

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-05-25

SBN 2026-08-25

Ärendenummer SBF-2023-00606

Handläggare

Lii Tiemda

Telefon: 031-368 16 51

E-post:

Lii.Tiemda@stadsbyggnad.goteborg.se

Tillstyrkande av detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered, upprättad den 25 augusti 2025 och reviderad den 25 maj 2026.
2. Översända förslag till detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered, upprättad den 25 augusti 2025 och reviderad den 25 maj 2026 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny biobränsleeldad anläggning för värmeproduktion samt ackumulatortank intill befintlig panncentral vid Råvebergsvägen, cirka 1 kilometer nordväst om Angered centrum. Nybyggnation möjliggör en utveckling av anläggningen, som redan idag drivs med förnybar bioolja, genom att införa ytterligare ett bränsleslag och därmed stärka leveranssäkerheten med förnybara bränslen.

Detaljplanen prövar tre olika förslag för typ av anläggning. De olika alternativen är en flispanna, en pelletspanna eller en ackumulatortank som värms upp med en eller två mindre pelletsanläggningar. Planförslaget föreslås tillåta en högsta nockhöjd om 45 meter samt högsta höjd på skorsten till en totalhöjd om +175,0 meter över angivet nollplan. I dagsläget tillåter detaljplanen en maximal byggnadshöjd om 15 meter. Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom planområdet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget.

Exploateringsnämnden har inga intäkter eller utgifter till följd av genomförandet av detaljplanen. Några övriga kommunala följdinvesteringar bedöms inte vara aktuellt.

Kretslopp- och vattennämnden kan få utgifter till följd av utbyggnad av ledningsnätet, beroende om Kretslopp och vatten tar över en del av stadsmiljöförvaltningens dagvattenledningsnät i Råvebergsvägen eller alternativt bygger ut cirka 80 meter dagvattenledning från nuvarande ledningsnät i Angeredsvinkeln.

Några övriga kommunala nämnder får inte några utgifter till följd av detaljplanen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Att uppföra en ny biobränsleeldad anläggning för värmeproduktion samt ackumulatortank intill befintlig panncentral innebär en viss negativ påverkan ur ett klimatperspektiv. Å andra sidan medför planen att Göteborgs Stads miljömål uppfylls då gällande detaljplan möjliggör en ny biobränsleeldad anläggning för värmeproduktion. Genom att inför ytterligare ett bränsleslag stärks leveranssäkerheten med förnybara bränslen. En modern biobränsleförbränningsanläggning är en viktig del i Göteborg Stads mål om att 100 procent av den värme som produceras i Göteborg Energis AB anläggningar ska vara producerad av förnybara bränslen från år 2025.

Detaljplanen innebär ianspråktagande av ädellövskog, vilket medför en negativ påverkan på naturvärden och strider mot intentionerna i miljö- och klimatprogrammet. Kommunens bedömning är att natur- och djurvärden påverkas endast i mindre bemärkelse i och med att planområdet är omgett av skogslandskap. Naturvärdena som påverkas bedöms ha påtaglig till viss positiv betydelse för biologisk mångfald och effekterna av planförslaget bedöms bli lokala.

Bedömning ur social dimension

Barnkonventionen är svensk lag sedan 2020. Barns bästa har bedömts och beaktats vid framtagande av planförslaget. Detaljplanen bedöms inte medför betydande negativa konsekvenser för barn i området. Pedagogiska inslag i utformningsförslaget har beaktats, exempelvis större glaspartier i anläggningens fasad mot Råvebergsvägen och informationsskylt om värmeverket placeras i närheten till grundskola.

Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten till utvecklingen av en sammanhållen stad eller samspel. Planområdet för värmeverk är inte lämpligt att beträdas av allmänheten och platsen utgör ingen mötesplats. Detaljplanen påverkar inte befintligt gatunät eller kollektivtrafik. Därmed bedöms planförslaget inte påverka medborgarnas vardagsliv vare sig negativt eller positivt.

Verksamheterna inom planområdet förutsätts vara utformade med god säkerhet och inhägnas där det behövs för att hindra obehörigas tillträde. Framtagna utredningar avseende risk, buller och luftkvalitet konstaterar att det är möjligt att genomföra planförslaget utan att orsaka olägenhet eller innebära negativ påverkan på liv och hälsa för omgivningen.

En viktig stadsbyggnadsidé i förslaget är att etablering sker i direkt anslutning till befintlig anläggning med skorsten. En samlokalisering ger positiva effekter i stadsbilden där värmeverket med sina skorstenar upplevs som en enhet med en framträdande roll vid korsningen Råvebergsvägen och Angeredsvinkeln. I genomförandeskedet är det viktigt att bevaka samverkan mellan materialitet och volym. En förstudie till gestaltungsförslag har tagits fram inom ramen för detaljplanen. Den kan användas som underlag under genomförandeskedet.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Planhandlingar

1. Plankarta med bestämmelser, illustrationsritning, grundkarta
2. Planbeskrivning

Övriga handlingar

3. Miljökonsekvensbeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Granskningsutlåtande
6. Fastighetsförteckning (EJ WEBB)
7. Stadsbyggnadsnämndens tidigare fattade beslut

Utredningar

8. Bergteknisk utredning, Norconsult, 2025-11-27, beställd av Göteborg Energi
9. Geoteknisk utredning, Bjerking, 2026-05-12, beställd av Göteborg Energi
10. Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Bjerking, 2026-05-12, beställd av Göteborg Energi

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet är beläget vid Råvebergsvägen, cirka 1 kilometer nordväst om Angered centrum och cirka 13 kilometer nordost om Göteborgs centrum.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny biobränsleeldad anläggning för värmeproduktion samt ackumulatortank intill befintlig panncentral. Detaljplanen medger teknisk anläggning för värmeverk.

Planförslaget innebär att en ny fastbränsleeldad anläggning där pellets eller flis kommer användas som bränsle kan kompletteras inom fastigheten. I dagsläget finns en befintlig oljeeldad värmecentral i mitten av planområde. Anläggningen kommer fortsatt bidra till förnybar värmeproduktion och försörjningstrygghet i staden.

Detaljplanen prövar tre olika förslag för typ av anläggning. De olika alternativen är en flispanna, en pelletspanna eller en ackumulatortank som värms upp med en eller två mindre pelletsanläggningar. Detaljplanen tillåter en högsta nockhöjd om 45 meter samt högsta höjd på skorsten till en totalhöjd om +175,0 meter över angivet nollplan. Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom planområdet.

En viktig stadsbyggnadsidé i förslaget är att etablering sker i direkt anslutning till befintlig anläggning med skorsten. En samlokalisering ger positiva effekter i stadsbilden där värmeverket med sina skorstenar upplevs som en enhet med en framträdande roll vid korsningen Råvebergsvägen och Angeredsvinkeln. I genomförandeskedet är det viktigt att bevaka samverkan mellan materialitet och volym. En förstudie till gestaltningsförslag har tagits fram inom ramen för detaljplanen. Gestaltningsförslaget presenterar två olika förslag på utformning av fasader: gestaltningsförslag 1 där befintlig huvudbyggnad behåller nuvarande fasad och uttrycket för kommande byggnader anpassas till befintligt utseende, och; gestaltningsförslag 2 där hela anläggningen, inklusive befintlig huvudbyggnad, får en helt ny gestaltning genom att en ny beklädnad monteras på befintlig fasad, alternativt att befintlig fasad ersätts helt och hållet med ett nytt material. Förstudien kan användas som underlag under genomförandeskedet.



Figur 1 (från vänster till höger): Gestaltningsförslag 1 respektive gestaltningsförslag 2.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

För området gäller detaljplan akt II-3433 som vann laga kraft 1975-10-16 och anger Värmecentral och mark för upplag, flis o dyl, enklare skyddsbyggnad. Planen anger även Trafikområde, Allmän plats park/plantering. Genomförandetiden har gått ut.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Bakgrund och förändringar efter granskning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 2024-04-23 att låta granska detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen. Granskning har hållits under tiden 2025-09-03 – 2025-10-14. Förslaget till detaljplan har under granskningstiden funnits tillgängligt på kommunens webbplats samt varit utställt på Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3.

Ett granskningsutlåtande har tagits fram.

Planförslaget har inte ändrats efter granskningen. Ändringar i handlingarna är av redaktionell art och rör korrigering av stavfel, förtydliganden i texten och uppdatering av bergteknisk utredning och geoteknisk utredning samt marktekniska undersökningsrapporten.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med utökat planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

Detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige eftersom detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsnämnden och Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

BN 2022-08-18	att bevilja planbesked.
BN 2022-12-13	att godkänna startplan för år 2023 där detaljplanen ingår som ”Planbesked för ändring av detaljplan vid Råvebergsvägen (Angered 83:2) inom stadsdelen Angered”.
2023-09-14	att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (delegationsbeslut)
SBN 2024-04-23	att genomföra samråd om detaljplanen
SBN 2024-04-23	att låta granska detaljplanen

Miljöpåverkan

Förvaltningen har genomfört en undersökning enligt Miljöbalken 6 kap 6 § och fattat ett särskilt beslut enligt Miljöbalken 6 kap 7 §. Beslutet fattades på delegation 2023-09-14 av Åsa Lindborg, föregående planchef. Förvaltningen finner att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen har miljöbedömts.

Förvaltningens bedömning

Planområdet bedöms på grund av sitt läge inte beröras av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden.

Översiktsplanen anger i avsnittet om gestaltad livsmiljö att den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Enligt stadens budget ska nya flerbostadshus hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse med hög kvalitet. Mer varierad arkitektur och tilltalande gestaltning är viktiga delar av stadsplaneringen. Detaljplanen medger inte nybyggnation av bostäder och antas inte medföra större exteriöra ombyggnader av befintlig bebyggelse. Ett gestaltungs-förslag har tagits fram för att illustrera hur anläggningen kan komma att utformas.

Förvaltningen har bedömt och beaktat barns bästa vid framtagande av planen. Förvaltningens bedömning är att detaljplanen inte medför betydande negativa konsekvenser för barn i området. Pedagogiska inslag i utformningsförslaget har beaktats, exempelvis större glaspartier i anläggningens fasad mot Råvebergsvägen och informationsskylt om värmeverket placeras i närheten till grundskola.

Planen bedöms ej generera ett behov av kommunal service.

De viktigaste synpunkterna, som inkommit under granskningstiden är SGI:s synpunkter om planens geotekniska och bergtekniska underlag. SGI anser att markens lämplighet inte är visad i tillräcklig omfattning och efterfrågar förtydliganden i beräknade släntsektioner samt kompletterande stabilitetsberäkningar som tar höjd för oförutsedda laster. Vidare ifrågasätter SGI riktigheten i bedömd sonderingsklass och efterfrågar redovisning av dränerade eller odränerade släntstabilitetsberäkningarna. SGI efterfrågar förtydliganden gällande genomförda analyser för blockstabilitet, sannolikhet för blockutfall samt rekommendationer för eventuella åtgärder.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Från samrådet finns inga kvarstående erinringar.

Förvaltningen bedömer att föreslagna ändringar är av redaktionell art och att detaljplanen kan antas med föreslagna förtydliganden i texten och uppdatering av bergteknisk utredning samt geoteknisk utredning. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att miljökonsekvensbedömningen inte påverkas av uppdateringen av utredningsrapporterna, då revideringen inneburit framförallt förtydliganden och har inte ändrat rekommendationerna.

Förvaltningen bedömer att föreslagna ändringar inte innebär någon väsentlig ändring av planförslaget och att detaljplanen därför kan antas med följande ändringar efter granskning:

Plankartan har ändrats gällande:

- Planbestämmelserna a1 och a2 har justerats för att följa kronologisk ordning i legenden på plankartan.

- Planbestämmelse e2 har ändrats till e1 då det endast finns en e-bestämmelse.
- Genomförandetiden anges både i år och månader.

Planbeskrivningen har ändrats gällande:

- Ovan beskrivna ändringar i plankartan.
- Uppdateringar utifrån justerad bergteknisk utredning och geoteknisk utredning.
- Tidplanen för tillstyrkande och antagande har justerats.

Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör