

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

Tid: 17:00-20.00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Ivana Djuricic, projektingenjör, projektledningsstöd

Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö/specialist

Martin Berg, utvecklingsledare, arrende och tomträtt

Anna Lund, enhetschef, planering allmän plats öster



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONENSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2025-00764

Information om nyttokostnadsuppdraget och klimatkalkyler

Föredragande: Ivana Djuricic och Hanna Svanström (15+5 min)

6 Ärendenummer EXF-2025-00450

Information från exploateringsportföljen

Föredragande: Elisabet Gondinger (10+5 min)

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

7 Ärendenummer EXF-2025-00858

Delredovisning av uppdrag från kommunfullmäktige att projektera stadsdelsväxthus eller liknande verksamhetsform, inklusive att säkerställa möjligheten för utomstående aktörer att driva växthuset i ett område där förutsättningarna för snabb framdrift finns

Föredragande: Martin Berg (10+5 min.)

8 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors m.fl. (25+15 min.)

9 Ärendenummer EXF-2025-00054

Fördjupad uppföljning - motverka segregation

BESLUTSÄRENDEN

10 Ärendenummer EXF-2023-00157

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för bostäder vid östra Gårdstensvägen (del av Gårdsten 45:1) inom stadsdelen Gårdsten

Omedelbar justering

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

11 Ärendenummer EXF-2025-00996

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till program – samråd för planprogram Gårda

Omedelbar justering

12 Ärendenummer EXF-2025-00609

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 11091-25 avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut

Omedelbar justering

13 Ärendenummer EXF-2023-00871

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 10809-25 avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut

Omedelbar justering

14 Ärendenummer EXF-2025-00491

Förslag till inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass

15 Ärendenummer EXF-2023-02478

Förlängning och förändring av markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Djurgårdsplatsen inom stadsdelen Majorna



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

16 Ärendenummer EXF-2023-02411

Förlängning av markanvisning till Riksbyggen Ekonomisk Förening, Robert Dicksons stiftelse samt Hemsö Sandarna 26:2 AB inom detaljplan för bostäder, kommunal service och verksamheter vid Adolf Edelsvärds gata inom stadsdelen Majorna

17 Ärendenummer EXF-2023-02838

Förlängning av markanvisning till Gröna Vallen 2 AB inom detaljplan för idrottshall och bostäder vid Gröna vallen inom stadsdelen Kungsladugård

18 Ärendenummer EXF-2023-00468

Förlängning av markanvisning till SGS Studentbostäder och FO Petersson & Söner Byggnads AB inom detaljplan för student- och forskarbostäder vid Dr Bex gata och Dr Westrings gata inom stadsdelen Guldheden

19 Ärendenummer EXF-2024-00256

Tilldelning av markanvisning till TB-Gruppen Projekt AB för studentbostäder vid Gamlestads torg, Gamlestaden 80:4

20 Ärendenummer EXF-2025-00865

Övertagande av byggnaderna på del av fastigheterna Grimås 1:10 och 1:17 från stadfastighetsnämnden samt uppdrag till förvaltningen att sälja del av fastigheterna

21 Ärendenummer EXF-2025-01005

Uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål inom del av Amhult 1:61 och del av Grimås 1:17 i Göteborgs kommun

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

22 Ärendenummer EXF-2025-00954

Avslut av uppdrag avseende erbjudande om återupptagen diskussion med Novum Samhällsfastigheter AB för lokaler av utbildningsändamål

23 Ärendenummer EXF-2025-01055

Kommunal subvention till Familjebostäder i Göteborg AB för trygghetsboende på Spannlandsgatan 5-7 och 10-16

BORDLAGDA ÄRENDEN

24 Ärendenummer EXF-2024-00311

Återredovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till åtgärder för att minska bullerstörningar vid de befintliga skjutbanorna

Bordlagt 2025-09-22

25 Ärendenummer EXF-2023-00417

Överlåtelse av markanvisning från Doxa Fastighetsstyrning AB (tidigare Serneke Fastighetsstyrning AB) till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Bordlagt 2025-09-22



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

26 Ärendenummer EXF-2023-00730

Förlängning och förändring av markanvisning till AB Tornstaden och Nordr Sverige AB samt ny direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken

Bordlagt 2025-09-22

27 Ärendenummer EXF-2025-01084

Yrkande angående att införa senarelagd köpeskilling för mark för att underlätta start av byggprojekt

Bordlagt 2025-09-22

28 Ärendenummer EXF-2025-01085

Yrkande angående att tillse att nämndens beslut i relevanta frågor innehåller en analys om hur det påverkar näringslivet

Bordlagt 2025-09-22

ANMÄLNINGSÄRENDEN

29 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

30 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

31 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

32 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

33 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor