

Yrkande
Särskilt yttrande

Moderaterna Liberalerna Centerpartiet
Kristdemokraterna

2022-11-23

2.1.16

Yrkande angående Demokraternas yrkande angående att avbryta planerad överlåtelse av lokal på Byalagsgatan 3 till socialförvaltning Sydväst och i stället hitta annan lämplig lokal för verksamheten Bergsjöhöjd

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Om Äldre samt vård och omsorgsnämnden överlåter lokalerna på Byalagsgatan 3 till Stadsfastighetsnämnden ges Stadsfastighetsnämnden i sin tur i uppdrag att utreda vilka verksamheter som lämpar sig för lokalerna på Byalagsgatan 3 med utgångspunkt i lokalernas utformning och byggnadens förutsättningar.
2. Socialnämnd Sydväst får i uppdrag att tillsammans med Stadsfastighetsnämnden hitta en eller flera lämpliga boendelösningar för dem som idag bor på boendet i Bergsjöhöjd, med en fördjupad analys ur ett helastaden-perspektiv och med hänsyn tagen till de omsorgstagare, personal, närboende grannar och barn samt eventuella andra berörda parter. Målet ska vara att hitta en lösning som gagnar alla parter.
3. Socialnämnd Sydväst får i uppdrag att utreda fördelar respektive nackdelar med att samla äldre personer med missbruk med omsorgsbehov på särskilda vård- och omsorgsboenden, kontra att göra plats för dessa personer inom befintligt bestånd av vård- och omsorgsboenden för äldre.
4. Socialnämnd Sydväst, tillsammans med övriga inblandade parter, får i uppdrag att återrapportera utfall till Kommunstyrelsen gällande Byalagsgatan 3 under våren 2023.

Yrkandet

Hemlösa äldre och äldre med aktivt missbruk är en växande grupp i samhället till följd av att vi lever allt längre. Många kommuner står nu inför att hantera hur den här gruppens behov ska omhändertas på bästa sätt. I flera kommuner har boenden specifikt riktade till denna målgrupp inrättats. När många personer med likartade problem och missbruk samlas på samma boende kan det leda till ökade konflikter, risker och sämre miljö för de boende såväl som för personalen. Samtidigt kan det finnas fördelar, exempelvis för att kunna säkerställa att personalen har rätt kompetens för att möta gruppens behov. Därför är det relevant att staden i varje enskilt fall utreder fördelarna med specifika boenden för äldre personer med missbruk kontra att göra plats för dessa personer på vanliga vård- och omsorgsboenden. Strategiska ställningstaganden bör ske inför varje framtida beslut.

Avseende flytten av boende från verksamheten i Bergsjöhöjd till Byalagsgatan 3 så ser vi behov av att utreda förutsättningarna mer ingående innan beslut fattas. Analysen behöver utgå från ett trygghetsperspektiv, det vill säga vad som blir bäst för de boende, personalen, men också för grannar i närområdet och ur ett helastaden-perspektiv. Eventuella utlåtanden från Polisen avseende boendets placering och utformning ska beaktas i bedömningen, och en barnkonsekvensanalys göras innan ett beslut tas. Möjligheten att flytta de boende inom verksamheten Bergsjöhöjd till olika vård- och omsorgsboenden i staden bör och tittas på och övervägas. Utredningen ska klargöra vilken sorts problematik och vilka omsorgsbehov som de boende inom verksamheten har. Det är viktigt att arbetet med att säkerställa en långsiktig boendelösning för de som nu bor på Bergsjöhöjd sker skyndsamt.

Vidare så har äldre- samt vård och omsorgsförvaltningen uttalat att lokalerna på Byalagsgatan 3 är olämpliga i egenskap av vård- och omsorgsboende, bland annat eftersom planlösningen gör att det krävs en högre nattbemanning. Detta kan möjligen också påverka lokalernas lämplighet för att ta över en verksamhet som den på Bergsjöhöjd. Stadsfastighetsförvaltningen bör därför utreda vilka verksamheter som lokalerna på Byalagsgatan 3 kan användas för framöver, exempelvis studentbostäder, korttidsboende eller annan form av boende.

Eftersom äldre samt vård- och omsorgsnämnden redan tidigare har fattat beslut om att inte längre använda lokalerna på Byalagsgatan 3 för eget bruk enligt sin lokalförsörjningsplan så kan lokalerna överlåtas till Stadsfastighetsnämnden för vidare förvaltning.

YRKANDE

Demokraterna

Datum: 2022-11-02

Ärende: NYTT

Yrkande angående att avbryta planerad överlåtelse av lokal på Byalagsgatan 3 till socialförvaltning Sydväst och i stället hitta annan lämplig lokal för verksamheten Bergsjöhöjd.

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Lokalnämnden, Socialnämnd Sydväst samt Äldre- samt vård och omsorgsnämnden får i uppdrag att avbryta planerad överlåtelse från äldre- samt vård och omsorgsförvaltningen, via lokalförvaltningen, till socialförvaltning Sydväst.
2. Lokalnämnden och Socialnämnd Sydväst får i uppdrag att skyndsamt söka efter nya lämpliga lokaler till socialförvaltning Sydvästs verksamhet på Bergsjöhöjd.

Yrkandet

Äldre- samt vård och omsorgsförvaltningen har hyrt lokalen på Byalagsgatan 3 och har bedrivit äldreboende där sedan 60-talet. Äldreboendet har också en tillhörande restaurang med servering som även utnyttjats av äldre som bor i närområdet, vilket har bidragit till mindre social isolering. Lokalen har stått tom under de senaste två åren för renovering och de boende har därför vistats i tillfälliga lokaler.

Ca 250 meter från lokalen ligger Prästvägens förskola, som har integrerats i regelbundna sagostunder tillsammans med de boende. Detta har varit mycket uppskattat av barn, föräldrar och de boende på Byalagsgatan 3. Förskolan har även tillgänglig nattomsorg för barnen. Lokalen på Byalagsgatan 3 ligger mitt i Lundby kyrkby, ett bevarandeområde som visar utvecklingen ”från forntid till nutid” och omges av Q-märkta byggnader, en medeltidskyrka - Lundby gamla, som regelbundet har begravningar och vigslar och som omges av kyrkogård med minneslund. Direkt utanför lokalerna ligger också en gångväg där yngre barn promenerar till skolan. Ca 300 meter från Byalagsgatan 3 ligger en knutpunkt för kollektivtrafik - Ekeströgatan med flera olika linjer av bussar och spårvagnar. Ca 200 meter från Byalagsgatan 3 ligger även Kyrkbytorget.

22-09-28 presenterade socialförvaltning Sydväst till nämnden som tog beslut om att de vill ta över lokalen med syfte att flytta verksamheten på Bergsjöhöjds särskilda boende till Byalagsgatan 3 i Lundby. Äldre- samt vård och omsorgsförvaltningen kommer att ta upp ärende om delegationsbeslut till nämnden 22-11-22 om att Äldre- samt vård och omsorgsförvaltningen kan överlåta lokalen på Byalagsgatan 3 till socialförvaltning Sydväst.

De boende på Bergsjöhöjds särskilda boende är både män och kvinnor med ett aktivt blandmissbruk. Information har gått ut att målgruppen är 50+ men det har framkommit att även yngre med pågående missbruk planeras flytta in på det nya boendet.

När ansvarig på socialförvaltning Sydväst informerade äldre- samt vård och omsorgsnämnden om planerna på mötet 22-10-25, medgavs det efter förfrågan från nämnden, att det vid ett fåtal tillfällen

har påträffats och omhändertagits vapen i lägenheterna. Det informerades också att det inte är mer våld bland målgruppen från Bergsjöhöjd än på andra särskilda boenden. På förfrågan från nämnden om hur många polisutryckningar som förekommit till Bergsjöhöjd så hade de ingen uppgift om det. Det informerades att alkohol och/eller andra droger är tillåtna på boendet men endast i den egna lägenheten. Tillåtelse av droger ökar risken för inbrott i lokalens lägenheter och ökar närvaron av obehöriga personer som besöker fastigheten och rör sig i området. I Sverige är det olagligt med innehav av droger och det är inte rimligt att man i kommunens lokaler tillåter droginnehav.

Trots de rapporterade missförhållandena och den trygghetsproblematik som har skett på Bergsjöhöjds särskilda boende har Socialnämnden Hisingen, som ansvarar för trygghetsfrågorna på Hisingen, inte givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Socialnämnden fick information om Bergsjöhöjds planerade inflytt, först 22-10-25, dvs efter att boende i området protesterat kraftigt.

Enligt Brå¹ har Göteborgs kommuns stadsområde Lundby störst andel (i hela riket) som uppger att de utsatts för brott mot enskild person (34,4 %). Polismyndigheten har via medborgarlöften i Lundby² lovat att särskilt satsa på att öka tryggheten i området, framför allt kring busshållplatser och torg där det förekommer stor brottslighet. Samtidigt har Polismyndigheten inte heller givits möjlighet att yttra sig angående den fysiska tilltänkta placeringen av missbruksboende på Byalagsgatan 3 i Lundby, som både ligger i anslutning till en stor knutpunkt för kollektivtrafik och torg. Det saknas också uppgifter från Polismyndigheten hur många brott som kunnat knytas direkt till Bergsjöhöjds boende och målgruppen där.

I handling från Socialnämnd Sydväst **22-02-23** (N165 0107/22) står det att Bergsjöhöjds särskilda boende har haft en låg beläggning och mycket hot- och våld bland de boende. Man har letat efter mindre lokaler med färre grannar för att minska våldet och öka tryggheten. Det är först i utredningen från Socialnämnd Sydväst **22-09-27** (N165 0207/22) det framkommer att socialförvaltning Sydväst sagt upp hyresavtalet för lokalerna på Bergsjöhöjds särskilda missbruksboende. I dokumentet anges att det finns en lokal på Byalagsgatan 3 som passar bra för Bergsjöhöjds målgrupp och socialförvaltning Sydväst har kommit överens med äldre- samt vård och omsorgsförvaltningen att det är lämpligt att socialförvaltning Sydväst tar över lokalen. I handlingen, anges - under social dimension - att en flytt till Byalagsgatan har flera positiva effekter för målgruppen, exempelvis att det blir ett boende med *färre* platser, ges större möjligheter till att *individpassa* stödet, tillgodose de boendes behov och anpassa *kompetensen* utifrån målgruppen.

Utredningen tar endast hänsyn till de boende på Bergsjöhöjds särskilda missbruksboende och utelämnar helt en risk- och konsekvensanalys för verksamhetens planerade fysiska placering på Byalagsgatan 3. Det framkommer ingen information huruvida det finns fler missbruksboenden i området Lundby, hur många de är och var de i så fall ligger. Det nämns ingenting om den eventuella lämpligheten i den fysiska placeringen i ett område med en förskola som närliggande granne samtidigt som många barn passerar Byalagsgatan 3 på väg till skolan och fritidsaktiviteter. Det nämns heller inte hur de boende i området kan komma att påverkas av en eventuell ökad otrygghet pga. den problematik som följer med målgruppen. Utredningen utelämnar därutöver en analys av hur de boende från Bergsjöhöjd kan påverkas av en flytt till ett område med en redan existerande problematik som finns i Lundby.

Med anledning av avsaknaden av en omfattande risk- och konsekvensanalys för brukarna, boende i närområdet, tryggheten och andra centrala delar får Lokalnämnden, Socialnämnd Sydväst samt Äldre- samt vård och omsorgsnämnden i uppdrag att avbryta planerad överlåtelse från äldre- samt vård och omsorgsförvaltningen, via lokalförvaltningen, till socialförvaltning Sydväst. Lokalnämnden och Socialnämnd Sydväst får också i uppdrag att skyndsamt söka efter nya lämpliga lokaler till socialförvaltning Sydvästs verksamhet på Bergsjöhöjd.

¹ [Lundby har flest utsatta för brott mot person i polisregion Väst | Brå](#)

² [Göteborg-Lundby | Polismyndigheten \(polisen.se\)](#)