

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Planbesked Uppdrag (KF) Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

2023-10-12

20xx-xx-xx

20xx-xx-xx

20xx-xx-xx

Handläggare
Frida Kjäll
Dnr SBF-2024-01151

Förslag till beslut

Godkänna stadsutvecklingsförslaget för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven med avsikt att inleda detaljplanläggning.

Syfte och innehåll

- Syftet med förslaget är att stadsutveckla i ett centralt beläget område i stadskärnan, tillgängliggöra stadens möte med älven och binda samman och stärka stråket längs med älven.
- Inriktningen är att möjliggöra en blandstad med närhet till älven innehållande bostadskvarter med verksamheter i bottenplan, mindre park samt kajstråk med bryggor.
- Stadsutvecklingsförslaget syftar vidare till att bidra till en framtida attraktiv och robust stadsmiljö. Den tillkommande bebyggelsens volym, uttryck och skala ska anpassas till befintlig struktur och kulturmiljövärden och den visuella kopplingen mellan stad och vatten. Allmänheten ska ges möjlighet att vistas i en parkmiljö och i ett kajstråk på eller vid vattnet. Ett kajstråk vid Skeppsbron ska bidra till att uppfylla ett tillgängligt stråk längs vattnet från Gullbergsvass till Amerikahuset och vidare västerut.

[Översiktskarta >> Länk till karta](#)



- Utifrån kommunfullmäktiges beslut att avbryta allt arbete avseende det tidigare planerade parkeringsgaraget med sin placering till stor del ute i älven omfattas inte heller de kajhus som avsågs byggas ovanpå garaget i stadsutvecklingsförslaget. Kvartersbebyggelsen med dess struktur bibehålls med det befintliga kvarter Merkur i väster och ytterligare tre kvarter mot öster.
- I samband med arbetet gällande kajen kopplat till renoveringsbehov, kajstråk och påseglingsskydd för Masthuggskajen kan en förlängning av Rosenlundskanalen till den planerade Yttre Järnvägsbron i form av en utbyggnad eller brygga göras (Nocken). Beroende på utformningen av Nocken kan en eller två byggrätter utredas, till viss del utanför kajkant.



Översiktligt planområde markerat med orange linje

Förenklat stadsutvecklingsförslag

