

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

Tid: 17:00-19:50

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: 144, 145, 146, 147

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Jack Vahnberg (V)

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Beatrice Klein (V)

Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Andreas Folkesson, tillförordnad avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Pia Kanold, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Personalföreträdare

Justeringsdag: Se sista sidan



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

§ 144 Ärendenummer EXF-2023-00879

Hemställen om kommunfullmäktiges bemyndigande för försäljning av jordbruksmark med naturskydd överstigande 10 000 kvadratmeter inom del av fastigheterna Öxnäs 2:6, 4:2, 4:7, S:2 och S:14

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och tilläggsyrkande från C:

1. Exploateringsnämnden hemställer om kommunfullmäktiges bemyndigande att sälja jordbruksmark till arrendatorerna inom fastigheterna del av fastigheterna Öxnäs 2:6, 4:2, 4:7, S:2 och S:14, som omfattas av naturskydd och överstiger 10 000 kvadratmeter.
2. Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att justera exploateringsnämndens reglemente så att försäljning av jordbruksmark utanför detaljplanelagt område överstigande 10 000 kvadratmeter som inte är föremål för någon form av framtida stadsutveckling och som omfattas av ett skydd mot ändrad användning i annan ägares hand kan godkännas av exploateringsnämnden utan att inhämta kommunfullmäktiges godkännande.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-28

Tilläggsyrkande från C den 2026-05-15 (protokollsbilaga 1)

Yrkanden

Hans Arby (C) och Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkande från C

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkande från C

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden avslagit förvaltningens tjänsteutlåtande och tilläggsyrkande från C. Omröstning begärs.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för avslag till förvaltningens tjänsteutlåtande samt tilläggsyrkande från C och Nej-röst för bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande samt tilläggsyrkande från C

Jack Vahnberg (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

§ 145 Ärendenummer EXF-2026-00537

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande för försäljning av jordbruksmark med naturskydd överstigande 10 000 kvadratmeter inom del av fastigheterna Tumlehed 2:3, 1:68, 1:18 och 1:19

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden hemställer om kommunfullmäktiges bemyndigande att sälja jordbruksmark till arrendatorerna inom fastigheterna del av Tumlehed 1:18, 1:19, 1:68 och 2:3, som omfattas av naturskydd och överstiger 10 000 kvadratmeter.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-28

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden avslagit förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för avslag till förvaltningens tjänsteutlåtande och Nej-röst för bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Jack Vahnberg (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

§ 146 Ärendenummer EXF-2026-00595

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande för försäljning av jordbruksmark överstigande 10 000 kvadratmeter inom del av fastigheten Bergums-Högen 1:8

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden hemställer om kommunfullmäktiges bemyndigande att sälja jordbruksmark till arrendatorerna inom del av fastigheten Bergums-Högen 1:8, som överstiger 10 000 kvadratmeter.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-05-12

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden avslagit förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för avslag till förvaltningens tjänsteutlåtande och Nej-röst för bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Jack Vahnberg (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 147 Ärendenummer EXF-2026-00557

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 14587-25 avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden yttrar sig i mål nr 14587-25 vid Förvaltningsrätten i Göteborg i enlighet med yttrande i bilaga 1.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-05-12

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsrätten i Göteborg

Undertecknat av följande personer

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum:

2026-05-20 11:36:46

Patrik Höstmad

Datum:

2026-05-19 13:13:21

Underskriftstjänst:

Ciceron SendSign

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se