

Planbesked för bostäder vid Ingebäcksvägen (Kärra 11:104 m.fl.) inom stadsdelen Kärra

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Påbörjas år 2028

Innehåll förslag

- Bostäder: 24 st radhus
- Service: 6 lgh BMSS
- Allmän plats: Förslaget upptar ca 50% av befintliga avstyckning-planens mark med beteckning allmän plats.
- Sökande: PEAB

Viktiga frågor

- Området innehåller höga naturvärden som behöver utredas mer och arbetas med i en planprocess för att svara mot stadens miljömål.
- Dispens krävs från förbud mot bedriva markavvattningsföretag.
- Inom vattenskyddsområde för Göta Älv.
- Området är privat ägo ianspråktaget med avstyckningsplan.
- Miljöförvaltningen avstyrker förslaget.

Bedömning

Förslaget följer ÖP; utveckling av stadsbebyggelse. Ett område som kan ingå och höra till befintligt småhusområde längs Ingebäcksvägen. Topografiskt avgränsad i förhållande till naturområde med höga naturvärden, en västerslutning. Infrastruktur finns och kan förbättras och platsen är belägen inom 1 km till Kärra centrum som är utsedd tyngdpunkt. Naturvärden höga och behöver utredas i ett kommande planarbete och tänkt exploatering behöver anpassas utifrån dessa.

- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2028

[Översigtskarta >> Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Karta ur översiktsplanen, tomten inramad med röd streckad linje. ÖP anger brun markering för stadsbebyggelse och gröna ränder för naturvärden.



Situationsplan ur sökandens material. Förslag om trädgårdsstad med BmSS 6 lgh och 24 st radhus.