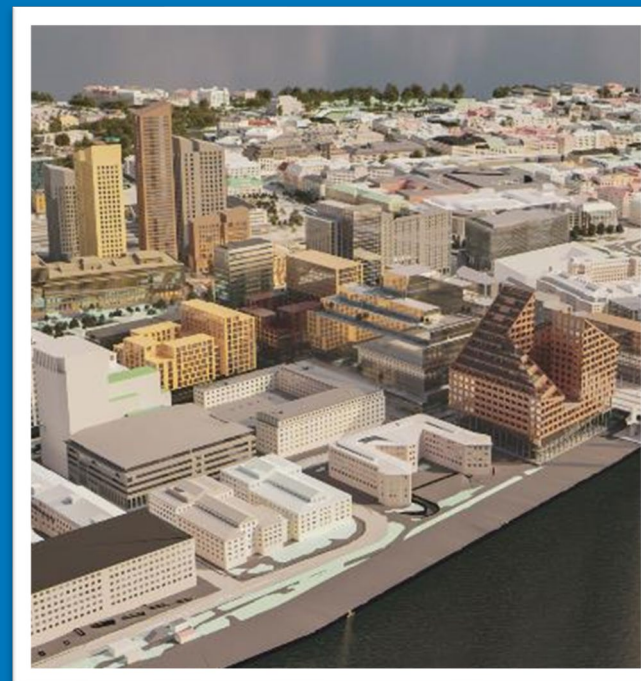


Stadsutveckling Centralenområdet

Exploateringsnämnden 2026-05-18

Per-Anders Käll, huvudprogramledare Centralenområdet



Centralenområdets mål

Centralenområdet

- Centralt affärsdistrikt
- Regional mötesplats
- Kollektivtrafiktyngdpunkt
- Främja en växande stadskärna
- Utformas för att främja ett rikt stadsliv med många gående



Exploatering 2040

- 800 000 m² BTA
- 20 000 arbetsplatser
- 2 000 bostäder

Exploateringsprojekt 2026



Genomförandefas:

- 600 000 kvm BTA
- 15 000 arbetsplatser
- > 1 000 bostäder

2. Lilla Bommen

Byggnad Kaj 16 uppförs under år 2024-2027.

Kvarteren väster om Hisingsbron påbörjas under slutet av 2020-talet.

Torg och ny kaj anläggs i anslutning till Göta älv, 2026-2028.



3. Överdäckning av Götaleden

Markanvisningarna föreslås delas upp på respektive part, i syfte att underlätta framdriften.

Utbyggnad av allmänplats med tillhörande ledningar kommer att påbörjas under 2026.

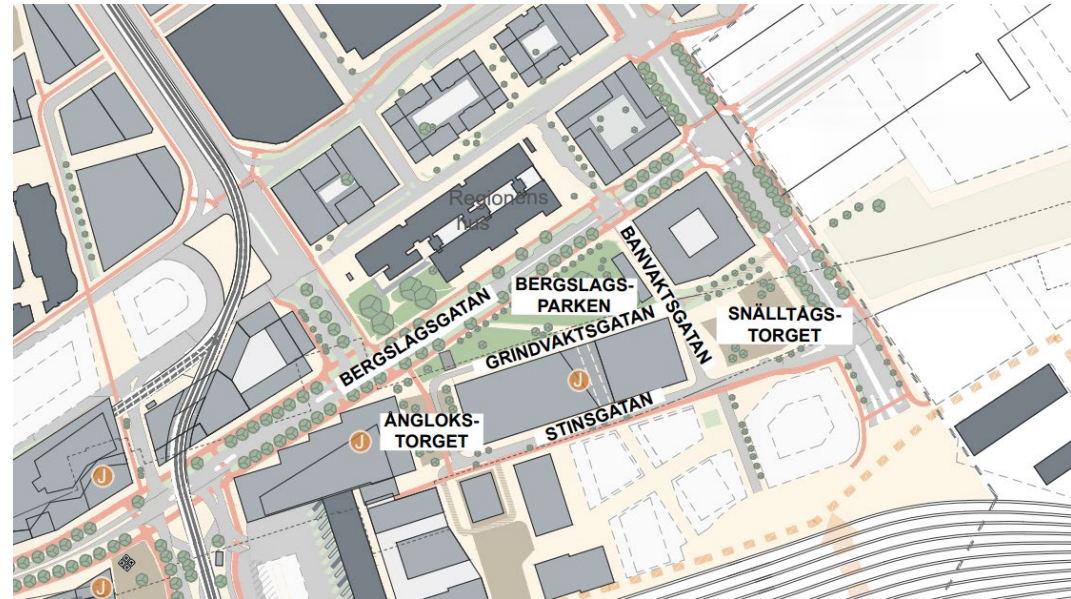
Utbyggnad inom kvartersmark påbörjas tidigast 2028.



4. Västlänken station Centralen

Grand Central med Västlänkens huvudentré, Jernhusen.
Park Central med Västlänkens östra uppgång, Jernhusen/NCC.

De allmänna anläggningarna kan öppnas i samband med Västlänkens invigning den 11-12 december 2026.



5. Norr om Centralstationen

Kontor, bostäder, handel med mera (120 000 kvm).

Jernhusen äger all mark.

Parallella arkitektuppdrag pågår.

Utbyggnaden sker från väster till öster.

Byggstart tidigast år 2028.



6. Norr om Nordstan

Nordstan har påbörjat sin tillbyggnad. Ambitionen är att öppna upp mot Västlänken till invigningen 2026.

Flera utredningar pågår gällande byggnation och trafikering kopplat till spårvägsrampen för Castellums byggrätt.



7. Kilsgatan

20 000 kvm för kontor med inslag av bostäder.
Skanska är fastighetsägare.
Planerad byggstart år 2026.

Anslutande gator, Kilsgatan och Kämpegatan,
ska iordningställas.



8. Kämpegatan

20 000 kvm, bostäder med handel i bottenplan.
Staden äger all mark. Ej markanvisat.

Utbyggnaden av allmänplats påbörjas under 2027.
Utbyggnaden av kvarteret kan påbörjas 2029/2030.



Genomförande 2026 Q4



Lilla Bommen

- Kaj och torg
- Byggnad Kaj 16

Kilsgatan

- Husbyggnation (Skanska)

Överdäckningen

- Gator och ledningar

Västlänken station Centralen

- Gator, torg och park
- Park Central och Grand Central

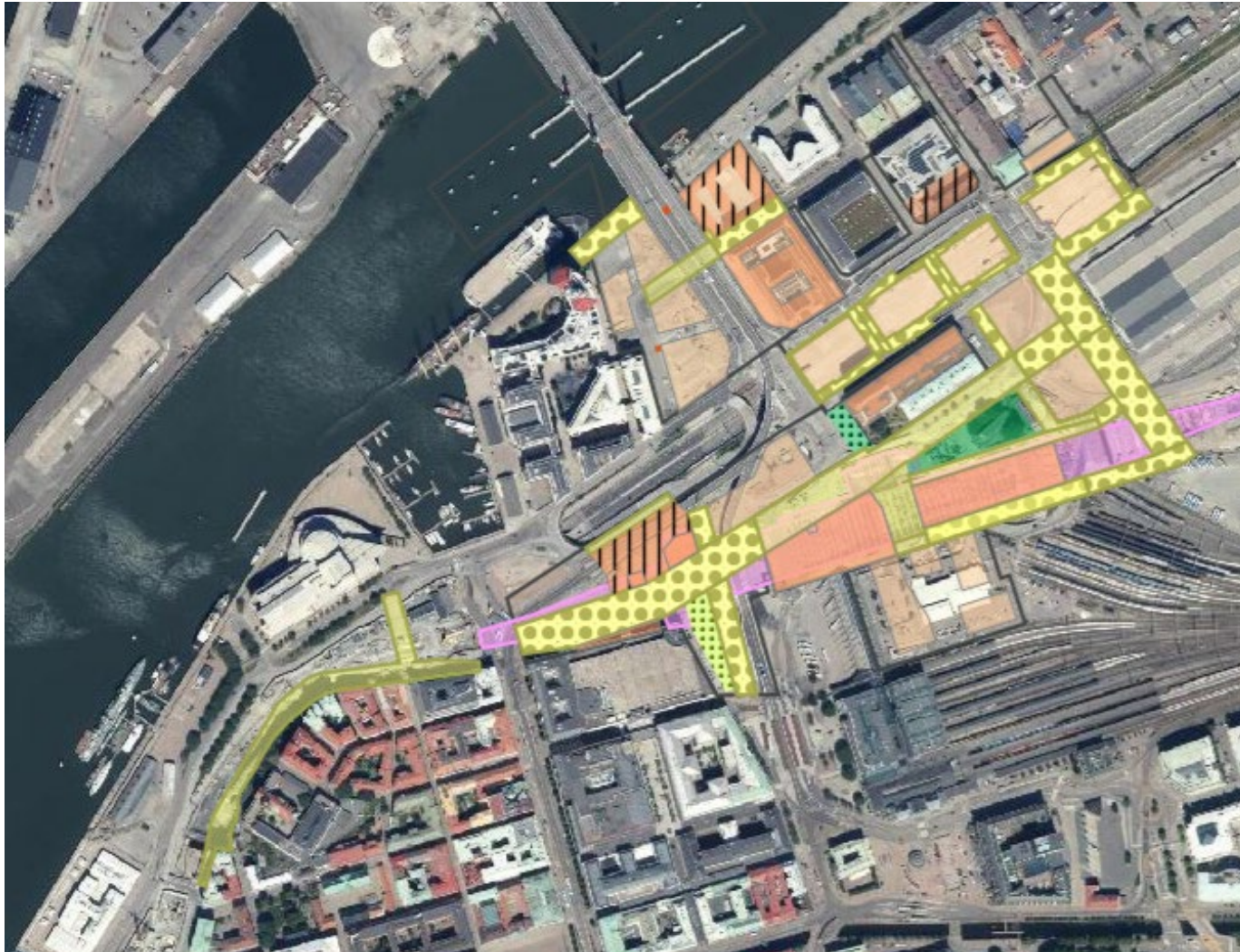
Norr om Nordstan

- Nordstans tillbyggnad

Kvarnberget

- Gata, gång- och cykelbana mm
- Kanaltorget, platsbyggnad

Genomförande 2027



Lilla Bommen

- Kaj och torg
- Gullbergs Strandgata
- Byggnad Kaj 16

Kilsgatan

- Husbyggnation (Skanska)

Överdäckningen

- Gator- och ledningar

Kämpegatan

- Kämpegatan

Norr om Nordstan

- Castellums byggnad
- Gator och torg

Genomförande 2028



Lilla Bommen

- Kaj och torg

Kilsgatan

- Husbyggnation (Skanska)

Överdäckningen

- Gator och ledningar
- Norra Kämpegatan

Kämpegatan

- Kämpegatan och torg

Norr om Nordstan

- Castellums byggnad
- Gator och torg

Norr om Centralstationen

- Västra kvarter (Jernhusen)

Genomförande 2029



Lilla Bommen

- Torg
- Kvarter A (Vasakronan)

Överdäckningen

- Kvarter A

Norr om Nordstan

- Castellums byggnad
- Gator och torg

Norr om Centralstationen

- Västra kvarteret (Jernhusen)
- Bostadsfastigheten kvarter B

Genomförande 2030



Lilla Bommen

- Flertal kvarter

Överdäckningen

- Två kvarter

Kämpegatan

- Bostadskvarteret

Norr om Nordstan

- Castellums byggnad
- Gator och torg

Norr om Centralstationen

- Västra kvarteret (Jernhusen)
- Bostadsfastigheten kvarter B

Kontakt

Per-Anders Käll
per-anders.kall@exploatering.goteborg.se
Exploateringsförvaltningen, Göteborg stad