



Tid: 9.00-12.15, ajournering 10.00-10.10

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 462-531

## Närvarande

### Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D) ej del av § 525

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V) ej §§ 475, 484, 486, 487, 502, 503, 519

Mats Ahdrian (KD) ej §§ 482, 483, 519

Emmyly Bönfors Jansson (C)

### Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD) §§ 482, 483, 519

Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 475, 484, 486, 487, 502, 503, 519

### Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Åsa Hartzell (M)

Theo Tsesmatzoglou (V)

Tamara Nestic (S)

Petra Elf (MP) ej del av § 525

### Frånvarande ledamöter och ersättare

Joel Wickman (M)

### Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Linnéa Sundell, nämndsekreterare, Ulrika

Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist

Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi § 467, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 468-

473, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 474-490, Andreas Jonsson,

avdelningschef bygglov §§ 491-520 och §§ 528-530, Pia Hermansson, enhetschef

bygglov §§ 491-520 och §§ 528-530, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och

styrning § 530, Helena Trönell, enhetschef lantmäteri § 527, Jessica Aunell, enhetschef

bygglov § 528, Mattias von Geijer, bygglovhandläggare §§ 528-530, Veronica Blixt,

verksamhetsutvecklare § 530, Timothy Tréville, politisk sekreterare, Oskar Andersson,



---

**Protokoll nr 15/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

politisk sekreterare, Linus Mondschein, politisk sekreterare, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare.

**Personalföreträdare**

Anders Dahlgren del av § 525

Maria Bylund § 467 och del av § 525



**Protokoll nr 15/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

**Justeringsdag: 2025-09-08**

**Underskrifter**

**Sekreterare**

---

Linnéa Sundell

**Ordförande**

**Justerande**

---

Johannes Hulter (S)

---

Hampus Magnusson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla  
den 2025-09-09



## **§ 462**

### **Närvaro**

### **Beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



## § 463 Ärendenummer

### Extern närvaro

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Linus Mondschein är ny politisk sekreterare för Moderaterna. I övrigt antecknas ingen extern närvaro till protokollet.



## § 464 Ärendenummer

### Val av justerare

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.



---

**Protokoll nr 15/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

## **§ 465 Ärendenummer**

### **Godkännande av dagordning**

#### **Beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns.



## § 466 Ärendenummer

### Anmälan om jäv

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Mats Ahdrian (KD) under §§ 482, 483, 519.

Beatrice Klein (V) under §§ 475, 484, 486, 487, 502, 503, 519.

Martin Wannholt (D) under del av § 525.

Petra ELF (MP) under del av § 525.



## § 467 Ärendenummer SBF-2025-00007

### Ekonomisk uppföljning och prognos juli 2025

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ekonomisk uppföljning och prognos juli 2025 godkänns.
2. Reviderad detaljbudget för 2025 godkänns.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-19, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



---

Protokoll nr 15/2025

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

## § 468 Ärendenummer SBF-2025-00710

**Svar på remiss från Lerums kommun - Samråd av förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan, verksamhetsmark med tillhörande hållbarhetsbedömning**

Paragraf 468 justerades omedelbart i separat protokoll.



---

Protokoll nr 15/2025

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

## § 469 Ärendenummer SBF-2023-00596

**Yttrande till Länsstyrelsen Västra Götalands län avseende överklagan av beslut om att bilda naturreservat Lärjeåns dalgång**

Paragraf 469 justerades omedelbart i separat protokoll.



---

**Protokoll nr 15/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

## **§ 470 Ärendenummer SBF-2025-00792**

### **Svar på uppdrag angående ny placering av P-arken**

Paragraf 470 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 471 Ärendenummer SBF-2024-00259

### Utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med ett förslag för införande av kulturljudszon på Ringön, inklusive tillkommande behov av finansiering. Arbetet ska utföras i dialog med Göteborg & Co och andra relevanta aktörer.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-05-20 och av Eva Flyborg (L) 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-24, med bilagor.
2. Yrkande L, M, D, KD, inskickat till SBN 2025-05-20 reviderat 2025-08-26, protokollets bilaga 1.
3. Yrkande S, V, MP, C inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 2.

#### Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att återremittera ärendet enligt yrkande L, M, D, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till yrkande S, V, MP, C.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Vidare föreslår ordföranden att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 472 Ärendenummer SBF-2025-00716

### Yrkande C angående åtgärdsvalsstudie för planskild spårväg genom Göteborgs innerstad

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå yrkande C.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johannes Hulter (S) och yrkande från Hampus Magnusson (M).

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-05-20 och av Hampus Magnusson (M) 2025-06-17.

#### Handlingar

Yrkande C, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 3.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar avslag till yrkande C.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkande om att avslå yrkande C mot yrkande om att bifalla yrkande C och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande C. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande C och nej för att bifalla yrkande C”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD) och Johannes Hulter (S) ja, medan Emmyly Bönfors (C) och röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå yrkande C.



## § 473 Ärendenummer SBF-2025-00819

### Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (C) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg, inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 4.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 5.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 474 Ärendenummer SBF-2025-00193

### Antagande av ändring av detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass, upprättad den 21 maj 2025 och reviderad den 23 juni 2025.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-23, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 475 Ärendenummer SBF-2024-00532

### Antagande av ändring av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Celsiusgatan (väster) inom stadsdelen Sannegården

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Celsiusgatan (väster) inom stadsdelen Sannegården, upprättad den 24 mars 2025 och reviderad den 3 juni 2025.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-09, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 476 Ärendenummer SBF-2025-00651

### Uppdrag för, samråd om och granskning av detaljplan för centrum och vård vid Gruvgatan inom stadsdelen Högsbo

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplan för centrum och vård vid Gruvgatan inom stadsdelen Högsbo.
2. Genomföra samråd om detaljplan för centrum och vård vid Gruvgatan inom stadsdelen Högsbo.
3. Låta granska detaljplan för centrum och vård vid Gruvgatan inom stadsdelen Högsbo.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-13, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 477 Ärendenummer SBF-2023-00494

### Granskning av detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-07, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 478 Ärendenummer SBF-2023-00044

### Samråd om och granskning av detaljplan för utbyggnad av avloppsreningsverk vid Rya inom stadsdelarna Rödjan och Färjestaden

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-30, med bilagor.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 479 Ärendenummer SBF-2023-01136

### **Avbryta arbetet med detaljplan för förskola på Bergakungen vid Skånegatan inom stadsdelen Heden, samt uppdrag för detaljplan för förskola vid Skånegatan inom stadsdelen Heden**

#### **Beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avbryta arbetet med detaljplan för förskola på Bergakungen vid Skånegatan inom stadsdelen Heden.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för förskola vid Skånegatan inom stadsdelen Heden med standardförfarande.
3. Planarbetet bedöms påbörjas 2025.

#### **Skäl till beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-11.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 480 Ärendenummer SBF-2024-01045

### Planbesked för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan, Amerikagatan (Majorna 408:1) inom stadsdelen Majorna

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-02, med bilagor.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 481 Ärendenummer SBF-2025-00722

### Planbesked för tekniska anläggningar vid Oljevägen (Arendal 764:230) inom stadsdelen Arendal

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för tekniska anläggningar vid Oljevägen (Arendal 764:230) inom stadsdelen Arendal
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2 till 3 år.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 482 Ärendenummer SBF-2023-00244

### Godkänna program för Frölunda

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. På sidan 17 under rubriken ”Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030”, efter meningen ”Under miljömålen finns tolv delmål som fokuserar på Göteborg Stads egen verksamhet” ska följande mening läggas till: ”Delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation är en viktig inriktning för programmet”.

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet: Godkänna Program för Frölunda.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP och i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-04, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 6.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Emmyly Bönfors (C) ställer sig bakom yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP mot yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP.

#### Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 483 Ärendenummer SBF-2023-00109

### Godkänna program för Tynnered

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-04, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 7.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

## § 484 Ärendenummer SBF-2024-00765

### Stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna inriktning för stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass med avsikt att inleda detaljplaneläggning.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2–3 år.
3. I det fortsatta planarbetet ska man studera de olika alternativens klimatpåverkan inklusive deras respektive förutsättningar för biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och i tilläggsyrkande S, V, MP.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Mats Ahdrian (KD) 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 8.
3. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 9.

#### Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag samt bifall till tjänsteutlåtandet och bifall till tilläggsyrkande S, V, MP.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår sen vidare att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 485 Ärendenummer SBF-2024-00936

### Stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 10.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 486 Ärendenummer SBF-2024-01416

### Planbesked för verksamhet vid Aröds Industriväg (Backa 866:342) inom stadsdelen Backa

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-20, med bilagor.

#### Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 487 Ärendenummer SBF-2024-01283

### Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgratan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-23, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 11.
3. Yrkande C, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 12.

#### Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

## § 488 Ärendenummer SBF-2025-00450

### Beslut om inriktning för Startplan 2026

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. I det fortsatta arbetet med startplan 2026:

- a. Ha målsättningen att tillskapa minst 750 småhus i lämpliga lägen.
- b. Avseende Framtiden prioritera centrala projekt och/eller projekt som bedöms kraftigt öka blandningen av upplåtelseformer.
- c. Prioritera stora lägenheter, nyproduktion på redan hårdgjord yta samt projekt som ligger i linje med stadens miljö- och klimatprogram.
- d. Använda verktyg såsom stadsutvecklingsförslag och uppdraget standardiserade tomtindelningar för att stärka måluppfyllelsen om det saknas projekt i väntelistan.

2. Inför beslut om startplan 2026 grundligt redovisa hur de politiska besluten för startplan 2024 och 2025 bedöms uppfyllas av förvaltning och exploatör.

3. I övrigt besluta att innehållet i tjänsteutlåtandet ska gälla som inriktning för Startplan 2026.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges yrkande S, V, MP, C och i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-05-20 och av Johannes Hulter (S) 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 13.
3. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 14.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C och att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD och att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.



## Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP, C och att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L, KD och att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP, C och att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

## Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla yrkande S, V, MP, C och att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD och att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C och att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

## Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



---

Protokoll nr 15/2025

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

## § 489 Ärendenummer SBF-2025-00577

### Svar på remiss avseende ansökan om inrättande (ändring) av flygplats på Säve flygplats

Paragraf 489 justerades omedelbart i separat protokoll.

## § 490 Ärendenummer SBF-2025-00470

### Yrkande C S V MP angående att planera för bilfria skolor

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att se över befintliga styrdokument och ge förslag på åtgärder för att säkerställa högre trafiksäkerhet vid nya för- och grundskolor, så att angöringsytor för nya för- och grundskolor utformas och placeras så att gående och cykling uppmuntras och ingen känner sig tvungen att skjutsa sina barn med bil av trafiksäkerhetsskäl.
2. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inom ramen för detta dra lärdom från andra framgångsrika städer.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-03-25 och 2025-06-17, Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25 och Johannes Hulter (C) 2025-05-20.

#### Handlingar

1. Yrkande C angående att planera för bilfria skolor, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 15.
2. Yrkande C, S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17 ersätter tidigare inskickat yrkande från C), protokollets bilaga 16.
3. Yttrande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 17.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar avslag till yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) meddelar att tidigare inskickat yrkande från M, D, L, KD återtogs.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla yrkande C, S, V, MP mot yrkande om att avslå yrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande C, S, V, MP.



## § 491 Ärendenummer SBF-2025-00922

### Förhandsbesked för flerbostadshus med särskild service (gruppboende) samt komplementbyggnad på Svindal 1:6 (SBN 2025-001270)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-27, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Protokollsanteckning

Hampus Magnusson (M) begär en draging om BMSS och hur stadsfastighetsnämnden resonerar när de nu föreslår en helt annan sorts storskaliga byggen i villaområden än vad vi tidigare sett.



## § 492 Ärendenummer SBF-2025-00921

### Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Brottkärr 1:80 (SBN 2024-001660)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-01, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-08-19 samt förvaltningens bemötande.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkade från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 493 Ärendenummer SBF-2025-00912

### Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmurar på Högen 1:141 (SBN 2024-008103)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-23, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 494 Ärendenummer SBF-2025-00920

### Bygglov för nybyggnad av parhus på Billdal 38:3 (SBN 2024-003195)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-25, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 495 Ärendenummer SBF-2025-00905

### Bygglov för tillbyggnad av skola på Kortedala 104:2 (SBN 2025-001091)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-06, med bilagor.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 496 Ärendenummer SBF-2025-00924

### Bygglov för nybyggnad av kontor, hus A3, på Masthugget 43:12 (SBN 2024-004495)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-21, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 18.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Ledamöterna från M, D, L, KD ställer sig bakom yrkande S, V, MP, C.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP, C mot yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP, C.

#### Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



## § 497 Ärendenummer SBF-2025-00923

**Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.

### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 498 Ärendenummer SBF-2025-00914

**Bygglov för nybyggnad av teknikhus, anläggning (batterilager) och stödmurar på Tuve S:119, Tuve 1:3, Tuve 1:4 samt Tuve 1:5 (SBN 2024-004365)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-07, med bilagor.

### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 499 Ärendenummer SBF-2025-00913

### Bygglov för nybyggnad av teknikhus och anläggning (batterilager) på Tuve 3:21 (SBN 2024-003276)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-03, med bilagor.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 500 Ärendenummer SBF-2025-00907

### Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15 (SBN 2025-000968)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-11, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-08-18 och 2025-08-19, samt förvaltningens bemötande.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 501 Ärendenummer SBF-2025-00909

### Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang vid Tyska bron på Nordstaden 702:32 (SBN 2025-003089)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9:33 §.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C och yrkande M, D, L, KD, SD.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 19.
3. Yrkande M, D, L, KD, SD inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 20.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) skriver på sig på yrkande M, D, L, KD.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att godkänna tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9:33 § i enlighet med både yrkande S, V, MP, C och yrkande M, D, L, KD, SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 502 Ärendenummer SBF-2025-00917

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnation av likriktarstation utan startbesked på Lindholmen 735:489 (SBN 2025-000197)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en halverad byggsanktionsavgift om 110 250 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 3 a, samt 9 kap. 6 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av likriktarstation utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-04, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 503 Ärendenummer SBF-2025-00918

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnation av likriktarstation utan startbesked på Lundbyvassen 736:155 (SBN 2025-000196)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en halverad byggsanktionsavgift om 104 370 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 3 a, samt 9 kap. 6 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnation av likriktarstation utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-12, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 504 Ärendenummer SBF-2025-00910

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad, förråd utan startbesked på Angered 106:2 (SBN 2025-000774)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 17 493 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad, förråd utan startbesked på Angered 106:2

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-23, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 505 Ärendenummer SBF-2025-00927

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av ett enbostadshus utan startbesked på Tolered 22:2 (BN 2022-004228)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 29 400 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-08, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-08-19, samt förvaltningens bemötande.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 506 Ärendenummer SBF-2025-00911

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring på industribyggnad utan startbesked på Backa 29:28 (SBN 2025-000777)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 23 578 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL4, samt 9 kap. 10 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat fasadändring på industribyggnad utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-23, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 507 Ärendenummer SBF-2025-00916

### Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en fasadändring på komplementbyggnad innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Kyrkbyn 149:3 (SBN 2025-003451)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 7 726 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 30 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt fasadändring som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-10, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 508 Ärendenummer SBF-2025-00915

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad i enbostadshus utan startbesked på Hästevik 2:756 (SBN 2025-002217)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5880 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-11, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 509 Ärendenummer SBF-2025-00926

### Rättelseföreläggande förenat med vite gällande murar på Skår 21:3 (BN 2021-003219)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom tomträtthavare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva den mur som uppförts i tomtgräns i norr (markerad i rött, bilaga 4) med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 20 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom tomträtthavare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva den mur som uppförts i tomtgräns i nordost (markerad i rött, bilaga 4) med stöd av 11 kap 20 § PBL.
4. Förena föreläggandet i punkt 3 med ett fast vite om 20 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-24, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 510 Ärendenummer SBF-2025-00908

### Strandskyddsdispens för schaktning för underhåll av befintlig ledning på Hjällbo 60:1, Gårdsten 15:2, Gårdsten 15:1, Kärra 28:2 (SBN 2025-001212)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för underhåll av befintlig ledning och schaktning, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 c § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18 e § MB punkt 5 att; området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

2. Som villkor för dispensen gäller att följande krav följs:

- Särskilt försiktighet vid gräv/schaktarbete på platser där parkslide förkommer ska iakttas. Arbetsmaskiner ska rengöras och massor innehållande växtdelar av invasiva främmande arter ska hanteras med försiktighet för att undvika nya bestånd på nya platser.

- Negativ påverkan på Göta Älv genom grumling ska undvikas genom att mellanlagring av schaktmassor under kort tid och på så stort avståndet till vattnet att grumling inte sker.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken enligt kartunderlag

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-27, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 511 Ärendenummer SBF-2025-00919

### Tillstånd för schaktning för nedläggning av kabel samt nya stolpar med belysning inom naturreservatet Stora Amundö och Billdals skärgård inom Billdal 33:11 (SBN 2025-000701)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge tillstånd från reservatsföreskrift A15 för nedläggning av kabel samt anläggning av nya belysningsstolpar.
2. Som villkor för tillståndet gäller att:
  - Marken ska återställas i samma skick som den var innan grävningen utfördes.
  - Invasiva arter får inte spridas i området eller till havsviken.
  - Inga buskar eller träd får tas ner inom reservatet.
  - Schaktning ska ske vid torrt väder. Presenningar ska finnas i beredskap när arbetena sker i närheten av viken. Vid oförutsett regn används dessa för att täcka uppgrävda massor och därmed förhindra att regnet tar med sig jord som kan orsaka grumling. Schaktning avbryts vid regn.
  - Arbeten får inte utföras under häckningsperioden 15 mars – 15 juli.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-23, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 512 Ärendenummer SBF-2025-00748

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Fåglevik 2:53 (SBN 2025-000631)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för hörande av remissinstanser.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-06-04, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-08-21, samt förvaltningens bemötande av detta.
4. Yrkande C, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 21.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C.

Ledamöterna från M, D, L, KD ställer sig bakom yrkande C.

Johan Zandin (V) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin



---

**Protokoll nr 15/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C.



## § 513 Ärendenummer SBF-2025-00752

### Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Hulan 4:122 (SBN 2024-007805)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19, med bilagor.

#### Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 514 Ärendenummer SBF-2025-00754

### Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och rivning av befintlig byggnad på Näset 759:887 (SBN 2024-002872)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b § PBL
2. Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 515 Ärendenummer SBF-2025-00745

### Rivningslov för rivning av skolbyggnad på Sävenäs 68:3 (SBN 2024-003925)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-16, med bilagor.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 516 Ärendenummer SBF-2025-00526

### Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25 och av Johannes Hulter (S) 2025-05-20 och 2025-06-17.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 517 Ärendenummer SBF-2025-00758

**Ny dubbel byggsanktionsavgift för att inte ha genomfört rättelse genom att riva olovligt uppförd tillbyggnad i form av en altan inom skälig tid Brottkärr 2:270 (BN 2021-004290)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering av inkommen bygglovsansökan.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-21, med bilagor.

### Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om att bygglovsansökan inkommit och att ärende bör återremitteras till förvaltningen för vidare hantering.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering av inkommen bygglovsansökan.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att återremittera ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 518 Ärendenummer SBF-2025-00242

### Rättelseföreläggande gällande byggnation av mur, samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023-002231)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva mur, se bilaga 13, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 12 054 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha för att ha påbörjat uppförande av mur utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-02-25, Emmyly Bönfors (C) 2025-03-25, Åsa Hartzell (M) 2025-05-20 samt av Hampus Magnusson (M) 2025-04-25 och 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-02-11, samt förvaltningens bemötande av detta.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att ge dispens.

Hampus Magnusson (M) meddelar att tidigare inskickat yrkande från M, D, L återtass.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.



---

**Protokoll nr 15/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

## **Reservation**

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



## § 519 Ärendenummer SBF-2025-00762

**Rättelse- och åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande avspärrad och bortgrävd gc-väg på Tuve 14:6 m.fl. (BN 2019-008761)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 23 september 2025.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-10, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-06-05, samt förvaltningens bemötande av dessa.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 september 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 520 Ärendenummer SBF-2025-00759

### Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Brottkärr 518:21 (SBN 2024-001114)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till max 80 cm inom en sikttriangel om 10 x 10 meter i korsningen

Ugglegården/Gunviken med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten norr om fastighetens utfart till max 80 cm inom en sikttriangel om 2,5 x 2,5 meter med stöd av 11 kap 19 § PBL.

3. Föreina föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 15 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

4. Föreina föreläggandet i punkt 2 med ett fast vite om 15 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-06-08, samt förvaltningens bemötande av detta.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 521 Ärendenummer SBF-2025-00123

### Frågor till förvaltningen 2025-08-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

#### Frågor till förvaltningen

- Nämnden önskar en föredragning om Stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår.
- Redogörelse för hur startplan 2025 hanteras.
- Föredragning kring hur vi arbetar med BmSS etc så att vi undviker att vi kommer fram med förslag där vi inte är överens.
- Bygglov Brottkärr 1:80 - frågor kring vilka rättsfall som finns etc.
- Områdesbestämmelser Säröbanan.
- Områdesbestämmelser utmed Gamla Säröbanans banvall i Brottkärr inom stadsdelen Askim – status.
- Vad är kulturhistoriskt intressant där vi ser att man inte kan bygga direkt enligt ny lagstiftning.



## § 522 Ärendenummer SBF-2025-00047

### Anmälan av ordförandebeslut 2025-08-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas.

#### Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2025-07-03, Överklagande och begäran om anstånd gällande Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslut den 19 juni 2025 angående ansökan om upphävande av strandskydd på fastigheten Köpstadsö 1:156 i Göteborgs kommun (dnr SBF-2023-02141).
2. Ordförandebeslut fattat 2025-07-23, Beslut om avslag på begäran om omprövning av beslut på Skår 27:3 (dnr SBN 2024-003640).



## § 523 Ärendenummer SBF-2025-00048

### Anmälan av delegationsbeslut 2025-08-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas.

#### Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2025-08-26.
2. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2025-08-18 (dnr SBF-2025-00821, SBF-2025-00787, SBF-2025-00943)
3. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-06-01 - 2025-06-30.
4. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-07-01 - 2025-07-31.
5. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-06-01 - 2025-06-30.
6. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-07-01 - 2025-07-31.
7. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-06-01 - 2025-06-30.
8. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-07-01 - 2025-07-31.
9. Delegationslista föreläggande och förbud för perioden juni 2025.
10. Delegationslista föreläggande och förbud för perioden juli 2025.
11. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2025-05-20-2025-08-10.
12. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-06-01 – 2025-06-30.
13. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-07-01 – 2025-07-31.
14. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-06-01 – 2025-06-30.
15. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-07-01 – 2025-07-31.
16. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplanavdelningen för period 2025-06-02 – 2025-08-21 (dnr SBF-2025-00315, SBF-2024-01375, SBF-2023-00498, SBF-2025-00459, SBF-2025-00332, SBF-2024-01018).



---

**Protokoll nr 15/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

17. Beslut om deltagande i externa projekt och utvecklingsarbeten med möjlig finansiering från exempelvis stats- och EU-bidrag, fattade på delegation under perioden 2025-02-26 – 2025-08-26 (dnr SBF-2025-00952, SBF-2025-00466, SBF-2025-00343, SBF-2025-00467, SBF- 2025-00975, SBF- 2025-00954)

18. Delegationsbeslut strategi och taktik för period 2025-06-14 - 2025-08-22 (dnr SBF-2025-00729, SBF-2025-00777, SBF-2025-00601, SBF-2025-00783, SBF-2025-00797)



---

**Protokoll nr 15/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

## **§ 524 Ärendenummer SBF-2025-00049**

### **Anmälan av reseberättelser 2025-08-26**

#### **Beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas.



## § 525 Ärendenummer SBF-2025-00050

### Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-08-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Planbesked status
- Förändrat arbetssätt kring allmän plats i detaljplaner
- Traktören
- Publikt event 27-28/9 inför öppnande av Västlänkens station Centralen 2026
- Arbete för ökad kundnöjdhet
- Lokalbehovsplaner
- IA-anmälan
- Framtidenkoncernen - Underlag för svar på ett antal återremisser
- Bygglov på delegation



## § 526 Ärendenummer SBF-2025-00051

### Information om domar och beslut 2025-08-26

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga med bastu på Hästevik S:9
- Strandskyddsdispens – förutsättningar och syfte
- Bygglov för tillbyggnad enbostadshus inom fastigheten Brottkärr 1:97
- Detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass



## § 527 Ärendenummer SBF-2025-00356

### Information om ändrad lantmäteritaxa fr o m 2025-09-01

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Helena Trönell, chef lantmäteri, informerar om

- Beslut 2025-03-12 gällande lantmäteritaxa inom KLM Göteborg från och med 2025-09-01
- Taxa höjs till 1700 kr/timme för rollen som förrättningslantmätare



## § 528 Ärendenummer SBF-2025-00589

### Information om ramverk för utveckling av Götaverksområdet inom gällande J-plan

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Jessica Aunell, enhetschef bygglov, och Mattias von Geijer, bygglovhandläggare, informerar om

- Bakgrund
- Platsspecifika förutsättningar
- Tolkning av användningen industri på GVO
- Vad kan vi göra?
- Ett sammanhållet verksamhetsområde



## § 529 Ärendenummer SBF-2025-00906

### Information om Nordstaden 13:4, Smedjegatan

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Mattias von Geijer, bygglovhandläggare, informerar om

- Kommande beslut om bygglov för hotell
- Befintlig gårdsbebyggelse
- Nytt förslag



## § 530 Ärendenummer SBF-2025-00947

### Information om nytt regelverk för bygglov

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Mattias von Geijer, bygglovhandläggare, och Veronica Blixt, verksamhetsutvecklare, informerar om

- Lagändringens syfte
- Möjligheter
- Förenklingar som föreslås
- Nybyggnad – komplementbyggnad och komplementbostadshus
- Tillbyggnad
- Annan ändring av byggnader
- Fasadändring som skyltar, ljusanordningar och solenergianläggningar
- Anläggningar
- Rivnings- och marklov
- Planstridiga utgångslägen
- Anmälningsplikt regleras i PBF
- Utmaningar
- Anmälningsplikt regleras i PBF



## § 531 Ärendenummer SBF-2025-01027

### Information om cyberangrepp

#### Beslut

Informationen antecknas.

#### Information

Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering och säkerhetschef, informerar om att det har kommit information från Intraservice om att det har skett ett cyberangrepp mot Miljödata. Flera kommuner är drabbade och information ur Göteborgs Stads system kan ha läckt i samband med cyberangreppet.

**Återremissyrkande**

L, M, D, KD

**Ärende 11**

2025-08-26

## **Återremissyrkande – Utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner**

**Förslag till beslut**

- Återremittera *Utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner* till Göteborg & C/O för inspel.

**Yrkandet**

Stadsbyggnadsförvaltningen och kulturförvaltningen har arbetat fram en rapport angående inrättandet av en eller flera så kallade kulturljudszoner i staden. I rapporten pekas bland annat Ringön, södra älvstranden och Kungstens industriområde ut som möjliga områden att studera vidare. Dialogen har förts med intressenter enbart internt inom Göteborgs Stad, men tyvärr inte med det kommunala bolag som har dessa frågor som sitt ansvar. Innan man går vidare med förslaget bör därför Göteborg & C/O få ta del av förslaget och ges möjlighet att inkomma med erfarenheter och synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

SVMPC

## Yrkande angående utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner

### Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med ett förslag för införande av kulturljudszon på Ringön, inklusive tillkommande behov av finansiering. Arbetet ska utföras i dialog med Göteborg & Co och andra relevanta aktörer.

### Yrkandet

Att Göteborg fortsätter vara en levande och spännande kulturstad är viktigt ur många aspekter. Vi har därför lagt fram förslaget att pröva konceptet kulturljudszon i Göteborg för att skapa ännu bättre förutsättningar för kultur- och nöjeslivet. Förvaltningen har genomfört budgetuppdraget att utreda införandet av en eller flera kulturljudszoner på ett gediget sätt och vi delar förvaltningens slutsats att Ringön är den lämpligaste platsen att pröva detta koncept. Vi vill därför ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare och ta fram ett konkret förslag för införande av kulturljudszon på Ringön, inklusive en beskrivning av tillkommande behov av finansiering. Arbetet ska utföras i dialog med Göteborg & Co och andra relevanta aktörer.

Yrkande

Centerpartiet

2025-05-19

Nytt ärende

## Yrkande angående åtgärdsvalsstudie för planskild spårväg genom Göteborgs innerstad

### Förslag till beslut

I stadsmiljönämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, med avstamp i Målbild Koll2035, genomföra en åtgärdsvalsstudie med olika alternativ för planskild spårväg genom innerstaden och redovisa dessa utifrån kostnad, nytta och genomförbarhet.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att särskilt i närtid redovisa möjligheterna (kostnad, nytta och genomförbarhet) att utnyttja kanalmursprojektet för spårvägstunnel genom innerstaden (innanför Vallgraven), detta senast innan utgången av 2025.

### Yrkandet

Göteborg står inför omfattande upprustningar av kanalmurarna i innerstaden. Kommunfullmäktige har beslutat att renovera kanalmurarna längs Stora Hamnkanalen och Fattighusån – ett 20-årigt projekt med flera etapper. Arbetet är nödvändigt för att stärka murarnas konstruktion ytterligare 120 år framåt. Då många buss- och spårvagnslinjer idag trafikerar området längs vallgraven kommer en av projektets största utmaningar bli att hantera kollektivtrafiken under byggtiden. Staden har redan identifierat behovet av att synkronisera kanalprojektet med olika trafiklösningar. Till exempel planeras en ny spårvägslink via Allén (den s.k. Allélänken) från Åkareplatsen till Haga, i syfte att avlasta de hårt belastade knutpunkterna Drottningtorget och Brunnsparken. Detta illustrerar de stora samordningsvinster som finns om man kombinerar nödvändiga underhållsprojekt med strategiska kollektivtrafiksatsningar.

Samtidigt pekar trafikplaneringen ut en tydlig vision för framtidens kollektivtrafik. Målbild Koll2035, som antagits av Göteborgs Stad och Västra Götalandsregionen, föreslår omfattande kapacitetsökningar och kortare restider i kollektivtrafiken. I denna vision delas spårvägstrafiken upp i två koncept, där Stadsbana är tänkt att trafikera de längre huvudstråken med högre hastighet och egen banvall (Målbild Koll2035 för storstadstrafiken i Göteborg - Västra Götalandsregionen). Flera av Göteborgs större linjer – Angereds-, Bergsjö-, Länsmansgårds- och Frölundabanan – anses redan uppfylla stadsbanestandard till stora delar (Målbild Koll2035 för storstadstrafiken i Göteborg - Västra Götalandsregionen). För innerstaden innebär Koll2035 att spårvägen bör få betydligt högre framkomlighet; en snabb spårvägsförbindelse i en innerstadsring (tillsammans med Allélänken) ska avlasta de centrala delarna av Göteborg. Att nu utreda en planskild spårväg genom innerstaden ligger helt i linje med denna målbild. En sådan lösning skulle möjliggöra att ovan nämnda stadsbanestråk knyts samman genom centrum

med hög kapacitet. Det skulle också adressera den välkända trafikpropp som i dag utgörs av Brunnsparken/Drottningtorget, där nästan alla linjer möts i plan och skapar flaskhalsar.

En planskild (tunnel- eller broförlagd) spårvägslösning genom innerstaden skulle ge stora fördelar. Kapaciteten i spårvägsnätet kan öka dramatiskt när korsande trafikseparation uppnås, i enlighet med Koll2035:s mål om 70 procent kapacitetsökning och 20–25 procent kortare restider jämfört med idag. Restiderna för resenärer kortas både genom högre hastighet och genom att undvika köbildning vid korsningar. Samtidigt förbättras både säkerheten och tryggheten i trafikmiljön – en planskild lösning eliminerar konflikter mellan spårvagnar, fotgängare och biltrafik i gatunivå, vilket minskar risken för olyckor och skapar en mer förutsägbar trafikrytm. När spårvagnar och bussar får nya förbindelser finns dessutom möjligheten att förädla stadsmiljön i de historiska kärnstråken. Med färre spår och fordon på marknivå kan områden som Brunnsparken och Kanaltorget omvandlas till mer attraktiva, gröna och gävänliga stadsmiljöer. Erfarenheter från andra städer visar att kapacitetsstark spårtrafik ger snabba och säkra förbindelser samtidigt som den frigör utrymme för människor i gaturummet. Göteborg kan genom en tunnel vinna liknande kvaliteter: en effektiv, pålitlig och säker spårväg som binder ihop staden utan att utgöra en barriär i stadsväven.

Slutligen finns det goda möjligheter till extern finansiering för en sådan strategisk satsning. Staten medfinansierar idag kollektivtrafikprojekt i städer, även om regeringen har beslutat att fasa ut stadsmiljöavtalen finns möjlighet att försöka samverka med staten genom andra finansieringsformer. I Göteborg har staten, genom storstadsöverenskommelser, gått in med betydande belopp för kollektivtrafikobjekt när samhällsnyttan ansetts hög. En planskild spårväg genom innerstaden kan förväntas ge mycket stor samhällsnytta relativt kostnaden, genom att knyta ihop flera stora arbets- och bostadsområden med snabb kollektivtrafik, minska restidsförluster och främja hållbar stadsutveckling. Timing-faktorn är dessutom viktig: om vi agerar nu kan projektet integreras med kanalrensningen och därmed dra nytta av samordnade entreprenadarbeten och minskade totalkostnader. Att genomföra en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) skyndsamt är därför ett strategiskt klokt steg för att utreda alternativ, kostnader, nyttor och genomförbarhet för en planskild spårväg i Göteborgs innerstad – innan möjlighetsfönstret stängs.

Yrkande

Centerpartiet

2025-06-12

## Yrkande angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med stadsmiljöförvaltningen samt miljöförvaltningen, initiera en samverkan med Trafikverket för att testa och utvärdera effekterna av sänkt hastighet på en lämplig sträcka av det statliga vägnätet i centrala Göteborg. Stadsbyggnadsförvaltningen har det övergripande ansvaret för strategisk planering av trafiken och ska mot bakgrund av detta vara den nämnd som leder arbetet framåt.

### Yrkandet

Luftföroreningar leder till cirka 300 göteborgares förtida död varje år enligt Sahlgrenskas Miljömedicinskt centrum. På nationell nivå handlar det om uppåt 6 700 förtida dödsfall på årsbasis, enligt IVL Svenska Miljöinstitutet och Umeå universitet. Varje dödsfall uppskattas motsvara en förlust av tio levnadsår. Riskerna innefattar lungcancer, hjärt- och kärlsjukdomar, njursvikt och demens.

Elektrifieringen av fordonsflottan sänker utsläppen av kväveoxider, men bidrar till ökade utsläpp av partiklar genom vägslitage. Den mest effektiva åtgärden för att minska utsläpp, buller och bidra till en bättre stadsmiljö är sänkta hastigheter. Idag är maxhastigheten på det statliga vägnätet 70 km/h genom centrala Göteborg. Paris sänkte för en tid sedan hastigheten på sin ringled från 70 km/h till 50 km/h efter ett pilottest. Utvärderingar visar på minskat buller, färre olyckor, färre trafikstockningar samt lägre halter kvävedioxid och partiklar (även om resultatet behöver tas med försiktighet då staden även genomfört andra åtgärder parallellt, exempelvis fler reserverade körfält). Att möjliggöra för mer byggbar mark i centrala Göteborg, genom lägre buller och luftföroreningar för bostäder och förskolegårdar, är en förutsättning för att kunna förverkliga "Göteborgs Utvidgade Innerstad" (GUI) som det finns ett starkt politiskt stöd för över blockgränserna. Åtgärden har även förutsättningar att stärka uppfyllelsen av målen i miljö- och klimatprogrammet.

I Göteborg är den största källan till luftföroreningar som påverkar människor det statliga vägnätet. Det statliga vägnätet i Göteborg går igenom centrala staden och påverkar stor andel av göteborgarna genom luftföroreningar och buller. Trafikverket är väghållare. Därför är förslaget att stadsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen samt miljöförvaltningen får i uppdrag att initiera en samverkan med Trafikverket för att testa och utvärdera effekterna av sänkt hastighet på en lämplig sträcka av det statliga vägnätet i centrala Göteborg. Förslaget är att stadsbyggnadsförvaltningen tar ledarskapet i uppdraget mot bakgrund av dess roll inom strategisk planering inom trafiken. Stadsmiljöförvaltningen är väghållare för det kommunala vägnätet och miljöförvaltningen har sakkunskapen inom miljömätningar. Samverkan kräver en vilja att delta från Trafikverkets sida, varför uppdraget behöver inledas med att stämma av detta. Finns förutsättningar att samverka i frågan är det viktigt att Trafikverket och staden tillsammans väljer ut en lämplig sträcka för testet och utvärderar hur

åtgärden påverkar samhällsnyttor och -kostnader såsom luftkvalitet, buller, olyckor, restider, trafikstockning, näringslivets framkomlighet, kollektivtrafikens konkurrenskraft och påverkan på byggbar mark. Det blir även viktigt att analysera hur åtgärden kan tänkas påverka konkurrenskraften för framtida metrobusnätet enligt Målbild Koll 2035 och restidskvoterna.

För att testet ska fungera bör hastighetskontroller/fartkameror tillämpas för att säkerställa efterlevnad tillsammans med samordning av hastigheterna på närliggande kommunala gator för att undvika eventuellt oönskade silningseffekter. Testet bör även beakta behovet av så kallade flerfartsgator där hastigheterna för kollektivtrafik kan sättas högre, vilket föreslagits i *Designguide för Smarta gator*, som Göteborgs stad deltagit i. Detta är ej möjligt med dagens regelverk, men dess behov skulle kunna belysas av den här typen av samverkan mellan kommun och Trafikverket för att möjliggöra en framtida förändring.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-08-25

SBN 2025

## Yttrande angående – Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

### Yttrandet

I takt med att Göteborg växer och trafikintensiteten ökar, blir behovet av effektiva, genomtänkta och långsiktigt hållbara bullerdämpande åtgärder alltmer angeläget. Buller påverkar människors hälsa och livsmiljö negativt, men insatser för att minska buller måste samtidigt väga in andra avgörande samhällsaspekter, inte minst framkomlighet, luftkvalitet och människors rörelsefrihet i vardagen.

Förslag om generella hastighetssänkningar framförs ofta som en lösning på bullerproblematiken. Även om det är korrekt att fordon genererar något mindre ljud vid lägre hastigheter, är denna effekt marginell i förhållande till de negativa konsekvenser som följer. Trafikverket har i andra sammanhang tydligt framhållit att sänkta hastigheter medför försämrade framkomlighet, störningar i trafikflödet samt längre restider. Detta gäller inte bara privatbilism, utan även godstransporter och kollektivtrafik, vilket riskerar att påverka hela stadens funktionssätt.

Utöver detta finns en annan allvarlig aspekt: ökade luftföroreningar. När trafikflödet bromsas upp genom lägre hastighetsgränser och tätare trafikstockningar, ökar både tomgångskörning och köbildning. Faktorer som direkt bidrar till högre utsläpp av kväveoxider, partiklar och andra skadliga ämnen. I tätbebyggda miljöer där människor bor och vistas blir denna negativa effekt särskilt tydlig och bör inte förbises i den övergripande bedömningen.

Mot denna bakgrund framstår generella hastighetssänkningar som en otillräcklig och i vissa avseenden kontraproduktiv metod för bullerhantering. I stället bör bullerdämpande åtgärder riktas mot lösningar som ger verklig effekt utan att försämra framkomlighet eller luftkvalitet. Det handlar om att investera i fysiska insatser såsom bullerbarriärer längs särskilt utsatta trafikleder och att använda tystare vägbeläggningar i stadsmiljö. Gröna väggar och annan vegetation med ljudabsorberande egenskaper kan också bidra till att dämpa ljudnivåerna i urbana områden. Dessutom sker redan idag en positiv utveckling inom fordonsindustrin där tystare och mer miljövänliga fordon tas fram.

En annan nyckelfråga för att skapa en välfungerande och hållbar trafikmiljö är tillgången till parkering. Genom att erbjuda tillräckligt med parkeringsplatser i

anslutning till kollektivtrafikens knutpunkter och i bostadsnära områden, möjliggörs smidiga övergångar mellan bil och kollektivtrafik. Detta minskar behovet av att köra hela vägen till målpunkten och kan därigenom både avlasta stadskärnans trafik och reducera utsläpp. Brist på parkeringsmöjligheter har däremot motsatt effekt: människor tvingas välja bilen hela vägen på grund av osäkerhet kring parkeringssituationen.

Sammanfattningsvis bör det aktuella yrkandet om hastighetssänkningar avslås. Det är varken en effektiv eller balanserad lösning på bullerproblematiken. Risken för försämrad framkomlighet, ökad köbildning, högre luftföroreningar och negativa effekter på trafikens funktionalitet är betydande. I stället bör fokus ligga på tekniska och infrastrukturella åtgärder som angriper bullerproblemet direkt, utan att skapa nya problem i dess ställe.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**  
2025-08-26

SVMP

## Yrkande angående godkända program för Frölunda

### Förslag till beslut

1. På sidan 17 under rubriken "Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030", efter meningen "Under miljömålen finns tolv delmål som fokuserar på Göteborg Stads egen verksamhet" ska följande mening läggas till: "Delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation är en viktig inriktning för programmet".
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

### Yrkande

Vi är i huvudsak mycket positiva till föreliggande förslag till program men saknar det förtydligande att låg klimatpåverkan från nybyggnation är en viktig inriktning för programmet, som nämnden tidigare har beslutat om. Vi vill därför lägga till det i programhandlingen.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**  
2025-08-26

SVMP

## Yrkande angående godkända program för Tynnered

### Förslag till beslut

1. På sidan 13 under rubriken "Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030", efter meningen "Under miljömålen finns tolv delmål som fokuserar på Göteborg Stads egen verksamhet" ska följande mening läggas till: "Delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation är en viktig inriktning för programmet".
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

### Yrkande

Vi är i huvudsak mycket positiva till föreliggande förslag till program men saknar det förtydligande att låg klimatpåverkan från nybyggnation är en viktig inriktning för programmet, som nämnden tidigare har beslutat om. Vi vill därför lägga till det i programhandlingen.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-06-12

Ärende nr SBF-2024-00765

## Yrkande angående – Stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att i samverkan med berörda instanser ta fram konkreta och närliggande ersättningslösningar för de parkeringsplatser som försvinner.
  - Inriktningen för stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass ska vara i avsikt att inga parkeringsytor inom det aktuella området tas bort utan att det samtidigt anvisas ersättningsplatser i närliggande läge.
  - Den samlade strategin ska vara att bilburna boende, besökare och verksamma ska ha fortsatt tillgång till parkeringsmöjligheter i den växande staden. Bilens fortsatta betydelse som transportmedel i samtliga stadsutvecklingsprojekt och ska beaktas.

### Yttrandet

Sverigedemokraterna har tagit del av förslaget om att anlägga en ny kajpark öster om Hisingsbron, ett område som i dag till stor del består av parkeringsytor. Vi motsätter oss att ytterligare parkeringsområden tas i anspråk utan att ersättningslösningar presenterats.

Under en längre tid har Göteborgs stad drivit en stadsutvecklingslinje där parkeringsmöjligheter kontinuerligt reduceras. Det samlade resultatet är en kraftigt försämrad tillgänglighet för bilburna boende, besökare och näringsidkare. Den stadigt sjunkande tillgången till parkering har lett till negativa konsekvenser för handel, besöksnäring och arbetsmarknad, samtidigt som vardagslivet för många göteborgare försvårats avsevärt.

Parkeringsbristen innebär att människor i allt högre grad tvingas lägga tid och bränsle på att leta efter parkeringsplatser – vilket i sin tur leder till

ökad söktrafik och därmed större miljöpåverkan. Detta är en direkt följd av otillräcklig planering och avsaknaden av en långsiktig strategi för biltrafikens villkor i stadens utveckling.

Sverigedemokraterna anser att en levande och tillgänglig stad måste kunna ta emot människor oavsett färdmedel. Det gäller inte minst bilburna göteborgare och besökare från andra delar av regionen, för vilka bilen ofta är det enda realistiska transportalternativet. Den pågående minskningen av parkeringsmöjligheter drabbar särskilt barnfamiljer, äldre, rörelsehindrade samt yrkesutövare inom service, vård och hantverk.

Vi vill därför betona behovet av en samlad strategi för hur stadens tillgänglighet ska upprätthållas – inte enbart för kollektivtrafik, gång och cykel, utan också för biltrafik. I den strategin bör det ingå att parkeringsplatser som tas bort i samband med stadsutvecklingsprojekt ersätts på ett likvärdigt sätt, i närheten av bostäder, arbetsplatser och stadskärna. Centrumnära och bostadsnära parkeringslösningar kommer fortsatt vara en nödvändighet i en växande stad.

Mot denna bakgrund avstyrker vi att parkeringsytor tas bort inom det aktuella området utan att ersättningskapacitet presenteras. Vi uppmanar samtliga instanser att i framtida stadsutvecklingsprojekt väga in bilens roll i stadens funktionssätt och att säkerställa att tillgängligheten inte försämras för stora delar av befolkningen.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**

SVMP

2025-06-17

## **Tilläggsyrkande angående stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass**

### **Förslag till beslut**

1. I det fortsatta planarbetet ska man studera de olika alternativens klimatpåverkan inklusive deras respektive förutsättningar för biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

### **Yrkandet**

Vi ställer oss i huvudsak positiva till förslaget om inriktning men ser ett behov av att i det fortsatta planarbetet studera de olika alternativens klimatpåverkan inklusive deras respektive förutsättningar för biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yttrande**  
2025-08-26

SVMP

## **Yttrande angående stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan**

Vi ställer oss positiva till det aktuella stadsutvecklingsförslaget, som har potential att förbättra platsens stadskvaliteter avsevärt. I det fortsatta planarbetet kommer det vara viktigt att noggrant studera bebyggelsestruktur och hushöjder för att säkerställa en god gestaltning som passar in i den befintliga stadsmiljön, tillräcklig lokalyta i bottenvåningarna för att levandegöra platsen och en tillgänglig och välkomnande utformning av det omgivande offentliga rummet.

**Yrkande**  
**Ärende 34**  
2025-06-17

M, D, L, KD

## **Yrkande – Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa**

### **Förslag till beslut**

- Meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa
- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att inkludera detaljplanen i Startplan 2025.

### **Yrkandet**

Göteborg har sedan länge en stor brist på prisvärda småhus/radhus/stadsradhus i bra lägen. Det har inneburit att en stor del av barnfamiljerna och skattekraften flyttat till kranskommuner. Från M, D, L och KD främjar vi alla typ av småhusbebyggelse, och anser att aktuell plan är ett bra exempel där man i stället för att avslå skulle kunna godkänna. Förslaget bedöms ge en del negativa inslag, men också att området ligger nära kommunal service i form av flera förskolor, skolor och idrottsanläggning i Backa Röd samt har nära till kollektivtrafik. Vi anser detta vara tillräckligt för att väga upp mot småhusbristen i staden. Aktuell plan skulle vara ett fint tillskott till startplanen för 2025 och vi vill därför att kontoret inkluderar den där.

**Yrkande**

Centerpartiet

2025-08-25

**Ärende 27**

## **Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa**

### **Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa förutsatt att planarbetet anpassas efter trädgårdsstadens principer.

### **Yrkandet**

Det finns en stor efterfrågan på småhus i Göteborg och området ligger nära kommunal service och kollektivtrafik. Mot bakgrund av detta anser vi att staden bör ge ett positivt planbesked. För att minimera ianspråktagandet av naturmark bör småhusen dock placeras gatunära med små tomter i enlighet med trädgårdsstadens principer.

**Ändringsyrkande**  
**Ärende 43**  
2025-06-17

M, D, L, KD

## **Ändringsyrkande – Beslut om inriktning för Startplan 2026**

### **Förslag till beslut**

- Att revidera inriktningen för Startplan 2026 i enlighet med nedanstående yrkande.

### **Yrkandet**

Beslut om inriktning för Startplan 2026 är framtaget från kontoret, men med utgångspunkt i det rödgröna styrets budget. Från M, D, L och KD har vi flertalet gånger lyft att ambitionsnivån inom stadsutvecklingsområdet är på tok för låg och satsningarna felriktade. Vi föreslår därför följande ändringar till beslutet om inriktning för Startplan 2026;

- Förslaget om 4000 bostäder ändras till 5000.
- Förslaget om 500 småhus ändras till 1000.
- Förslaget om 500 studentbostäder ändras till 700.

Gällande förslaget om småhus konstaterar vi krasst att läget just nu är väldigt akut. Leveransen av nya småhus både i år, och senaste åren, är nästintill obefintligt. Nuvarande styret verkar inte heller ha några planer eller idéer för hur man ska få till en förändring. Med nuvarande konjunktur måste svåra prioriteringar göras. Läget hade dessutom kunnat varit ett helt annat om inte S, V, MP ihop med C hade valt att släcka ner planer på tusen och åter tusentals småhus i början av mandatperioden.

Vi konstaterar också att kontoret nu, när det gäller Framtidens AB´s mål om 2300 bostäder per år från år 2025, lyfter att bolaget pågående portfölj inkl. positiva planbesked inte är uppe i den produktionstakten ännu. Därför föreslås inte något särskilt kvantitativt mål i inriktningsbeslutet, men man lyfter att man från kontorets sida fortsätter prioritera starter av planprojekt för Framtiden. Vi tycker det är bra att kontoret nu lyfter att målet i princip är onåbart. Men vi föreslår likt tidigare att förslaget om planer för 2300 bostäder till Framtiden AB stryks - och ersätts med att bolaget ska arbeta i huvudsak med befintligt bestånd och att producera ägandebostäder.

Ett annat område som vi saknar i inriktningen för startplan är fokus på bostäder för de äldre. Seniorbostäder, bo-ihop och kollektivhus ska främjas.

Kontoret lyfter att när det kommer till verksamheter finns det mycket pågående planering och produktion för framför allt kontor. En sammanställning av alla pågående kontorsprojekt visar att det planeras för en utbyggnad av kontorsutbudet som är större än efterfrågan fram till och med 2035. Inget kontorsprojekt bör därför komma med för sin egen skull i startplanen utan för att det i så fall bidrar på annat sätt till önskad

stadsutveckling, tex i de tyngdpunkter och noder som pekas ut i översiktsplanen. Detta är en inställning vi är positiva till och ställer oss bakom.

Med hänsyn till ovan föreslår också kontoret att prioriteringen främst ska ligga på industri- samt logistikområden. Det finns ett utpekat behov av planlagd mark för särskilt småindustri varför det lyfts som ett eget mål. Samtidigt konstateras det att det inte finns så mycket projekt i väntelistan med detta innehåll, utan det behöver projektutvecklas eller komma in som planbesked framåt.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**  
2025-08-26

SVMPC

## Yrkande angående beslut om inriktning för Startplan 2026

### Förslag till beslut

1. I det fortsatta arbetet med startplan 2026:
  - a. Ha målsättningen att tillskapa minst 750 småhus i lämpliga lägen.
  - b. Avseende Framtiden prioritera centrala projekt och/eller projekt som bedöms kraftigt öka blandningen av upplåtelseformer.
  - c. Prioritera stora lägenheter, nyproduktion på redan hårdgjord yta samt projekt som ligger i linje med stadens miljö- och klimatprogram.
  - d. Använda verktyg såsom stadsutvecklingsförslag och uppdraget standardiserade tomtindelningar för att stärka måluppfyllelsen om det saknas projekt i väntelistan.
2. Inför beslut om startplan 2026 grundligt redovisa hur de politiska besluten för startplan 2024 och 2025 bedöms uppfyllas av förvaltning och exploatör.

### Yrkandet

Vi ställer oss i huvudsak positiva till förslaget till startplan 2026. Vi ser dock ett behov att justera inriktningen något. Dels har antalet småhus de senaste åren aldrig kommit upp i 500, varför vi bedömer att måluppfyllelsen behöver hämtas hem genom att utöka antalet något. För Framtiden ser vi att deras projekt som är centrala och/eller bidrar till att kraftigt öka blandningen av upplåtelseformer i aktuellt område bör prioriteras. Därutöver är det viktigt att prioritera stora lägenheter, nyproduktion på redan hårdgjord yta (i startplan för år 2025 var en för stor andel av projekten på ej ianspråktagen mark) samt projekt som ligger i linje med stadens miljö- och klimatprogram, inklusive klimatmålens delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation.

Det är viktigt att förvaltningen arbetar metodiskt för att nå det bostadsmål som kommunfullmäktige beslutat om. Vi inser samtidigt att förvaltningen har en svår uppgift att uppfylla alla olika målsättningar till startplanen, inte minst som en följd av begränsade

projekt på väntelistan. Därför får förvaltningen i uppdrag att använda verktyg såsom stadsutvecklingsförslag och uppdraget standardiserade tomtindelningar för att stärka måluppfyllelsen om det saknas projekt i väntelistan.

Slutligen får förvaltningen i uppdrag att grundligt redovisa hur de politiska besluten för startplan 2024 och 2025 bedöms uppfyllas av förvaltning och exploatör. Exempelvis avseende projekt där exploatören först föreslagit flerbostadshus, men politiken ändrat inriktning till småhus.

Yrkande

Centerpartiet

2025-03-24

Nytt ärende

## Yrkande angående att planera för bilfria skolor

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att arbeta utifrån inriktningen att nya för- och grundskolor ska vara bilfria i den mån det är lämpligt samt göra relevanta justeringar i styrdokument med anledning av detta.
2. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i lämpliga avseenden, dra lärdom från Paris arbete med skolgator ("rues aux écoles")

### Yrkandet

I Göteborg är det endast 4 av 10 barn som aktivt reser till skolan genom att gå eller cykla. Dock finns en klar möjlighet att öka denna siffra, eftersom en majoritet av barnen bor inom gång- och cykelavstånd till sina skolor. En av de vanligaste orsakerna som föräldrar uppger till att de skjutsar sina barn är otrygg trafik. En fallstudie som Göteborgs Universitet gjorde visar att en tredjedel av barnen på Kungsladugårdsskolan lämnas med bil – trots att fler än nio av tio elever bor kortare än två kilometer från skolan. Otrygga skolvägar blir en ond spiral som leder till att fler skjutsar sina barn, vilket leder till ännu mer otrygghet.

Centerpartiet anser att staden behöver omvärdera hur vi planerar nya för- och grundskolor. Precis som de flesta andra kommuner så planerar Göteborgs stad ett ofta generöst utrymme för angöring och hämta/lämna-plats i direkt anslutning till nya för- och grundskolors entréer. Omfattande utrymme för biltrafik och dessa angöring bidrar till en hög grad av skjutsning vilket i sin tur bidrar till att förvärra trafiksituationen för de elever som går och cyklar. Om angöring i stället planeras en bit ifrån skolan fredas skolans närområde och incitamenten att gå och cykla ökar. Självklart behöver det dock finnas god tillgänglighet och parkering för rörelsehindrade, servicefordon och transporter i direkt anslutning till skolbyggnaderna.

Ett gott exempel att studera är Paris som arbetat med konceptet skolgator (rues aux écoles). Dessa gator är helt eller delvis avstängda för motorfordon, vilket skapar utrymme för grönområden, lek och promenader. På några få år har staden anpassat över 200 gator och målet för 2026 är 300 gator. Dessa "rues aux écoles" kan vara helt avstängda för motorfordon med hjälp av flyttbara barriärer som tillåter passage för räddningsfordon och servicefordon, men hindrar annan motortrafik. I vissa fall, där tillgång till parkeringsplatser eller behov av leveranser finns, är gatorna fortfarande öppna för vissa fordon som måste köra i gångfart, medan fotgängare har företräde på hela gatan. Även om Paris arbete tar fokus på befintliga gator tror vi att erfarenheten därifrån kan vara värdefull i arbetet med att planera nya skolbyggnader.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**  
2025-06-12

CSVMP  
Ärende 45

## Yrkande angående att planera för säkrare skolor

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att se över befintliga styrdokument och ge förslag på åtgärder för att säkerställa högre trafiksäkerhet vid nya för- och grundskolor, så att angöringsytor för nya för- och grundskolor utformas och placeras så att gående och cykling uppmuntras och ingen känner sig tvungen att skjutsa sina barn med bil av trafiksäkerhetsskäl.
2. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inom ramen för detta dra lärdom från andra framgångsrika städer.

### Yrkandet

I Göteborg är det endast 4 av 10 barn som aktivt reser till skolan genom att gå eller cykla. Dock finns en klar möjlighet att öka denna siffra, eftersom en majoritet av barnen bor inom gång- och cykelavstånd till sina skolor. En av de vanligaste orsakerna som föräldrar uppger till att de skjutsar sina barn är otrygg trafik. En fallstudie som Göteborgs Universitet gjorde visar att en tredjedel av barnen på Kungsladugårdsskolan lämnas med bil – trots att fler än nio av tio elever bor kortare än två kilometer från skolan. Otrygga skolvägar blir en ond spiral som leder till att fler skjutsar sina barn, vilket leder till ännu mer otrygghet.

Vi anser att staden behöver stärka förutsättningar för gående och cyklande när vi planerar nya för- och grundskolor. Precis som de flesta andra kommuner så planerar Göteborgs stad ett ofta generöst utrymme för angöring och hämta/lämna-plats i direkt anslutning till nya för- och grundskolors entréer. Omfattande utrymme för biltrafik och dessa angöring bidrar till en hög grad av skjutsning vilket i sin tur bidrar till att förvärra trafiksituationen för de elever som går och cyklar.

Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inom ramen för detta dra lärdom från andra framgångsrika städer som på kort tid lyckats öka gång- och cykling för skolever.

Yttrande  
Ärende 30  
2025-08-26

M, D, L, KD

## Yttrande – CSVMP Yrkande angående att planera för säkrare skolor

### Yttrandet

Vi delar ambitionen att främja och öka tryggheten i trafikmiljön och vi stödjer insatser som förbättrar säkerheten kring skolor.

Det är positivt att barn går eller cyklar till skolan där det är möjligt, men Göteborgs stad består inte enbart av centrala, tätbebyggda stadsdelar. Göteborg är en geografiskt utspridd kommun, och många familjer bor i ytterområden där kollektivtrafik och gång- eller cykelmöjligheter är begränsade. Avstånden till skolan överstiger rimliga gång- eller cykelavstånd, särskilt för yngre barn. För dessa föräldrar är bilen ett absolut nödvändigt färdmedel för att kunna lämna och hämta sina barn i tid och kombinera detta med arbete, inte ett val baserat på bekvämlighet.

För många vårdnadshavare är skolskjuts en integrerad del av ett komplext vardagspussel där jobb, lämning och hämtning ska kombineras på kort tid. En restriktiv hållning mot biltrafik vid skolor kan få negativa konsekvenser för arbetande familjer, särskilt ensamstående föräldrar eller de med oregelbundna arbetstider. Det kan även leda till att barn får vänta längre tider på skolområdet eller tvingas ta sig själva på ett osäkert sätt, vilket går emot syftet med tryggare skolmiljö.

Därtill måste vi säkerställa en skolvardag som är inkluderande för alla. Barn med funktionsnedsättningar, särskilda behov eller andra medicinska skäl kan vara helt beroende av att skjutas till skolan. Det gäller även barn med tillfälliga skador, psykisk ohälsa, neuropsykiatriska diagnoser eller andra förutsättningar som gör det omöjligt att gå eller cykla. Att tvinga dessa elever att lämnas av på avstånd från skolbyggnaden skulle försämra tillgängligheten och riskera att utestänga vissa grupper från likvärdig skolgång.

Arbetet med att förbättra skolvägar och planera trafiksäkra miljöer i skolans närområde bör fortsätta på ett balanserat sätt som både främjar gång och cykling och samtidigt tar hänsyn till de behov som finns av tillgänglighet för bil.

Yrkande

SVMPC

2025-08-26

Ärende 36 / SBN 2024-004495

## Yrkande angående bygglov för nybyggnad av kontor, hus A3, på MASTHUGGET 43:12

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

### Yrkandet

xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) har ansökt om Bygglov för nybyggnad av kontor, hus A3, på MASTHUGGET 43:12.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan, genom att del av byggnaden kragar ut över, och placeras inom allmän plats; huvudgata (gavelfasad åt sydost) och lokalgata (långfasad åt sydväst och gavelfasad åt nordost). Byggnaden placeras 0,15 till 0,2 meter in på allmän plats.

Vi delar förvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet att föreslagen byggnad avviker från detaljplanen. Avvikelsen beror på att fasaden för att få en djupverkan kragar ut med 0,15 – 0,20 m över allmän plats på tre av fasaderna ca 7 meter ovan markytan. Utkragningen innebär inte att byggnadens inneryta blir större utan görs för att få en djupverkan i fasaderna. Andra åtgärder i bygglovsansökan är planenliga.

Den befintliga avvikelsen är i sammanhanget liten i relation till denna byggnads volym och den kommande storskaliga bebyggelsen i området och medger att området kan användas på ett ändamålsenligt sätt. Utkragningen påverkar inte den allmänna platsens funktion, gatubild eller grannars ljus/insyn på ett påtagligt sätt och anses heller inte strida mot detaljplanens syfte. Avvikelsen kan därför förklaras vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Byggnationen ansluter i sin utformning till kringliggande kontors- och bostadsbyggnader inom samma detaljplan och uppfyller kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden. Åtgärden medför ingen betydande olägenhet. Bygglov kan därför ges för en åtgärd som följer planens bestämmelser med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**  
2025-08-26

SVMPC

## **Yrkande angående tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang vid Tyska bron på Nordstaden 702:32**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9:33 §.

### **Yrkandet**

I och med att det pågår planering för att möjliggöra permanent bygglov för restaurang i detta läge så ser vi att det föreligger tillräckliga skäl för att godkänna tidsbegränsat bygglov. Grannar har inga synpunkter och åtgärden är planerlig.

**Yrkande**  
**Ärende 41**  
2025-08-26

M, D, L, KD, SD

## **Yrkande angående tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang vid Tyska bron på Nordstaden 702:32 (SBN 2025-003089)**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9:33 §.

### **Yrkandet**

I och med att det pågår planering för att möjliggöra permanent bygglov för restaurang i detta läge så ser vi att det föreligger tillräckliga skäl för att godkänna tidsbegränsat bygglov. Grannar har inga synpunkter och åtgärden är planenlig.

**Reviderat yrkande**

Centerpartiet

2025-08-26

**Ärende 53**

## **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Fåglevik 2:53**

**(XXXXXXXXXXXX)**

### **Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för hörande av remissinstanser.

### **Yrkandet**

Det har inkommit ett förhandsbesked avseende (XXXXXXXXXXXX) för nybyggnad av enbostadshus på FÅGLEVIK 2:53 (XXXXXXXXXXXX). Fastigheten ligger inom avstyckningsplan. Då åtgärden är planenligt anser vi att ärendet bör skickas ut för hörande av remissinstanser. Vår bedömning är inte att avvikelsen av bebyggelsemönster eller placering av huvudbyggnaden nära gatan är skäl för avslag.