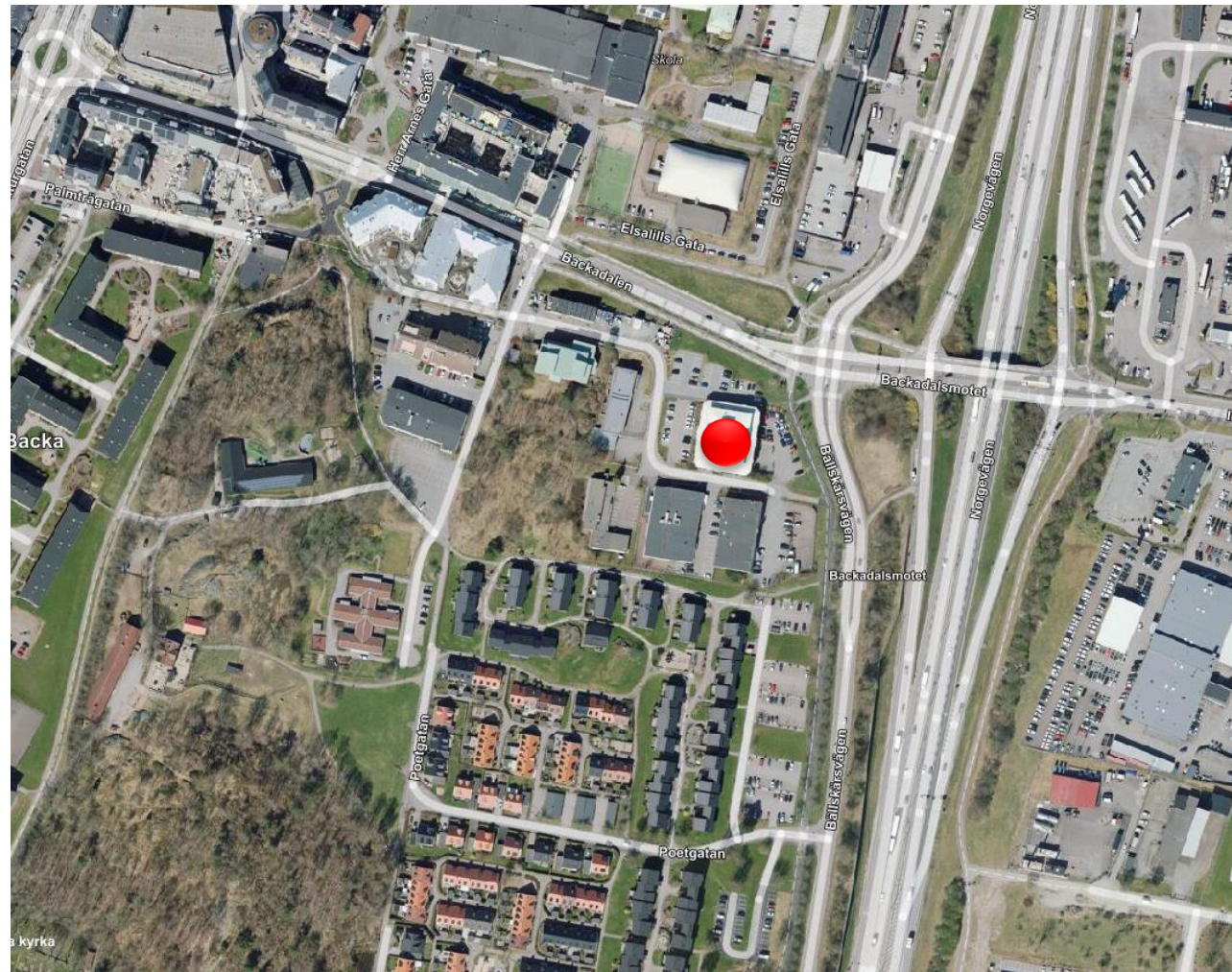
Planbesked 0789/19 slås ihop med 0494/19 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Tillför verksamhetsyta.

Exploateringsekonomi

Kommunens del i projektet bedöms preliminärt generera ett svagt positivt exploateringsnetto. Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall med anledning av den privata exploatörens projekt bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Planbesked för bostäder vid Förstamajgatan 4 (Kortedala 49:6) inom stadsdelen Kortedala

Planbesked

Dnr: 0947/20

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

150 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

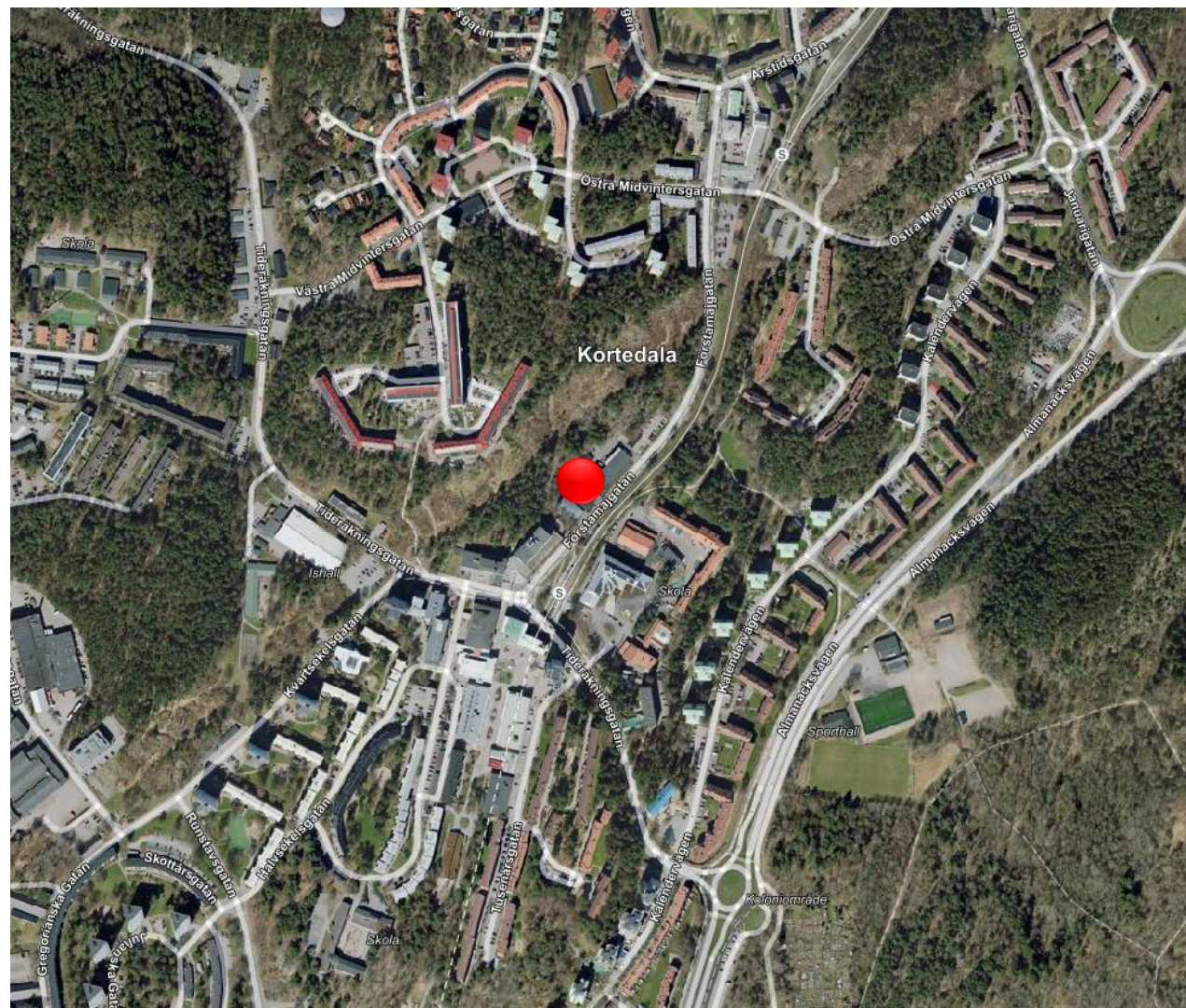
Planbesked 0947/20 slås ihop med 0991/21 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Beroende på vilka skyfallsåtgärder som krävs kan projektet preliminärt antingen till fullo finansieras av exploateringsbidrag eller till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Utfallet är starkt beroende av bedömda åtgärders nödvändighet och behöver utredas vidare i planarbetet.



Planbesked för BmSS vid Förstamajgatan (Kortedala 49:5) inom stadsdelen Kortedala

Planbesked

Dnr: 0991/21

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

Två enheter friliggande BmSS med totalt 12 lägenheter.

Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0991/21 slås ihop med 0947/20 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av BmSS.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med vissa utgifter för utbyggnad av allmän plats. Finansieras via skattemedel. Inga markförsäljningsinkomster uppstår.



Planbesked för bostäder vid Västra Gunnesgårde (Tuve 74:3) inom stadsdelen Tuve

Planbesked

Dnr: 0453/21

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

100 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

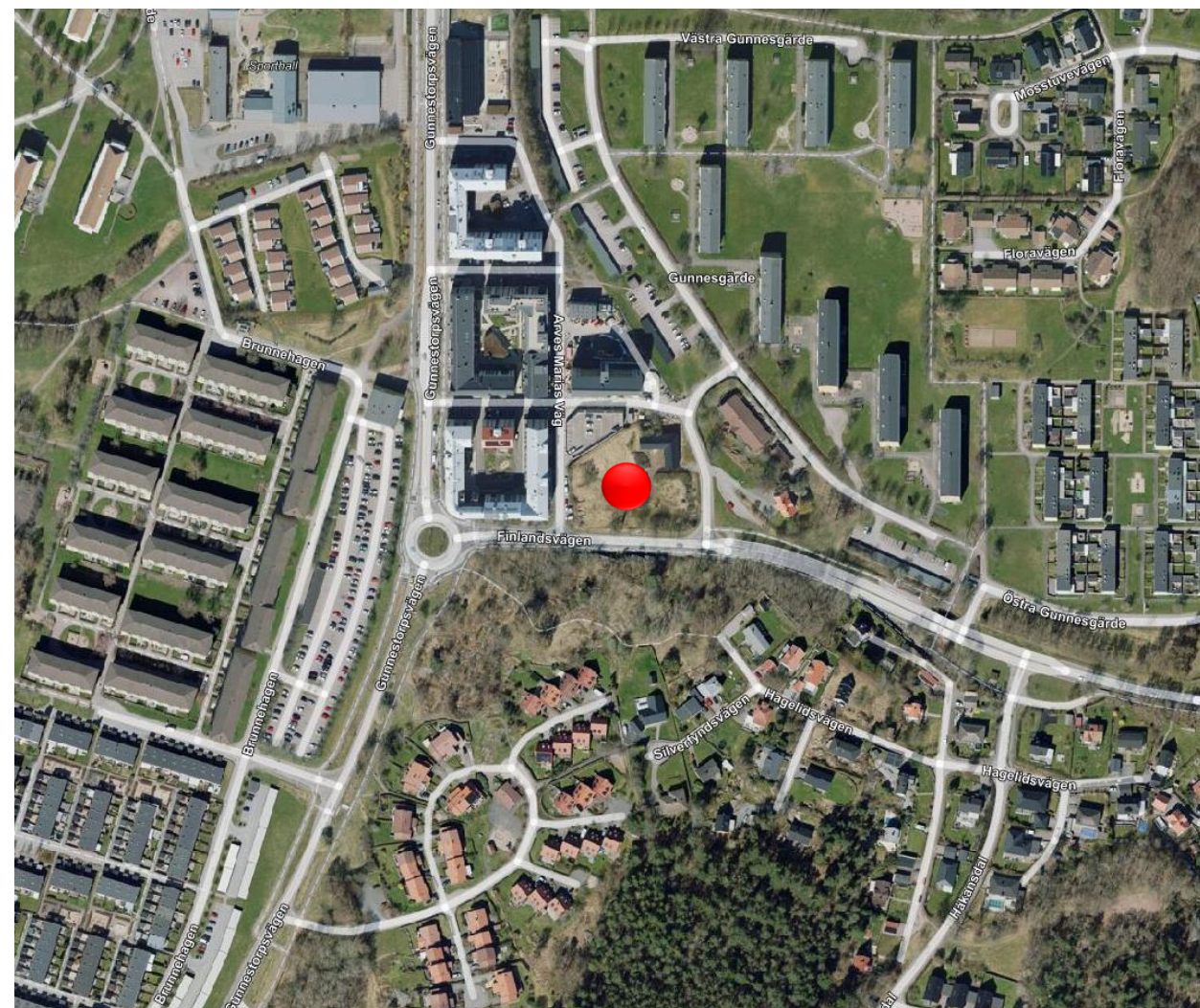
Finns samband med tidigare genomförd stadsutveckling i området.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Dnr: SBF-2023-00776

Mellanstaden.

Bussdepå.

Kan finnas samband och beroenden med utbyggnad av infrastruktur (trafik) i området.

Samhällsviktigt projekt för att möjliggöra utbyggnad av kollektivtrafiken.

Finns stora strukturella frågor i närområdet som är olösta, exempelvis högvattenskydd och Slakthusmotet, där projektet bör bidra med finansiering. Projektet bedöms preliminärt, utifrån behovet av övergripande anläggningar, till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Lokal allmän plats som enbart är till nytta för projektet bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.

Hållbar stad – öppen för världen



Göteborgs
Stad

Dnr: 0248/17

Mellanstaden.

97 bostäder varav 64 studentbostäder.

Bidrar till bostads målet i form av flerbostadshus och studentbostäder.

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.

Hållbar stad – öppen för världen





Hult 4:55, Askim, bostäder.dp

Planbesked

Dnr: 1005/15

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

80 bostäder, verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

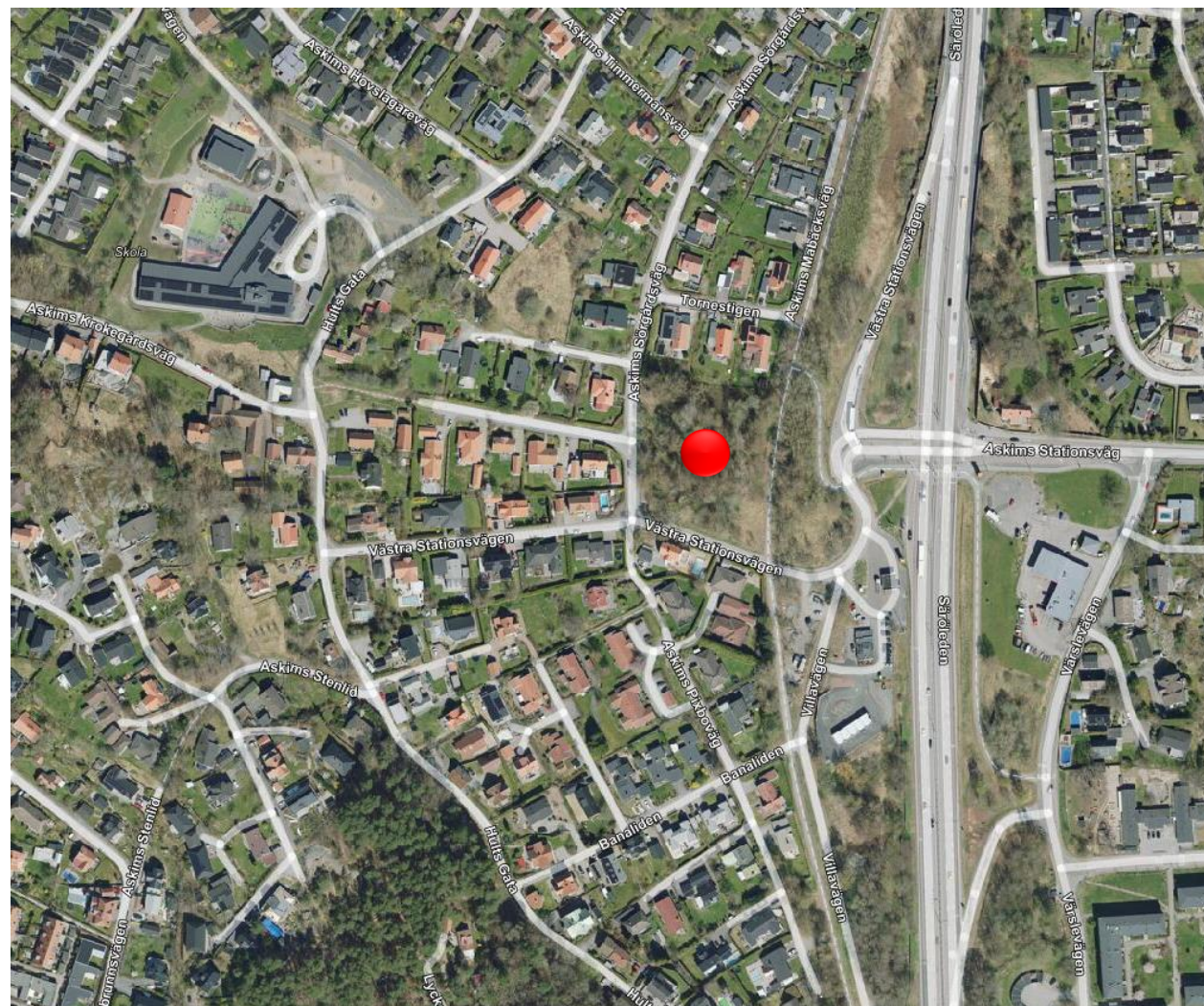
Planbesked 1005/15 slås ihop med 0322/18 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsmålet i form av flerbostadshus och till målet om verksamhetsyta.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter avseende lokal allmän plats för gata och park bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag. Finns osäkerheter kring behovet av skyfallsåtgärder och finansiering av dessa.



Dnr: 0322/18

Mellanstaden.

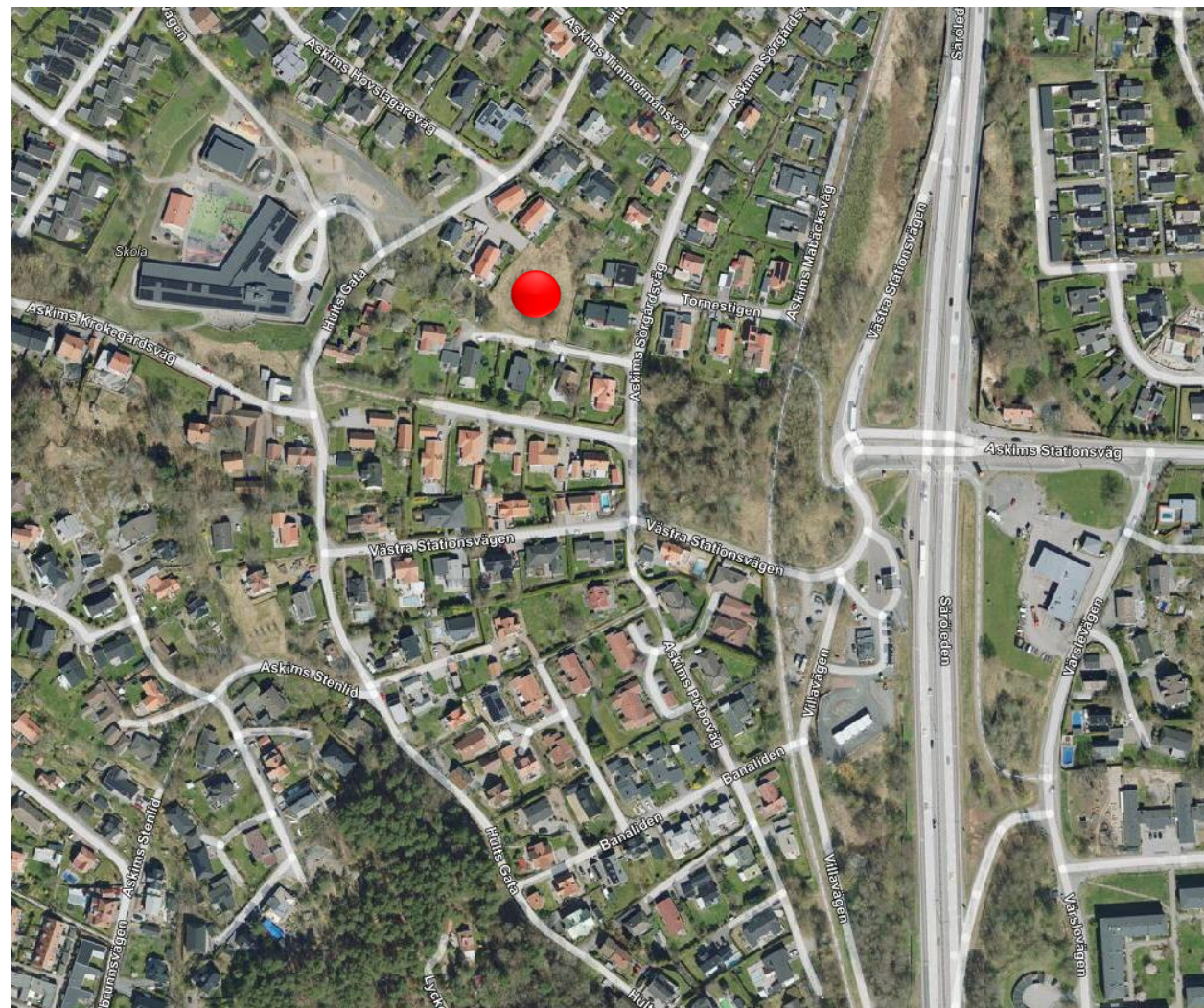
22 bostäder.

Planbesked 0322/18 slås ihop med 1005/15 och görs som en detaljplan.

Bidrar till bostadsmålet i form av flerbostadshus och till målet om verksamhetsyta.

Kommunens utgifter avseende lokal allmän plats för gata och park bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag. Finns osäkerheter kring åtgärder på väg 158 och finansieringen därav. Om åtgärder på väg 158 utlöses av närliggande exploatering bedöms dessa åtgärder till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Stor andel av utgifterna kan då behöva finansieras via skattemedel.

Hållbar stad – öppen för världen



Stadsbyggnadsförslag för BmSS vid Askims Sörgårdsväg (Hult 5:8 och 31:1) inom stadsdelen Askim

Planbesked

Dnr: SBF-2023-01346

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

En enhet friliggande BmSS med 6 lägenheter.

Samband och beroenden med andra projekt

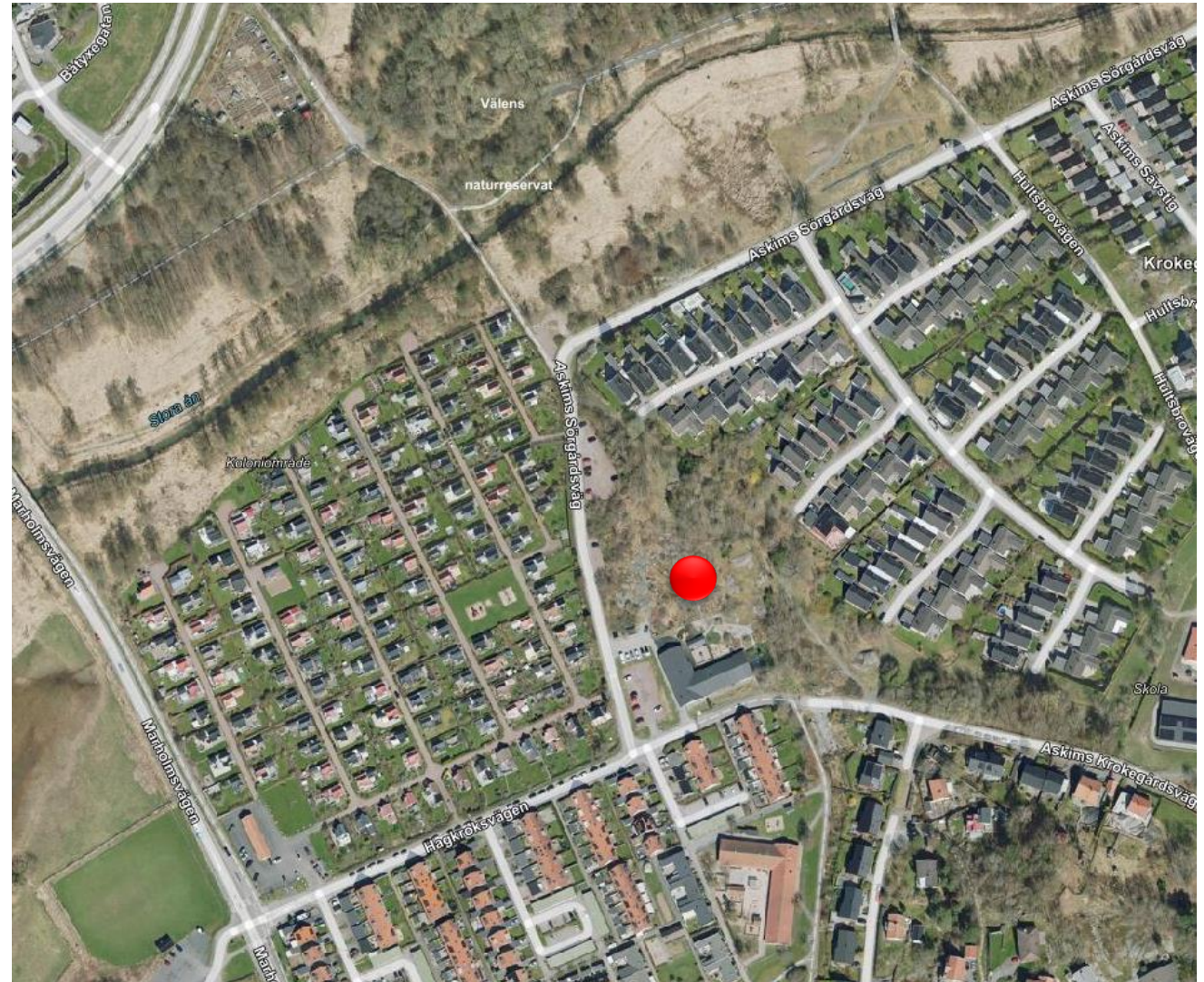
Inga tydliga samband och beroenden.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av BmSS.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med vissa utgifter för utbyggnad av allmän plats. Finansieras via skattemedel. Inga markförsäljningsinkomster uppstår.



Stadsutvecklingsförslag för förskola och BMSS på Kunningatan inom stadsdelen Gårdsten

Planbesked

Dnr: SBF-2024-01007

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

En enhet friliggande BmSS med 6 lägenheter samt förskola med 6 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

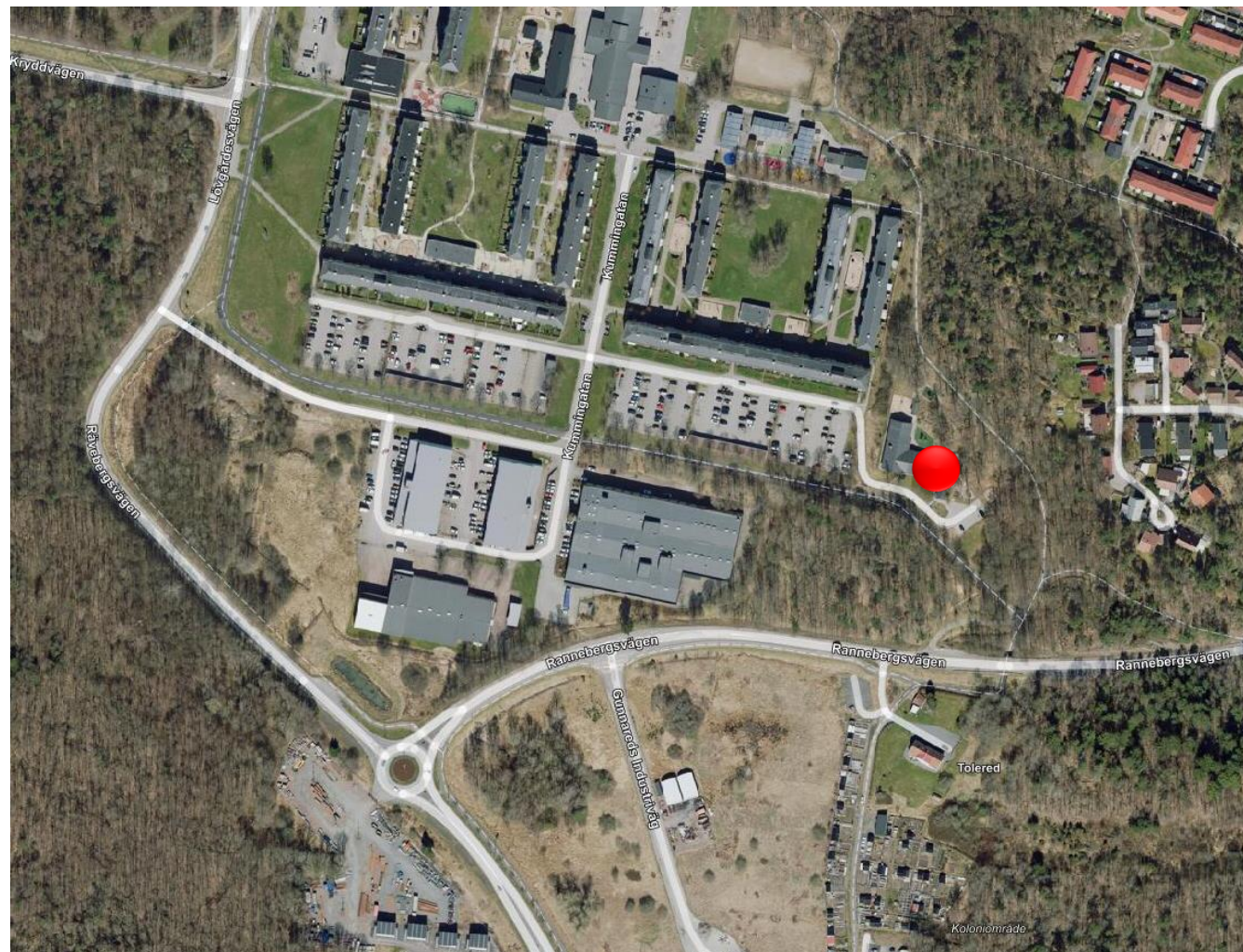
Samband och beroende med pågående detaljplanearbete för bostäder söder om Rannebergsvägen.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av BmSS och förskola.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med vissa utgifter för utbyggnad av allmän plats. Finansieras via skattemedel. Inga markförsäljningsinkomster uppstår.



Ytterstaden



Solbacken, bostäder, Styrso 2:667

Planbesked

Dnr: 0782/03

Lokalisering

Ytterstaden.

Innehåll

20 småhus.

Samband och beroenden med andra projekt

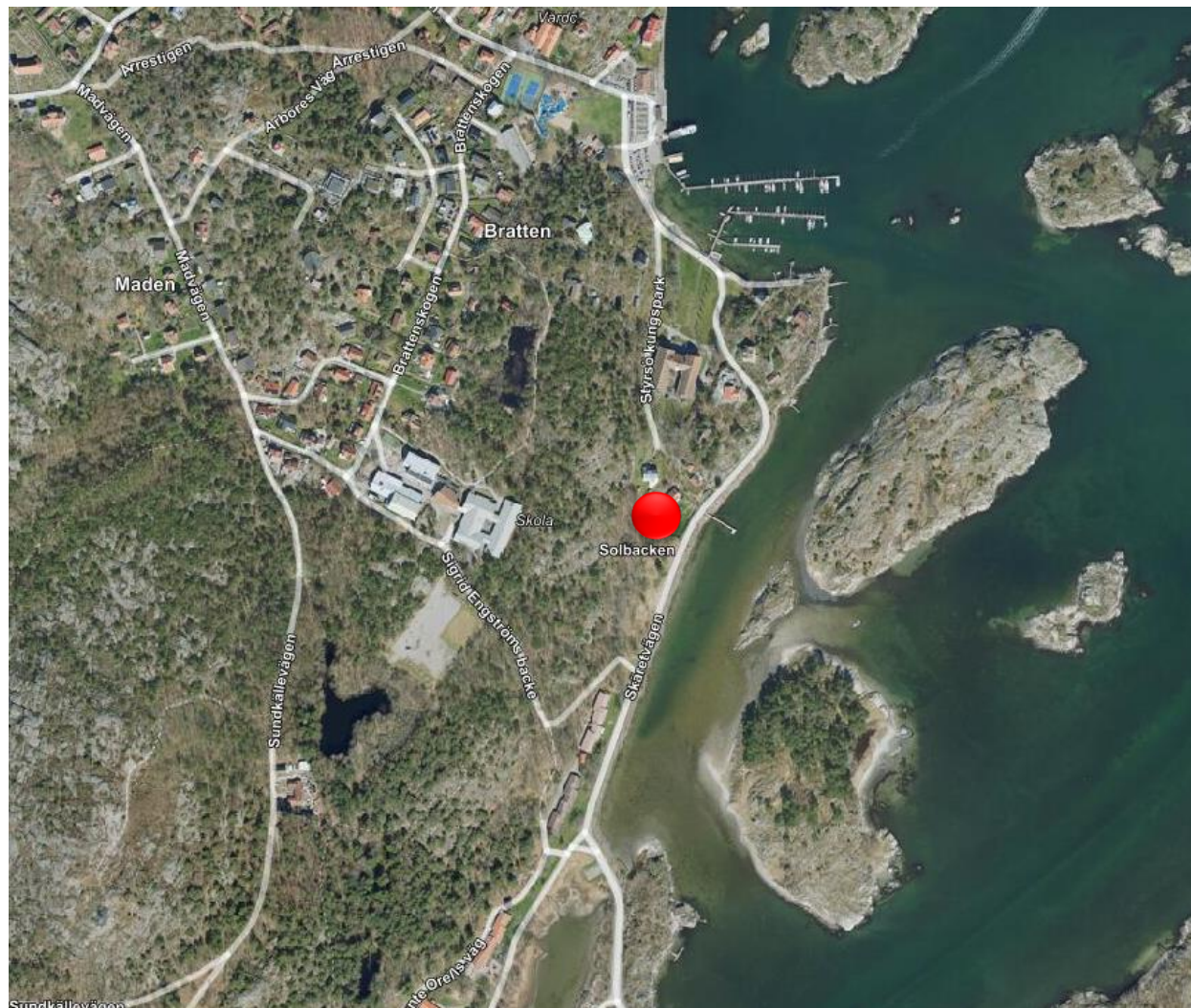
Inga tydliga samband och beroenden.

Måluppfyllelse

Bidrar till måluppfyllelsen genom småhus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.



Planbesked för småhus vid Östra Grinnekärrsvägen (Brottkärr 2:89 mfl) inom stadsdelen Askim



Göteborgs
Stad

Planbesked

Dnr: 0513/21

Lokalisering

Ytterstaden.

Innehåll

74 småhus.

Samband och beroenden med andra projekt

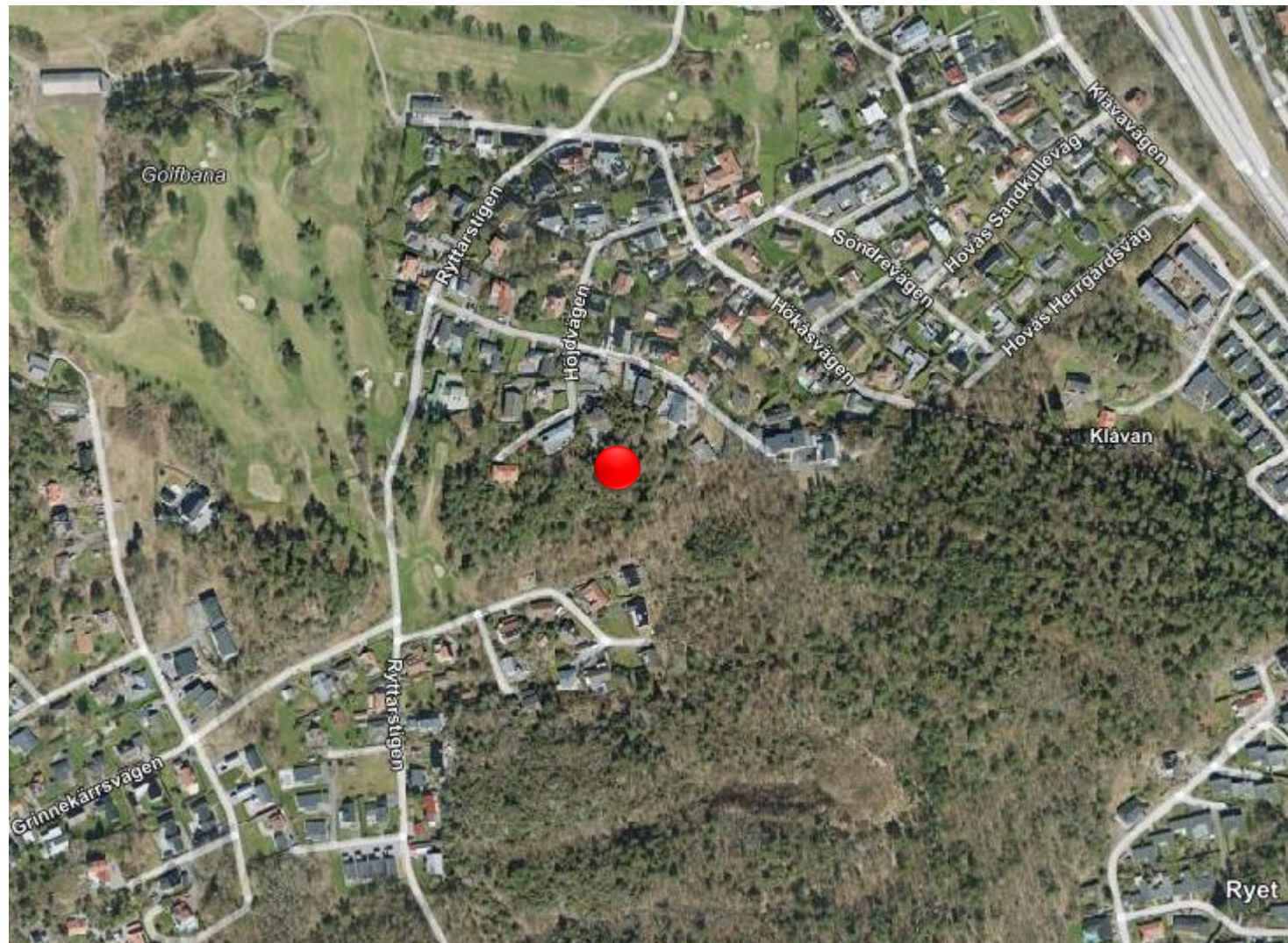
Inga tydliga samband och beroenden.

Måluppfyllelse

Bidrar till måluppfyllelsen genom småhus

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Stor andel av utgifterna kan behöva finansieras via skattemedel.



Planbesked för bostäder vid Ingebäcksvägen (Kärra 11:104 m.fl.) inom stadsdelen Kärra



Göteborgs
Stad

Planbesked

Dnr: SBF-2024-00419

Lokalisering

Ytterstaden.

Innehåll

30 bostäder varav 24 småhus, ett friliggande BmSS med 6 lägenheter.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband och beroenden.

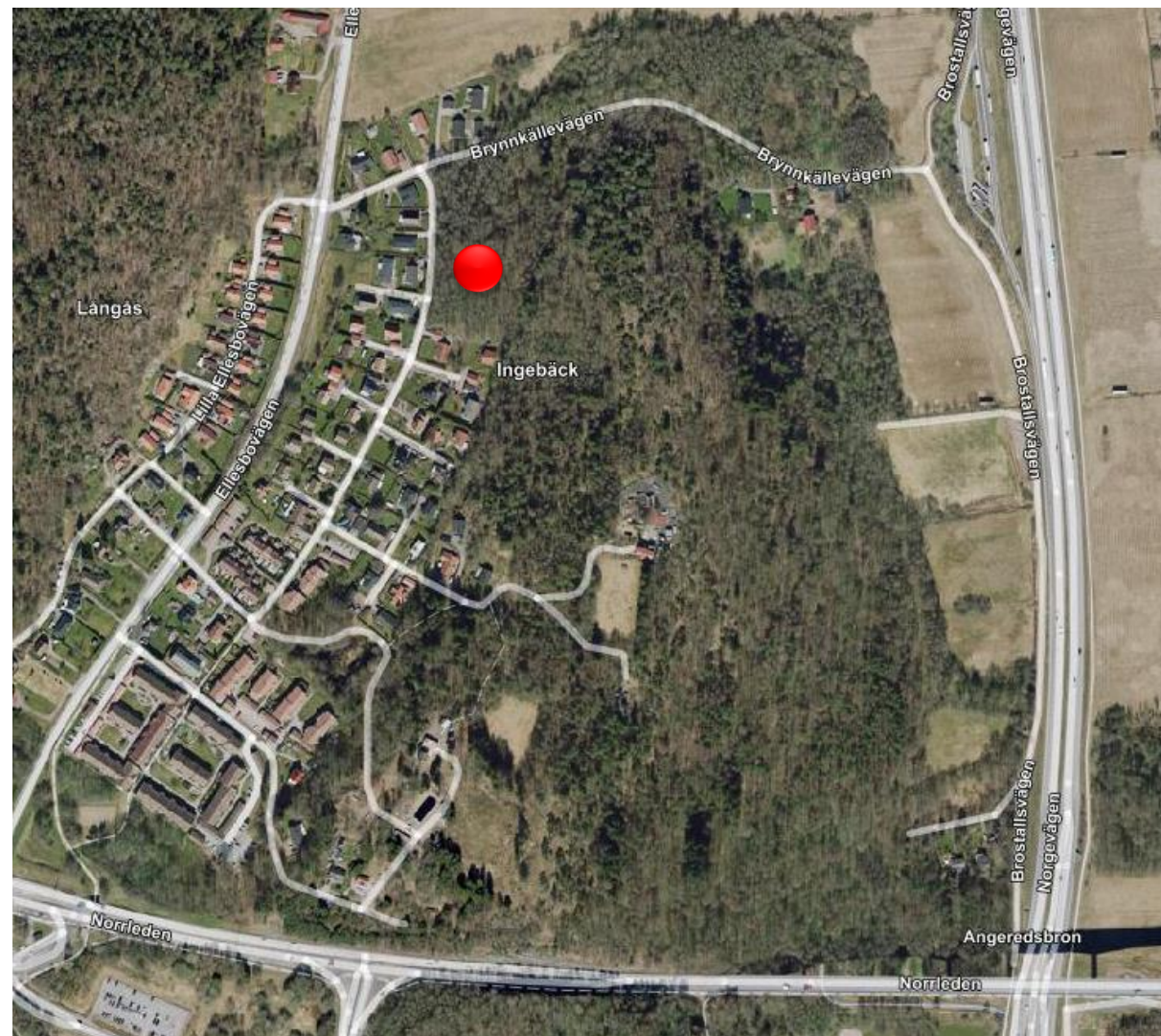
Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet genom småhus och till kommunal service genom BmSS

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.

Hållbar stad – öppen för världen



Planbesked för bostäder vid Hovåsvägen (Hovås 3:264 mfl) inom stadsdelen Askim

Planbesked

Dnr: 0161/22

Lokalisering

Ytterstaden

Innehåll

25 bostäder varav 15 småhus.

Samband och beroenden med andra projekt

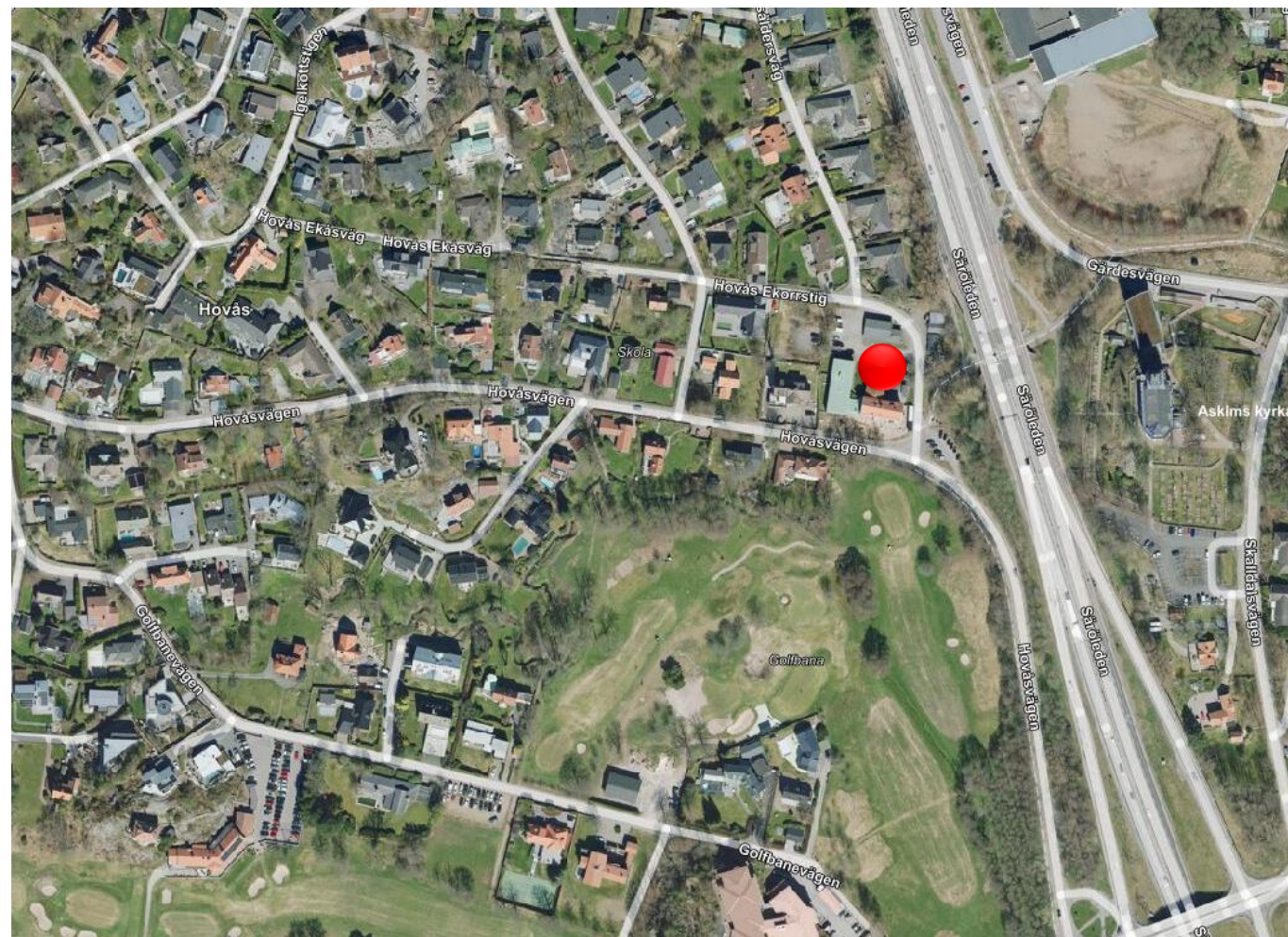
Inga tydliga samband och beroenden.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och småhus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.



Planbesked för tekniska anläggningar vid Oljevägen (Arendal 764:230) inom stadsdelen Arendal

Planbesked

Dnr: SBF-2025-00722

Lokalisering

Ytterstaden

Innehåll

Verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband och beroenden.

Måluppfyllelse

Samhällsviktig anläggning för energiproduktion.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag



Planbesked för bostäder vid Myrevalevågen (Donsö 1:8) inom stadsdelen Styrösö

Planbesked

Dnr: 0598/19

Lokalisering

Ytterstaden

Innehåll

10 småhus.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband och beroenden.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.



Planbesked för bostäder vid Gamla Flygplatsvägen (Amhult 107:1) inom stadsdelen Torslanda

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00760

Lokalisering

Ytterstaden

Innehåll

211 bostäder samt verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked SBF-2023-00760 slås ihop med SBF-2023-00239 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och verksamhetsyta.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Stor andel av utgifterna kan behöva finansieras via skattemedel.



Planbesked för bostäder vid Gamla Flygplatsvägen 18-22 (Amhult 107:2) inom stadsdelen Torslanda

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00239

Lokalisering

Ytterstaden

Innehåll

117 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked SBF-2023-00239 slås ihop med SBF-2023-00760 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Stor andel av utgifterna kan behöva finansieras via skattemedel.



