

Exploateringsförvaltningens arbete med parkeringsfrågor och mobilitet

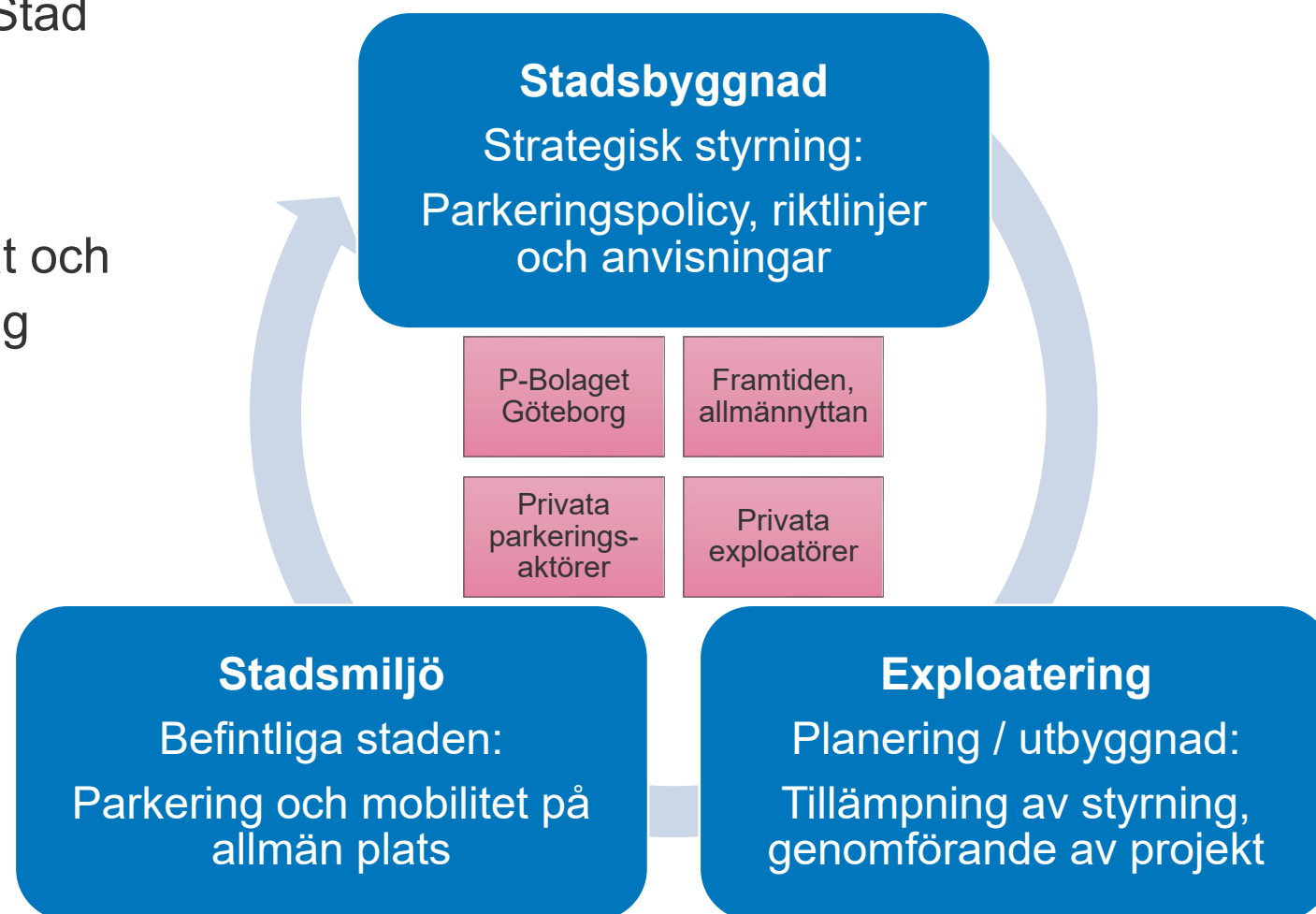
Exploateringsnämnden 2024-08-26

Lars Löwenadler, enhetschef trafik och mobilitet



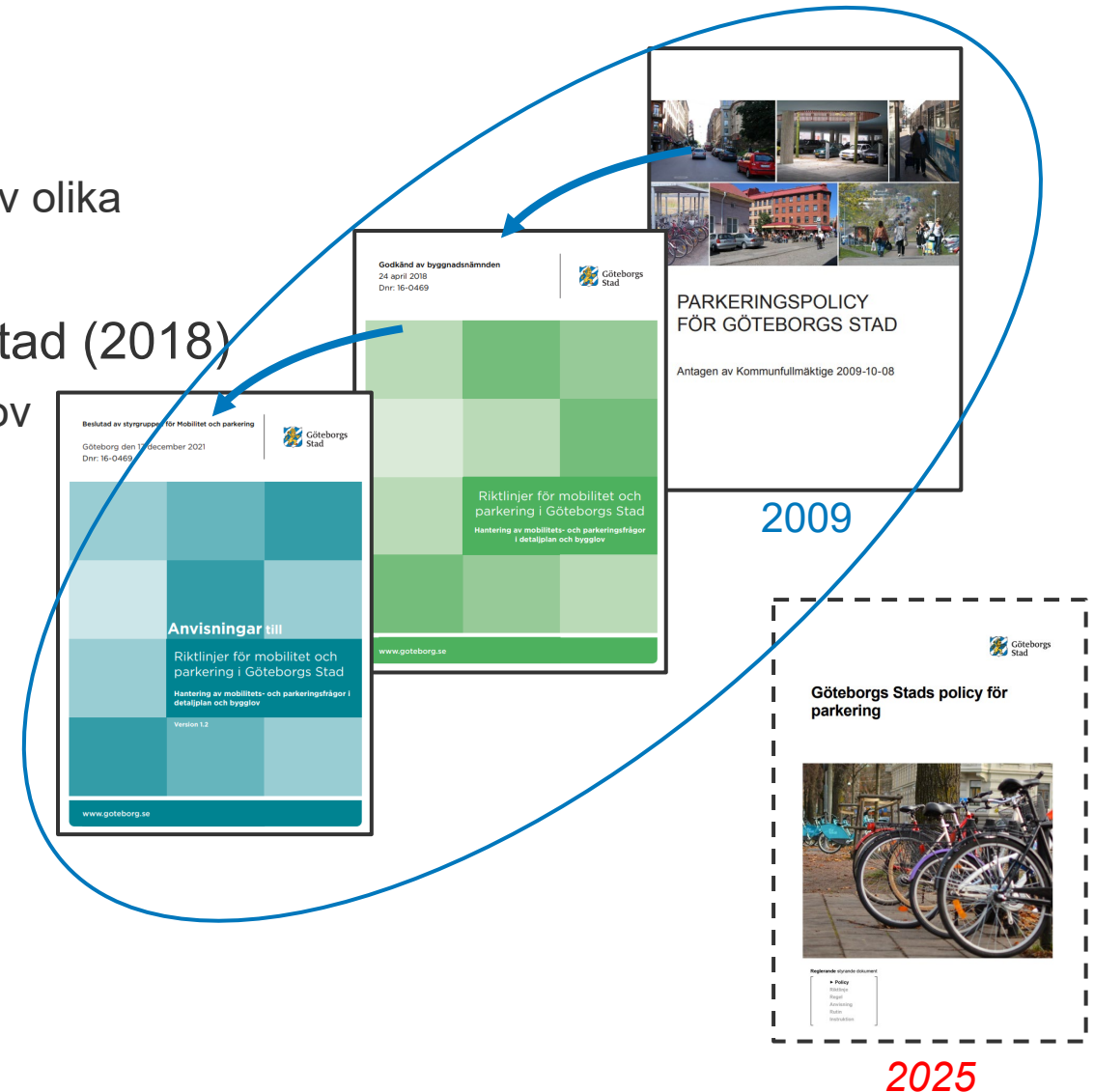
Parkering och mobilitet – det större sammanhanget

- Strategisk styrning inom Göteborgs Stad
- Vad vi förhåller oss till i våra exploateringsprojekt
- Den befintliga staden som ett resultat och som en förutsättning för både styrning och för nya projekt



Det styrande sammanhanget

- Parkeringspolicy för Göteborgs Stad (2009)
 - Den övergripande styrningen som sedan tolkats i form av olika parkeringstal genom åren
- Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad (2018)
 - Hantering av parkering specifikt i detaljplaner och bygglov
- Anvisningar till ... 🖱️ (2021)
 - Stöddokument för handläggare och byggherrar
- Ny styrning på gång (2025?)
 - Nytt förslag till parkeringspolicy från SBF under 2023
 - Utvecklat förslag från politiken juni 2024
 - Remissrunda under hösten



Det nuvarande sammanhanget

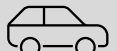
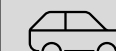
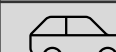
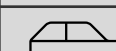
- Utbud i innerstaden (2022)
 - **Trafikkontorets boendeparkering**, 5500 dygnet-runt-platser och 1700 platser boendeparkering nattetid
 - **Trafikkontorets avgiftsparkering**, 6400 platser varav 5600 i kombination med boendeparkering
 - **P-Bolagets kvartersmarksparkering**, 3300 platser
- Efterfrågan i innerstaden (2022) **OBS! variation + viss covideffekt**
 - Trafikkontorets boendeparkering, 6100 tillstånd
 - **Trafikkontorets avgiftsparkering**, sällan över 70% beläggning
 - **P-Bolagets kvartersmarksparkering**, generellt upp till 60% total beläggning som genomsnitt
- Framtidsspaning 20 år – påverkan av projekt
 - 1500 platser kan påverkas av exploateringsprojekt
 - 1500-2000 platser kan påverkas av investeringsprojekt (stadsliv, cykel, kollektivtrafik)



Aktuell tillgång och framtida förändringar som kräver nogra samordning. Saknas fullständig bild som även inkluderar privata aktörer.

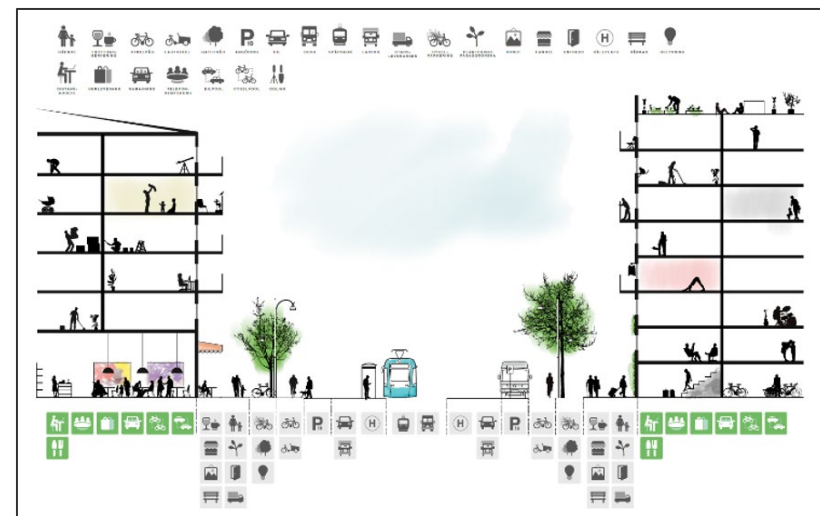
Exploateringsförvaltningen – rådighet, möjlighet och ansvar

- Våra projekt är vår leverans och vårt bidrag till stadsutvecklingen
- Trafik- och resandeutvecklingen går inte i önskvärd riktning – vi behöver därför inom vår rådighet och i samarbete med övriga NOS-förvaltningar göra mer – bland annat öka fokus på cykel
- Exploateringsprojekten / detaljplanerna utgår från stadens riktlinjer för parkering och mobilitet – där kan vi påverka innehåll och genomförande
- Med ny parkeringspolicy och reviderade riktlinjer kan vi få ett tydligare stöd i planeringen för hållbar mobilitet i våra projekt

 x 8		
		
		
		

Exploateringsförvaltningen – verktyg

- Verktyg för att flytta fokus från parkering till mobilitet: Ökad exploateringsgrad, bättre stadsmiljö
- **Mobilitetsavtal** sedan 2017:
 - Över 120 avtal tecknade med fastighetsägare för bostäder samt flertal även för kontor
 - Omfattar över 16 000 lägenheter varav 6400 färdigställda (2023)
 - Reducerat antal byggda P-platser med 25%
 - Åtgärder: T.ex. bilpool, lastcykelpool, cykelservice, gratis kollektivtrafik en viss period
- **Gröna transportplaner** sedan 2012:
 - Integrerad planering för hållbar mobilitet hela vägen från idé och detaljplan till byggnation och drift
 - Samverkan mellan Göteborgs Stad, byggherre, hyresgäst m.fl.
 - Åtgärder: Kan vara samma som enligt mobilitetsavtal fast större bredd – t.ex. lägre krav på ersättningsparkering, mobilitetsåtgärder på både kvartersmark och allmän plats, ytor för mikromobilitet, resepolicy verksamheter, m.m.
- **Markanvisningar** – Möjlighet till krav på byggherrar, t.ex. mobilitetsavtal
- **Övriga insatsområden** – Öka fokus på cykelplanering (stor potential på kort och lång sikt), samt barns resande och skolvägar (långsiktig beteendepåverkan)



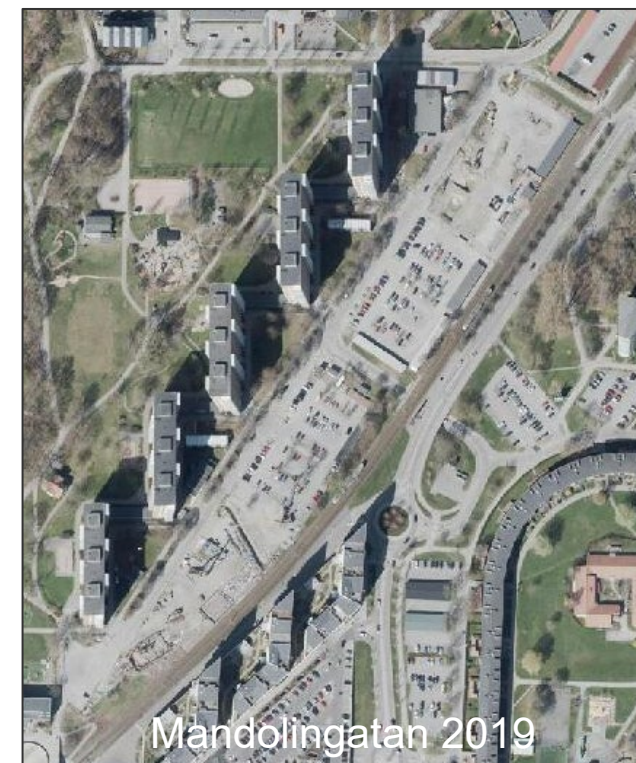
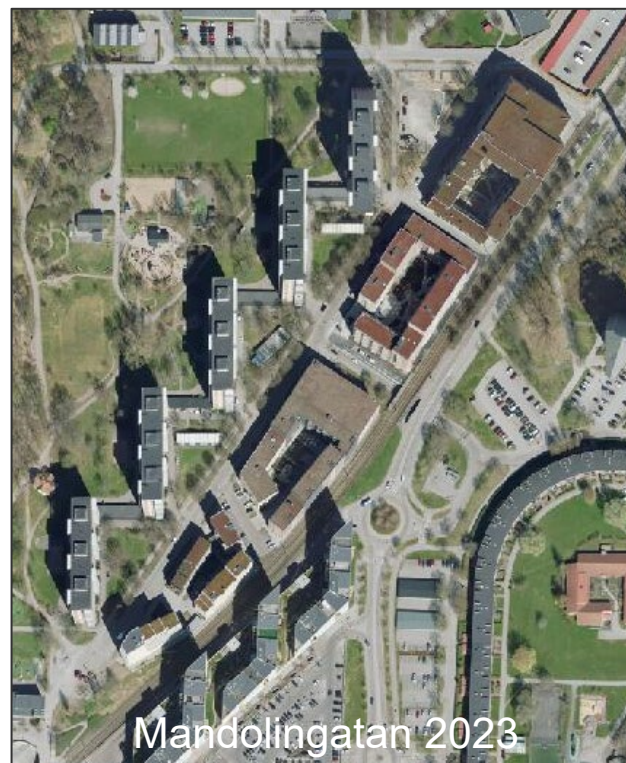
*Större effekt av att kombinera
åtgärder inom kvartersmark
och allmän plats*

Urval av projekt



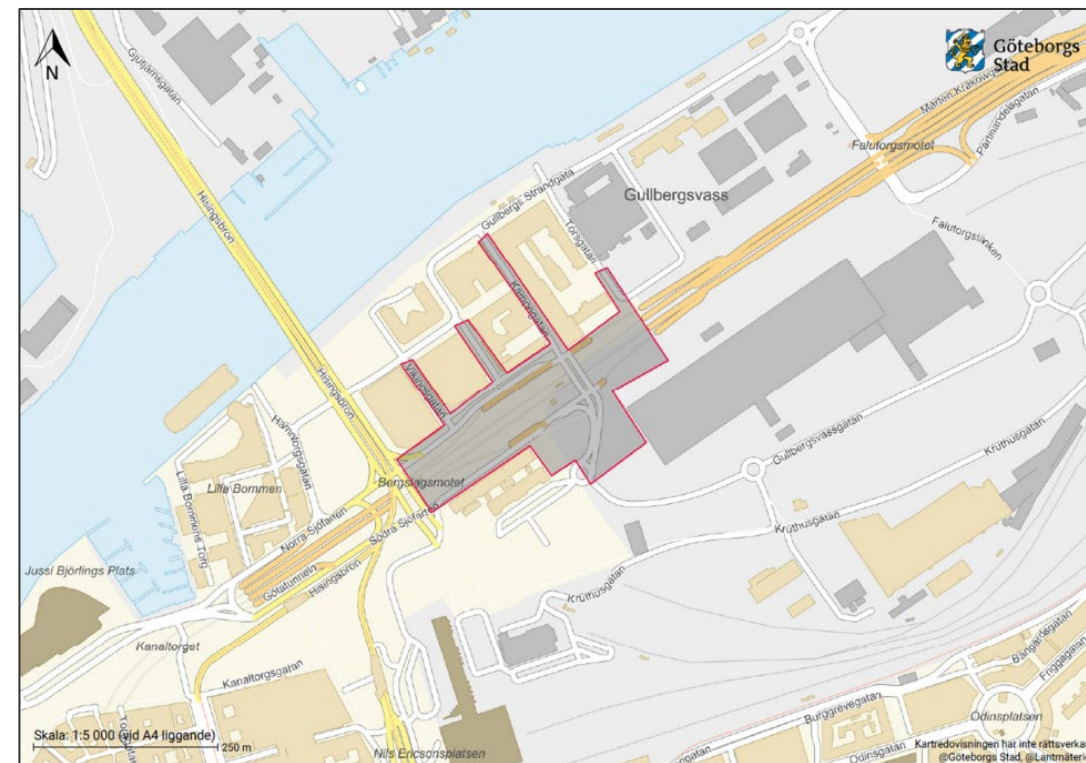
Bostad 2021: Dp bostäder och verksamheter vid Mandolingatan

- Dp vann laga kraft 2017
- Tillskott av 600 bostäder utöver befintliga
- **Mobilitetsavtal** tecknades med åtgärder som ledde till **20% färre platser** än parkeringstalens utgångspunkt
- Mobilitetsåtgärderna omfattade även de befintliga bostäderna som låg inom detaljplanen



Dp Överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass

- Markanvisning av ca 500 bostäder och 70 000 kvm kontorsyta samt bottenvåningar med publika verksamheter och gemensam parkering
- Mobilitets- och parkeringsutredning med två scenarier
- **475** parkeringsplatser beräknat behov utan mobilitetsåtgärder
- **269** parkeringsplatser beräknat behov med högsta nivå av mobilitetsåtgärder, förutsätter mobilitetsavtal
- Exempel på hur åtgärder kan ge en stor effekt – besparing för byggherren och minskad trafikpåverkan i närområdet



Dp Cirkustomten resp. Skanstorget

- Två projekt med flera gemensamma utmaningar och frågeställningar
- Befintliga parkeringsanläggningar som i samband med ny detaljplanläggning skulle enligt markanvisning ersättas helt med underjordisk parkering
- Markanvisningarnas krav inte möjligt att möta utifrån ekonomisk genomförbarhet på grund av projektens unika förutsättningar, betydligt färre platser planeras därför i de båda detaljplanerna
- Projektens genomförande är beroende av omgivande förutsättningar, t.ex. mobilitetsåtgärder och ledig kapacitet i andra närliggande parkeringsanläggningar



Grön transportplan Masthuggskajen



Göteborgs
Stad

- Ny stad på befintlig parkering
- Grön transportplan avgörande verktyg:
 - Omsätter mål om hållbart resande i praktiken
 - Planerar ett område rätt från början
 - Från tidig planering till färdigt område
 - Tillser att alla bidrar till de gemensamma målen
- Avsiktsförklaring med 9 signerande aktörer och 69 åtgärder
- Bred palett av åtgärder: Låga parkeringstal, samlade parkeringsanläggningar, jämlika gångavstånd, god kollektivtrafik och cykelinfrastruktur, bilpool, Styr & Ställ, resepolitics, information och kampanjer
- Avgörande för ekonomin att inte alla P-platser ersätts

Då: 2390
bilplatser

Tillför
3000
boende
och 6000
arbetande

Färdigt
område:
1500
bilplatser



Kontakt:

Lars Löwenadler

lars.lowenadler@exploatering.goteborg.se