

Fastighetsnämnden 2019-05-20  
Ärende 22

## **Ansökan om planbesked för bostäder vid Nya Carlbergsgatan inom stadsdelarna Gårda samt Bö**

---

Fastighetsnämnden gav, 2016-04-25, kontoret, genom ett yrkande, i uppdrag att markanvisa ett område vid Nya Carlbergsgatan till Förvaltnings AB Framtiden. Området bedöms kunna innehålla ca 250 bostäder i flerbostadshus. Den föreslagna platsen ligger i den nordvästra delen av Överåsparken, i förlängningen av Carlbergsgatan i gränsen mellan stadsdelarna Gårda samt Bö, och tillhör SDN-område Örgryte-Härlanda. Marken består i dagsläget huvudsakligen av natur. Området omfattar del av fastigheterna Gårda 744:554, Bö 750:801 och Bö 79:24 samt mindre del av fastigheterna Gårda 744:278 och Bö 79:22. Alla berörda fastigheter ägs av Göteborgs kommun. Området är planlagt som allmän plats: park. I översiktsplanen är området markerat som område med särskilt stora värden för friluftsliv och som strövområde. I områdets östra del finns en järnvägstunnel, denna är klassad som riksintresse för Järnväg under mark. Läget är, på grund av sin närhet till E6, påverkat av både risk, buller och i vissa delar försämrad luftkvalitet. Utöver detta finns en underjordisk berggrusanläggning inom området. Hur dessa faktorer påverkar den föreslagna bebyggelsen behöver fortsatt undersökas. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Av de anledningar som framförs i tjänsteutlåtandet samt det faktum att Göteborg är mitt i sitt största utvecklingsprång i modern historia kan vi inte prioritera detta område för exploatering i enlighet med beslut om markanvisning. Vi ser att vi behöver bygga ikapp bostadsbristen och göra plats för fler göteborgare, därför ser vi att fastighetskontoret kommer tillbaka till nämnden med ett annat lämpligt område att anvisa till Framtiden AB för minst 250 hyresrätter i enlighet med tidigare beslut i Fastighetsnämnden.

### **Med hänvisning till ovanstående föreslås Fastighetsnämnden att besluta:**

- 1: Avslag på tjänsteutlåtandet i sin helhet
- 2: Fastighetskontoret uppdras att snarast återkomma med förslag på direktanvisning av mark för minst 250 hyresrätter till Framtiden i enlighet med vad som anförs ovan.