

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna,
Liberalerna, Kristdemokraterna

2026-04-17

Nytt ärende

Yrkande angående Åtgärder för att uppfylla kommunfullmäktiges mål om att exploateringsekonomin ska ha en självfinansieringsgrad över 100 procent

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att redovisa åtgärder och deras konsekvenser, inklusive ekonomisk bedömning, för att nå målet om att exploateringsekonomin ska ha en självfinansieringsgrad över 100 procent under rullande 10-årsperiod på kort och lång sikt.

Yrkandet

Exploateringsförvaltningens prognoser visar svårigheter från och med 2027 att uppfylla kommunfullmäktiges mål om att exploateringsekonomin ska ha en självfinansieringsgrad över 100 procent under rullande 10-årsperiod. Målet har satts av kommunfullmäktige för att säkerställa att exploateringsverksamheten bär sina egna kostnader och inte tränger undan investeringar i välfärden eller belastar stadens ekonomi, och därmed även välfärden, med ökat lånebehov och större kapitalkostnader. Det är viktigt att värna välfärdens finansiering genom att hålla målet om en självfinansieringsgrad över 100 procent.

Exploateringsverksamheten visar ett negativt kassaflöde tre år i rad och i Delårsrapport mars 2026 är helårsprognosen för exploateringsnettot -550 miljoner kronor vilket avviker negativt mot budget med 700 miljoner kronor. Förutsättningarna för en positiv självfinansiering försvåras ytterligare runt år 2031 på grund av tidigare stora överskott år 2021 inte längre ingår i underlaget. Bland vidtagna åtgärder lyfter förvaltningen vikten av att skärpa styrningen av utgifterna för utbyggnad av allmän plats och understryker behovet av att starta fler projekt som kan bidra positivt till självfinansieringen. En översyn av pågående projekt med stora negativa exploateringsnetton har även påbörjats i syfte att förbättra ekonomin.

I anslutning till stadens årsrapport kommenterade stadsledningskontoret att de inte kan utläsa av exploateringsnämndens årsrapport i vilken grad som åtgärderna bedöms kompensera för underskottet. Stadsledningskontoret bedömer därför att det finns en risk för de vidtagna och planerade åtgärderna inte är tillräckliga för att kompensera för de bristande marknadsförutsättningarna. Stadsledningskontoret bedömer att det kommer att

krävas större prioriteringar och att de stadsutvecklande nämnderna ser över den ekonomiska riskbenägenheten i stadsutvecklingen.

Exploateringsnämnden ansvarar för det finansiella målet om att exploateringsverksamheten över en rullande tioårsperiod ska vara självfinansierad. Stadsledningskontoret bedömer samtidigt att potentiella bidrag till självfinansieringen är beroende av stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens samverkan, ekonomiska överväganden och gemensamma prioriteringar såväl i det taktiska skedet som i plan- och exploateringsprocessen. Stadsledningskontoret efterlyser att detta perspektiv även belyses i stadsbyggnadsnämndens kommande uppföljningar.

Exploateringsnämnden behöver få tydligare information och förslag på åtgärder, med konsekvensbeskrivning för att målet nämnden ansvarar för ska kunna nås på kort och lång sikt.