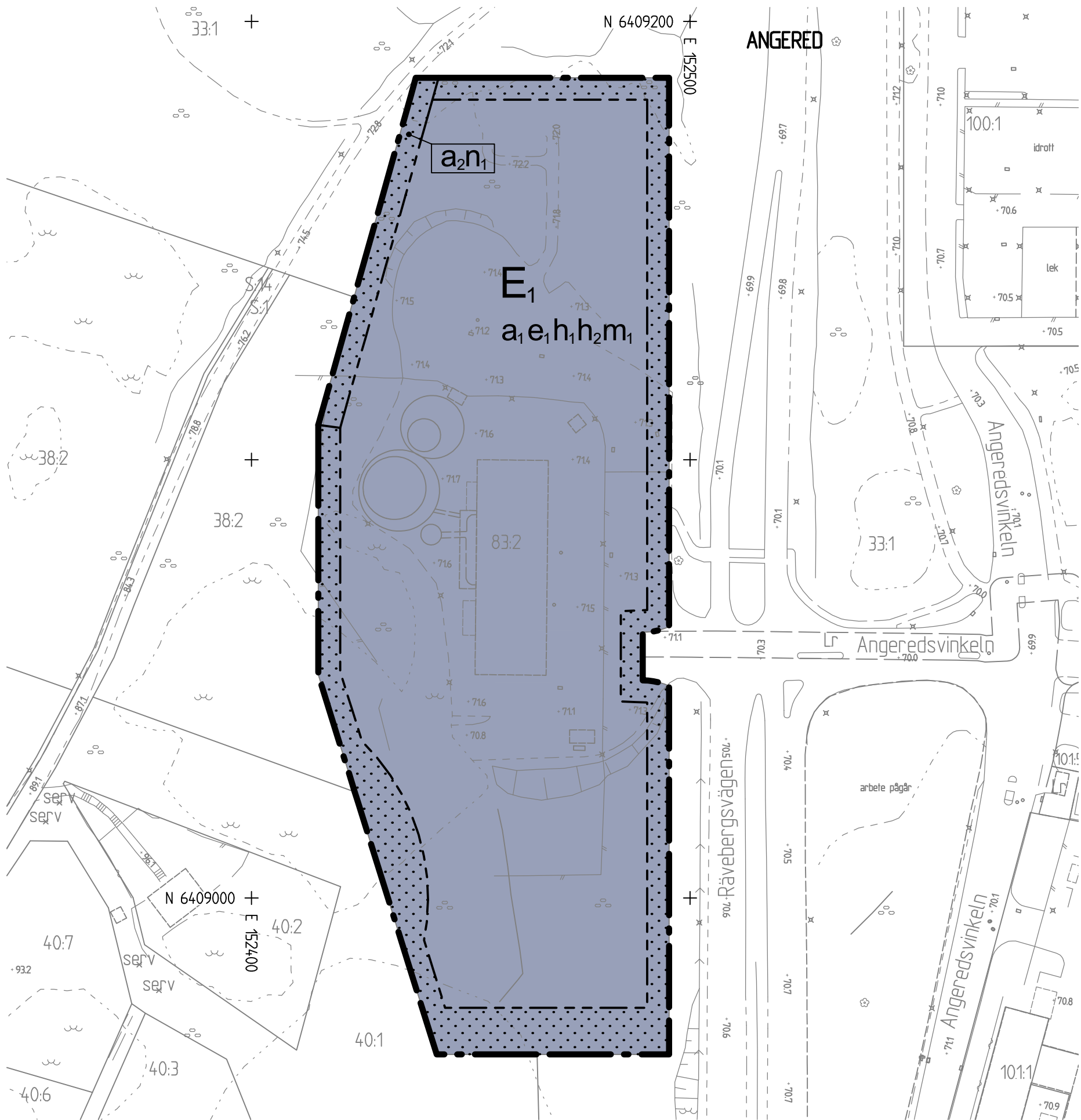




GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

ILLUSTRATIONS-
RITNING

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Väg-/gångbanekant
- Staket
- Häck
- Mindre vattendrag
- Dike eller liknande
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Värmeverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Hösta nockhöjd är 45.0 meter.
- Hösta totalhöjd på skorsten är 175.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- Yta för skyfallshantering

Skydd mot störningar

- Samhällsviktig anläggning såsom värmeverk ska skyddas mot översvämning så att anläggningens funktion inte påverkas

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för värmeverk förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom åtgärder mot översvämning.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för alla ändringar av markens nivå.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år (180 månader) och börjar gälla från och med att planen vunnit laga kraft

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00606
Planstart 2022-10-28
Tillstyrkande 2026-08-25
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriaavdelningen 2024-05-02

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef



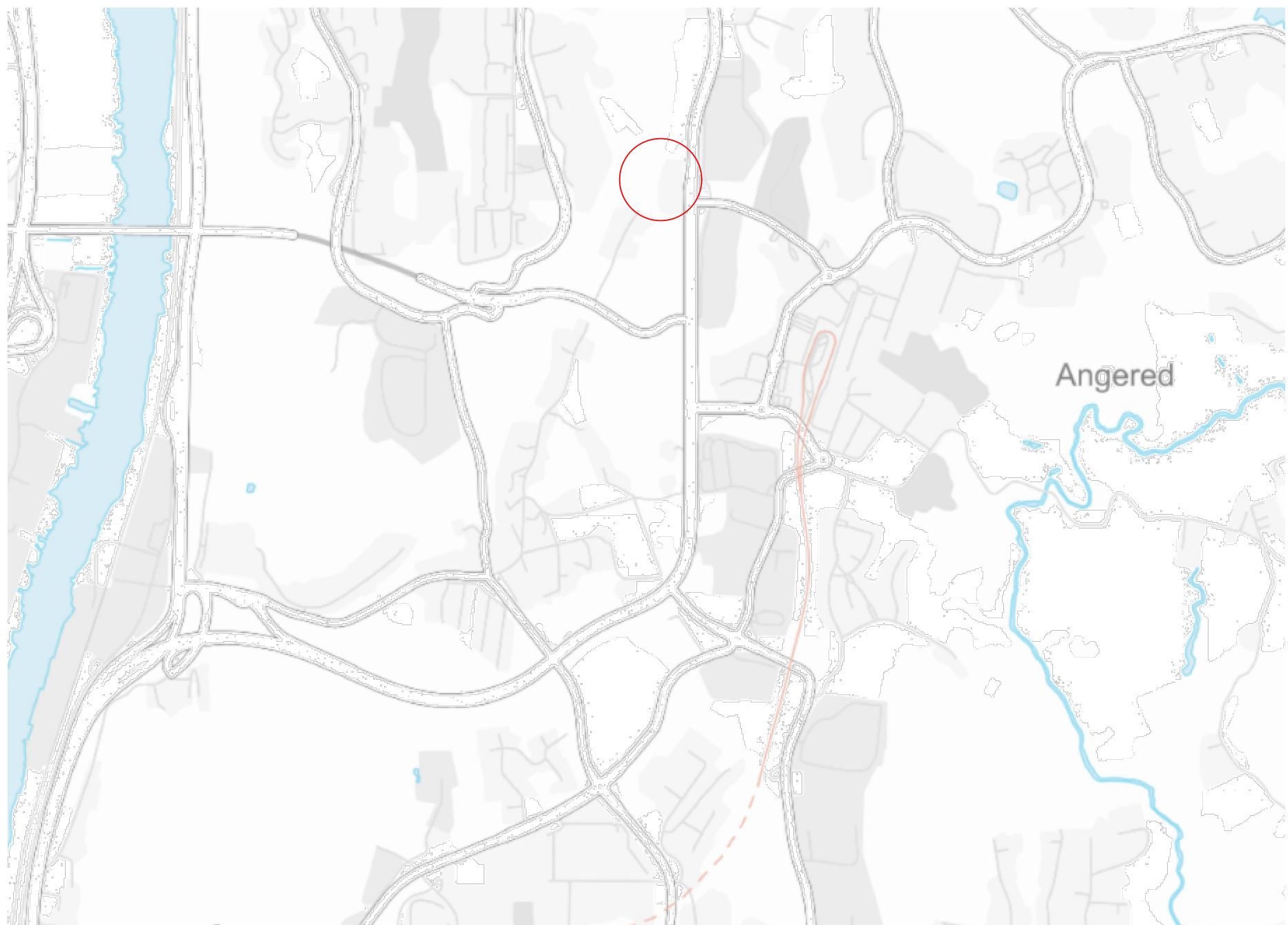
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered i Göteborg

Göteborg 2025-08-25, reviderad 2026-05-25

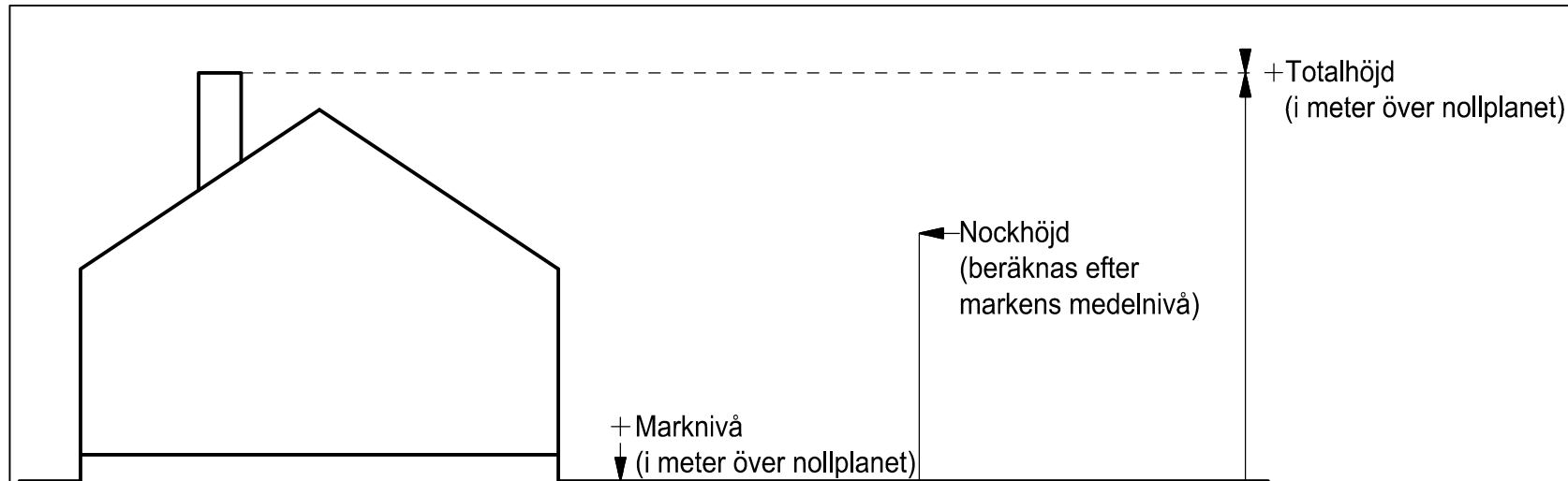
Björn Fallström
Enhetschef detaljplan nordost

Lii Tiemda
Planarkitekt



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Jonas Alborn



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas