



Kallelse

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

Tid: 17:00-20:00

Plats: Bergkristallen, Köpmansgatan 20

Kallade

Ledamöter

Robert Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande
Zagros Hama Aga (M)
Jack Vahnberg (V)
Catrin Isgren Bengtsson (M)
Vivi-Ann Nilsson (S)
Helena Norin (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande
Bruno Tiozzo (M)
Mikael Sandberg (SD)
Beatrice Klein (V)
Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande
Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S)
Ann Catrine Fogelgren (L)
Julia Edby (V)
Jerker Sjögren (KD)
Azita Miakhel (S)
Jan Longnell (MP)

Övriga

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör
Hanna Jansson, nämndsekreterare
Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare
Christer Niland, avdelningschef stora projekt
Christina Malmberg, avdelningschef HR
Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr
Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder
Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi
Marie Persson, avdelningschef mark och boende
Helena Borgström, avdelningschef utveckling och styrning
Pia Kanold, enhetschef ärendehantering
Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO
Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONENSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2023-00440

**Information om återkommande fördjupad ekonomisk uppföljning av
Masthuggskajen**

Föredragande: Klas Thorén och Christer Niland (10+5 min)

6 Ärendenummer EXF-2026-00011

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors m.fl. (25+15 min)



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

BESLUTSÄRENDEN

7 Ärendenummer EXF-2026-00802

Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige om att införa kommunala hyresgarantier för hushåll som utestängs från hyresmarknaden på grund av ekonomiska hinder, revidering av delegationsordning samt fastställande av riktlinje för kommunala hyresgarantier

Thomas Martinsson, enhetschef, deltar via Teams för att svara på ev. frågor

8 Ärendenummer EXF-2026-00866

Exploateringsnämndens lokalbehovsplan 2026

Omedelbar justering

9 Ärendenummer EXF-2026-00027

Exploateringsnämndens delårsrapport per augusti 2026

Omedelbar justering

Föredragande: Magnus Berntsson, Christina Malmberg, Per Forsström (20+10 min)

Uts. senare

10 Ärendenummer EXF-2026-00722

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 7552-26 avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 2026-05-18

Omedelbar justering



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

11 Ärendenummer EXF-2023-00417

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Omedelbar justering

12 Ärendenummer EXF-2023-01539

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Omedelbar justering

13 Ärendenummer EXF-2026-00467

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över uppdatering av planprogram – samråd för Frihamnen och del av Ringön inom stadsdelarna Lundbyvassen och Tingstadsvassen

Omedelbar justering

14 Ärendenummer EXF-2026-00668

Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till Göteborgs Stads plan för ett åldersvänligt Göteborg 2027–2029

15 Ärendenummer EXF-2025-01469

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande om förvärv av fastigheten Lindholmen 6:20 från Norra Älvstranden Utveckling AB



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

BORDLAGDA ÄRENDEN

16 Ärendenummer EXF-2024-01304

Redovisning av återremissuppdrag från exploateringsnämnden angående revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Bordlagt 2026-08-24

17 Ärendenummer EXF-2026-00700

Genomförande av entreprenadupphandling för Lindholmsförbindelsens del Lindholmen – Stigberget samt ianspråktagande av investeringsmedel

Bordlagt 2026-08-24

18 Ärendenummer EXF-2026-00855

Yrkande angående åtgärder för att få till stånd fler byggstarter

Bordlagt 2026-08-24

ANMÄLNINGSÄRENDEN

19 Ärendenummer EXF-2026-00007

Anmälan av delegationsbeslut

20 Ärendenummer EXF-2026-00014

Anmälan av reserapporter



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

21 Ärendenummer EXF-2026-00008

Förteckning över inkomna skrivelser

22 Ärendenummer EXF-2026-00009

Frågor och svar

23 Ärendenummer EXF-2026-00013

Övriga frågor