



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-10-07

Ärendenummer FFS-2026-01523

Handläggare

Kaj Mutka

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: kaj.mutka@funktionsstod.goteborg.se

Förslag anvisning kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättningar (KBF) i ordinär bostad

Förslag till beslut

I nämnden för funktionsstöd:

1. Nämnden för funktionsstöd fastställer anvisning för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättningar i ordinär bostad enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Nämnden för funktionsstöd har att besluta om anvisning för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättningar (KBF) i ordinär bostad. Efter verksamhetsöverföring av KBF i ordinär bostad från stadsbyggnadsnämnden till nämnden för funktionsstöd januari 2026 har förvaltningen tillämpat de tillämpningsföreskrifter som stadsbyggnadskontoret använt sig av. Föreslagen anvisning ersätter tidigare tillämpningsföreskrifter. Anvisningen föreslås gälla fr.o.m. 1 januari 2027.

Kommuner har enligt lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47) rätt att besluta om att ge bidrag utöver vad som regleras i kommunallagen. Göteborgs Stad har med stöd av denna lag ett kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning (KBF). Detta bidrag kan ges till personer som på grund av funktionsnedsättning har särskilda behov kopplat till bostaden, och där dessa behov innebär en merkostnad.

Revidering av stadsbyggnadsnämndens tillämpningsföreskrifter av KBF är i huvudsak av redaktionell karaktär men har även i vissa avseenden justerats. De revideringar som i förslaget är av större betydelse handlar om hur KBF beräknas, att KBF kan ges även för lägenheter som hyrs i andra hand under vissa förutsättningar och hur beslut om KBF kan överklagas.

Förvaltningen för funktionsstöd anser att föreslagen anvisning med gjorda förändringar ökar rättssäkerheten i hanteringen av KBF och ger sökande större möjligheter att förstå hur KBF beräknas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I beslutet om verksamhetsöverföring av KBF i ordinär bostad från stadsbyggnadsnämnden till nämnden för funktionsstöd ingick att budgetposter för utbetalning och handläggning av kommunalt bostadstillägg om sammanlagt 1,5 miljoner kronor överfördes från stadsbyggnadsnämnden till nämnden för funktionsstöd (KF 2025-

10-16 §447). Bedömningen är att nu föreslagen anvisning inte innebär att överförla budgetposter överskrids.

Nuvarande beräkning av KBF för personer som bor i ordinär bostad är baserad på den beräkningsmodell som tidigare ansvarig nämnd, stadsbyggnadsnämnden, använde sig av. Beräkningsgrunden har i största möjliga mån bevarats för att minimera eventuella negativa förändringar för hushåll som redan har KBF. De förändringar som föreslås i beräkningsmodellen beror på en anpassning till regelverket för KBF för personer som bor i bostad med särskild service (BmSS). Det gäller beräkning av hur stor andel av eventuell förmögenhet som ska redovisas som underlag för beräkning av KBF.

I anvisningen föreslås att förmögenhetsberäkning för KBF i ordinär bostad ska göra i enlighet med socialförsäkringsbalkens beräkning av förmögenhet vid bostadstillägg (SFB 102 kap 11§). Det skulle ge samma beräkning som för KBF i BmSS där 15 procent av förmögenhet överstigande 100 000 kr räknas med i årsinkomsten (avser ensamhushåll). Nuvarande tillämpningsföreskrift för KBF i ordinär bostad anger att om ett ensamhushåll har en förmögenhet ska årsinkomsten höjas med 20 procent av det belopp som överstiger fyra prisbasbelopp (236 800 kr 2026). Föreslagen förändring av förmögenhetsberäkning kan påverka storleksordningen av KBF i ordinär bostad.

I dagsläget är det 12 hushåll som har en förmögenhet som påverkas av en förändrad förmögenhetsberäkning. För 10 av de 12 hushåll innebär den förändrade förmögenhetsberäkningen en bedömd minskning av KBF mellan 100-400 kr i månaden. Ett hushåll får oförändrad KBF och ett hushåll får en ökad KBF med cirka 80 kr i månaden. Beräkningen är gjord på underlag för 2026.

Förvaltningen anser att en anpassning av förmögenhetsberäkningen för KBF i ordinär bostad till socialförsäkringsbalken och till beloppsnivåer för KBF för personer som bor på BmSS är motiverad utifrån en likställighetsprincip för kommunmedborgare.

En spärr har förts in i beräkningsmodellen som förhindrar att KBF överkompenserar ett hushåll för dess bostadskostnader.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

KBF syftar till att underlätta för personer med en bestående funktionsnedsättning att ha en ändamålsenlig bostad som är lämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen. KBF ska kompensera hushåll för en merkostnad för bostaden till följd av funktionsnedsättningen. KBF ger därmed förutsättningar för staden att leva upp till rättighetsområdena "Rätten till ett självständigt liv" och "Rätten till fungerande bostad" i *Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*.

Samverkan

Information har getts i förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) 2026-10-14.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Förslag till nämnden för funktionsstöds anvisning för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättningar (KBF) i ordinär bostad
2. Riktlinje för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning (Kommunfullmäktige 2015-06-11 §15)
3. Tillämpningsföreskrifter för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning (KBF) - Fastighetsnämnden 2015-09-28 §220

Beskrivning av ärendet

Nämnden för funktionsstöd har att besluta om anvisning (tidigare benämnt tillämpningsföreskrifter) för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättningar (KBF) i ordinär bostad.

KBF

Kommuner har enligt lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47) rätt att besluta om att ge bidrag utöver vad som regleras i kommunallagen. Göteborgs Stad har med stöd av denna lag ett kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning (KBF). Detta bidrag kan ges till personer som på grund av funktionsnedsättning har särskilda behov kopplade till bostaden, och där dessa behov innebär en merkostnad. I dagsläget har cirka 50 hushåll boende i ordinär bostad KBF.

Rätten till KBF i Göteborgs Stad bedöms utifrån tre delar:

- Personen ska ha en bestående funktionsnedsättning
- Det ska finnas särskilda behov kopplade till bostaden som gör att denna blir dyrare än vad som annars varit fallet
- En beräkning av hushållets egna möjligheter att bära aktuell kostnad

Kommunfullmäktige fattade vid sammanträde 2015-06-11 (§15) beslut om gällande riktlinje för KBF. Fastighetsnämnden som då ansvarade för hantering av KBF fattade vid sammanträde 2015-09-28 (§220) beslut om tillämpningsföreskrifter grundat på riktlinjer för KBF. I samband med ny organisation för stadsutveckling (NOS) årsskiftet 2022/2023 övertog stadsbyggnadsnämnden ansvaret för KBF. Stadsbyggnadsförvaltningen har använt sig av samma tillämpningsföreskrifter som fastighetskontoret tidigare gjorde.

Kommunfullmäktige fattade vid sammanträde 2025-10-16 (§447) beslut om verksamhetsöverföring av KBF i ordinär bostad från stadsbyggnadsnämnden till nämnden för funktionsstöd från och med 1 januari 2026. I riktlinjen för KBF anges att Fastighetsnämnden eller den nämnd som kommunfullmäktige utser, avgör frågor om tolkningen och tillämpningen av riktlinjerna för KBF samt utfärdar tillämpningsföreskrifter. Förvaltningen för funktionsstöd har under 2026 tillämpat de tillämpningsföreskrifter som tidigare fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret använt sig av. Förvaltningen lämnar nu ett förslag om en anvisning för KBF i ordinär bostad som ersätter tillämpningsföreskrifterna. Anvisningen föreslås gälla från och med den 1 januari 2027.

Huvudsakliga revideringar i anvisningen

Revidering av tillämpningsföreskrifter för KBF innebär i huvudsak förtydliganden av redaktionell karaktär. I vissa avseenden har förvaltningen gjort förändringar av tillämpningen. Det gäller framför allt avsnitt om beräkning av KBF.

Följande revideringar är av större betydelse (ny formulering i kursiverad text):

1.4 Nämnden för funktionsstöd är den av kommunfullmäktige utsedda nämnden att fatta beslut i ärenden om KBF. Beslutanderätten i ärenden om KBF kan delegeras till tjänsteperson.

Kommentar: Ersätter likalydande skrivelse om att fastighetsnämnden (nämnd som ansvarade för KBF innan stadsbyggnadsnämnden) eller annan nämnd som fullmäktige utser prövar och fattar beslut i ärenden om KBF.

2.3 Den sökande behöver först ansöka om andra former av ersättningar så som bostadsbidrag och bostadstillägg innan ansökan om KBF. Vid låg inkomst behöver sökande ansöka om ekonomiskt bistånd innan KBF kan beräknas.

Kommentar: Ställer krav på att den enskilde behöver ansöka om andra möjliga ersättningar innan ansökan om KBF.

2.8 KBF beviljas för permanent bostad oavsett upplåtelseform. Den som hyr en bostad i andra hand kan ha rätt till KBF om hyresavtalet är skriftligt och hyresvärden, bostadsrättsföreningen eller hyresnämnden har godkänt andrahandsuthyrningen. Hyresavtalet ska sträcka sig över minst ett år. Om en sökande är inneboende och hyr en del av någon annans bostad har den sökande inte rätt till KBF.

Kommentar: Ger möjlighet till KBF även vid bostad hyrd i andra hand under vissa villkor.

3.2 KBF beviljas endast för den del av bostadskostnaden som inte redan ersätts av andra bostadsrelaterade stöd.

Kommentar: Förtydligar att storleken på KBF inte kan innebära att ett hushåll blir överkompenserad för sin bostadskostnad.

3.3.7 Förmögenhet beräknas i enlighet 102 kap. 11 § socialförsäkringsbalken.

Kommentar: Förtydligande om vilket lagrum som beräkning av förmögenhet görs utifrån.

3.4.5 När en persons inkomster är lägre än ett fastställt gränsvärde ska Försäkringskassans genomsnittliga bostadskostnad användas som underlag för beräkning av KBF i stället för högsta godtagbara bostadskostnad. Gränsvärdet fastställs årligen baserat på Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad för Stor-Göteborg och riksnormen.

Kommentar: Ett förtydligande om förutsättningar för KBF vid låg inkomst.

9.1 Beslut om KBF kan endast överklagas genom laglighetsprövning enligt 13 kap. kommunallagen (2017:725).

Kommentar: Ett förtydligande om att lagligheten i ett beslut om KBF, det vill säga om beslutet har fattats på ett korrekt sätt, kan prövas.

Förvaltningens bedömning

Föreslagen revidering av tillämpningsföreskrifter för KBF bygger på kommunfullmäktiges riktlinje. Förvaltningen för funktionsstöd anser att föreslagen anvisning med gjorda förändringar av tillämpningsföreskrifter ökar rättssäkerheten i hanteringen av KBF och ger sökande större möjligheter att förstå hur KBF beräknas.

Maria Olsson

Neri Samuelsson

Avdelningschef myndighet

Förvaltningsdirektör