



### Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-12-02

Ärendenummer FFS-2025-02593

### Handläggare

Maria Orre Olofsson

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: maria.orre@funktionsstod.goteborg.se

## Avveckling Bostad med särskild service Linnégatan 70

### Förslag till beslut

Nämnden för funktionsstöd godkänner förvaltningens förslag att avveckla enheten Bostad med särskild service Linnégatan 70

### Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att enheten Bostad med särskild service Linnégatan 70 ska avvecklas. Flera av brukarna har över tid fått ökade behov av stöd, men då enhetens lägenheter är geografiskt utspridda är personalens möjlighet att ge kontinuerligt och snabbt stöd begränsad. Boendet saknar förutsättningar att ge den omsorg och den stöd som krävs enligt lag om stöd och service för vissa funktionsnedsatta (LSS).

Förvaltningens behov av platser inom bostad med särskild service är stort, men efterfrågan på denna typ av boende är låg. Brukare har idag oftare behov av sammanhållen boendeform med skalskydd. Enhetens lägenheter är därför svårförmedlade, vilket kan resultera i tomma bostäder och ineffektiv resursanvändning. Förvaltningen har ett överskott av platser av liknande karaktär.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Genom en avveckling beräknas en total besparing på 2 260 000 kr per år. Beräkningen bygger på bedömningen att lägenheterna är svårförmedlade och riskerar att belasta förvaltningen med tomgångshyra.

Ytterligare en konsekvens blir att förvaltningen minskar beståndet med sex platser. Kommunfullmäktige avsätter särskilda medel, så kallade expansionsmedel, i syfte att stödja utbyggnaden av nya bostäder med särskild service samt verkställighet av genom ramavtalsköp. Expansionsmedlen avser att täcka driftkostnaden för nystartade enheter i kommunens regi samt kostnader för nya köpta platser inom ramavtalet. I samband med underlag till kommunstyrelsens budgetberedning om expansionsmedel för utökning av antal platser inom bostad med särskild service gör förvaltningen en sammanställning av den expansionsvolym som nämnden har haft under tidigare år. I sammanställningen ska bland annat redovisas antal nya lägenheter och antal avvecklade lägenheter i egen regi. Avvecklade lägenheter i egen regi medför avdrag på tilldelning av kommande expansionsmedel.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Bedömning ur social dimension**

Personer med funktionsnedsättning har lagstadgad rätt till en insats som motsvarar deras behov. Förvaltningen kommer säkerställa att samtliga brukare med beslut om bostad med särskilt service får en boendelösning som motsvarar den beslutade insatsen med anpassat stöd och trygghet innan en avveckling sker. Detta innebär att hyresgästerna får: en bättre och mer anpassad boendelösning, individuell prövning av behov och rätt till delaktighet, information och inflytande i processen, övergångsplan med stöd och uppföljning och möjlighet att få nytt boende. Genom en noggrann planerad avveckling och tät dialog med hyresgästerna, anhöriga och gode män samt myndighet tillser förvaltningen att negativa konsekvenser minimeras och trygghet skapas i processen.

## **Samverkan**

Information har lämnats i förvaltningens samverkansgrupp 28 januari 2026.

## Beskrivning av ärendet

Nämnden har att ta ställning till förvaltningens förslag att avveckla enheten Bostad med särskild service Linnégatan 70.

### Boendet

Linnégatans bostad med särskild service är en servicebostad ursprungligen med sju lägenheter, numera fem lägenheter, utspridda i Linnéområdet. Två brukare bor kvar, övriga har flyttat på grund av förändrade behov.

Tre brukare har tillhört enheten men haft egna förstahandskontrakt hos fastighetsägaren. Två av dessa lägenheter finns inte kvar som bostad med särskild service då brukarna beviljats andra insatser. Den tredje kvarvarande brukaren planeras vid en avveckling kopplas till en annan närliggande Bostad med särskild service.

Två av lägenheter som varit uthyrda till brukare, med förvaltningen som mellanhyresvärd, är tomställda på grund av att fastigheten totalrenoveras och byggs om. Brukarna har beviljats andra insatser utifrån förändrade behov. En lägenhet, fyra rum och kök, har delats av två brukare. En av brukarna har flyttat och kvarvarande brukare erbjuds annan verkställighetsform utifrån förändrade behov.

Den sjunde lägenheten används som personalutrymme.

Målgrupp är vuxna personer med intellektuell funktionsnedsättning. Verksamheten startades i samband med psykiatireformen 1995 och har sedan dess erbjudit individuellt anpassat stöd till brukarna. Samtliga brukare har gynnande beslut sedan många år tillbaka. Under åren har behoven hos flera av brukarna förändrats.

Möjligheten att tillgodose ökade stödbehov på ett tillfredsställande sätt försvåras av att lägenheterna är geografiskt utspridda och ligger långt från baslägenheten. Den geografiska utformningen begränsar personalens tillgänglighet och möjligheten att ge kontinuerligt stöd vilket påverkar brukarnas trygghet och välbefinnande.

Boendet utgör inte en fullvärdig bostad med särskild service eftersom det saknar förutsättningar att kunna erbjuda hyresgästerna det stöd och den omsorg de behöver. Verksamheten lever inte upp till de krav som ställs enligt lag om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS), eller socialtjänstlagen (SoL).

Den föreslagna förändringen innebär att förvaltningen säkerställer att brukarna får rätt stöd och omsorg i nya boendeformer eller beviljas andra anpassade insatser så som boendestöd i egna hemmet eller F 100 lägenhet.

Ett beslut om avveckling av enheten innebär att de fyra, av förvaltningen, inhyrda lägenheterna sägs upp. Den kvarvarande brukaren med eget förstahandskontrakt, direkt hos hyresvärd, kopplas till en annan närliggande bostad med särskild service och får fortsatt sitt stöd därifrån.

### Motiv för avveckling

Behovet av bostad med särskild service är fortsatt stort, men en stor andel av de personer som har icke verkställda beslut har behov av mycket nära stöd. De behöver bo i en sammanhållen utformning med ett skalskydd runt lägenheter, gemensamhets- och personalutrymme. En stor del av den planerade nybyggnationen av bostad med särskild service har över tid varit i flerbostadshus utan ett gemensamt skalskydd vilket har

inneburit ett överskott av denna bostadsutformning. Ur ett förmedlingsperspektiv bedöms enhetens kvarvarande lägenheter därför vara svårförmedlade.

### **Personal**

Boendet har 1,6 årsarbetare. Vid en avveckling blir personalen erbjuden omplacering enligt Lagen om anställningsskydd (LAS). Omplaceringar av personal kommer ske i verksamheter inom förvaltningen.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömer att enheten Bostad med särskild service Linnégatan 70 bör avvecklas utifrån minskat behov och efterfrågan av enhetens platser. Förvaltningens behov av platser inom bostad med särskild service är stort, men efterfrågan på denna typ av boende är låg. Brukare har idag oftare behov av sammanhållen boendeform med skalskydd. Enhetens lägenheterna är därför svårförmedlade, vilket kan resultera i tomma bostäder och ineffektiv resursanvändning. Förvaltningen har ett överskott av platser av liknande karaktär. En avveckling av enheten bidrar till ett effektivare resursnyttjande.

Solveig Eldenholm

Michael Ivarsson

Avdelningschef Utföraravdelning  
Centrum/Hisingen

Tillförordnad förvaltningsdirektör