



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2021-01-28

Diarienummer 0035/20

Handläggare

Ann-Charlotte Hellman

Telefon: 031- 368 2165

E-post: ann-charlotte.hellmann@ioff.goteborg.se

Utökning av investering på tak och väggar på Ruddalens bandybana

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden beslutar om en utökad investering om 32 miljoner kr på tak och väggar på Ruddalens bandybana.
2. Idrotts- och föreningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till omdisponering inom redan beslutad investeringsram.

Sammanfattning

Idrotts- och föreningsnämnden har att ta ställning till en utökning av investeringsutrymmet för tak och väggar på Ruddalens bandyplan om 32 miljoner kr till en total kostnad om 96 miljoner kr. Tidigare beslutad investeringsnominering uppgår till 55 miljoner kr för tak och väggar och 14 miljoner kr för maskinhall. Av 14 miljoner kr avses 9 miljoner kr nyttjas för ismaskingarage i anslutning till bandyplan. Motivet till utökning är att den framtida bandyhallen skall motsvara dagens behov och även långsiktigt kunna möta de behov som identifierats i samband med framtagande av behovsbeskrivningen. Utökningen bedöms kunna finansieras inom redan beslutad ram för investeringsområden Idrottsområden och Övriga investeringar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Redan beslutad investeringsbudget för tak och väggar omfattar 55 miljoner kr och ny maskinhall omfattar 14 miljoner kr. Maskinhall behöver separeras i två olika placeringar, en för issporter och en för maskiner och redskap för skötsel av övriga anläggningar på Ruddalen. För ismaskingarage bedöms 9 miljoner kr nyttjas. Den kalkylerade totala investeringen för att möta behovet i en bandyhall över tid uppgår till ca 96 miljoner kr.

Det innebär att ett utökad investeringsbehov om 32 miljoner kr som föreslås finansieras dels inom investeringsområdet idrottsområden och inom investeringsområdet övriga investeringar. Investeringsramen innehåller 27 miljoner kr årligen för nyinvestering kopplat till anläggningars utveckling, under 2020 igångsattes projekt motsvarande 12,5 miljoner kr för aktiva uterum. Det innebär att del av utrymmet upparbetades och resterande del inklusive del av utrymmet för 2021 kan avsättas för tak och väggar. Utökningen bedöms således kunna finansieras inom redan beslutad investeringsram.

Tak och väggar över bandyplanen innebär en effektiviserad drift och möjligheter att hålla is för issporter under större delen av året oberoende av Göteborgsklimatet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Driftskostnaden per istimme kommer att minska, framför allt på grund av det minskade energibehovet som ett isolerat vädskydd ger. Med ett över tid varmare klimat i Göteborg så medger byggandet av tak och väggar över befintlig bandyplan på Ruddalen en väsentligt utökad tid för is på Ruddalen över året.

Bedömning ur social dimension

Byggandet av tak och väggar på bandyplan antas ha en positiv inverkan för barn, mångfald och jämställdhet då idrottarna kommer att få tillgång till betydligt fler tider över hela året. Det har i sig en positiv inverkan på folkhälsan.

Samverkan

Partssamverkan / information har inte skett med de fackliga organisationerna.

Ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden har att ta ställning till en utökning av investeringsutrymmet för tak och väggar på Ruddalens bandyplan om 32 miljoner kr för att en framtida inbyggd isanläggning skall motsvara och kunna möta de behov som identifierats i behovsbeskrivningen. Utökningen bedöms kunna finansieras inom redan beslutad ram.

Beskrivning av ärendet

Ruddalens bandybana ska byggas över med tak och väggar. Investeringen nominerades för åren 2020-2023. Det möjliggör en förlängd issäsong över året på bandyytan än vad som idag är möjligt att erbjuda med is i det fria. Sedan tidigare har bandypisten byggts om och är idag en betongpist med ingjutna kylrör. Behovsbeskrivningen för tak och väggar har därefter tagits fram av förvaltningen i samråd med förbund, parallellt har arbetet med utvecklingen av hela Ruddalen och skinnarovalens framtid pågått.

Behovsbeskrivningen blickar framåt och visar att behovet är större än bara tak och väggar för att fungera bra för alla verksamheter som bedrivs idag och kommer att möjliggöras i framtiden. Behov av förråd, läktare, ismaskingarage, foajé med möjlighet till café för föreningar vid matcher och cuper, koppla ihop befintliga omklädningsrum med hallen och därmed tillhörande tekniska installationer gör att en utökning av investeringsutrymmet erfordras.

Efter det beslut som togs av nämnden i december 2020 avseende skinnarovalens framtid så finns det också långsiktiga fördelar att ha en planering som inkluderar de bägge isanläggningarna avseende bland annat förråd, ismaskingarage och teknisk drift.

Redan beslutad investeringsbudget för tak och väggar omfattar 55 miljoner kr och ny maskinhall omfattar 14 miljoner kr. Maskinhall behöver separeras i två olika placeringar, en för idrottarna och en för maskiner och redskap för skötsel av övriga anläggningar på Ruddalen. För ismaskingarage bedöms 9 miljoner kr nyttjas. Den kalkylerade totala investeringen för att möta behovet i en bandyhall över tid uppgår till ca 96 miljoner kr.

Det innebär att ett utökad investeringsbehov om 32 miljoner kr som föreslås finansieras dels inom investeringsområdet idrottsområden och inom investeringsområdet övriga investeringar. Investeringsramen innehåller 27 miljoner kr årligen för nyinvestering kopplat till anläggningars utveckling, under 2020 igångsattes projekt motsvarande 12,5 miljoner kr för aktiva uterum. Det innebär att del av utrymmet upparbetades och resterande del inklusive del av utrymmet för 2021 kan avsättas för tak och väggar. Utökningen bedöms således kunna finansieras inom redan beslutad investeringsram.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att en utökad investering avseende tak och väggar på bandyplan på Ruddalen kommer långsiktigt säkerställa att faciliteterna och funktionen i den framtida hallen kommer att möta det behov som definierats i behovsbeskrivningen. Förvaltningen har även beaktat en framtida utveckling av skrinkarbanan så att en god logistik och möjligheter till effektiv drift skall kunna möjliggöras. Förvaltningen förordar utökningen.

Anders Ramsby

Ann-Charlotte Hellman

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Fastighet