

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna,
Liberalerna, Kristdemokraterna

2026-02-23

Nytt ärende

Yrkande angående Uppdrag om att begära tomträttsmålen vilandeförklarade i väntan på kommunfullmäktiges avgörande

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att begära att tomträttsmålen vilandeförklaras i väntan på kommunfullmäktiges avgörande gällande exploateringsnämndens hemställan om nya friköpsmodeller och införandet av ett maxtak för avgäldens höjning samt yrkandet från kommunstyrelsen om att medge förlikning med en ny avgäld på en nivå motsvarande 100 procent höjning vid beräkning av ny avgäld.

Yrkandet

Nuvarande föråldrade modeller för beräkning av tomträttsavgälder har gett orimligt stora höjningar av tomträttsavgälden i ett antal fall. Som exempel ger nuvarande modeller höjningar på 780 procent i ett av fallen. Detta slår direkt in i de boendes privatekonomi och försämrar möjligheterna till systematiskt underhåll av fastigheterna och riskerar i värsta fall driva boende från sina hem. Exploateringsnämnden har tidigare beslutat att hemställa till kommunfullmäktige om förändrade modeller för friköp av tomträtter samt att införa ett maxtak på 100% på avgäldens höjning vid varje omregleringstillfälle.

Vi anser att även i pågående rättsprocesser om tomträttsavgälder bör staden medge förlikning i linje med de nya föreslagna modellerna för avgäld, dvs. motsvarande maximalt en höjning om 100 procent. I kommunstyrelsen har vi därför lagt ett tilläggsyrkande om att *”Exploateringsnämnden får mandat att i pågående rättsprocesser om tomträttsavgälder för flerbostadshus och småhus, i de fall med där staden yrkat på mer än 100 procent höjning av avgälden, medge förlikning med en ny avgäld på en nivå motsvarande 100 procent höjning vid beräkning av ny avgäld.”*

Då yrkandet gäller pågående rättsprocesser är det rimligt att exploateringsnämnden inväntar kommunfullmäktiges ställningstagande. Exploateringsförvaltningen ska därför begära att få tomträttsmålen vilandeförklarade i väntan på kommunfullmäktiges avgörande.