



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-07-06

Ärendenummer SFH-2024-00086

Handläggare

Teresia Christiansen Rudhe, Mikaela Björk

Telefon: 031-366 49 70, 031-365 81 91

E-post:

teresia.christiansen.rudhe@socialhisingen.goteborg.se

mikaela.bjork@socialhisingen.goteborg.se

Granskning gällande ändring av översiktsplan för Göteborg (SBF-2024-00784)

Förslag till beslut

Socialnämnden Hisingen

1. tillstyrker förslaget till ändring av översiktsplan för Göteborgs Stad, under förutsättning av synpunkter beaktas,
2. översänder föreliggande tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsbyggnadsnämnden,
3. förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2026 att genomföra granskning gällande ändring av översiktsplan för Göteborg. Syftet med ändringen av översiktsplanen är dels att bättre spegla kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändning, dels att öka tydligheten för efterföljande planering. Denna ändring av översiktsplanen omfattar en fördjupning för området Södra älvstranden, delen Klippan till Järnvågen. Inarbetning av de tidigare fördjupningarna för Mölndalsåns dalgång och Södra Askim. Inarbetning och uppdatering av tematiskt tillägg för översvämningsrisker. Två nya tematiska tillägg för jordbruksmark respektive energiproduktion och energilagring. Uppdatering av tematiska inriktningar för mobilitet och infrastruktur. Ett antal mindre ändringar i markanvändningskartan i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen översände den 3 juni 2026 ärendet till socialförvaltningen Hisingen för yttrande senast den 8 september 2026. Socialförvaltningen tillstyrker förslaget och svarar på remissen utifrån sociala perspektiv och lokal kunskap om befolkningens förutsättningar och behov.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Socialförvaltningen Hisingen bedömer att förslaget till ändring av översiktsplan för Göteborgs Stad inte medför några direkta ekonomiska konsekvenser för socialnämnden. För staden i helhet kan ändringarna vad gäller energi gynna arbetsmarknaden och leda till utveckling av näringslivet i Göteborg, dock i mindre grad i ytterstaden då värdefull jordbruksmark prioriteras högre än solceller och endast enstaka vindkraftverk får etableras. Ändringen föreslår fler bostäder vilket är positivt för kommunens utveckling och nödvändigt för att kunna möta fortsatt befolkningstillväxt. Ett ökat bostadsbyggande

är också positivt för en utveckling av arbetsmarknaden och en förutsättning för att stärka näringslivet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ett avgränsningssamråd har hållits med Länsstyrelsen den 17 april 2024, där kommunen och Länsstyrelsen definierade betydande miljöaspekter. Dessa rör bland annat kulturmiljö, påverkan på riksintressen, vattenfrågor, buller och luftkvalitet, klimatpåverkan och ekosystemtjänster.

Ändringarna förtydligar vikten av att skydda och bevara kommunens jordbruksmark för framtida generationers livsmedelsförsörjning. Utredningsområde för blandad stadsbebyggelse Säve minskas för att bevara värdefull jordbruksmark. Ändringen gällande energi stärker kommunens möjligheter till hållbar energiförsörjning vilket ligger i linje med målen för Göteborgs Stad om att kommunen ska ha ett klimatavtryck nära noll.

En tätare, mer sammanhållen stad ger bättre förutsättningar för hållbara transporter med begränsat klimatavtryck. Föreslagna nya och justerade inriktningar gällande mobilitet påverkar hållbarhetsbedömningen i positiv riktning. Ändringar gällande klimatanpassning stärker den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Ändringarna av översiktsplanen innebär förändringar av offentliga rum, gatustrukturer, kollektivtrafiknät och kopplingar över barriärer som binder samman staden och bidrar till en mer sammanhållen stad på strukturell nivå. För de som bor och verkar på Hisingen är kopplingarna över älven en viktig faktor för ett fungerande vardagsliv. I den geografiska inriktningen för Södra älvstranden pekas framtida färjeförbindelser ut, som bidrar till att knyta samman staden över älven. Etablering av vindkraftverk på Hisingen innebär en påverkan både på landskapsbild samt på människor som arbetar, besöker eller bor i närheten av den plats där de är placerade.

De tematiska tilläggen för jordbruksmark och livsmedelsförsörjning, energiproduktion samt klimatanpassning bidrar till att göra Göteborg mer robust inför framtida utmaningar. Stora delar av Hisingen består av jordbruksmark och det är en viktig del av det kulturhistoriska landskapet. Genom att begränsa möjligheterna till ianspråktagande av jordbruksmark för exploatering, bevaras Hisingens identitet som landsbygdsområde och landskapets värden.

Barnperspektivet stärks genom att översiktsplanen kompletteras med en inriktning att säkerställa lekplatser och lekmiljöer nära barnen. Inriktningarna för att planera för ett varmare klimat för sårbara grupper är positivt ur ett barnperspektiv.

Samverkan

Information har lämnats i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 18 augusti 2026.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Granskningsförslag Ändring av översiktsplan Göteborg
2. Samrådsredogörelse Ändring av översiktsplan
3. [Förslag till ändring av översiktsplan för Göteborg](#)

Beskrivning av ärendet

Göteborgs översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2022, och förklarades vara fortsatt aktuell 2024. Samtidigt konstaterades att vissa delar av översiktsplanen behövde ändras och att andra delar kunde utgå, vilket ledde till ett arbete med en ändring av översiktsplanen. Syftet med ändringarna är dels att bättre spegla kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändning, dels att öka tydligheten för efterföljande planering. Stadsbyggnadsförvaltningen översände den 3 juni 2026 ärendet till socialförvaltningen Hisingen för yttrande senast den 8 september 2026.

Södra älvstranden

Innerstadens delområde Södra älvstranden utökas till att omfatta området mellan Järnvågen och Klippan. I och med att färjetrafiken till Tyskland och Danmark flyttar till Arendal tillgängliggörs ytor för omvandling till blandstad. Markanvändning för delområdet ändras från industriområde till blandad stadsbebyggelse inklusive tillhörande rekommendationer och särskilda objektsbeskrivningar för bland annat framtida älvförbindelser, parker, väg och barriäröverbyggande åtgärder för Oscarsleden. Framtida älvförbindelser, i första hand färjor för gång- och cykeltrafik, pekas ut vid ett flertal platser längs älven. På längre sikt bedöms ett framtida läge för en ny gång- och cykelbro till centrala Hisingen utredas vid dagens Tysklandsterminal.

Mölnadsåns dalgång

De senaste åren har Mölnadsåns dalgång genomgått en omvandling till tät stadsbebyggelse och tillhör nu den utvidgade innerstaden. Kompletteringar i området behöver utformas med utgångspunkt i Mölnadsån samt i stadslandskapets förutsättningar. Ytterligare parkytor, friytor och samhällsservice behövs. En omvandling av Mölnadsvägen till ett mer stadsmässigt stråk behöver fortgå, och även de öst-västra kopplingarna behöver utvecklas. Ändringen innebär att stora delar av de redovisade planeringsförutsättningar som i nuläget finns i fördjupningen för Mölnadsåns dalgång utgår och att översiktsplanens kunskapsunderlag *Beskrivning av centrala Göteborgs karaktärsområden* kompletteras med en beskrivning av delområdet.

Södra Askim

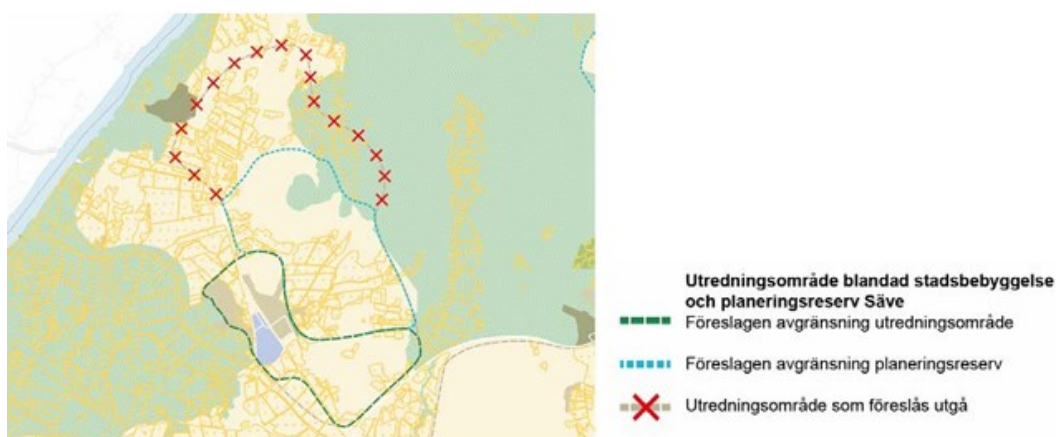
Sandås (tidigare kallat Nya Hovås) är en tyngdpunkt i ytterstaden med handel, verksamheter och flerbostadshus, som har växt fram under de senaste åren. För att öka kollektivtrafikens konkurrenskraft i området är bedömningen att utbyggnad av järnväg eller annan kapacitetsstark kollektivtrafik mellan Göteborg och Kungsbacka krävs. Markanvändningskartan kompletteras med två objekt, ett blågrönt stråk och ett framtida cykelstråk. Ändringar införs i översiktsplanens geografiska inriktningar för ytterstaden och innebär att den tidigare fördjupningen för södra Askim utgår. Därmed får området mindre detaljerade inriktningar om exempelvis exploateringstal och gestaltning.

Jordbruksmark och livsmedelsförsörjning

Nya inriktningar och tematisk text om jordbruksmark läggs till översiktsplanen med syfte att säkerställa jordbruksmark för en mer robust livsmedelsförsörjning. Genom att planera för ett långsiktigt bevarande och utvecklande av Göteborgs jordbruksmark skapas förutsättningar för en mer robust livsmedelsförsörjning, både lokalt och nationellt. Jordbruksmarken är främst koncentrerad till två större sammanhängande områden, trakterna runt Säve och utmed Lärjeåns dalgång. Det finns potential för en ökad livsmedelsproduktion på jordbruksmarken i Göteborg. Endast den jordbruksmark som är belägen i översiktsplanens prioriterade utbyggnadsområden får tas i anspråk för

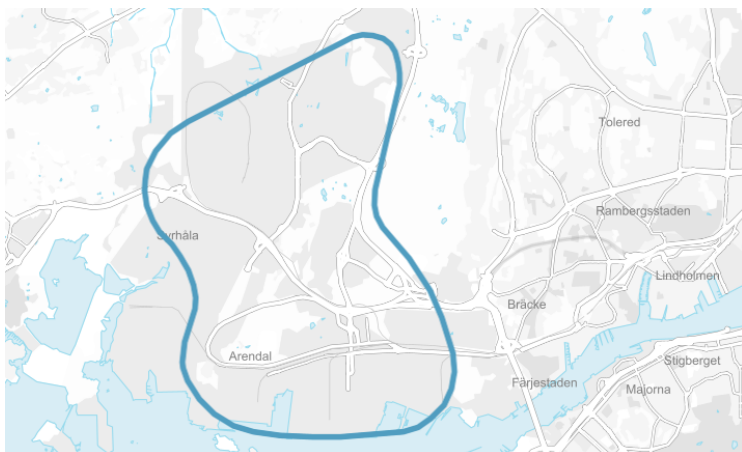
exploatering. I övrigt ska jordbruksmark bevaras. Det finns dock vissa undantag där kommunen bedömer att det är av väsentligt samhällsintresse att marken används på andra sätt, såsom ny begravningsmark. Ändringen förtydligar innebörden av begreppet väsentligt samhällsintresse och när en utredning om alternativ lokalisering behöver göras för att förtydliga när och på vilka grunder jordbruksmark får tas i anspråk för annan användning.

Ytterstadens sammanhängande jordbrukslandskap har höga värden och föreslås bevaras. Översiktsplanens utredningsområde för blandad stadsbebyggelse i Säve innehåller stora ytor sammanhängande jordbruksmark och för att värna denna har utredningsområdet minskats till att omfatta ett mindre område i anslutning till Säve samhälle och järnvägen. Ändringen innebär att cirka 190 hektar jordbruksmark sparas jämfört med gällande översiktsplan. Översiktsplanen kompletteras med en planeringsreserv med syfte att inte bygga bort möjligheten till en större utveckling av Säve på längre sikt. Det finns en möjlig potential på ca 6 000 – 8 000 nya bostäder i utredningsområdet och planeringsreserven tillsammans.



Energiproduktion och energilagring

Göteborgs Stad kan bidra till en omställning av energisystemet bland annat genom att skapa och långsiktigt säkerställa förutsättningarna för produktion och lagring av förnybar energi. Nya inriktningar och beskrivande text om produktion och lagring av förnybar energi läggs till översiktsplanen. Samlad landbaserad vindkraft (tre verk eller mer) bedöms vara möjligt att pröva inom det utpekade verksamhetsområdet på sydvästra Hisingen. Det innebär utmaningar att etablera vindkraftverk i ett verksamhetsområde. Det utpekade området gränsar till Natura 2000-området Torsviken, vilket kräver särskild hänsyn vid en prövning av vindkraftverk. Vindkraftens påverkan på bland annat landskapsbild, natur, topografi och kulturmiljö hanteras i tillståndsprocessen inför etablering. Vindkraftverken ska inordna sig inom verksamhetsområdet, inte ersätta pågående verksamhet. Lämpliga ytor för havsbaserad vindkraft saknas i kommunen.



Utredningsområde energi (vindkraft)

Översiktsplanen har som utgångspunkt att etablering av solcellsparker inte utgör ett väsentligt samhällsintresse på jordbruksmark, men för att möjliggöra för lantbrukare att diversifiera sin verksamhet och samtidigt säkerställa fortsatt jordbruksverksamhet görs ett undantag genom att tillåta etablering av solcellsparker på upp till en hektar per brukningsenhet på jordbruksmark.

En viktig funktion i energisystemet är energilagring, som kan göras med olika tekniker. Inriktningen är att batterilager ska placeras i befintliga och framtida verksamhetsområden eller på annan mark som redan är ianspråktagen. Större batterianläggningar behöver anslutas direkt till transformatorstationer och ställverk, vilket begränsar de områden där en etablering är möjlig.

Klimatanpassning

Klimatförändringarna innebär att samhället behöver rusta sig för att klara extrema väderhändelser, såväl mer vatten som extrem torka och värme. Klimatanpassning handlar om att öka motståndskraft och resiliens mot klimatförändringarnas effekter samt att ta tillvara nya möjligheter. Ett nytt tematiskt kapitel med planeringsinriktningar och vägledningar för klimatanpassning läggs till översiktsplanen. Målsättningen med klimatanpassning gällande översvämningsrisker är att säkra grundläggande samhällsfunktioner och stora samhällsvärden. Åtgärder krävs både vid exploatering och i befintlig bebyggelse. Huvudinriktningen för ny bebyggelse är att bygga på säkra höjder men där behov finns kan avsteg göras från huvudprincipen. Definition av samhällsviktig anläggning och anläggning för samhällsservice med avseende på översvämningsrisk förtydligas.

Planeringsnivåerna för översvämningsrisker kommer att lyftas ut ur översiktsplanen och ersättas med en riktlinje med planeringsnivåer för översvämningsrisker från hav, vattendrag och skyfall. Att planeringsnivåerna lyfts ut till riktlinje innebär att de kan uppdateras när ny kunskap framkommer eller när åtgärder görs.

Ett större fokus läggs på strategier för att planera för en varmare stad utifrån att kunskapsläget ökat. Exempel på strategier är att bevara och planera för mer grönska i staden, öka andelen parker, vattendrag och öppna områden samt att öka krontäckningsgraden i värmeutsatta områden. Vid planering av fastigheter för vård- och omsorgsboenden och förskolor är det extra viktigt att lokalisera dessa med avseende på värmeutsatthet både nattetid och dagtid.

Mobilitet och infrastruktur

För att närma sig ett hållbart samhälle krävs förutsättningar att fler ska ändra sitt resebeteende. Trafiksystemet ska skapa en jämlik rörlighet och tillgång till staden samtidigt som fler ska vilja gå, cykla och åka kollektivt istället för att välja bilen.

Strategin effektiv användning av befintlig infrastruktur har utvecklats med att möjliggöra för längre fordon i kollektivtrafiken för ökad kapacitet, samt att använda styrmedel och påverkansåtgärder enligt fyrstegsprincipen (tänk om, optimera, bygg om och bygg nytt) samt utveckla Göteborgs arbete med mobility management.

Strategin ökad andel resande till fots, med cykel och med kollektivtrafik kompletteras med att en färdmedelsfördelning i enlighet med stadens målsättning om minskat motoriserat vägtrafikarbete ska möjliggöras samt att barns rörelsefrihet i närmiljön av förskola, skola och fritidsaktiviteter ska främjas. Även att använda utbud, reglering och placering av bilparkeringar som styrmedel för att uppmuntra till alternativa färd sätt samt att skapa förutsättningar för ökat utbud av delad mobilitet och mobilitetstjänster.

Befintliga inriktningar gällande cykel och gång har uppdaterats och förtydligas utifrån funktion och kvalitet. Strategin tillförlitlig framkomlighet för godstransporter kompletteras med nya och ändrade inriktningar för godstransporter, där godstransporter på väg till och från Göteborgs hamn och verksamheterna på Hisingen i första hand sker via Hisingsleden, Norrleden, Västerleden och Söderleden. Ett reservat för ny järnväg till hamnen via Säve depå ska säkras, längs med Hisingsleden och Norrleden.

Strategin minskade negativa effekter av trafiken har utvecklats med att fortsätta att hastighetssäkra gatumiljöer och tillhandahålla väl underhållna gång och cykelbanor för att förbättra trafiksäkerheten.

Övriga ändringar

Ändrade reservat och utredningsområden för kommunikation

Översiktsplanen redovisar två alternativa sträckningar för ny förbindelse till Öckerö. Den södra sträckningen är ett tunnelalternativ och den norra går mestadels i dagen, i tunnel endast genom Hästeviksberget längst ut i väster. Med stöd i den politiska överenskommelsen, som förordar en framtida fast förbindelse via Lilla Varholmen, alternativt som tunnel, är förslaget till ändring av översiktsplanen att det norra alternativet utgår.

Norra och södra älvstråken

Längs Göta älvs kanter mellan Älvsborgsbron och Ringön på norra älvstranden och Gullbergsvass på södra älvstranden redovisar översiktsplanen ett framtida älvstråk. Förslaget till ändring av översiktsplanen är att syftet med älvstråket är att bidra till ett levande och attraktivt älvrum, där vattnet är tillgängligt och närvarande i stadsrummet. Norra älvstråket ska planeras för så naturbaserade älvkanter som möjligt i hamnbassängerna i Frihamnen för att stärka ekologiska värden och prioritera båtverksamhet som inte påverkar eller påverkas av broarna över älven.

Komplettering av nya områden för begravnin

En lokaliseringsstudie har identifierat tre tänkbara områden för nya begravningsplatser varför dessa föreslås avsättas som ny reservmark för begravnin i översiktsplanen. Två av dessa ligger på Hisingen; väster och öster om Skogome samt norr om Gerrebacka.

Kompletterande strategier för Parker, natur och vatten

Strategier från Grönplanen läggs till översiktsplanens inriktningar för Parker, natur och vatten. Inriktningarna gäller att säkerställa lekplatser och lekmiljöer nära barnen samt att grönsstrukturens värdeskapande ekosystemtjänster ska ges utrymme i staden.

Kompletterande strategi för innerstadens delområde Ringön

Innerstadens delområde för Ringön kompletteras med strategin att Ringön ska fungera som kulturljudzon, vilket innebär att kultur- och musikliv ska värnas och utvecklas i området

Komplettering av kulturmiljöunderlag

Ändringen av plan- och bygglagen 2025 innebär att kommunen i översiktsplanen ska redovisa byggnader, områden och allmän plats som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Med anledning av den ändrade lagstiftningen avser kommunen komplettera översiktsplanens redovisning av värdefulla kulturlandskap och kulturmiljöer.

Sociala konsekvenser

Ändringarna av översiktsplanen innebär förändringar av offentliga rum, gatustrukturer, kollektivtrafiknät och kopplingar över barriärer som binder samman staden och bidrar till en mer sammanhållen stad på strukturell nivå. Fler kopplingar mellan Södra och Norra Älvstranden har också positiv inverkan för en mer sammanhållen stad.

Den tematiska inriktningen för klimatanpassning med anpassning för ett varmare klimat, skyfall och översvämning i stadsplaneringen innebär mer robusta möjligheter till ett fungerande vardagsliv. Denna inriktning har positiva konsekvenser för hälsa och säkerhet för sårbara grupper och särskilt de som är i behov av samhällets stöd och att transporter fungerar och att personal kan ta sig till sina jobb.

Jordbruksmark värnas genom ändringen vilket har positiva konsekvenser för stadens möjligheter till livsmedelsförsörjning och resiliens i en osäker omvärld till följd av bland annat klimatförändringar. Ett starkt värnande av jordbruksmark bedöms ha positiva sociala konsekvenser för framtida generationer.

Gällande energiproduktion och energilagring ger ändringen möjlighet till etablering av landbaserad vindkraft inom ett verksamhetsområde på Hisingen. En etablering av vindkraftverk innebär att människor som arbetar, besöker eller bor i närheten av den plats där de är placerade blir påverkade. Vindkraftverk hörs och påverkar landskapsbilden vilket bedöms som en negativ konsekvens.

Översiktsplanen kompletteras med en inriktning att säkerställa lekplatser och lekmiljöer nära barnen. Inriktningarna för att planera för ett varmare klimat för sårbara grupper är positivt ur ett barnperspektiv.

Arbetet med ändringar av översiktsplanen behöver bygga på delaktighet och inflytande för invånare och andra intressenter. Under samrådet lades särskilt fokus på olika samrådsaktiviteter gällande Södra Älvstranden. Syftet var att nå berörda inom geografin och att fånga olika målgruppers perspektiv på den långsiktiga stadsplaneringen i området. Totalt deltog cirka 200 personer i samrådsmöten, samrådspromenader och träffar med specifika målgrupper, såsom barn, äldre och kulturaktörer.

Tidigare ställningstaganden

Socialförvaltningen Hisingen yttrade sig i samråd i mars 2025 gällande ändring av översiktsplanen, och tillstyrkte då förslaget under förutsättning att synpunkter beaktas. Förvaltningens synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens svar redovisas nedan.

Synpunkter från genomfört samråd

Inkomna yttranden har varit positiva till omvandlingen av Södra älvstranden, samtidigt som flera framhåller att respekt behöver visas för befintliga verksamheter och bebyggelse. Flera remissinstanser har påtalat att kommunens lokaliseringsutredning för jordbruksmark saknas, samt kommunens beskrivning av jordbruksmarkens värden och exploatering av jordbruksmark. Många remissinstanser är negativa till havsbaserad vindkraft, medan synen på landbaserad vindkraft varierar. Flera framhåller att det är bra att kommunen samlar styrande dokument i översiktsplanen, men att det behövs kompletterande handlingsplaner för att inte relevant styrning ska försvinna när styrdokumentet upphör att gälla.

Socialförvaltningen Hisingen ställde sig i samrådet positiva till att jordbruksmark prioriteras i ytterstaden, men lyfte att det finns behov av att ta fram en strategi för landsbygdsutveckling samt att den mark som inte är jordbruksmark i landsbygdsområden är av stor betydelse för rekreation men allt oftare tas i anspråk för exploatering. Gällande minskningen av utredningsområde på blandad stadsbebyggelse i Säve förordade förvaltningen alternativ 2 som innebär begränsade möjligheter till exploatering medan mer jordbruksmark bevaras. Förvaltningen ansåg att användningen av befintliga grönområden behöver utredas grundligt om Svensby och Brunstorp blir aktuella för exploatering samt önskar ett förtydligande kring hur en exploatering av Säve skulle kunna påverka en eventuell utveckling av Bohusbanan.

Stadsbyggnadsförvaltningen uppger i samrådsredogörelsen att granskningshandlingen har reviderats så att ställningstagandet om att jordbruksmark inom övriga grönområden ska värnas utgår. Förslaget om att göra undantag för skola och förskola på jordbruksmark kvarstår, utifrån att kraven på sammanhängande friyta gör att det kan vara svårt att hitta andra platser. Gällande utredningsområdet i Säve har stadsbyggnadsförvaltningen valt att gå vidare med en modifierad version av alternativ 1. I samrådshandlingen innebar alternativ 1 stora möjligheter till exploatering men mer jordbruksmark togs i anspråk. I granskningshandlingens modifierade alternativ 1 utgår de norra delarna. Närmast Säve by finns potential att bygga vidare på befintliga strukturer och det finns potential att koppla an ny bebyggelse till Norrleden. Denna del av utredningsområdet innehåller också en mindre andel jordbruksmark. Här finns även en viss potential för en möjlig framtida järnvägsstation vilket motiverar att delar av området kvarstår.

Socialförvaltningen Hisingen ställde sig positiva till utveckling av vindkraft på Hisingen, men i och med dess påverkan på både landskapsbild och människor behöver placering av verk i området undersökas vidare. Stadsbyggnadsförvaltningen svarar att det finns utmaningar med yta för landbaserad vind, men att det är möjligt att fortsätta utreda. Utredningsområdet syftar inte till att peka ut ett område där vindkraft har företräde, utan till att visa en potential. Det innebär att vindkraft skulle kunna etableras i någon del av utredningsområdet, medan andra delar kan visa sig olämpliga vid en senare prövning.

Gällande de områden som pekades ut för energilagring ansåg socialförvaltningen Hisingen att områdenas funktion idag behöver utredas vidare innan platsen tas i anspråk

för energilagring samt att det behöver förtydligas om energilagring avses ske under eller ovan mark. Stadsbyggnadsförvaltningen svarar att granskningshandlingen har reviderats så att ytor för batterilager utgår. Att peka ut ytor för batterilager är svårt då möjligheten att ansluta till enskilda ställverk är begränsad och snabbt kan tas i anspråk. Pekas ytor ut i översiktsplanen kan dessa snabbt bli inaktuella. Principer för lokalisering av batterilager beskrivs istället i text.

Socialförvaltningen Hisingen ställde sig positiva till att fler kopplingar över älven studeras, att färjeläget vid Slottsberget är av fortsatt stor vikt samt att även längsgående kopplingar, såsom Frihamnen-Klippan bör pekas ut. Det finns även ett behov av att utveckla och fördjupa de älvutredningar som genomfördes under 2020 för att undersöka möjliga kopplingar med både broar och färjor över älven.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Socialförvaltningen Hisingen tillstyrker förslag till ändring av översiktsplan för Göteborg. I förvaltningens bedömning utgår förvaltningen från de ändringar som berör stadsområde Hisingen och som bör hanteras. Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget som helhet.

Socialförvaltningen Hisingen vidhåller de synpunkter som lyfts i förvaltningens yttrande i samråd.

Hisingens ytterområden

En stor del av den jordbruksmark som pekas ut i Göteborgs översiktsplan ligger på Hisingen och förvaltningen ser behov av en strategi för landsbygdsutveckling där bevarandet av jordbruksmark kombineras med utveckling av landsbygdsområden. För att bedöma hur positiv utveckling kan ske behöver nuvarande användning av markområden studeras. Eftersom andelen jordbruksmark som inte kan beträdas är relativt hög, kan andra markområden bli särskilt viktiga för exempelvis rekreation vilket behöver synliggöras. I den detaljplanering som sker i Hisingens landsbygdsområden ser förvaltningen att betydelsefulla markområden tas i anspråk för exploatering, exempelvis väster om Tuve, i Sörred och Skra bro.

Förvaltningen ser positivt på att exploatering kring Säve i granskningshandlingen delas in i ett utredningsområde och en planeringsreserv för att skona jordbruksmark men inte omöjliggöra större utveckling av Säve samt möjlig järnvägsstation på sikt.

Centrala Hisingen

Fler färje- samt gång- och cykelkopplingar över älven gör det enklare att röra sig i staden vilket är positivt. Översiktsplanens redovisning av kopplingar över älven illustreras endast i nord-sydlig riktning. Förvaltningen understryker behovet av kopplingar i väst-östlig riktning.

Förvaltningen ser positivt på att kulturljudszonen inkluderas i strategin för delområde Ringön.

Marie Larsson

Förvaltningsdirektör

Karita Saapunki-Björk

Avdelningschef Stadsområde, välfärd och fritid

