



Protokoll (nr 1)

Sammanträdesdatum: 2022-02-08

Tid: 9:30:–16:25, ajournering 10:15-10:32, 11:52-13:30, 15:00-15:10

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: 11, 13-16, 19, 44-45, 51, 53 och 73

Närvarande

Ledamöter

Hampus Magnusson (M) ordförande ej § 19

Ann Catrine Fogelgren (L) förste vice ordförande

Adam Wojciechowski (MP)

Ledamöter som deltar på distans

Mats Arnsmar (S)

Jan Jörnmark (D)

Marianne Carlström (S)

Carl-Otto Lange (M)

Martin Wannholt (D)

Tjänstgörande ersättare som deltar på distans

Signe Borch (V)

Åsa Hartzell (M) § 19

Övriga ersättare som deltar på distans

Åsa Hartzell (M)

Jan Lenander (L)

Rikard Andersson (S)

Veronica Öjeskär (D)

Ingrid Bexell Hultén (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, chef ärendeprocessenheten

Övriga närvarande som deltar på distans

Nämndsekreterare, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare, Martin Storm, avdelningschef planavdelningen, Carita Sandros, avdelningschef byggavdelningen, Alexander Danilovic, tillförordnad avdelningschef strategiska avdelningen, Sven Boberg, chefsjurist, Björn Siesjö, stadsarkitekt, Tomas Carlsson, ekonomichef, Ann Bergermark Rintala, kommunikationsstrateg, Monica Daxler, avdelningschef lantmäteriafdelningen § 11, §§13-16, § 19, § 45, § 51, § 53 och § 73, Åsa Lindeborg, enhetschef planavdelningen §§ 11-19, Mari Tastare, enhetschef planavdelningen §§ 11-19, Arvid Törnqvist, enhetschef planavdelningen §§ 15-19 och § 44, Karoline Rosgardt, enhetschef planavdelningen §§ 11-19, Maria Lejon, enhetschef biträdande planchef/projektledare §§ 15-19, Eva Tenow, biträdande enhetschef planavdelningen §§ 15-19, Louise Ekdahl, avdelningschef för verksamhetsstyrning § 11, Johan Hagsgård, enhetschef byggavdelningen § 45, § 51 och § 53, Liza Schramm, enhetschef byggavdelningen § 45, § 51 och § 53, Pia Hermansson, enhetschef byggavdelningen § 45, § 51 och § 53, Mattias von Geijer, bygglovshandläggare § 45,



Protokoll (nr 1)

Sammanträdesdatum: 2022-02-08

§ 51 och § 53, Pernilla Rydeving, enhetschef strategiska avdelningen §§ 13-15, Anna Norling Hantin, enhetschef strategiska avdelningen §§ 13-15, Christian Bergman, trafikplanerare § 15, Emir Aganovic, projektledare § 19, Eva-Marie Pålsson, planarkitekt § 44.

Justeringsdag:

2022-02-08

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Hampus Magnusson (M)

Justerande

Adam Wojciechowski (MP)

Tjänstgörande ordförande

Ann Catrine Fogelgren (L)

§ 19

Anslag om justering av paragraf 11, 13-16, 19, 44-45, 51, 53 och 73 2022-02-08.
Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla 2022-02-09.



§ 11 0250/21

Årsrapport 2021

Direktör Henrik Kant och ekonomichef Tomas Carlsson informerar om årsrapport 2021.

Beslut

I byggnadsnämnden

1. De uppdrag i årsrapporten som bedömts genomförda översänds till kommunfullmäktige för avslut.
2. Fastställa årets resultat till 640 tkr, det egna kapitalet till 18 140 tkr och balansomslutningen till 52 655 tkr,
3. Återredovisa eget kapital på 640 tkr till kommunstyrelsen,
4. Överföra eget kapital på 17 500 kronor till nytt räkenskapsår,
5. Förvaltningens förslag till Årsrapport 2021 godkänns,
6. Översända tjänsteutlåtande och Årsrapport 2021 med bilagor till kommunstyrelsen samt
7. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-01-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 13 1046/21

Svar på remiss - Betänkandet En säker tillgång till dricksvatten av god kvalitet (SOU 2021:81)

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-01-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 14 0947/21

Svar på remiss - Göteborg Stads program för besöksnäringens utveckling 2022-2030

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Göteborg & Co som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-12-28, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 15 1044/21

Svar på remiss - Silning av lätt trafik längs Lundbyleden

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till trafiknämnden som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-01-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

§ 16 0724/20

Tillstyrkande av detaljplan för polishus vid Exportgatan inom stadsdelen Backa

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för polishus vid Exportgatan inom stadsdelen Backa, upprättad den 13 oktober 2021 och reviderad den 8 februari 2022.
2. Översända förslag till detaljplan för Exportgatan inom stadsdelen Backa, upprättad den 13 oktober 2021 och reviderad den 8 februari 2022 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-01-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 19 1345/15

Granskning av detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstan och Gullbergsvass

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan, inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass i Göteborg.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-31, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar avslag till tjänsteförslaget.

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Jäv

Ordförande Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från Martin Wannholt (D) om att avslå tjänsteförslaget och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 44 0604/12

Yttrande i överklagat ärende gällande detaljplan för bostäder vid Eklandagatan/Bergsprängaregatan inom stadsdelen Krokslätt

Chefsjurist Sven Boberg informerar om Yttrande i överklagat ärende gällande detaljplan för bostäder vid Eklandagatan/Bergsprängaregatan inom stadsdelen Krokslätt.

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Översända förslag på yttrande inklusive bilagor till Mark- och miljööverdomstolen som byggnadsnämndens yttrande i mål P7246-21.
2. Medgivande till ändring av plankartan i andra- och tredjehand.
3. Besluta att ärendet justeras omedelbart.
4. Besluta att ge chefsjurist Sven Boberg, eller den han sätter i sitt ställe, fullmakt att föra nämnden talan i domstol i ärendet.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 45 BN 2021-010487

Rättelseföreläggande och åtgärdsföreläggande förenat med vite på Kvillebäcken 57:5

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Förelägga fastighetsägaren xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxx-xxxx), att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, vidta åtgärder genom att:
 - 1.1.1. avveckla föreningsverksamheten/nattklubb, markerad lokal 1 i bilaga 2, i enlighet med fastställd avvecklingsplan i bilaga 3. Åtgärder som ska vidtas enligt avvecklingsplanen innefattar att avflytta föreningsverksamhet samt dess lösa inventarier.
 - 1.2. Förena föreläggandet med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om åtgärderna i punkt 1.1.1. inte vidtagits senast 3 månader från det att föreläggandet vunnit laga kraft, och därefter med femtiotusen (50 000) kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
 - 1.3. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27-28 §§ PBL.
 - 1.4. Underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap. 40 § PBL.
 - 1.5. Justera paragrafen omedelbart
2. Förelägga fastighetsägaren xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxx-xxxx), att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, vidta rättelse genom att:
 - 2.1.1. upphöra med användningen av lokalen, markerad lokal 2 i bilaga 2, som spelklubb samt tillse att egendom kopplad till den olovliga användningen tas bort så som bardisk och spelmaskiner.
 - 2.2. Förena föreläggandet med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om rättelse inte vidtagits senast 3 månader från det att föreläggandet vunnit laga kraft, och därefter med femtiotusen (50 000) kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
 - 2.3. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27-28 §§ PBL.
 - 2.4. Förbjuda att åtgärden utförs på nytt med stöd av 11 kap. 32 a § PBL, det vill säga att lokalen används som spelklubb. Enligt 11 kap. 38 § PBL gäller förbudet omedelbart.
 - 2.5. Förena återupprepningsförbudet i punkt 2.4. med vite om femtiotusen (50 000) kronor för varje gång lokalen används i strid med förbudet, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Protokoll (nr 1)

Sammanträdesdatum: 2022-02-08

- 2.6. Underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap. 40 § PBL.
 - 2.7. Justera paragrafen omedelbart.
3. Förelägga fastighetsägaren xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx), att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, vidta rättelse genom att:
 - 3.1.1. upphöra med användningen av lokalen, markerad lokal 3 i bilaga 2, som bostad samt tillse att egendom kopplad till den olovliga användningen tas bort så som sängar, personliga tillhörigheter, kläder och andra personliga värdesaker.
 - 3.2. Föreina föreläggandet med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om rättelse inte vidtagits senast 3 månader från det att föreläggandet vunnit laga kraft, och därefter med femtiotusen (50 000) kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
 - 3.3. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27-28 §§ PBL.
 - 3.4. Förbjuda att åtgärden utförs på nytt med stöd av 11 kap. 32 a § PBL, det vill säga att lokalen används som bostad. Enligt 11 kap. 38 § PBL gäller förbudet omedelbart.
 - 3.5. Föreina återupprepningsförbudet i punkt 3.4. med vite om femtiotusen (50 000) kronor för varje gång lokalen används i strid med förbudet, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
 - 3.6. Underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap. 40 § PBL.
 - 3.7. Justera paragrafen omedelbart.
 4. Förelägga fastighetsägaren xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx), att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, vidta åtgärder genom att:
 - 4.1.1. avveckla föreningsverksamheten, markerad lokal 4 i bilaga 2, i enlighet med fastställd avvecklingsplan i bilaga 3. Åtgärder som ska vidtas enligt avvecklingsplanen innefattar att avflytta föreningsverksamhet samt dess lösa inventarier.
 - 4.2. Föreina föreläggandet med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om åtgärder inte vidtagits senast 3 månader från det att föreläggandet vunnit laga kraft, och därefter med femtiotusen (50 000) kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
 - 4.3. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27-28 §§ PBL.
 - 4.4. Underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap. 40 § PBL.
 - 4.5. Justera paragrafen omedelbart

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-01-24, med bilagor.

Sent inkommit yttrande inkommit 2022-01-31 och 2022-02-04 samt kontorets bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Carl-Otto Lange (M):

Det är min uppfattning att tre månader är alltför kort tid för fastighetsägaren att vidta rättelse i detta speciella fall. Fastighetsägaren har noggrant beskrivit de civilrättsliga problemen att kunna fullfölja föreläggandet inom den föreslagna tiden. Fastighetsägaren har också bekräftat att man har ett eget intresse av att genomföra åtgärden. Vite får enligt lag inte föreläggas om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Vitesföreläggande synes därför inte nödvändigt, det torde räcka med att BN kan vidta egen åtgärd på fastighetsägarens bekostnad om rättelse inte sker. Det finns en överhängande risk att vitesföreläggandet inte kommer att kunna följas. Jag menar att BN bör hantera ett ställningstagande kring vite senare med stor försiktighet.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 51 BN 2019-005226

Komplettering av överklagande av Mark- och miljödomstolens i Vänersborgs dom i mål nr P 2148-21 angående tillsynsärende för uppsättning flagga (skylt) på fasad på Lorensberg 50:2

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Översända komplettering av överklagande enligt *bilaga 1* till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt
2. Omedelbar justering

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-01-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 53 BN 2017-008443

Yttrande i mål nr P 5935-21 angående överklagat bygglov för tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad på Kallhed 1:40

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Översända yttrande, enligt bilaga 1, till Mark- och miljööverdomstolen
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-01-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 73 BN 2010-000230

Yttrande avseende Donsö 1:163

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Att yttra sig till Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen med bilaga ”yttrande till domstol”
2. Paragrafen justeras omedelbart

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.