

Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden

Planbesked 2024-12-17 Uppdrag (KF) Program Samråd 20xx-xx-xx Granskning 20xx-xx-xx Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Per Osvalds
Dnr SBF-2024-01314

Förslag till beslut

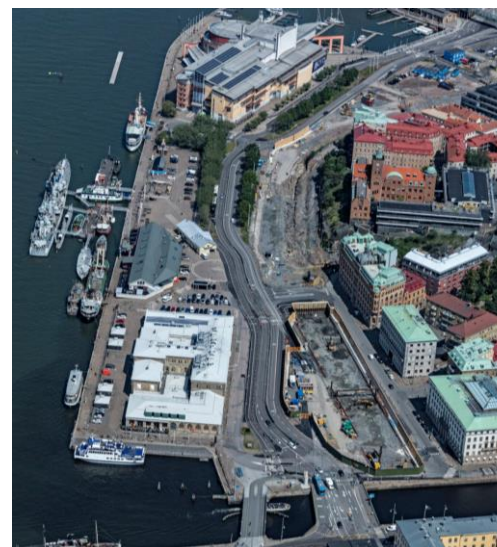
- Godkänna stadsutvecklingsförslaget för blandstad (bostäder, verksamheter och skola/förskola), allmän plats/gata och friytor/grönytor samt kajstråk vid Packhusplatsen-Kanalorget inom stadsdelen Nordstaden med avsikt att inleda detaljplanläggning.
- Avbryta arbetet med Program för Packhusplatsen
- Uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att starta detaljplan under 2025.

Innehåll

- Cirka 18 000 kvm BTA bostäder motsvarande 180 lägenheter och 24 000 kvm BTA för verksamheter och skola/FS. Allmän plats; torg, grönyta, kajstråk mm

Syfte

- Syftet med förslaget är att stadsutveckla i ett centralt beläget område i stadskärnan, återställa efter tunnelbygget, tillgängliggöra stadens möte med älven och binda samman och stärka stråket längs med älven.
- 2020 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att starta ett Planprogram för Packhusplatsen. Programmet har av flera olika anledningar inte kunnat startas. Med föreslaget uppdrag att starta detaljplan för området föreslås ärendet gällande Planprogram att avbrytas. Kommande planarbete behöver ett inledande skede där strukturerande fördjupningar behövs.
- Inriktningen är att möjliggöra en blandstad med närhet till älven innehållande bostadskvarter med verksamheter i bottenplan, verksamheter vid Göteborgsoperan, kommunal service såsom skola eller förskola och grönytor samt kajstråk.
- Stadsutvecklingsförslaget syftar vidare till att bidra till en framtida attraktiv och robust stadsmiljö. Den tillkommande bebyggelsens volym, uttryck och skala ska anpassas till befintlig struktur och kulturmiljövärden såsom riksintresset och den visuella kopplingen mellan stad och vatten.
- Allmänheten ska ges möjlighet att vistas i en grön miljö och i ett kajstråk på eller vid vattnet. Ett kajstråk vid Packhusplatsen ska bidra till att uppfylla ett tillgängligt stråk längs vattnet från Gullbergsvass till Amerikahuset och vidare västerut.



Stadsutvecklingsområdet under arbetet med Västlänken

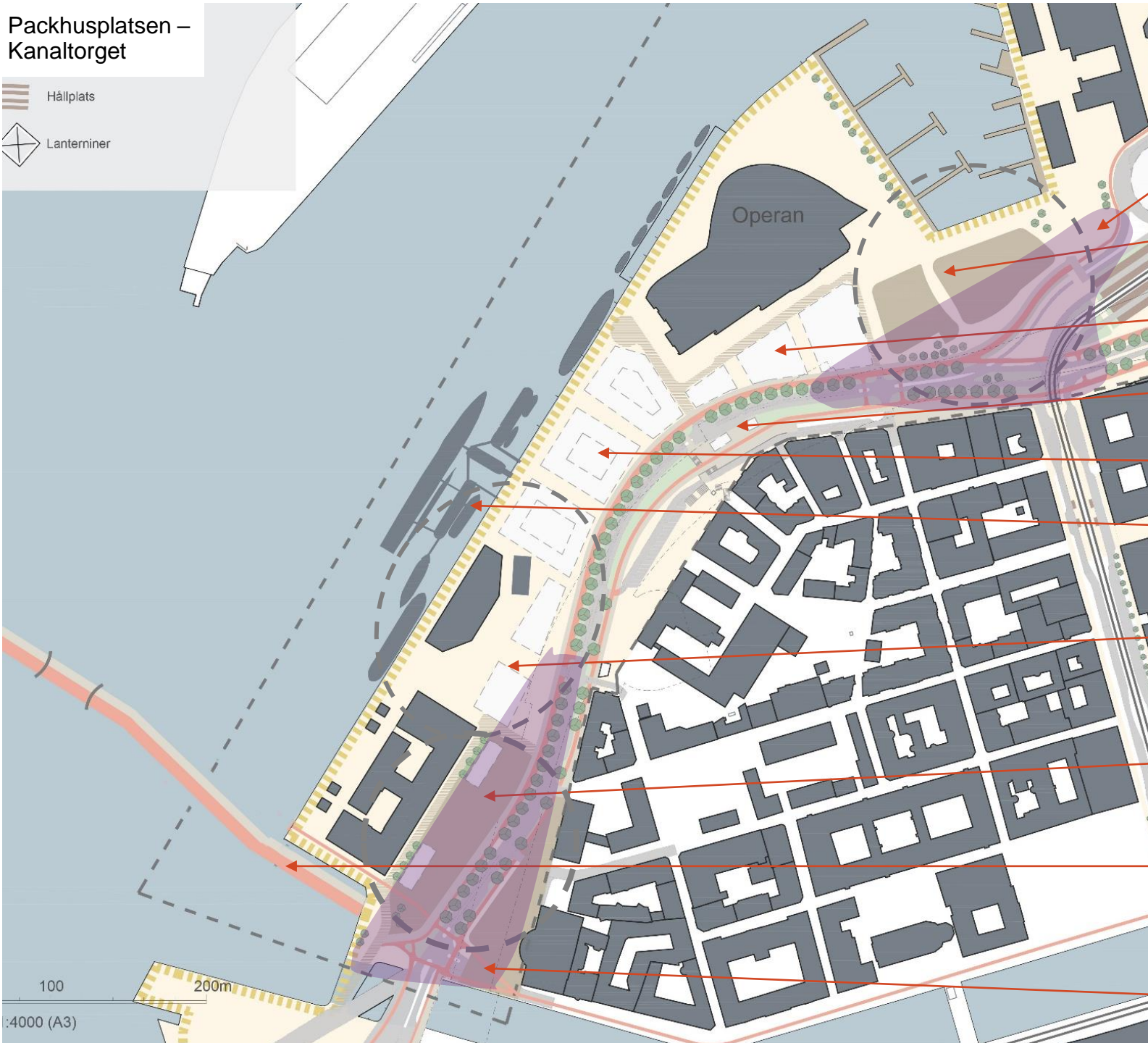


Översiktsskild över aktuellt område.
Ungefärligt planområde markeras med gul linje

Packhusplatsen – Kanaltorget

Hållplats

Lanterner



Utredningsområde kopplat till systemfrågor, ungefärlig utbredning

Utredningsområde. Kanaltorget och Jussi Björlings plats

Verksamheter

Serviceschakt, Sankt Eriksgatan

Blandstad, bostäder och verksamheter

Maritiman

Utredningsområde – kommunal service, skola/FS

Utredningsområde, Stora Tullhuset - Hovrätten

GC-bro, koppling till Lindholmen

Utredningsområde kopplat till systemfrågor, ungefärlig utbredning

100

200m

1:4000 (A3)

Packhusplatsen - Kanaltorget



Göteborgs
Stad



OBS! Västlänken etapp
Haga påverkar denna
del till och med 2030