Protokoll nr 15
Sammanträdesdatum: 2026-09-22

Tid: 09:00-11:00
Plats: Bergkristallen, Köpmansgatan 20
Paragrafer: 597, 598, 604, 655, 669

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande
Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande
Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande
Martin Wannholt (D)
Petra Elf (MP)
Eva Flyborg (L)
Jörgen Fogelklou (SD)
Emma Karlsson Landström (V)
Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Mattias Theliander (S)
Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)
Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Emma Karlsson Landström (V) §§ 597, 598 och 604

Övriga ersättare

Theo Tsesmatzoglou (V)
Oskar Luvö (MP)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mattias Theliander (S)
Mats Ahdrian (KD)
Joel Wickman (M)
Marie Dose (S)
Emma Karlsson Landström (V) §§ 597, 598 och 604

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör
Linnéa Sundell, nämndsekreterare
Karolina Karlsson, nämndsekreterare
Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering
Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist
Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikatör
Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 597 och 598
Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik § 604
Andreas Jonsson, avdelningschef bygglov §§ 655 och 669
Andrea Utbult, förvaltningscontroller § 597

Protokoll nr 15
Sammanträdesdatum: 2026-09-22

Abir Salem, tf ekonomichef § 597
Oskar Andersson, politisk sekreterare S
Linus Mondschein, politisk sekreterare M
Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C
Timothy Tréville, politisk sekreterare SD

Personalföreträdare
Jesper Croall §§ 597 och 598
Maria Bylund §§ 597 och 598

Justeringsdag: 2026-09-22

Sekreterare

_____

Linnéa Sundell

Ordförande

_____

Johannes Hulter (S)

Justerande

_____

Åsa Hartzell (M)

Anslag om justering av paragraf 597, 598, 604, 655, 669 2026-09-22.
Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-09-23.

Protokoll nr 15

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

§ 597 Ärendenummer SBF-2026-00158

Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport augusti 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Nämndens delårsrapport augusti 2026 godkänns.
2. Nämndens uppföljning av riskhantering godkänns.
3. Uppdraget *Stadsbyggnadsnämnden, stadsmiljönämnden och exploateringsnämnden får i uppdrag att förbättra sitt näringslivsstrategiska arbete, i samverkan med Business Region Göteborg AB, genom att inrättandet av företagskoordinatörer. 0,5 mnkr per nämnd, totalt 1,5 mnkr, fördelas för ändamålet för 2025 och 1 mnkr per nämnd från 2026 och framåt. Återrapportering sker i respektive nämnd samt bolagsstyrelse.* från kommunfullmäktige förklaras som avslutat.
4. Nämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om förlängning av Göteborgs Stads program för bostadsförsörjning 2021–2026 till dess att ett nytt styrdokument är antaget.
5. Nämnden antecknar bilaga om stadsbyggnadsnämndens Slututvärdering av Göteborgs Stads plan för kompetensförsörjning 2024-2026 och Inventering av kompetensförsörjningsbehov 2026.
6. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-03, med bilagor.

Information

Andrea Utbult, förvaltningscontroller, och Abir Salem, tf ekonomichef, lämna en muntlig information.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 15

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

§ 598 Ärendenummer SBF-2026-00888

Stadsbyggnadsnämndens lokalbehovsplan 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till nämndens lokalbehovsplan 2026

2. Stadsbyggnadsnämnden översänder nämndens lokalbehovsplan 2026 till kommunstyrelsen som underlag för Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-04, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 15

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

§ 604 Ärendenummer SBF-2026-00421

Svar på remiss om Göteborgs Stads riktlinje för tillgänglighet i det offentliga rummet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1.Tjänsteutlåtandet godkänns.

2.Tjänsteutlåtandet översänds till stadsmiljönämnden som yttrande över remissen.

3.Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-07-01, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 655 Ärendenummer SBF-2026-00823

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, ändring på Masthugget 28:9 (SBN 2026-002263)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bifalla ansökan för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan med stöd av 9kap. 56 § samt 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900),PBL.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt enligt ordförandens yrkande om omedelbar justering.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet samt att ärendet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet samt att justera ärendet omedelbart och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 15

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

§ 669 Ärendenummer SBF-2026-00611

Bygglov för nybyggnad av kontor på Masthugget 43:12 (SBN 2025-007194)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bifalla ansökan för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan med stöd av 9 kap. 56 § samt 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-02, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-15, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet samt att ärendet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet samt att justera ärendet omedelbart och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.