



Protokoll nr 14

Sammanträdesdatum: 2026-08-25

Tid: 09:00-14:15, ajournering 10:00-10:15, 12:10-13:30

Plats: Rådhuset; Gustaf Adolfs Torg 1

Paragrafer: § 501-591

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D) ej §§ 525, 527, 528, 529, 536, 543, 549

Mattias Theliander (S)

Petra Elf (MP) ej §§ 525, 527, 528, 529, 536, 543, 549

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Emma Karlsson Landström (V)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Martin Wannholt (D) §§ 525, 529, 536, 543, 549, ej §§ 527, 528, 538

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)

Oskar Luvö (MP) tjänstgörande för Petra Elf (MP) §§ 525, 527, 528, 529, 536, 543, 549

Övriga ersättare

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 527, 528, 551, 553, 591

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mats Ahdrian (KD)

Åsa Hartzell (M)

Marie Dose (S)

Martin Wannholt (D) från och med § 590

Jörgen Fogelklou (SD) från och med § 590

Emmyly Bönfors Jansson (C) från och med § 590

Övriga närvarande

Henrik Kant stadsbyggnadsdirektör ej §§ 514, 580, Linnéa Sundell nämndsekreterare,

Karolina Karlsson nämndsekreterare, Ulrika Marcelind enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen chefsjurist ej del av § 589, Ann Bergermark Rintala

pressansvarig/kommunikatör, Abir Salem tf avdelningschef ekonomi §§ 506-507, Tomas Carlsson avdelningschef utveckling och styrning §§ 508-509, Jenny Adler avdelningschef strategi och taktik §§ 507, 510-521, Henrik Levin avdelningschef detaljplan §§ 507, 522-557 och 591, Andreas Jonsson avdelningschef bygglov §§ 558-583 och 590, Magnus Berntsson exploateringsförvaltningen § 507, Christer Niland exploateringsförvaltningen § 507, Hanna Kaplan enhetschef detaljplan §§ 542-543, Alexandra Romanov projektledare



Protokoll nr 14

Sammanträdesdatum: 2026-08-25

§ 591, Niklas Källqvist bygglovarkitekt § 590, Oskar Andersson politisk sekreterare S,
Linus Mondschein politisk sekreterare M

Personalföreträdare

Jesper Croall §§ 506-507 och del av 589

Maria Bylund §§ 506-507 och del av 589



Protokoll nr 14

Sammanträdesdatum: 2026-08-25

Justeringsdag: 2026-09-08

Underskrifter

Sekreterare

Karolina Karlsson

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2026-09-09



§ 501

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 502

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Extern närvaro godkänns för Magnus Berntsson och Christer Niland från exploateringsförvaltningen under § 507.



§ 503

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.



§ 504

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Yrkande från C angående minskat buller och färre partiklar från statliga leder i centrala Göteborg läggs som ärende 14b.

Yrkande från C angående inriktning för fortsatt planarbete vid Redegatan läggs som ärende 31b.

Ärende 91 Information om förstudie inför planbesked för bostäder och verksamhet vid Medicinareberget (Änggården 718:138 mfl) inom stadsdelen Änggården flyttas och läggs före ärende 92 Information om ändring av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Masthugget 28:9 (SBN 2026-002263)



§ 505

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Jäv antecknas för:

Martin Wannholt (D) §§ 525, 527, 528, 529, 536, 543, 549

Petra Elf (MP) §§ 525, 527, 528, 529, 536, 543, 549

Theo Tsematzoglou (V) §§ 523, 527, 528, 551, 553, 591

Birgitta Bengtsson Åvall (S) §§ 527, 528, 538

Henrik Kant §§ 514, 580

Lisa Holmdahl Pedersen del av § 589



§ 506 Ärendenummer SBF-2026-00008

Ekonomisk uppföljning och prognos juli 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ekonomisk uppföljning juli 2026 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-19, med bilaga.

Information

Abir Salem, tillfällig avdelningschef ekonomi, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 507 Ärendenummer SBF-2026-00734

Information om projekt- och exploateringsekonomi

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Magnus Berntsson och Christer Niland från exploateringsförvaltningen lämnar en muntlig information i ärendet.



§ 508 Ärendenummer SBF-2026-00631

Yttrande till JO angående handläggning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272

Paragraf 508 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 509 Ärendenummer SBF-2026-00460

Svar på motion om att avveckla arbetet med Agenda 2030

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-29, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 510 Ärendenummer SBF-2026-00773

Uppstart av naturminnesutredning för S:t Olofs källa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Godkänna uppstart av ett utredningsarbete för naturminnesförklaring av S:t Olofs källa.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-07-01, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 511 Ärendenummer SBF-2024-00763

Information om stadsbyggnadsförvaltningens handlingsplan för klimatanpassning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-26, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 512 Ärendenummer SBF-2026-00442

Yttrande över motion av Emmyly Bönfors (C) och Hans Arby (C) om utredning av förutsättningar för tågstopp i Säve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-05, med bilaga.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 513 Ärendenummer SBF-2026-00421

Svar på remiss om Göteborgs Stads riktlinje för tillgänglighet i det offentliga rummet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-07-01, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 514 Ärendenummer SBF-2026-00642

Svar på uppdrag om lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-01, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, SD, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 515 Ärendenummer SBF-2026-00877

Yrkande C angående minskat buller och färre partiklar från statliga leder i centrala Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Yrkande C, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 516 Ärendenummer SBF-2023-00397

Planeringsinriktning spårväg på Bangårdsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-18, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 517 Ärendenummer SBF-2026-00519

Lokaliseringsutredning för områdesbad inom Majorna Linné

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 518 Ärendenummer SBF-2025-01241

Planeringsinriktning avseende spårväg i Ullevigatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Joel Wickman (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19 och av Martin Wannholt (D) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-05, med bilaga.
2. Yrkande L, SD, D 2026-05-19, reviderat 2026-08-25, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Joel Wickman (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Joel Wickman (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 519 Ärendenummer SBF-2023-01379

Prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-05-19 och av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 5.
3. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 6.
4. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 520 Ärendenummer SBF-2026-00334

Uppstart av biotopskyddsarbete i Brännö-området

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21 och 2026-05-19 och av Martin Wannholt (D) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 521 Ärendenummer SBF-2026-00129

Val av område för fortsatt arbete med bildande av naturreservat

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Godkänna prioriteringslistans objekt vid Västra Delsjöområdet som nästa område att skydda som naturreservat.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24, av Martin Wannholt (D) 2026-04-21 och av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19 och av Eva Flyborg (L) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-25, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 9.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 522 Ärendenummer SBF-2023-00606

Tillstyrkande av detaljplan för värmeverk vid Rävebergsvägen inom stadsdelen Angered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för värmeverk vid Rävebergsvägen inom stadsdelen Angered, upprättad den 25 augusti 2025 och reviderad den 25 maj 2026.
2. Översända förslag till detaljplan för värmeverk vid Rävebergsvägen inom stadsdelen Angered, upprättad den 25 augusti 2025 och reviderad den 25 maj 2026 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 523 Ärendenummer SBF-2023-00408

Ny granskning av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Paragraf 523 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 524 Ärendenummer SBF-2025-01082

Samråd om och granskning av detaljplan för tekniska anläggningar vid Oljevägen inom stadsdelen Arendal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-05, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 525 Ärendenummer SBF-2023-00545

Samråd om detaljplan för bostäder vid Paternostergatan inom stadsdelen Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-11, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 526 Ärendenummer SBF-2023-01922

Avbryta och nytt uppdrag för arbetet med detaljplan för bostäder, handel och kontor vid Lagerströmsplatsen inom stadsdelen Gårda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder, handel och kontor vid Lagerströmsplatsen inom stadsdelen Gårda i Göteborg (SBF-2023-01922).
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder, handel och kontor vid Lagerströmsplatsen inom stadsdelen Gårda med utökat förfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 527 Ärendenummer SBF-2026-00413

Stadsutvecklingsförslag för bostäder vid Linnégatan kv Plantaget inom stadsdelen Olivedal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-07-07, med bilagor.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP), Birgitta Bengtsson Åvall (S) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 528 Ärendenummer SBF-2026-00570

Göteborgsförslag [ID 13470] Skapa Park och mötesplats på Hagabions parkeringsplats

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-25, med bilaga.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP), Birgitta Bengtsson Åvall (S) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 529 Ärendenummer SBF-2025-01511

Planbesked för bostäder vid Gropegårdsgatan (Rambergsstaden 9:9) inom stadsdelen Rambergsstaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-24, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 530 Ärendenummer SBF-2026-00260

Planbesked för bostäder vid Backadalsgatan (Backa 55:1) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-23, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 531 Ärendenummer SBF-2025-01492

Planbesked för studentbostäder vid Storgatan (Vasastaden 8:3) inom stadsdelen Vasastaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-23, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 532 Ärendenummer SBF-2025-01341

Planbesked för GC-bana vid Lillhagsvägen (Tuve 14:6 m fl) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Meddela sökanden att kommunen inte avser inleda planläggning för GC-bana vid Lillhagsvägen (Tuve 14:6 m fl) inom stadsdelen Backa.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 533 Ärendenummer SBF-2026-00878

Yrkande C angående inriktning för fortsatt planarbete vid Redegatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Yrkande C, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 534 Ärendenummer SBF-2023-00108

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-08, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 535 Ärendenummer SBF-2023-01832

Ny granskning av detaljplan för bostäder vid Eklandagatan/Bergsprängaregatan inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-01, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 536 Ärendenummer SBF-2023-00157

Samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Genomföra samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett stadsutvecklingsförslag för småhus i Kortedala som motsvarar minst en tredjedel av bostäderna i planen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-29, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och ställer sig bakom yrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och yrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 537 Ärendenummer SBF-2024-01031

Samråd om och granskning av detaljplan för verksamheter vid Salsmästaregatan inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-08, med bilagor.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 538 Ärendenummer SBF-2024-01150

Uppdrag för detaljplan för skolidrottshall vid Annedalsskolan inom stadsdelen Annedal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilaga.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Birgitta Bengtsson Åvall (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 539 Ärendenummer SBF-2023-01933

Inriktning om bostadsändamål i detaljplan för skola, kontor och bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avsluta prövning av bostadsändamål inom fastigheten Lindholmen 6:11 i detaljplan för skola, kontor, bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilagor.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till yrkande C.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer sedan proposition på bifall mot avslag till yrkande C och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att avslå yrkande C och nej för att bifalla yrkande C".

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Emma Karlsson Landström (V), Joel Wickman (M) och Johannes Hulter (S) ja, medan Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå yrkande C.



Protokollsanteckning

Hampus Magnusson (M), Joel Wickman (M), Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) lämnar en protokollsanteckning:

"Vi ställer oss i grunden positiva till att möjliggöra bostäder på platsen. Samtidigt har Länsstyrelsen lämnat tydliga invändningar, bland annat om risken för påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö, och förvaltningen bedömer att risken är stor att planen överprövas eller upphävs.

Mot den bakgrunden är vi inte beredda att binda upp ytterligare planresurser i ett projekt med så osäkra förutsättningar. Vi vill undvika att hamna i en situation liknande den process som staden nyligen gått igenom på Skanstorget, där omfattande tid och resurser lagts på en plan som till slut inte kunnat genomföras".

Reservation

Emmyly Bönfors (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation:

"Planprocessen syftar just till att pröva olika ändamål och väga intressen mot varandra. En inriktning i ett tidigt skede är inte detsamma som ett slutgiltigt beslut om vad planen ska tillåta. Det finns goda skäl att låta fastighetsägaren delta i den prövningen snarare än att stänga den dörren nu, när arbetet redan kommit så långt. Ett avslag i detta läge riskerar att fördröja en redan påbörjad planprocess och motverkar det uttalade målet om kortare ledtider i stadsplaneringen".



§ 540 Ärendenummer SBF-2025-01498

Planbesked för bostäder mm vid Kunskapsgatan (Lindholmen 6:9) inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för verksamheter och skola vid Diagonalen (Lindholmen 6:9) inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg.
2. Planarbetet bedöms påbörjas 2026 och beräknas ta ca 3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 15.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 541 Ärendenummer SBF-2025-00871

Planbesked för bostäder vid Bäcktuvevägen (Tuve 115:1 och Tuve 16:48) inom stadsdelen Tuve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda planläggning för bostäder vid Bäcktuvevägen inom stadsdelen Tuve.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2029 och bedöms ta 3–4 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande utfärdat 2026-05-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 542 Ärendenummer SBF-2023-01791

Avbrytande av detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 3

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 3.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-06-16.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21.

Information

Hanna Kaplan, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 543 Ärendenummer SBF-2023-01790

Avbrytande av detaljplan för Stadsutveckling nv om Järnbrottsmotet del 4

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för Stadsutveckling nv om Järnbrottsmotet del 4.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-06-16.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 544 Ärendenummer SBF-2023-01796

Avbrytande av detaljplan för breddning av väg 155 mellan Gossbydal och Hjuvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborg. (Torslanda Hästevik 2:537 med flera - breddning av väg 155, delen Lilla Varholmen-Gossbydalen.)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för breddning av väg 155 mellan Gossbydal och Hjuvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborg. (Torslanda Hästevik 2:537 med flera - breddning av väg 155, delen Lilla Varholmen-Gossbydalen.).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-06-16.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 545 Ärendenummer SBF-2026-00697

Yrkande M, D, L angående – stärkt dialog vid förändring av den kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljön vid Lilla Torget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå yrkande M, D, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-06-16

Handlingar

1. Yrkande M, D, L, inskickad till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 16.
2. Yttrande S, V, MP, inskickad till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar avslag till yrkande M, D, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall mot avslag till yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande M, D, L. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande M, D, L och nej för att bifalla yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande M, D, L.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Joel Wickman (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 546 Ärendenummer SBF-2023-00105

Tillstyrkande av detaljplan för bostäder vid Långedrag båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-05-19 och 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 547 Ärendenummer SBF-2024-00634

Samråd om detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Andréegatan (Masthugget 29:4) inom stadsdelen Masthugget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-05-19 och av Petra Elf (MP) 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-17, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 548 Ärendenummer SBF-2024-01277

Stadsutvecklingsförslag för förskola vid Låkebergsgatan inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-05-19 och av Johan Zandin (V) 2026-06-16

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilaga.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 549 Ärendenummer SBF-2023-00932

Planbesked för bostäder och verksamheter vid Växelmyntsgatan (Järnbrott S:103 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Inriktning för planarbetet är att om möjligt öka antalet radhus i planen.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet förslag till beslut:
3. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder och verksamheter vid Växelmyntsgatan (Järnbrott S:103 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott
4. Planarbetet bedöms påbörjas år 2028 och bedöms ta 4–5 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19 och 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-21, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag till yrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall mot avslag till yrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande C, S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla yrkande C, S, V, MP och nej för att avslå yrkande C, S, V, MP”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Emma Karlsson Landström (V), Emmyly Bönfors (C) och



Protokoll nr 14

Sammanträdesdatum: 2026-08-25

Johannes Hult (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C, S, V, MP.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Joel Wickman (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 550 Ärendenummer SBF-2023-00190

Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-03-24, av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19 och av Theo Tsesmatzoglou (V) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, inskickad till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 551 Ärendenummer SBF-2026-00048

Uppdrag och samråd för detaljplan för bostäder vid Torslanda prästgård inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24, 2026-04-21 och 2026-05-19 och av Petra Elf (MP) 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 552 Ärendenummer SBF-2024-01151

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hultér (S) 2026-03-24 och 2026-04-21, av Eva Flyborg (L) 2026-05-19 och av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-06.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 20.
3. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 553 Ärendenummer SBF-2024-01314

Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden samt avbrytande av Program för Packhusplatsen-Kanaltorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2026-04-21, av Johannes Hulter (S) 2026-05-19
och av och av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilaga.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från
Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens
förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 554 Ärendenummer SBF-2023-01778

Ändring av beslut om planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19 och av Petra Elf (MP) 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-20, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 555 Ärendenummer SBF-2026-00246

Beslut om Inriktning för Startplan 2027

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21, 2026-05-19 och 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27.
2. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 556 Ärendenummer SBF-2025-01466

Svar på motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-04-21, 2026-05-19 och 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13, med bilaga.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 557 Ärendenummer SBF-2025-01078

Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16, 2026-02-03, 2026-04-21, 2026-05-19 och 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-20, med bilaga.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 558 Ärendenummer SBF-2026-00818

Bygglov för fasadändring, två balkonger, på flerbostadshus på Lorensberg 23:6 (SBN 2026-001094)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-01, med bilagor

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 559 Ärendenummer SBF-2026-00822

Bygglov för balkonger på flerbostadshus på Masthugget 7:17 (SBN 2026-002493)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-04, med bilagor.
2. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-07-08 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 560 Ärendenummer SBF-2026-00821

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Köpstadsö 1:226 (SBN 2026-001834)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 561 Ärendenummer SBF-2026-00817

Bygglov för inredning av ytterligare 2 bostäder på vinden och fasadändring på flerbostadshus på Kålltorp 21:7 (SBN 2025-006750)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-07-03, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 562 Ärendenummer SBF-2026-00830

Rivningslov för rivning av del av huvudbyggnad och bygglov för fasadändring samt nybyggnad av komplementbyggnad på Kobbegården 1:270 (SBN 2026-001772)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-08, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 563 Ärendenummer SBF-2026-00811

Förhandsbesked för nybyggnad av boende med särskild service på Oxhagen 1:5 (SBN 2026-002049)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-15, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 564 Ärendenummer SBF-2026-00819

**Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus på
Pjältered 1:19, Pjältered 1:24 och Pjältered 1:25 (SBN 2025-
005907)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 565 Ärendenummer SBF-2026-00815

**Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk en
likriktarstationsbyggnad för spårvägen, utan slutbesked på
Lindholmen 735:489 (SBN 2026-000049)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra XXXXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 42 032 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 18§ 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk en likriktarstationsbyggnad för spårvägen utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-11, med bilagor

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 566 Ärendenummer SBF-2026-00816

**Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk
likriktarstationsbyggnad för spårvägen utan slutbesked på
Lundbyvassen 736:155 (SBN 2026-000048)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra XXXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 44 400 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 18§ 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk en likriktarstationsbyggnad för spårvägen utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 567 Ärendenummer SBF-2026-00826

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Hjällbo 35:6 (SBN 2023-005516)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga XXXXXXXXXXXX såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 360 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 30 000 kr för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 568 Ärendenummer SBF-2026-00829

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande uppförande av murar på Hovgården 1:51 (SBN 2023-000599)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga XXXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXXX såsom fastighetsägare till byggnadsverket på fastigheten XXXXXXXXXXXX att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva två murar markerad på bilaga 2 med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 20 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr vardera för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 569 Ärendenummer SBF-2026-00824

**Strandskyddsdispens tillbyggnad av fritidshus på Donsö
1:283, hus 14 (SBN 2026-002147)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-08, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande 2026-08-04, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 570 Ärendenummer SBF-2026-00813

Strandskyddsdispens för nedläggning av VA-ledning på Nolvik 3:5 (SBN 2026-002487)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av ledningar för vatten och avlopp med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c§ miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e§ MB punkt 3 att; området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad som ”Servitut för VA” på nybyggnadskarta.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 571 Ärendenummer SBF-2026-00812

Strandskyddsdispens nedläggning av kabel samt anläggande av ljusstolpar på Amhult 2:2 (SBN 2025-006132)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av kabel samt anläggande av ljusstolpar, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
2. Som villkor för dispensen gäller att belysningen anpassas genom att:
 - inte innehålla UV-komponent, och
 - inte riktas upp mot himlen.
3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga "Situationsplanen".

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 572 Ärendenummer SBF-2026-00814

Strandskyddsdispens för nedläggning av kabel, ledning på Tumlehed 1:18, Tumlehed 1:19, Tumlehed 1:68, Tumlehed 3:11 och Tumlehed s:22 (SBN 2026-001218)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av kabel, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Som villkor för dispensen gäller att

- Arbeten ska undvikas under perioden 1 april -30 september
- Grävarbeten och masshantering ska ske med försiktighet för att undvika att sediment rinner ner till viken och orsakar grumling. Lagring av eventuellt uppkommande massor över längre tid och nära viken ska undvikas.
- Marken ska återställas med befintliga växt- och ytmaterial.
- Schakten begränsas till 0,6 djup och 0,5 m bredd och den yta som får tas i anspråk för åtgärden är beskriven på bifogad situationsplan med beskrivning, se bilaga.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-05, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 573 Ärendenummer SBF-2026-00611

Bygglov för nybyggnad av kontor på Masthugget 43:12 (SBN 2025-007194)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-02, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-15, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 574 Ärendenummer SBF-2026-00620

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2026-001740)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-02, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-08, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 575 Ärendenummer SBF-2026-00621

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2024-007865)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Tillåta åtgärden på den sökta platsen med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-08, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-08, samt förvaltningens bemötande.
3. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 26.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande D, M, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtande mot bifall till yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtande och nej för att bifalla yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Joel Wickman (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.



Protokoll nr 14

Sammanträdesdatum: 2026-08-25

Reservationer

Johannes Hult (S), Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP) och Emma Karlsson Landström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 576 Ärendenummer SBF-2026-00619

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:21 (SBN 2024-008192)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-20, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 577 Ärendenummer SBF-2026-00494

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader samt rivning av befintlig komplementbyggnad på Hästevik 2:615 (SBN 2025-004018)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återtas till förvaltningen.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-05-19 och 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-04, med bilagor.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om att förvaltningen återtar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att ärendet återtas till förvaltningen i enlighet med stadsbyggnadsdirektören Henrik Kants förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 578 Ärendenummer SBF-2026-00499

Bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt fasadändring på Olskroken 15:11 (SBN 2025-006699)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19 och 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-19, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 579 Ärendenummer SBF-2026-00370

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Biskopsgården 830:822 (SBN 2026-000535)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21, 2026-05-19 och 2026-06-16

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-02, med bilagor.
2. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-04-08 samt förvaltningens bemötande.
3. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-04-17 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 580 Ärendenummer SBF-2026-00521

Förhandsbesked för ändrad användning från forskning och universitetsverksamhet till grundskola på Änggården 34:2 (SBN 2025-000282)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19 och 2026-06-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-07, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 581 Ärendenummer SBF-2026-00378

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 22 september 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hultér (S) 2026-04-21 och 2026-05-19 och av Johan Zandin (V) 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-25, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 27.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 582 Ärendenummer SBF-2026-00265

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31 (SBN 2025-005647)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att i dialog med P-bolaget se över en annan placering på skeppsbron. Inriktningen ska vara att se över alternativ som ligger närmare halvön.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21, 2026-05-19 och 2026-06-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.
3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-04-16, samt förvaltningens bemötande.
4. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-12, samt förvaltningens bemötande.
5. Yrkande M, D, L, SD, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 28.
6. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 29.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Emmyly Bönfors (C) ställer sig bakom yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till yrkande S, V, MP mot bifall till yrkande M, D, L, SD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP. Omröstning begärs.



Protokoll nr 14

Sammanträdesdatum: 2026-08-25

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att bifalla yrkande S, V, MP och nej för att bifalla yrkande M, D, L, SD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Joel Wickman (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 583 Ärendenummer SBF-2026-00272

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Masthugget 712:30 till 2035-12-31 (SBN 2025-005931)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21, 2026-05-19 och 2026-06-16

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.
3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-12, samt förvaltningens bemötande.
4. Yrkande M, D, L, SD, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 30.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, SD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot bifall till yrkande M, D, L, SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att bifalla tjänsteutlåtande och nej för att bifalla yrkande M, D, L, SD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M) röstar nej.



Protokoll nr 14

Sammanträdesdatum: 2026-08-25

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Joel Wickman (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 584 Ärendenummer SBF-2026-00092

Frågor till förvaltningen 2026-08-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Nämnden önskar en redovisning kring riktlinjer för dagsljusstudier.
- Nämnden önskar en redovisning av vilka trimningsåtgärder TrV planerar på väg 155. Hur planerar förvaltningen för ett mer hållbart resande för boende på Västra Hisingen kopplat till väg 155?
- Nämnden önskar en redovisning vilka projekt som SBF planerar driva som påverkas om inte EXF får driftmedel för projekten.
- Nämnden önskar en redovisning kring förhållandena för fastigheten Kålltorp 103:3 som är upplåten med tomträtt.
- Nämnden vill ha en redovisning kring planerna för matsal för Hvitfeldskas elever. Har ett bygglov för ny paviljong sökts eller hur planerar matsalskapacitet lösas?



§ 585 Ärendenummer SBF-2026-00093

Anmälan av ordförandebeslut 2026-08-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ordförandebesluten antecknas.

Handlingar

1. Ordförandebeslut 2026-07-28 - Överklagande av Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätts dom den 7 juli 2026 i mål nr M 4955-25 angående föreläggande samt förbud förenat med vite att vidta åtgärder inom strandskyddsområde på fastigheten Killingsholmen 1:17, diarienummer BN 2022-005304.
2. Ordförandebeslut 2026-07-02 Beslut om bygglov Landala 15:9, diarienummer SBN 2026-001308.



§ 586 Ärendenummer SBF-2026-00094

Anmälan av delegationsbeslut 2026-08-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

Anmälan beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation fram till 2026-08-24.

Anmälan av beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2026-08-10.

Anmälan av beslut om att godkänna nedskrivning av fordran 2026-08-19.

Anmälan om avskrivna ärenden för period 2026-07-01 - 2026-07-31.

Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2026-06-01 - 2026-06-30.

Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2026-07-01 - 2026-07-31.

Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2026-07-01 - 2026-07-31.

Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2026-06-01 - 2026-06-30.

Anmälan om avskrivna ärenden för period 2026-06-01 - 2026-06-30.

Anmälan av beslut från Strategi och taktik fattade på delegation under perioden 2026-05-09-2026-07-02.

Anmälan av delegationsbeslut föreläggande och förbud för period Juni 2026.

Anmälan av delegationsbeslut föreläggande och förbud för period Juli 2026.

Anmälan av delegationsbeslut om anställning för period 2026-05-31—2026-08-10.

Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period juli 2026.

Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period juni 2026.



§ 587 Ärendenummer SBF-2026-00095

Anmälan av reseberättelser 2026-08-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Inga reseberättelser antecknas.



§ 588 Ärendenummer SBF-2026-00097

Information om domar och beslut 2026-08-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim
- Bildande av naturreservatet Lärjeåns dalgång samt beslut om föreskrifter för reservatet
- Byggsanktionsavgift parkeringsplats utan startbesked på Tuve 15:172 och Tuve 16:13
- Bygglov nybyggnad enbostadshus inom fastigheten Hovås 57:243
- Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:156



§ 589 Ärendenummer SBF-2026-00096

Stadsbyggnadsdirektörens information 2026-08-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om:

- Läget på förvaltningen
- Kundarbete
- Personsäkerhet för förtroendevalda
- Sahlgrensngatan
- Ett utökat straffrättsligt tjänstemannaansvar
- Storkoll2050 Inspel gällande strategiska vägval för storregional kollektivtrafik
- Snart flyttar vi in i Traktören
- Tider bygglov
- Pågående ärenden
- Nya byggregler fr o m 1 juli 2026
- Info bygglov på delegation

Jäv

Chefsjurist Lisa Holmdahl Pedersen anmäler jäv och deltar inte i del av ärendets överläggning eller beslut.



§ 590 Ärendenummer SBF-2026-00823

Information om ändring av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Masthugget 28:9 (SBN 2026-002263)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Niklas Källqvist från stadsbyggnadsförvaltningen informerar om:

- Material och detaljer
- Historik



§ 591 Ärendenummer SBF-2024-01100

Information om förstudie inför planbesked för bostäder och verksamhet vid Medicinareberget (Änggården 718:138 mfl) inom stadsdelen Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Alexandra Romanov från stadsbyggnadsförvaltningen informerar om:

- Förstudiens uppdrag
- Området idag
- Relevanta inriktningar i ÖP
- Bearbetat förslag
- Genomförande och ekonomi
- Gemensam planering
- Tidplan
- Slutsatser

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Sverigedemokraterna

2026-08-25

Nr 14

Yrkande – Svar på uppdrag om lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Uppdraget att utreda om det finns behov att i större utsträckning anpassa stadens avfallshantering till kulturhistoriskt känsliga miljöer och återkomma till nämnden med förslag på fortsatt hantering och i vilka områden en eventuell anpassning bör gälla, förklaras för fullgjort, samt att;
2. uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen, som tillsammans med kretslopp- och vatten och övriga berörda förvaltningar, ges i uppdrag att säkerställa en stadengemensam bedömningsgrund och en sammanhållen ärendeprocess för de fastigheter där fastighetsnära insamling inte kan lösas på ett rimligt sätt på den egna fastigheten, med särskild hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda miljöer samt möjlighet att pröva gemensamma och andra platsspecifika lösningar.

Yrkandet

Införandet av fastighetsnära insamling är en viktig reform, ämnad till att göra det enklare att sortera och öka återvinningen bland hushållen. Samtidigt har vi från början pekat på att samma lösning inte kan tillämpas på varje fastighet och i varje del av Göteborg.

Det gäller inte minst i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården. Där kan begränsad tillgång till mark, små förträdgårdar, kulturhistoriska värden, detaljplaner och bygglovsfrågor göra standardlösningar både svåra och olämpliga.

Det är positivt att stadsbyggnadsförvaltningen delar yrkandets andemening om att värna kulturhistoriska värden och framhåller att platsspecifika lösningar är att föredra framför generella undantag. Kretslopp och vatten konstaterar samtidigt att det behövs en gemensam bedömningsgrund, bättre samordning och en tydlig process där fastighetsägaren får en samlad kontakt med staden.

Problemet är att tjänsteutlåtandets förslag till beslut endast innebär att det tidigare uppdraget förklaras fullgjort. Vi vill därför säkerställa att de slutsatser som förvaltningarna själva drar också omsätts i praktiken.

Målet måste vara en hemsortering som fungerar för de boende och för fastighetsägarna utan att Göteborgs värdefulla kulturmiljöer i onödan påverkas negativt.

Yrkande

Centerpartiet

2026-08-24

Yrkande angående minskat buller och färre partiklar från statliga leder i centrala Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att initiera en samverkan med Trafikverket för att tillsammans testa nya åtgärder för minskat buller och färre partiklar från statliga leder i centrala Göteborg.

Yrkandet

Luftföroreningar leder till cirka 300 göteborgares förtida död varje år enligt Sahlgrenskas Miljömedicinskt centrum. På nationell nivå handlar det om uppåt 6 700 förtida dödsfall på årsbasis, enligt IVL Svenska Miljöinstitutet och Umeå universitet. Varje dödsfall uppskattas motsvara en förlust av tio levnadsår. Riskerna innefattar lungcancer, hjärt- och kärlsjukdomar, njursvikt och demens. Barn och unga är särskilt känsliga för luftföroreningar.

Elektrifieringen av fordonsflottan sänker utsläppen av kväveoxider, men bidrar till ökade utsläpp av partiklar genom vägslitage. En effektiv åtgärd för att minska utsläpp, buller och bidra till en bättre stadsmiljö är sänkta hastigheter. Idag är maxhastigheten på det statliga vägnätet 70 km/h genom centrala Göteborg. Paris sänkte för en tid sedan hastigheten på sin ringled från 70 km/h till 50 km/h efter ett pilottest. Utvärderingar visar på minskat buller, färre olyckor, färre trafikstockningar samt lägre halter kvävedioxider och partiklar (även om resultatet behöver tas med försiktighet då staden även genomfört andra åtgärder parallellt, exempelvis fler reserverade körfält). Att möjliggöra för mer byggbar mark i centrala Göteborg, genom lägre buller och luftföroreningar för bostäder och förskolegårdar, är en förutsättning för att kunna förverkliga kommunfullmäktiges mål om att förtäta centrala Göteborg enligt kvartersstadens principer. Åtgärden har även förutsättningar att stärka uppfyllelsen av målen i miljö- och klimatprogrammet.

I Göteborg är den största källan till luftföroreningar som påverkar människor det statliga vägnätet. Det statliga vägnätet i Göteborg går igenom centrala staden och påverkar stor andel av göteborgarna genom luftföroreningar och buller. Trafikverket är väghållare. Idag har Göteborgs stad dialog med Trafikverket om ett antal frågor, men det saknas enligt oss ett tydligt politiskt mandat från förvaltningarna. Därför är förslaget att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att initiera en samverkan med Trafikverket för att tillsammans testa nya åtgärder för mindre buller och färre partiklar från statliga leder i centrala Göteborg, utöver vad som redan görs i exempelvis [Göteborgs Stads åtgärdsplan för partiklar \(PM10\)](#).

Ett möjligt angreppssätt är att införa tids- eller trafikstyrda hastighetsgränser. På E4/E20 sydväst om Stockholm används variabla hastigheter, där begränsningen sänks från 80 till 60 km/h vid hög trafikbelastning. Syftet är att minska köbildning, förbättra trafikflödet och öka trafiksäkerheten. Systemet visar att hastighetsnivåer kan anpassas både efter tid på dygnet och efter säsong.

Under 2026 planeras införandet av ett motorvägsstyrsystem (MCS) på sträckan Kallebäck–Olskroksmotet. I samband med detta installeras digitala hastighetsskyltar längs E6 från Mölndal till Bäckebo. Detta skapar förbättrade förutsättningar för en mer flexibel och situationsanpassad hastighetsstyrning. Digital skyltning möjliggör en finmaskig och effektiv reglering, som exempelvis kan kopplas till dagsaktuella data över lokal luftkvalitet och buller.

Finns förutsättningar att samverka i frågan är det viktigt att Trafikverket och staden tillsammans väljer ut en lämplig sträcka för testet och utvärderar hur åtgärden påverkar samhällsnyttor och -kostnader såsom luftkvalitet, buller, olyckor, restider, trafikstockning, näringslivets framkomlighet, kollektivtrafikens konkurrenskraft och påverkan på byggbar mark. Möjligen kan något forskningsinstitut vara medfinansiär i arbetet. Om åtgärden leder till sänkta hastigheter på det statliga vägnätet är det dock viktigt att oönskade silningseffekter hanteras av Stadsmiljönämnden som är väghållare för det kommunala vägnätet.

2026-06-16

S, V, MP

Yttrande angående lokaliseringsutredning för områdesbad inom Majorna-Linné

Vi är i positiva till lokaliseringsutredningens förslag. Jaegerdorffsplatsen har uppenbara fördelar som placering, sett till bl.a. tillgänglighet, kollektivtrafikförsörjning, avstånd till befintliga simhallar i staden och eventuellt framtida möjligheter till utomhusbad. Om det är svårt att få plats med alla funktioner kan man också utreda om rehabverksamheten kan samordnas med det närliggande Dalheimers hus. Men det är bra att även Svalebo utreds som alternativ parallellt med detta.

Yrkande

Liberalerna, Sverigedemokraterna

Datum 2026-06-15

Ärende nr SBF 2025-01241

Yrkande angående – Planeringsinriktning avseende spårväg i Ullevigatan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förslaget avslås.

Yrkandet

Liberalerna och Sverigedemokraterna stod inte bakom den första delen av den beslutade spårvägsutbyggnaden i Allén och vi står inte heller bakom steg två att flytta spårvägen till Ullevigatan. Den föreslagna Allélänken är enligt vår mening feltänkt, onödig och offrar både stadens grönska och är dålig ur såväl miljö- som trafiksynpunkt. Att blockera infartsleden Ullevigatan för stadstrafik genom att anlägga spårtrafik där, gör att trafiken flyttas till andra närliggande och mindre gator. Vi tror detta kommer skapa allvarliga både trafikmässiga och miljömässiga negativa konsekvenser.

En annan och väl så viktig aspekt är den stora negativa inverkan som förslaget kommer att ha på Räddningstjänstens möjlighet att rycka ut. Ullevigatan och Allén är effektiva utryckningsvägar som nu riskerar att saboteras och i slutändan riskera liv. Såväl brandkår, ambulans och andra utryckningsfordon påverkas.

För kanalrenoveringarna skall alternativa tillfälliga lösningar tas fram av kontoret.

Återremissyrkande

2026-06-15

SBF-2023-01379

**Återremissyrkande angående Prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Förvaltningen ges i uppdrag att omarbete den prioriterade utbyggnadsordningen med utgångspunkt i ekonomisk hållbarhet, investeringsbehov, exploateringsekonomisk bärkraft, mognadsgrad, näringslivsutveckling, bostadsförsörjning, stärkt skattekraft samt robust och samhällsviktig infrastruktur.

Den reviderade utbyggnadsordningen ska inte utgå från mål om minskad biltrafik, förtätning eller andra politiska inriktningar som inte är direkt kopplade till ekonomisk hållbarhet, genomförbarhet eller stadens långsiktiga utvecklingsförmåga.

Yrkandet

Den prioriterade utbyggnadsordningen handlar ytterst om vilken stadsutvecklingspolitik Göteborg ska föra under de kommande 10–15 åren och Göteborg inte har de ekonomiska förutsättningarna att genomföra alla nuvarande stadsutvecklingsinitiativ samtidigt. Tvärtom visar underlaget tydligt att investeringsbehoven överstiger stadens ekonomiska kapacitet och att betydligt hårdare prioriteringar måste göras under kommande år. Vi delar även bedömningen att ekonomisk hållbarhet och genomförbarhet måste ges större betydelse i den långsiktiga planeringen.

Däremot delar vi inte de politiska prioriteringar som ligger till grund för den föreslagna utbyggnadsordningen.

Trots att ekonomin beskrivs som dimensionerande bygger stora delar av den föreslagna prioriteringen på politiska mål om minskad biltrafik, ökad förtätning och klimatomställning. Detta leder till att flera kostsamma innerstadsprojekt och prestigeprojekt prioriteras framför initiativ som stärker Göteborgs långsiktiga konkurrenskraft, näringsliv, bostadsförsörjning och skattekraft.

Göteborgs främsta utmaning är inte att minska biltrafiken. Göteborgs främsta utmaning är att återupprätta en långsiktigt hållbar ekonomi samtidigt som staden förblir attraktiv för företag, barnfamiljer och människor som arbetar, investerar och betalar skatt i kommunen.

När stadens ekonomiska utrymme är begränsat bör resurserna i första hand koncentreras till robust och samhällsviktig infrastruktur, teknisk försörjning, klimatanpassning där sådan är nödvändig, investeringar med tydlig samhällsnytta samt projekt med hög mognadsgrad och god ekonomisk bärkraft.

Vi ser med oro på att förslaget riskerar att förstärka en utveckling där centrala förtätningsprojekt och politiskt prioriterade symbolprojekt ges företräde framför satsningar som kan bidra till fler småhus, fler arbetsplatser, stärkt näringslivsutveckling och en bredare skattebas. Göteborg behöver fler invånare som väljer att bo kvar i staden genom livets olika skeden, inte en stadsutvecklingspolitik som ensidigt premierar förtätning i de mest centrala delarna av kommunen.

Den prioriterade utbyggnadsordningen bör därför omarbetas så att prioriteringen utgår från ekonomisk hållbarhet, investeringsbehov, exploateringsekonomisk bärkraft, mognadsgrad, näringslivsutveckling, bostadsförsörjning, stärkt skattekraft samt robust och samhällsviktig infrastruktur, istället för politiska mål om minskad biltrafik och ökad förtätning.

Yrkande

S, V, MP

2026-08-25

Yrkande avseende prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg

Förslag till beslut

1. Projekt 19 Gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj flyttas från prioriteringsgrupp 2 till prioriteringsgrupp 1.
2. I kapitel 4, efter meningen "Innebörden av respektive prioriteringsgrupp beskrivs utförligare till höger." läggs följande mening till: "Det är viktigt att förtydliga att projekt inom respektive prioriteringsgrupp är inte inbördes prioriterade, projektens numrering är enbart avsedd att bistå kartfunktionen."
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet

Yrkandet

Vi är positiva till förslaget till prioriteringsordning men vill göra justeringen att flytta den planerade GC-bron till priogrupp 1 samt förtydliga att projekten inom respektive prioriteringsgrupp inte är inbördes prioriterade.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 18

2026-08-25

Yrkande angående – Prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att ta fram ett reviderat förslag till prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg i enlighet med följande:
 - a) För varje stadsutvecklingsinitiativ ska en samlad och jämförbar ekonomisk kalkyl redovisas. Kalkylen ska omfatta kommunens och berörda kommunala bolags återstående investeringsutgifter, exploateringsnetto, finansiering och medfinansiering, årliga kapital-, drift- och underhållskostnader, riskreserv, känslighetsanalys samt konsekvenser för låneskulden och övrig kommunal verksamhet,
 - b) den samlade projektportföljen ska rymmas inom stadens långsiktiga investeringsutrymme, med en egenfinansieringsgrad om minst 60 procent och en exploateringsekonomi i balans över en rullande tioårsperiod.
 - c) gång- och cykelbron mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj ska utgå ur den prioriterade utbyggnadsordningen och den fortsatta planeringen av projektet avslutas.
 - d) inriktningen om lokal utjämning av upplåtelseformer ska utgå. Bostadsplaneringen ska styras av efterfrågan och ekonomisk genomförbarhet.
 - e) framkomlighet för samtliga trafikslag samt tillgång till boende-, besöks- och verksamhetsparkering ska utgöra grundläggande kriterier för genomförbarhet.

Yrkandet

Göteborg behöver en prioriterad utbyggnadsordning. Men att prioritera handlar också om att kunna välja bort projekt som inte är ekonomiskt hållbara eller möjliga att genomföra. Det nuvarande förslaget innehåller en stor mängd projekt, men ger inte ett tillräckligt tydligt svar på vilka åtaganden som ryms inom stadens ekonomi, vilka projekt som ska genomföras först och vilka som bör avslutas innan de leder till ytterligare kostnader.

Det ekonomiska underlaget visar att de stadsutvecklande nämnderna har anmält nettoinvesteringar på cirka 90 miljarder kronor för perioden 2027–2036. Det är drygt 18,6 miljarder kronor mer än stadens beräknade investeringsutrymme. Redan 2027 uppgår de planerade investeringarna till cirka 9,1 miljarder kronor, samtidigt som utrymmet bedöms vara cirka 5,8 miljarder kronor. Det största årliga underskottet kommer 2030 och uppgår till cirka 3,9 miljarder kronor.

Trots detta är bilden inte fullständig. Underlaget omfattar inte hela kommunkoncernens planerade investeringar och ekonomiska åtaganden, bland annat de som hanteras av Älvstranden Utveckling AB och Higab. Älvstranden håller visserligen på att avvecklas stegvis, men avvecklingsplanen sträcker sig till 2035. Fram till dess har bolaget kvarvarande projekt, fastigheter att förvalta, finansiering och risker som behöver finnas med när stadens samlade ekonomi bedöms.

Hela eller delar av flera andra stora framtida åtaganden saknas också i underlaget. Det gäller bland annat Frihamnen, Högsbo industriområde, Hjalmar Brantingstråket, Gullbergsvass och upprustningen av stadens kajer. Nämnden kan inte ställa sig bakom en utbyggnadsordning som ska styra Göteborgs utveckling under lång tid utan att hela kommunkoncernens åtaganden och ekonomiska risker redovisas.

Den här utvecklingen påverkar i förlängningen stadens kärnverksamheter. Enligt underlaget kan de årliga kapitalkostnaderna öka från 2,1 miljarder kronor 2025 till 5,8 miljarder kronor 2036. Nya anläggningar väntas dessutom medföra omkring 730 miljoner kronor i ytterligare driftkostnader varje år. Varje krona som binds upp i räntor, avskrivningar och drift är en krona som inte kan användas till skolan, äldreomsorgen, tryggheten eller underhållet av den stad vi redan har.

Förvaltningen konstaterar också att utbyggnadsordningen får begränsad effekt under de närmaste åren och främst väntas dämpa investeringarna omkring 2035. Det är för sent. Det reviderade förslaget måste innehålla en samlad kalkyl för hela projektportföljen, år för år, som visar att investeringarna håller sig inom stadens långsiktiga ekonomiska utrymme.

Förslaget lägger stor vikt vid hur långt ett projekt har kommit och hur mycket pengar som redan har lagts ned. Men ett projekt blir inte ekonomiskt hållbart bara för att planeringen har pågått länge. Pengar som redan är förbrukade får inte heller bli ett argument för att fortsätta lägga ännu mer pengar på ett projekt. Det viktiga är vad projektet kommer att kosta framöver, vilken nytta det skapar och hur sannolikt det är att det faktiskt går att genomföra.

Göteborg har redan flera dyrköpta erfarenheter. Linbanan stoppades av kostnadsskäl efter ett omfattande planeringsarbete. För Skanstorget har staden redovisat upparbetade kostnader på minst 6,5 miljoner kronor. När det gäller Frihamnens yttre delar säger förvaltningen själv att projektet har låg mognadsgrad, att byggnation inte bör planeras under de närmaste decennierna och att en utfyllnad av Lundbyhamnen skulle innebära alltför stora ekonomiska risker. Med de erfarenheterna i bagaget kan staden inte fortsätta betala för visioner som saknar verklighetsförankring och finansiering.

Varje större projekt behöver därför ha tydliga kontrollstationer där staden tar ställning till om arbetet ska fortsätta. Om finansieringen, de juridiska möjligheterna, efterfrågan på

marknaden eller de tekniska förutsättningarna inte kan säkras ska projektet pausas eller avslutas innan ytterligare utredningsmiljoner läggs på hög.

Gång- och cykelbron över Göta älv är ett tydligt exempel på en felprioritering. Kostnadsbedömningen har ökat från 900 miljoner kronor till 1,77 miljarder kronor i 2024 års prisnivå. Bron konkurrerar om samma begränsade investeringsutrymme som nödvändiga satsningar på skolor, VA, klimatskydd, kajer och underhåll. Den ska därför tas bort ur utbyggnadsordningen och den fortsatta planeringen avslutas. Göteborg bör i stället utveckla färjetrafiken, som är flexibel, kan anpassas efter behov och är en naturlig del av stadens maritima identitet.

Kunskapsunderlaget beskriver lokal blandning som en strävan efter att jämna ut fördelningen mellan olika upplåtelseformer. Vi motsätter oss att stadsplaneringen används för en sådan tvångsblandning. Göteborg behöver ett varierat utbud av bostäder, men variationen ska bedömas utifrån staden som helhet. Planeringen måste utgå från vad människor efterfrågar, områdenas befintliga karaktär och vad som faktiskt är ekonomiskt möjligt att bygga.

I områden som domineras av flerbostadshus och hyresrätter finns ett stort behov av småhus, radhus, parhus och fler bostäder som människor kan äga. Det kan göra områdena mer attraktiva, ge fler möjlighet att göra bostadskarriär och bidra till en bredare skattebas. Lösningen är inte att bygga hyresrätter och flerbostadshus i redan välfungerande småhus- och villaområden. Göteborg ska växa med respekt för de kvaliteter som redan finns och med betydligt fler småhus än vad dagens planering leder till.

Förslaget utgår uttryckligen från att biltrafiken ska minska och att ytor som i dag används för biltrafik ska göras om för andra ändamål. Det är en politisk inriktning, inte en ekonomisk nödvändighet. Göteborg är centrum för regionens arbetsmarknad där företagare, hantverkare, barnfamiljer, äldre och personer med funktionsnedsättning behöver kunna ta sig fram. Dålig framkomlighet och för få parkeringsplatser försämrar dessutom förutsättningarna för handel och andra verksamheter.

Därför ska konsekvenserna för biltrafik, godstransporter, angöring och parkering redovisas för varje projekt som berörs. Parkeringsytor ska inte behandlas som gratis reservmark för andra ändamål. De parkeringsplatser som behövs för boende, besökare och verksamheter ska bevaras eller ersättas fullt ut innan marken tas i anspråk.

Stadens begränsade resurser ska i första hand gå till att rusta upp och underhålla befintliga anläggningar, säkra en robust teknisk försörjning och genomföra nödvändiga åtgärder inom VA, säkerhet, beredskap, klimatskydd och framkomlighet. Därutöver ska staden prioritera projekt som har en tydlig efterfrågan, säkerställd finansiering och en ekonomi som håller. Först när dessa åtaganden ryms inom stadens ekonomi kan nya stora prestigeprojekt prioriteras.

En prioriterad utbyggnadsordning som inte visar vad som ska väljas bort riskerar att bli ännu en lista över politiska ambitioner. Göteborg behöver i stället en styrning som skyddar skattebetalarnas pengar, stärker näringslivet och gör det möjligt att genomföra de projekt som staden verkligen behöver.

Återremissyrkande

2026-06-15

2026-00334

**Återremissyrkande angående Uppstart av biotopskyddsarbete i Brännö- området****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras för att kompletteras med en konsekvensanalys för fastighetsägare, båtägare, bryggföreningar, näringsverksamheter och övriga sakägare inom området samt en redovisning av eventuella framtida ersättningsanspråk och ekonomiska åtaganden för Göteborgs Stad.

Yrkandet

Tjänsteutlåtandet redovisar i huvudsak de ekologiska fördelarna med ett biotopskydd medan konsekvenserna för boende, markägare, näringsidkare och andra sakägare endast behandlas mycket översiktligt.

Förvaltningen anger att området till största delen är privatägt och att dialog med sakägare kommer vara en central del av arbetet. Samtidigt görs bedömningen att markinköp eller intrångsersättning sannolikt inte kommer att bli aktuellt.

Samtidigt framgår av tjänsteutlåtandet att såväl ankringsförbud som fartbegränsningar kan komma att utredas som en del av det framtida skyddet.

Detta väcker frågor om hur enskilda sakägare faktiskt kan komma att påverkas och om det finns risk för framtida ersättningsanspråk eller andra ekonomiska konsekvenser som ännu inte redovisats.

2026-05-19

S, V, MP

Yttrande angående val av område för fortsatt arbete med bildande av naturreservat

Vi är positiva till att utreda det aktuella området för bildande av nytt naturreservat. Det är viktigt att det blir ett stort och sammanhängande område men vi vill betona vikten av att en eventuell framtida reservatsbildning måste hänsyn till redan etablerade verksamheter i området, som Skatås motionscentrum, Kamratgården, Fältrittklubben mfl. Vi förutsätter att utredningen kommer att studera hur dessa verksamheter ska få goda förutsättningar att fortsätta utvecklas i området.

2026-08-25

S, V, MP

Yttrande angående planbesked för bostäder vid Gropegårdsgatan

Vi förutsätter att förvaltningen i det fortsatta planarbetet undersöker om parkering kan lösas genom samnyttjande med närliggande parkeringsanläggningar och/eller p-köp i kvarteren vid Rambergsvallen i stället för genom ett nytt kostnadsdrivande parkeringsgarage.

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Yrkande

Centerpartiet

2026-08-21

Nytt ärende

Yrkande angående inriktning för fortsatt planarbete vid Redegatan

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i det fortsatta planarbetet för Redegatan arbeta utifrån inriktningen att:
 - a. den tillkommande bebyggelsens höjder anpassas efter närmiljön och utgår från en mänsklig skala.
 - b. befintlig grönska och kulturmiljö värnas.

Yrkandet

Programmet för Redegatan antogs 2022 och innebär en omfattande omvandling och utveckling av området längsmed Torny Segerstedtskatan. Programmet föreslår omkring 1 300 nya bostäder och innebär att ett område som i dag till stor del präglas av verksamheter utvecklas till en mer sammanhängande stadsdel. Bostadsbebyggelsen ska kompletteras med förskola, utveckling av skolverksamhet, service och offentliga miljöer.

En viktig del av programmet är också att stärka områdets gång- och cykelförbindelser och skapa bättre kopplingar till omkringliggande stadsdelar och Påvelunds idrottsområde. Idrotts- och rekreationsmöjligheterna ska utvecklas samtidigt som park- och naturmiljöer ska tas till vara.

Sammantaget innebär programmet en betydande förtätning och stadsomvandling, där ambitionen är att skapa en mer levande och blandad stadsdel med bostäder, service, verksamheter, grönområden och idrott i nära anslutning till varandra. Programmet utgör samtidigt ett övergripande underlag för den fortsatta planeringen, där den närmare utformningen och omfattningen avgörs i kommande detaljplaner. Just nu arbetar stadsbyggnadsförvaltningen på en samrådshandling.

Vi är sammantaget positiva till den inriktning som programmet föreslår, men önskar i ett tidigt skede ge en politisk inriktning för att undvika riskerna för stora omtag i ett senare skede, då vi ser en risk att planarbete och politisk hantering kan komma att hamna i liknande läge som exempelvis planen vid Åkeredsvägen i Önnered. Precis som i Önnered utgörs planområdet av lågskalig bebyggelse med många småhus och kulturhistoriskt intressanta byggnader. Vi är i grunden positiva till att komplettera småhusbebyggelse med flerbostadshus, fler verksamheter och lokalt stadsliv. Däremot är det väsentligt att den kompletterande bebyggelsen som föreslås går i samklang befintlig närmiljö. Av den anledningen önskar vi att föregå samrådskedet och redan nu ge en inriktning i det fortsatta planarbetet som innebär den tillkommande bebyggelsens höjder anpassas efter närmiljön och utgår från en mänsklig skala, att befintlig grönska och kulturmiljö värnas.

Exempelvis revs nyligen en kulturmiljöhistoriskt väldigt värdefull villa med anledning av den planerade exploateringen.

Yrkande

C, S, V, MP

2026-08-25

Nr 34

Tilläggsyrkande angående Samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett stadsutvecklingsförslag för småhus i Kortedala som motsvarar minst en tredjedel av bostäderna i planen.

Yrkandet

Vi är generellt sett positiva till en stadsutveckling i området, men ser att stadsutvecklingen Kortedala behöver fokusera mer på småhus. Idag utgörs Norra Kortedalas bostadsbestånd till nästan 90 procent av flerbostadshus, ungefär var tionde bostad är en villa eller radhus.

Enligt förvaltningen var det inte möjligt att ändra befintlig plan och justera planerade bostäder till småhus. Vår inställning till att Göteborg och Norra Kortedala är i stort behov av blandade boendeformer kvarstår dock. Det är viktigt för den sociala hållbarheten och för att stärka möjligheterna att för den som vill kunna bo kvar i sin stadsdel även när familjeförhållanden ändras. Om vi enbart tillför mer av samma boendeform i Göteborg är risken stor att segregation och social utsatthet cementeras i staden. Mot bakgrund av detta anser vi att det behövs småhus i Kortedala och inte enbart nya flerbostadshus. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett stadsutvecklingsförslag för småhus i Kortedala som motsvarar minst en tredjedel av bostäderna i planen.

I det fortsatta arbetet med planen som nu går ut på samråd, är det samtidigt viktigt att förhålla sig till omgivande bebyggelsestruktur och kulturmiljö, inte minst vad gäller gestaltning och materialval. I tjänsteutlåtandet beskrivs att detta är projektets ambition men tyvärr ger inte illustrationerna i planhandlingarna fullt ut täckning för det. Vi förutsätter därför att förvaltningen inför granskningsskedet säkerställer en högre nivå vad gäller gestaltningskvaliteter än vad medföljande illustrationer ger vid handen. Gestaltningsprogrammet talar specifikt om typologi, entréer och fasader, vilket det bör tas särskild hänsyn till.

Vad gäller Januarigatan specifikt så bör den samverka med befintlig bebyggelse på Sjusovaregatan, då det utgör en ny entré till området. Det är viktigt att fasadmaterialet på Allhelgonagatan håller hög kvalitet (dvs inga kompositplattor och fibercement). Planbestämmelse f29 (om att undvika synliga elementskarvar) är utmärkt och får gärna tillämpas för samtliga byggnader i planen. Vidare vore det positivt om minnet av platsens

historik på platsen för Tilgmans keramik, på något sätt kan manifesteras i den offentliga miljön på platsen, när fabriken i sig försvinner.

Yrkande

Centerpartiet

2026-08-24

Nr 35

Yrkande angående Samråd om och granskning av detaljplan för verksamheter vid Salsmästaregatan inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att begränsa planens verksamhetsmark för främst industri inför kommande granskning av detaljplanen.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Planen utgör ett viktigt tillskott av verksamhetsmark och visar på ett gott exempel för förtätning av industriområden, snarare än att ianspråkta jungfrulig mark. Vår bedömning är dock att planen inte bör vara flexibel inom de områden där flera användningar finns eller som öppnar för flera olika verksamheter, det vill säga möjliggöra för drivmedelsförsäljning samt storskalig handel- och centrumverksamhet. I stället bör marken tillägnas industrimark som är anpassad för småindustrier, med möjlighet för komplementverksamheter (exempelvis ett bryggeri som vill starta en restaurang). Detta då det råder en hög brist på industrimark i Göteborg, det är jobbskapande och är en viktig förutsättning för näringslivet att utvecklas. Vår bedömning är att det finns andra mer lämpliga lägen för exempelvis bensinmackar, snabbmatsrestauranger och handelsområden.

Yrkande

Centerpartiet

2026-06-16

Nr 27

Yrkande angående Inriktning om bostadsändamål i detaljplan för skola, kontor och bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Påbörja arbetet med detaljplan för bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen under 2027.

Yrkandet

Vi delar förvaltningens bedömning att skolans utbyggnad måste prioriteras och att de komplexa avvägningar som krävs för bostäder i nuläget riskerar att försena projektet. Samtidigt är ambitionen att bygga bostäder i området viktig för att skapa en levande och trygg blandstad, i linje med stadens övergripande mål.

För att inte äventyra skolutbyggnaden men ändå bevara bostadsambitionen är den bästa lösningen att hantera bostadsfrågan i en separat process. Detta säkerställer att de komplexa frågorna kan utredas grundligt utan att försena den brådskande skolan.

Vi föreslår därför att nämnden beslutar att prövningen av bostadsändamål inom fastigheten Lindholmen 6:11 ska fortsätta i en separat detaljplan med planstart 2027, samt att i övrigt bifalla förvaltningens förslag till beslut.

2026-08-25

S, V, MP

Yttrande angående planbesked för bostäder mm vid Kunskapsgatan

Vi ser positivt på att de befintliga byggnaderna kommer skyddas från rivning i den nya detaljplanen, så att eventuell förtätning sker ovanpå eller intill befintliga byggnader.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-06-16

Nytt ärende

Yrkande angående – stärkt dialog vid förändring av den kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljön vid Lilla Torget

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med stadsmiljöförvaltningen genomföra en fördjupad dialog med de boende, näringsidkare och berörda verksamheter kring utformningen av platsen vid Lilla Torget, innan ytterligare plantering eller permanent utformning genomförs.
2. Dialogen ska särskilt beakta platsens kulturhistoriska värden, siktlinjer, verksamheternas förutsättningar samt den långsiktiga påverkan som större träd och förändrad gestaltning kan få för torgets karaktär och användning.

Yrkandet

Lilla Torget är en av Göteborgs mest kulturhistoriskt betydelsefulla och välkända stadsmiljöer. Torget har under lång tid fungerat som en levande mötesplats med restauranger och verksamheter som bidrar till stadslivet och platsens unika identitet.

De förändringar som nu håller på att genomföras med plantering av träd framför bland annat Fiskekrogen har skett utan att berörda boende och näringsidkare upplever att de fått tillräcklig information eller möjlighet till dialog innan åtgärderna genomfördes. Samtidigt finns frågor kring hur stora vissa av träden kan bli över tid och vilken påverkan detta kan få på platsens karaktär, siktlinjer och verksamheternas förutsättningar.

Det är också tydligt att de farhågor som lyfts av boende och näringsidkare inte är ogrundade. Även Länsstyrelsen i Västra Götalands län har i liknande frågor betonat vikten av varsamhet i kulturhistoriskt känsliga miljöer. När förändringar görs på en av Göteborgs mest klassiska och identitetsskapande platser måste dialog och lokal förankring vara en självklar utgångspunkt.

Vi menar att förändringar i så känsliga och kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljöer måste ske i nära dialog med de människor och verksamheter som verkar på platsen varje dag. En levande innerstad bygger på samverkan mellan stadens utveckling och de lokala aktörer som bidrar till trygghet, attraktivitet och stadsliv.

Det är därför rimligt att Stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med stadsmiljöförvaltningen får i uppdrag att föra en fördjupad dialog med berörda innan ytterligare förändringar eller permanenta lösningar genomförs på platsen.

Yttrande

SVMP

Yttrande angående Yrkande angående – stärkt dialog vid förändring av den kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljön vid Lilla Torget

Yttrande

Vi avslår yrkandet med hänvisning till att frågan ligger under stadsmiljönämnden och bör därför beslutas om där.

Yrkande

CSVMP

2026-06-16

Yrkande angående planbesked för bostäder och verksamheter vid Växelmyntsgatan (Järnbrott S:103m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

1. Inriktning för planarbetet är att om möjligt öka antalet radhus i planen.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet förslag till beslut.

Yrkandet

Vår bedömning är att inriktningen som uttrycks i planansökan skulle stärka området positivt genom att tillskapa bostäder på en parkeringsyta. Inriktningen för planarbetet bör dock vara att om möjligt öka antalet radhus som är något begränsat i nuvarande ansökan. Vi ser också, i likhet med förprövningsrapporten, att en lämplig parkeringslösning där intrång i stadsparken undviks behöver studeras i det kommande planarbetet.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24

Nr 24

Yrkande – Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Prioritera alternativ med minskad rivning och ökat bevarande av befintlig skol- och förskolebyggnad i det fortsatta planarbetet.
2. Redovisa alternativa lösningar avseende volym, utformning och kapacitet samt deras konsekvenser för klimat, ekonomi och friyta.
3. Redovisa hur verksamheten i skola och förskola ska bedrivas under byggtiden, inklusive behov av evakuering, tillfälliga lokaler eller etappvis genomförande samt konsekvenser för barn, elever, personal och vårdnadshavare.

Yrkandet

Det aktuella planförslaget innebär att befintlig skola delvis rivs och ersätts samt att befintlig förskola rivs i sin helhet för att ge plats åt en ny och större anläggning. Samtidigt framgår inte att de befintliga byggnaderna lider av sådana brister att rivning i sig är nödvändig. Rivningen framstår i stället som en följd av vald struktur- och kapacitetsökning, snarare än ett dokumenterat verksamhetsbehov.

Förskolan vid Lindebovägen framstår i detta sammanhang i stor utsträckning som en del av en större planlösning, där rivning och ny placering motiveras av övergripande stadsbyggnadsidéer snarare än av tydliga behov från verksamheten. Det saknas redovisning av alternativa lösningar där befintlig bebyggelse i större utsträckning bevaras och utvecklas.

Samtidigt innebär rivning av fungerande byggnader en negativ klimatpåverkan. Mot bakgrund av stadens egna mål om hållbart byggande och resurseffektivitet bör möjligheten till återbruk och bevarande prövas mer ingående.

Planförslaget innebär även en betydande utökning av verksamheten, vilket ställer ökade krav på att säkerställa en god utemiljö och en skala som är anpassad till omgivningen. Det är angeläget att inte kapacitetsökningen sker på bekostnad av barns närmiljö eller områdets karaktär.

Därtill saknas en redovisning av hur verksamheten ska fungera under byggtiden. För barn, elever och vårdnadshavare är detta en avgörande fråga. Avsaknaden av en sådan analys är en brist i underlaget och behöver åtgärdas innan planarbetet går vidare.

Sammanfattningsvis finns det skäl att pröva mer varsamma och långsiktigt hållbara alternativ, där befintliga värden tas tillvara och konsekvenserna för barnen tydligt redovisas.

Yrkande**SVMPC**

2026-05-19

Yrkande angående Skeppsbron Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Förslag till beslut

1. Inriktningen för den fortsatta planeringen ska vara att byggnaden ”Kinesiska muren” ska bevaras samt att antalet nya parkeringsplatser i området ska vara lågt och parkering främst hänvisas till befintliga parkeringsplatser i angränsande områden.
2. Kajpromenaden ska vara grön, tillgänglig och erbjuda allmän plats med höga vistelsekvaliteter. Grönstrukturen ska bidra med ekosystemtjänster och kajer i lägre nivå än högvattenskyddet kan möjliggöra direkt kontakt med vattnet.
3. I den fortsatta planeringen ska utredas om cykelbanan istället kan anläggas längs Stora Badhusgatan för att göra kajpromenaden mer attraktiv för fotgängare samt hur cykelinfrastrukturen i området kan förbättras och göras mer sammanhängande.
4. Möjligheten att maximera byggnadshöjden i den så kallade Triangeltomten, längst i öster, ska utredas för att maximera markutnyttjandet i denna del av planen.
5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ställer oss positiva till förslaget till ny detaljplan för Skeppsbron men vill förtydliga att inriktningen för den fortsatta planeringen ska vara att byggnaden ”Kinesiska muren” ska bevaras samt att antalet nya parkeringsplatser i området ska vara lågt och parkering främst hänvisas till befintliga parkeringsplatser i angränsande områden.

Vidare ska den nya bebyggelsestrukturen utformas med hänsyn till vindförhållanden, och vindstudier ska integreras i den iterativa planeringsprocessen för att säkerställa god komfort vid kajpromenaden året runt. Vindstudiernas resultat ska ligga till grund för anpassningar av byggnadsvolymer, placering och utformning av offentliga rum för att minska vindpåverkan och skapa en trivsamt stadsmiljö.

Kajpromenaden ska utformas för att vara så grön och tillgänglig som möjligt, med goda möjligheter till vistelse och sittplatser utan krav på konsumtion. Grönstrukturen ska bidra med viktiga ekosystemtjänster, såsom dagvattenhantering, biologisk mångfald och mikroklimatreglering, för att stärka områdets resiliens och säkerställa att planen bidrar till regenerativ design. Kajer i lägre nivå än högvattenskyddet kan planeras så att göteborgare kan ha direkt kontakt med vattnet vid normala vattennivåer. Dessa kajer kan utformas för att kunna översvämmas utan att viktiga funktioner påverkas.

I den fortsatta planeringen ska utredas om cykelbanan istället kan anläggas längs Stora Badhusgatan för att kajpromenaden ska vara så attraktiv som möjligt för fotgängare och ge plats åt rekreativa vistelseytor vid vattnet samt hur cykelinfrastrukturen i området kan förbättras och göras mer sammanhängande. En förutsättning för en flytt från kajstråk till Stora Badhusgatan är att kvalitet och genhet för pendelcykelstråket samt anslutning till nya GC-bron inte försämras.

I den fortsatta planeringen ska också utredas om Nocken kan bebyggas med en offentlig byggnad, såsom ett bibliotek eller kulturhus, som stärker platsens sociala värden. Slutligen ska möjligheten att maximera byggnadshöjden för den planerade byggnaden i den så kallade Triangeltomten, längst i öster, vid den befintliga nedfarten, utredas för att maximera markutnyttjandet i denna del av planen.

Tilläggsyrkande

2026-06-15

SBF-2024-01151

SBN 2026-03-24

**Tilläggsyrkande angående Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Den fortsatta planeringen ska säkerställa att området tillförs tillräcklig parkeringskapacitet för boende, verksamheter och besökare samt att parkeringsförsörjningen inom området inte försämras jämfört med vad den planerade markanvändningen kräver.
2. Den fortsatta planeringen ska utformas med särskild hänsyn till kulturmiljö, stadsbild och Göteborgs historiska siluett. Byggnadshöjderna ska prövas nedåt jämfört med förvaltningens förslag i syfte att skapa en mer harmonisk och estetiskt tilltalande bebyggelse längs stadens vattenrum.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Skeppsbron är en av Göteborgs mest centrala och stadsbildsmässigt betydelsefulla platser. Områdets utformning behöver därför präglas av långsiktighet, tillgänglighet och respekt för stadens kulturmiljö.

Parkeringsförsörjningen ska dimensioneras utifrån de behov som uppstår till följd av bostäder, verksamheter och besöksverksamhet, inte utifrån en politisk ambition att minimera antalet parkeringsplatser.

Vidare bör den fortsatta planeringen präglas av varsamhet vad gäller byggnadshöjder. Skeppsbron utgör en del av Göteborgs historiska vattenrum och ny bebyggelse bör underordna sig stadens siluett och kulturhistoriska värden snarare än att maximera exploateringsgraden.

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet,
Centerpartiet

2026-06-16

Nr 48

Yrkande angående Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden samt avbrytande av Program för Packhusplatsen-Kanaltorget

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktningen för planarbetet bör vara
 - a. lågt parkeringstal
 - b. maximerad byggbar yta och grönska
 - c. stadsmässig utformning av gatorna
 - d. prioritera anslutningen till GC-bron
 - e. god tillgänglighet till kajstråket såväl fysiskt som visuellt
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Stadsutvecklingsförslaget för Packhusplatsen är i grunden positiv. Att stadstutveckla området kommer att lyfta Göteborgs innerstad och tillgängliggöra vattnet för fler göteborgare. Vi vill dock göra ett antal medskick i det kommande planarbetet. På grund av det centrala läget och närheten till stora parkeringsanläggningar i närområdet bör planen innehålla ett lågt parkeringstal. De tidigare planerna om att anlägga en stor markparkering (shared space) vid Hovrätten bör utgå. I stället bör planen syfta till att maximera byggbar yta samt grönska. Av den anledningen bör planarbetet studera möjligheten att integrera samhällsservice i bostadshus (exempelvis förskolan som i stadsutvecklingsförslaget föreslås som en friliggande solitär). Avslutningsvis är det viktigt att gatuutformningen blir stadsmässig för att skapa en innerstadskaraktär som främjar hållbart resande och vistelse. Anslutningen till den kommande GC-bron bör prioriteras vad gäller gena stråk och höga kvalitéer för pendelcykelstråken. Det är också viktigt att säkerställa god tillgänglighet till kajstråket såväl fysiskt som visuellt.

Återremissyrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 28

2026-04-21

Yrkande angående – Startplan 2027**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. De delar av förslaget till Startplan 2027 som avser nyttillkommande hyresrätter genom Framtidenkoncernen utgår, samt att en bättre balans mellan upplåtelseformer säkerställs
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återinföra och starta de projekt för småhus, förskolor och seniorbostäder som tidigare fanns planerade men som utgått eller nedprioriterats i nuvarande förslag, med syfte att möjliggöra för att bygga minst 1000 småhus och 700 studentbostäder under 2027
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ska särskilt prioritera att återupprätta planerna för småhus i Kärra/Skogome samt tillskapa seniorbostäder i enlighet med tidigare inriktningar
4. Stadsbyggnadsförvaltningen ska i den fortsatta planeringen i större utsträckning säkerställa stadens funktionalitet genom tillräckliga parkeringstal, utbyggda pendelparkeringar samt förbättrad hantering av mikromobilitet.

Yrkandet

Göteborg står inför stora utmaningar vad gäller bostadsförsörjning, demografi och tillväxt. I vår budget är det tydligt prioriterat att kraftigt öka byggandet av småhus och studentbostäder. Vi menar att staden bör ha som mål att möjliggöra minst 1 000 småhus per år samt minst 700 studentbostäder per år. Styrets förslag till Startplan 2027 når inte upp till dessa ambitioner. Tvärtom innehåller planen endast cirka 400 småhus av totalt 4 000 bostäder, vilket är långt ifrån vad som krävs.

Samtidigt innebär förslaget att flera planer för förskolor, äldreboenden och småhus har utgått eller reducerats, medan ett betydande antal hyresrätter genom Framtiden AB prioriteras. Detta sker trots att både stadens behov och politiska målsättningar pekar på vikten av en mer varierad bostadsförsörjning.

Översiktsplanen är tydlig med att områden klassade som utsatta, riskområden eller särskilt utsatta ska bidra till bostadsförsörjningen, och att småhusbebyggelse särskilt ska prioriteras i hyresrättsdominerade områden. Detta frångås i föreliggande förslag. I stället förstärks en ensidig utbyggnad av hyresrätter i redan tyngda områden, vilket riskerar att fördjupa segregation och minska stadens sociala hållbarhet.

Särskilt anmärkningsvärt är att planen innehåller ett flertal mindre projekt med flerbostadshus i etablerade villaområden, såsom Styrso 2:667, Brottkärr 2:89, Kärra 11:104 och Donsö 1:8. Dessa projekt bidrar marginellt till den totala bostadsförsörjningen men riskerar samtidigt att skapa betydande lokala konflikter och försämra befintliga boendemiljöer.

Göteborg behöver en balanserad bostadsutveckling som stärker blandningen av upplåtelseformer, möter efterfrågan från barnfamiljer och äldre samt bidrar till trygga och långsiktigt hållbara stadsdelar. Att prioritera bort småhus och seniorbostäder till förmån för ytterligare hyresrätter inom stadens egen koncern skapar obalanserade livsmiljöer, begränsar valfriheten och riskerar att driva hushåll till kranskommuner, med negativa konsekvenser för stadens skattekraft.

Vidare konstaterar vi att behovet av äldreboenden och seniorbostäder fortsatt är stort, men att planeringen inte motsvarar dessa behov. Detta är särskilt allvarligt mot bakgrund av den demografiska utvecklingen.

Vi ser även brister i hur stadens funktionalitet hanteras i planeringen. Det finns ett fortsatt behov av parkeringsplatser för boende, besökare, näringsliv och kommunal service. Korttidsparkeringar i centrala lägen är avgörande för handel och stadsliv. Därtill behöver byten mellan olika trafikslag underlättas genom en kraftigt utbyggd pendelparkering, i linje med regionala planer, samt en bättre reglering av mikromobilitet såsom elsparkcyklar.

Slutligen måste avvägningen mellan bevarande av jordbruks- och naturmark och behovet av nya bostäder, inte minst småhus, hanteras mer pragmatiskt. En alltför rigid hållning riskerar att hämma stadens utveckling och konkurrenskraft.

Yrkande

Centerpartiet

2026-04-20

Ärende 30

Yrkande angående motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar Kommunfullmäktige att uppdra åt Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden att initiera och ta fram ett utvecklingsförslag för Bergums Centrum.
2. Motionen av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp anses besvarad.

Yrkandet

Motionen från Demokraterna lyfter ett angeläget och sedan länge efterfrågat behov hos de tusentals invånare som bor i och omkring Olofstorp. Att utveckla Bergums centrum med service, bostäder och mötesplatser är ett utmärkt förslag som ligger helt i linje med stadens översiktsplan om att stärka och komplettera våra mindre orter för att skapa en socialt hållbar och levande stad i alla dess delar. Vi ställer oss därför positiva till motionens grundförslag.

Det är en fundamental kommunal uppgift att planera för en långsiktigt hållbar utveckling och säkerställa service för sina invånare. Även om ett projekt som detta förutsätter en extern intressent för själva genomförandet, vilar ansvaret för att skapa planeringsmässiga förutsättningar på kommunen.

Det argument som framförts om ett svalt marknadsintresse måste sättas i sitt sammanhang. Intresset har aldrig prövats genom en skarp markanvisningstävling, där staden presenterar ett tydligt och genomarbetat underlag. Genom att proaktivt ta fram ett utvecklingsförslag kan Göteborgs stad skapa de förutsättningar som krävs för att attrahera nödvändiga aktörer.

För att omsätta motionens intentioner till konkret handling är det mest effektiva steget att ge ett tydligt uppdrag till våra stadsutvecklingsförvaltningar inom ramen för stadens nya processer. Centerpartiet avser yrka på att ge Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden i uppdrag att initiera ett stadsutvecklingsförslag när frågan kommer upp i kommunfullmäktige.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-12-08

Ärende nr SBF-2025-01078

Yrkande angående – Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tjänsteutlåtandet ersätts med nedanstående utlåtande och översänds till kommunstyrelsen.

Yrkandet

Säve flygplats är en strategiskt avgörande del av svensk och allierad beredskap. Dess läge intill Göteborgs hamn, Nordens största och en central punkt för svensk export och försörjning, gör flygplatsen oumbärlig för att skydda sjövägarna i Skagerrak och upprätthålla logistikflöden i en kris. Efter Sveriges inträde i Nato har behovet av redundans ökat ytterligare, då flera grannländer är beroende av fungerande transportkedjor genom Västsverige. Försvarsmakten måste kunna skydda hamnen och sjötransportlederna, och där fyller Säve en unik roll som stödjepunkt för luftoperationer. Huvudbanan är i fastställt mycket gott skick och har bibehållen full bärighet, vilket gör den direkt användbar för både civila och militära flygoperationer utan omfattande reparationsbehov. Dess geografiska läge och befintlig infrastruktur saknar realistiska alternativ i regionen.

Flygplatsen rymmer dessutom unika bergsanläggningar som möjliggör skyddad militär gruppering och vid behov kan ställas om till fältsjukhus med stor kapacitet. Säve fungerar även som en nödvändig reservflygplats om Landvetter slås ut, ett scenario som måste beaktas i ett säkerhetspolitiskt läge präglad av hybridhot mot kritisk infrastruktur. Civilt är Säve redan i dag en samhällsbärande resurs. Här bedrivs pilotutbildning, klubbflyg och tekniskt flygunderhåll, liksom brandflyg, sjöövervakning och dokumentation av skuggfartyg. Dessa verksamheter kan inte omlokaliseras om landningsbanan förkortas eller flygledningen avvecklas. Den befintliga infrastrukturen är fullt fungerande, och när sådan kapacitet väl förloras är den mycket kostsam eller omöjlig att återskapa.

Att låta Säve förfalla eller byggas bort vore därför ett strategiskt felgrepp med långvariga konsekvenser.

Försvarsförmåga, krisberedskap, Nato-samverkan och samhällsskydd kräver att flygplatsen bevaras i sin nuvarande funktion. Säve flygplats får därför inte exploateras eller förändras så att landningsbanans längd, kapacitet eller funktion försämras, utan ska bibehållas som en fullvärdig flygplats med flygtrafikledning och oförsämrad infrastruktur för att säkra dess fortsatta roll i totalförsvaret och samhällets krisberedskap.

Yrkande

D, M, L

2026-06-16

Ärende 58 / Dnr SBF-2026-00621

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 1:14 (SBN 2024-007865)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

Tillåta åtgärden på den sökta platsen med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Skäl för förslaget: Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/garage. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Av 9 kap. 17 § PBL framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (lokaliseringsprövning).

Av 2 kap 4 § PBL framgår att i ärenden om förhandsbesked får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Aktuellt område är i Göteborgs översiktsplan betecknat som kust- och landsbygd. Ny bebyggelse bör tillkomma genom enstaka lokaliseringsprövningar och som tillskott till befintliga bebyggelsegrupper och på mark som redan är ianspråktagen. Tillkommande bebyggelse bör ansluta till kust- och landsbygdens bebyggelsemönster.

Den sökta åtgärden föreslås vidtas i anslutning till en befintlig bebyggelsegrupp, som är placerad utmed Gamla Sörredsvägen och Södra Låssbyvägen. Bebyggelsemönstret är förhållandevis varierat och den föreslagna tomtplatsen utgör en komplettering till den bakre rad som också utgörs av Sörred 7:17 och Sörred 12:6. Åtgärden bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och motstående allmänna intressen, såsom jordbruksmark, bedöms saknas.

Särskilda naturvärden saknas. Av 4 a § artskyddsförordningen framgår bland annat att det inte är tillåtet att skada eller förstöra hasselsnokens fortplantningsområden eller viloplatser. Av den naturvärdesinventering som har inkommit framgår att hasselsnok inte är hittad i inventeringsområdet. Lämpliga miljöer skulle dock kunna finnas i ett långsträckt sydvänt bryn. Detta bryn kommer inte att påverkas av byggnationen eller tillkommande väg. Marken får sammantaget anses vara lämplig att bebygga ur allmän synpunkt.

Bebyggelse och byggnadsverk ska enligt 2 kap. 5 § PBL vidare lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga risken för olyckor, översvämning och erosion.

Stadsbyggnadsförvaltningen har remitterat ansökan. Av remissvar framgår att det kommer att vara möjligt att anordna exempelvis vattenförsörjning och avlopp. En väg

som ansluter ifrån Södra Låssbyvägen inrättas. Vägen är anpassad till de krav som ställs av Kretslopp och vatten (avfall) och räddningstjänsten. Södra Låssbyvägen är i delar smal, men bedöms inte avvika ifrån vad som är brukligt i denna typ av områden. Avseende frågan om dagvatten bedöms tomten ha sådan storlek att det är möjligt att utföra anordningar för dagvattenhantering. Kraven i 2 kap. 5 § PBL bedöms därmed vara uppfyllda.

Av 2 kap 9 § PBL framgår att byggnadsverk inte får placeras eller utformas på ett sätt som medför en betydande olägenhet för omgivningen. Det föreslagna bostadshuset placeras ca 6 meter till tomtgränsen och ca 20 meter till närmaste bostadshus. Med hänsyn till dessa avstånd bedöms insynen från den nya bebyggelsen inte medföra någon påtaglig olägenhet för grannfastigheten. Med hänsyn till att ansökan avser ytterligare ett enbostadshus bör inte heller ökade trafikrörelser utgöra en olägenhet. Åtgärden bedöms sammantaget inte medföra betydande olägenhet.

Av 4 kap 2 § PBL framgår avslutningsvis att kommunen i vissa situationer ska pröva ett områdes lämplighet för bebyggelse med en detaljplan. Detta gäller exempelvis om åtgärden vidtas i ett område där det råder stor efterfrågan för bebyggande (punkt 4 a). Detaljplan krävs dock inte om byggnadsverket ändå kan prövas direkt i ett förhandsbesked. Med hänsyn till att övergripande lokaliseringsfrågor, såsom tillfartsväg och VA-frågor, är möjliga att lösa inom ramen för det aktuella förhandsbeskedet bedöms det inte krävas en detaljplan för prövning av åtgärden.

Sammanfattningsvis bedöms åtgärden uppfylla kraven på lämplig placering och användning av mark med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt krav i övriga tillämpliga bestämmelser i 2 kap och kan därför tillåtas på platsen enligt 9 kap. 17§ PBL.

Upplysning

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Yrkande

D, M, L

2026-05-19

Ärende 79 / Dnr SBF-2026-00378

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Föreslagen ansökan är efter omarbetning och grannhörande väl i linje med PBL. Göteborg Stad har många lyckade exempel på där inglasning sker i etapper. Med samma gestaltungsprincip kan helhetsverkan bevaras. Fastigheterna utvecklas och blir mer mänskliga med små vackra och enhetliga förändringar i byggnadernas fasader. Ansökan om bygglov innebär en liten avvikelse (0,47 %) från detaljplan som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Ansökan uppfyller kravet på god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6 § PBL samt att ansökan kan anses vara varsam i den mening som avses i PBL 8 kap. 17 §. Bygglov ska därför medges.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Sverigedemokraterna

2026-04-21

Nr 71

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för P-arken vid Skeppsbron till och med 2035-12-31, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. bygglovet förenas med villkor om att anläggningen ska kunna avvecklas i takt med att detaljplanearbete och exploatering av området kräver det.

Yrkandet

Ärendet gäller en av flera möjliga placeringar för P-arken. Utifrån platsens förutsättningar och den samlade behovsbilden framstår Skeppsbron som den mest ändamålsenliga lokaliseringen.

Förvaltningen bedömer att det saknas ett tillfälligt behov av ytterligare parkeringsplatser i området, en bedömning vi ifrågasätter.

Av det sent inkomna yttrandet framgår att det finns en konkret efterfrågan från byggherrar i området att nyttja anläggningen. Detta är direkt kopplat till de omfattande byggprojekt som pågår och planeras i området under den aktuella tidsperioden.

Förvaltningen konstaterar att yttrandet inte förändrar bedömningen, men utan att närmare analysera eller väga in den nya informationens betydelse för behovsfrågan.

Det innebär att underlaget i denna del framstår som ofullständigt.

Samtidigt är åtgärden till sin natur tillfällig och möjlig att avveckla, vilket talar för att den lämpar sig för ett tidsbegränsat bygglov.

Mot denna bakgrund bedöms det finnas förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov enligt ansökan och 9 kap. 33 § PBL.

Återremissyrkande

SVMP

78

Återremissyrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för att i dialog med P-bolaget se över en annan placering på skeppsbron. Inriktningen ska vara att se över alternativ som ligger närmare halvön.

Yrkandet

P-arken kan användas som ett strategiskt verktyg för att flytta parkeringar från gata och markparkering till anläggning. Placeringen på skeppsbron skulle kunna innebära att de 178 markparkeringarna som finns på skeppsbron flyttas till P-arken. Det innebär att det ges plats för tillfällig platsutveckling och levandegörande av området.

En placering närmare halvön skulle kunna innebära mindre påverkan på stadsmiljön och samtidigt som p-arken fortsatt kan nyttjas till parkering, avlastning för halvön och annat. Förvaltningen bör föra dialog med p-bolaget om en placering längre ner på skeppsbron.

YrkandeModeraterna, Demokraterna, Liberalerna,
Sverigedemokraterna

2026-05-19

Nr 90

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Masthugget 712:30 (XXXXXXXXXX) till 2035-12-31

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för P-arken till och med 2035-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglovet ska förenas med villkor om att anläggningen ska kunna avvecklas i takt med att kommande exploatering, Lindholmsförbindelsen eller annan övergripande infrastruktur kräver området i anspråk.

Yrkandet

Yrkandet utgår från att en framtida placering av P-arken vid Skeppsbron genomförs i enlighet med tidigare yrkande från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Sverigedemokraterna. Den aktuella ansökan på Masthugget 712:30, ska därför inte ses som ett alternativ till Skeppsbron, utan som en förberedande och långsiktig lösning för tiden därefter.

Genom att redan nu möjliggöra ett tidsbegränsat bygglov på Masthugget skapas förutsättningar för en ordnad och sammanhållen hantering av P-arken när anläggningen på sikt behöver lämna Skeppsbron till följd av kommande exploatering och stadsutveckling.

P-arken är till sin natur en tillfällig och flyttbar anläggning, den kan enkelt avvecklas genom bogsering och lämpar sig därför väl för ett tidsbegränsat bygglov.

Samtidigt står stora delar av området inför omfattande stadsomvandling under lång tid framöver. Ombyggnationer, förändrade markanvändningar och successiv exploatering innebär att behov av ersättningsparkering och tillfälliga parkeringslösningar kan uppstå under olika skeden.

Det är därför rimligt att möjliggöra en tidsbegränsad men långsiktigt hållbar placering av P-arken fram till dess att området behöver tas i anspråk för framtida exploatering, infrastruktur eller genomförandet av Lindholmsförbindelsen.

Att hamnverksamheten disponerar markområdet samtidigt som staden råder över vattenområdet innebär dessutom att förutsättningar finns att skapa en tillfällig upplåtelse fram till dess att området behöver användas för permanenta ändamål.

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL vara uppfyllda.