

Protokoll nr 19/2025

Sammanträdesdatum: 2025-10-21

Tid: 09.05-15.30, ajournering 10.05-10.20, 12.00-13.30 och 14.30-14.40

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 609-677

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej §§ 622, 638 och del av § 675

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande ej § 644

Martin Wannholt (D) ej § 630

Mattias Theliander (S)

Petra Elf (MP) ej § 630

Eva Flyborg (L)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 615 och 630 tjänstgörande för Beatrice Klein (V)

Joel Wickman (M) ej §§ 638, 661 och §§ 673 (del 2)-677 tjänstgörande för Jörgen Fogelklou (SD)

Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) § 615, för Hampus Magnusson (M) §§ 622 och 638, för Martin Wannholt (D) § 630, för Johan Zandin (V) § 644 samt för Jörgen Fogelklou (SD) § 661

Oskar Luvö (MP) tjänstgörande för Petra Elf (MP) § 630 och för Jörgen Fogelklou (SD) § 638

Övriga ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S) ej § 625

Oskar Luvö (MP)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD)

Åsa Hartzell (M)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör (ej § 657), Linnéa Sundell, nämndsekreterare , Karolina Karlsson, nämndsekreterare , Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering , Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi (§ 614), Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik (§§ 615-617 och 677), Henrik Levin, avdelningschef detaljplan (§§ 618-633 och 672), Björn Fallström, enhetschef detaljplan (§ 626), Johan Hagsgård, enhetschef bygglov (§§ 626, 639, 640 och, 676), Andreas Jonsson, avdelningschef bygglov (§§ 634- 667 och 676), Fredrik Andersson,



Protokoll nr 19/2025

Sammanträdesdatum: 2025-10-21

projektledare (§ 672), Helena Trönell, KLM-chef (§ 674), Carita Sandros, Avdelningschef geodata och lantmäteri (§ 674), Martin Knape, miljöplanerare (§ 677), Mikael Rydberg, utvecklingsledare (§ 677).

Personalföreträdare

Maria Bylund (§ 614 samt del av § 673)



Protokoll nr 19/2025

Sammanträdesdatum: 2025-10-21

Justeringsdag: 2025-11-04

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Sundell

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Eva Flyborg (L)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2025-11-05



§ 609 Ärendenummer

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

Information

Nämnden informeras om kommunfullmäktiges beslut 2025-10-16 om att till ledamot i Göteborgs Stads stadsbyggnadsnämnd i stället för Adam Wojciechowski (MP) för tiden t o m 2025 utse nuvarande sjätte ersättaren Petra Elf (MP). Till ny sjätte ersättare för samma tid utse Oskar Luvö (MP).



§ 610 Ärendenummer

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ingen extern närvaro antecknas.



§ 611 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Eva Flyborg (L) utses till justerare.

§ 612 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändring:

Stadsbyggnadsdirektörens informations tas innan ärende 68 Information om ny SOU kopplad till lantmäteriverksamhet.



§ 613 Ärendenummer

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant jäv § 657

Birgitta Bengtsson Åvall (S) § 625

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 615 och 630

Hampus Magnusson (M) §§ 622, 638 och del av § 675

Martin Wannholt (D) § 630

Petra Elf (MP) § 630

Joel Wickman (M) §§ 638 och 661

Johan Zandin (V) § 644



§ 614 Ärendenummer SBF-2025-00008

Ekonomisk uppföljning och prognos september 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos september 2025 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-10, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 615 Ärendenummer SBF-2024-00926

Utredning om förutsättningar att möta behov av skola och förskola inom befintligt lokalbestånd, för att möjliggöra ökat bostadsbyggande inom Evenemangsområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-18, med bilaga.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 616 Ärendenummer SBF-2025-00602

Svar på motion om plan för etablering av kallbadhus

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-09-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-21, med bilaga.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 617 Ärendenummer SBF-2025-00819

Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-06-17 och av Johannes Hulter (S) 2025-08-26 och 2025-09-23.

Handlingar

1. Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg, inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 1.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 2.
3. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 618 Ärendenummer SBF-2024-00029

Antagande av ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg, upprättad den 2025-08-20.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 619 Ärendenummer SBF-2023-01933

Samråd om detaljplan för skola, kontor, bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-24, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 620 Ärendenummer SBF-2023-00056

Samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Stabbetorget inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-11, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 621 Ärendenummer SBF-2025-00658

Uppdrag och samråd för detaljplan för bostäder vid Ryttarstigen inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-23, med bilaga.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 622 Ärendenummer SBF-2024-01459

Planbesked för skola vid Föreningsgatan (Vasastaden 11:15) inom stadsdelen Vasastaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.



§ 623 Ärendenummer SBF-2024-01430

Planbesked för bostäder och verksamheter vid Postflyget (Amhult 108:1) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-25, med bilaga.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 624 Ärendenummer SBF-2025-00572

Planbesked för bostäder på Gredelingatan (Önnered 33:4) inom stadsdelen Önnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Gredelingatan (Önnered 33:4) inom stadsdelen Önnered
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2028 och bedöms ta 1 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 625 Ärendenummer SBF-2025-00552

Planbesked för ändrad fastighetsindelning vid Chapmansgatan (Majorna 116:6) inom stadsdelen Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för att upphäva fastighetsindelning 1480K-III-5317 vid Chapmansgatan (Majorna 116:6) inom stadsdelen Majorna.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2028 och ta 1–2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-29, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Birgitta Bengtsson Åvall (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 626 Ärendenummer SBF-2023-00150

Avbryta arbetet med program för Slakthusområdet inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26.

Information

Björn Fallström, enhetschef detaljplan, och Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 627 Ärendenummer SBF-2023-00246

Samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 628 Ärendenummer SBF-2023-00506

Granskning av detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Norrstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 5.
3. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-10-21, protokollets bilaga 6.
4. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2025-10-21, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V), Tamara Nesic (S), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Joel Wickman (M) röstar nej.



Protokoll nr 19/2025

Sammanträdesdatum: 2025-10-21

Med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservationer

Hampus Magnuson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Joel Wickman (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 629 Ärendenummer SBF-2025-00131

Planbesked för bostäder vid Kvillegatan (Brämaregården 13:4) inom stadsdelen Brämaregården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29, med bilaga.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 630 Ärendenummer SBF-2024-01101

**Planbesked för bostäder vid Blåsvädersgatan
(Biskopsgården 31:3, Biskopsgården 830:887) inom
stadsdelen Biskopsgården**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-09-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V), Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 631 Ärendenummer SBF-2024-01045

Planbesked för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan, Amerikagatan (Majorna 408:1) inom stadsdelen Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26 och av Martin Wannholt (D) 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-02, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 632 Ärendenummer SBF-2024-01283

Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-08-26 och av Emmyly Bönfors (C) 2025-06-17 och 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-23, med bilagor.
3. Yrkande C, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 9.
4. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 633 Ärendenummer SBF-2024-00936

Stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i kommande planarbete särskilt beakta:
 - a. Volymer och utformning som är anpassade efter trädgårdsstadens principer och Albert Lilienbergs anda.
 - b. Biologisk mångfald, grönt stråk och skyfallshantering.
 - c. Hållbar lösning för befintliga verksamheter i området, förutsättningar för att bedriva näringsverksamhet i området och tillräcklig lokalyta i bottenvåningarna för att levandegöra platsen.
 - d. Möjligheten att pröva u-formade hus för att värna park och grönområden.
 - e. Möjligheten att pröva boendeparkeringstal nära 0.
2. Godkänna stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår med avsikt att inleda detaljplaneläggning.
3. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2-3 år.
4. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår med utökat förfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C och i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17, Johannes Hulter (S) 2025-08-26 och av Eva Flyborg (L) 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 11.
3. Yrkande C, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C.

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkande C mot yrkande om avslag från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla yrkande C och nej för att bifalla yrkande M”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V), Tamara Nesic (S), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Joel Wickman (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 634 Ärendenummer SBF-2025-01108

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Bönered 1:6 (SBN 2025-002510)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 635 Ärendenummer SBF-2025-01110

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 1:108 (SBN 2024-007729)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Som villkor för beslutet gäller att:
 - a. Den befintliga byggnadens västra gaveldel rivs. Delen är markerad med rött på sid 1 i bilaga 3 (större markeringen).
 - b. Den befintliga byggnadens glasveranda rivs. Delen är markerad med rött på sid 1 i bilaga 3 (mindre markeringen).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-07, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-10-10, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 636 Ärendenummer SBF-2025-01111

**Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på
Kärra 11:114 (SBN 2025-002260)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-18, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 637 Ärendenummer SBF-2025-01109

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Fåglevik 2:53 (SBN 2025-000631)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-06, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 638 Ärendenummer SBF-2025-01100

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:321 (SBN 2024-006861)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) och Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 639 Ärendenummer SBF-2025-01101

Bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus på Gårdsten 58:1 (SBN 2025-001518)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-07, med bilagor.

Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 640 Ärendenummer SBF-2025-01102

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Hjällbo 35:8, 35:9 och 35:10 (SBN 2025-003130)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26, med bilagor.

Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 641 Ärendenummer SBF-2025-01103

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Köpstadsö 1:232 (SBN 2025-000734)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 642 Ärendenummer SBF-2025-01104

Bygglov för ändrad användning till resursskola i flerbostadshus på Landala 5:11 och Landala 5:8 (SBN 2025-000772)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-10-21, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 643 Ärendenummer SBF-2025-01107

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum på Säve 3:56 (SBN 2024-006026)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 644 Ärendenummer SBF-2025-01106

Bygglov för ändrad användning för del av byggnad till restaurang, tillbyggnad och fasadändring av kontorsbyggnad samt rivningslov för takkonstruktion på Rambergsstaden 17:55 (SBN 2025-000031)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-25, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 645 Ärendenummer SBF-2025-01105

Bygglov för anläggande av murar samt marklov för schaktning och utfyllnad på Fiskebäck 33:3 (SBN 2025-002920)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-18, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-10-10 samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 646 Ärendenummer SBF-2025-01125

Byggsanktionsavgift för fasadändring, ändring av carport till garage på Torslanda 5:91 (SBN 2024-002881)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 4 474 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en bygglovspliktig fasadändring utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 647 Ärendenummer SBF-2025-01117

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en nybyggnad i form av en komplementbyggnad utan startbesked på Olofstorp 4:68 (BN 2022-006599)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 17 757 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd i form av en komplementbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-10-09 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 648 Ärendenummer SBF-2025-01122

Byggsanktionsavgift för att inte återställt en åtgärd som omfattas av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut på Kvillebäcken 60:18 (SBN 2024-004024)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 108 074 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL , samt 9 kap. 28 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt en åtgärd (ändrad användning) som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut på byggnad D plan 2.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-10-13 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 649 Ärendenummer SBF-2025-01112

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Heden 25:12 (BN 2018-002464)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Besluta att påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) så som fastighetsägare en byggsanktionsavgift om 117 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 650 Ärendenummer SBF-2025-01113

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Hjällbo 177:16 (SBN 2024-003842)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) så som fastighetsägare, en byggsanktionsavgift om 117 600 kronor, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) PBF med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 §, PBF.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-10-10 och 2025-10-13 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 651 Ärendenummer SBF-2025-01114

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Krokslätt 86:19 (SBN 2025-004451)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF, med 117 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 652 Ärendenummer SBF-2025-01123

Åtgärdsföreläggande gällande bristande underhåll förenat med vite på Lorensberg 49:3 (SBN 2025-003907)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare att åtgärda bristerna i putsen på den östra fasaden, våning 6, på flerbostadshuset mot Götabergsgatan (se bilaga 5) genom att ta bort lös puts och ersätta den med ny frisk puts. Detta ska utföras med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Med stöd av 11 kap. 38 § första stycket, PBL besluta att bristerna redogjorda för i punkt 1 ska åtgärdas omedelbart trots att föreläggandet inte vunnit laga kraft.
3. Föreana föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 100 000 kr om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 100 000 kr för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 653 Ärendenummer SBF-2025-01121

Föreläggande förenat med vite att ta bort privatiserande åtgärder samt återställa strandlinjen inom strandskyddat område på Brottkärr 1:47 (SBN 2023-002162)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 654 Ärendenummer SBF-2025-01138

Rättelseföreläggande förenat med vite att riva tillbyggnad, rättelseföreläggande att riva stödmur samt byggsanktionsavgift för att ha uppfört stödmur utan startbesked på Biskopsgården 72:7 (SBN 2024-003043)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom tomträttsinnehavare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden på fastigheten, betecknat A i bilaga 5, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kr om föreläggandet inte följs senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom tomträttsinnehavare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva stödmur på fastigheten, redovisad i bilaga 5, med stöd av 11 kap 20 § PBL.
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 4 116 kr med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 12 § punkt 8. § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha uppfört stödmur betecknad B enligt bilaga 5 utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-23, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-10-20 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 655 Ärendenummer SBF-2025-01119

Strandskyddsdispens för schaktning och sprängning under vattnet på Hästevik S:16 och FS:15 (SBN 2025-000010)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för schaktning och sprängning under vattnet med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5. att;

5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att:

- Arbeten i vattenområdet ska ske under en sammanhängande tidsperiod.
- Innan arbetet påbörjas ska arbetsområdet i vattnet avskärmas med en bottengående siltskärm. Siltskärmen får tas bort först när grumlingen har upphört.
- Arbetet får inte utföras vid hårda vindar, kraftiga strömförhållanden eller högvatten.
- Innan sprängning påbörjas ska det säkerställas att ingen fisk, fågel eller vattenlevande däggdjur kommer till skada.
- Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling. Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte utföras så att spill eller läckage riskerar nå vattenområdet. Arbetsmaskiner bör även drivas med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.
- Det ska finnas beredskap för att kunna förhindra spridning av drivmedel och hydraul-, kylnings- och smörjprodukter i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 656 Ärendenummer SBF-2025-01118

Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av brygga på Hulan 7:9 (SBN 2024-002385)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå aktuell dispensansökan med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken (MB), på grund av avsaknad av särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB, samt att sökt åtgärd motverkar strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 19/2025

Sammanträdesdatum: 2025-10-21

§ 657 Ärendenummer SBF-2024-01074

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
nybyggnad av komplementbyggnad (återvinningshus) på
Änggården 15:2 (SBN 2024-000371)**

Paragraf 657 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 658 Ärendenummer SBF-2025-01001

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:21 (SBN 2024-008192)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-09-10 samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 659 Ärendenummer SBF-2025-00995

Bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt fasadändring på Johanneberg 4:20 (SBN 2024-006942)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-09, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-09-16 samt förvaltningens bemötande.
3. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-10-16 samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 660 Ärendenummer SBF-2025-00999

Bygglov för ändrad användning av frisörsalong till lägenhet, flerbostadshus på Älvsborg 284:13 (SBN 2025-000955)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Åsa Hartzell (M) 2025-09-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 661 Ärendenummer SBF-2025-01008

Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (SBN 2024-006713)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande med bilagor ankomststäplat 2025-10-19 samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 662 Ärendenummer SBF-2025-00905

Bygglov för tillbyggnad av skola på Kortedala 104:2 (SBN 2025-001091)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26 och 2025-09-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-06, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 663 Ärendenummer SBF-2025-00923

Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-08-26 och Johannes Hulter (S) 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.
2. Yttrande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 664 Ärendenummer SBF-2025-00907

Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15 (SBN 2025-000968)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26 och 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-11, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden ankomststämlade 2025-08-18 och 2025-08-19, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 665 Ärendenummer SBF-2025-00752

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Hulan 4:122 (SBN 2024-007805)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17 och Eva Flyborg (L) 2025-08-26 och 2025-09-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 666 Ärendenummer SBF-2025-00526

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på
Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25 och av Johannes Hulter (S) 2025-05-20, 2025-06-17, 2025-08-26 och 2025-09-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 667 Ärendenummer SBF-2025-00762

Rättelse- och åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande avspärrad och bortgrävd gc-väg på Tuve 14:6 m.fl. (BN 2019-008761)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 november 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17, 2025-08-26 och 2025-09-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-10, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-06-05, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 668 Ärendenummer SBF-2025-00125

Frågor till förvaltningen 2025-10-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Nämnden ha en redogörelse för vilka mindre planbesked som är tillstyrkta. Vilka är det? Var är de? Vad omfattar de? Vad var ursprungligt beslutat startår? Vår bedömning av dem?
- Hur ofta har vi tillsynsärenden på fastigheter på grund av att de är dåligt underhållna och hur ofta beslutar vi om sanktion?
- Hur ser delegationen i princip ut idag avseende bygglov och varför ser den ut på detta sätt?
- Hur ser delegationen avseende bygglov ut i Göteborg om man jämför med Stockholm, Malmö eller mindre städer?
- Hur ser vi på olika industriområden eller områden med J-planer och deras utveckling område för område?

§ 669 Ärendenummer SBF-2025-00057

Anmälan av ordförandebeslut 2025-10-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas.

Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2025-09-29, Återkalla överklagan gällande Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslut den 19 juni 2025 (dnr 4712-2025) angående ansökan om upphävande av strandskydd på fastigheten Köpstadsö 1:156, diarienummer SBF-2023-02141.
2. Ordförandebeslut fattat 2025-10-02, Överklagande och begäran om anstånd gällande mark- och miljödomstolens dom den 16 september 2025 i mål nr P 3419-24 angående beslut om upphävande av stadsbyggnadsnämndens antagandebeslut den 18 juni 2024 gällande detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden, diarienummer SBF-2023-00064.

§ 670 Ärendenummer SBF-2025-00058

Anmälan av delegationsbeslut 2025-10-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplanavdelningen fattade under perioden 2025-08-19-2025-10-20, diarienummer SBF-2023-00157, SBF-2024-01334, SBF-2024-01031, SBF-2025-00658, SBF-2024-01002.
2. Anmälan av delegationsbeslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation fram till 2025-09-26, diarienummer SBF-2025-00058.
3. Anmälan av delegationsbeslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2025-10-10, diarienummer SBF-2025-00979.
4. Anmälan av personuppgiftsincident till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY), diarienummer SBF-2025-01186.
5. Anmälan av delegationsbeslut om att godkänna nedskrivning av fordran, kundnummer 8300124563, 8300122202 och 8300133898.
6. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-09-01 - 2025-09-30.
7. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-09-01 - 2025-09-30.
8. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-09-01 - 2025-09-30.
9. Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-09-01 - 2025-09-30.
10. Anmälan av beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-09-01 - 2025-09-30.
11. Anmälan av delegationsbeslut från avdelningen strategi och taktik fattade under perioden 2025-09-19 - 2025-10-17, diarienummer SBF-2025-01036, SBF-2025-01046, SBF-2025-00894.
12. Anmälan av delegationsbeslut om anställning för period 2025-09-09 - 2025-10-10.
13. Anmälan av delegationslista om föreläggande och förbud för perioden september 2025.



§ 671 Ärendenummer SBF-2025-00059

Anmälan av reseberättelser 2025-10-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelserna antecknas.

Handlingar

1. Reseberättelse Oslo 2025-09-22 – 2025-09-23, diarienummer SBF-2023-00174, SBF 2023-00156.
2. Reseberättelse Vilnius 2025-09-30 – 2025-10-01, diarienummer SBF-2025-00979.
3. Reseberättelse Ålborg 2025-09-01 – 2025-09-03, diarienummer SBF-2025-00787.

§ 672 Ärendenummer SBF-2025-01090

Information om Startplan 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Fredrik Andersson, processledare, informerar om

- Startplan 2026, information inför beslut
- Syfte med informationen
- Övergripande förutsättningar
- Förutsättningar i olika skeden i SBF:s process
- Förslag till startplan 2026 i förhållande till inriktningsbeslut
- Innehåll i förslag till Startplan 2026 (urval)
- Övrigt

§ 673 Ärendenummer SBF-2025-00060

Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-10-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om

Del 1

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Lite om förvaltningens pågående kundarbete
- Frågor från nämnden om startplan 2024 och 2025
- Frågor från nämnden om delegation
- Anmälan till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) gällande inträffad personuppgiftsincident
- Ett nytt regelverk för bygglov
- Gryaab dimensionering
- Projekt P
- Stadsbyggnadsnämndens uppdrag i händelse av kris och höjd beredskap
- Mötesplats stadsutveckling 2025-10-23
- Byggaktörens affär och kommunens ekonomi
- Säve läget

Del 2

- Bygglov
- Sahlgrenska life
- Cafébyggnad Brunnsparken
- Sandviksbadet –Styrsö Sandvik Styrsö 1:319

§ 674 Ärendenummer SBF-2025-01171

Information om ny SOU kopplad till lantmäteriverksamhet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Helena Trönell, KLM-chef, informerar om

- SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten
- Bakgrund
- Vad är fastighetsbildning
- Kommittédirektiv Dir 2024:34
- Storstadsdirektörernas inspel våren 2025
- Utgångspunkt för utredaren och särskilda yttranden från experter i utredningen
- Utredningens förslag om: Arbetsuppgifter för KLM
- Utredningens förslag om: Överlämnande av ärenden från KLM till SLM
- Utredningens förslag om: KLMs organisation och verksamhet
- Fördelar med kommuner som har en KLM



§ 675 Ärendenummer SBF-2025-00061

Information om domar och beslut 2025-10-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Bygglov nybyggnad enbostadshus inom fastigheten Hovås 57:243
- Detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden
- Slutbesked nybyggnad av restaurang och kontorshotell inom fastigheten Hulan 1:59
- Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte under punkten om Hovås 57:243.



§ 676 Ärendenummer SBF-2025-01136

Information om cirkulärt byggande i bygglovsprocessen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, informerar om

- Uppdrag i Budget 2024
- Nuläge
- Exempel – bygglov



§ 677 Ärendenummer SBF-2025-01137

Information om Miljö- och klimatprogrammets målsättningar och strategiansvaret för Grön och robust stad

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Martin Knape, strategisk miljöplanerare, och Mikael Rydberg, utvecklingsledare kvalitet och miljö, informerar om

- Ekologiskt hållbar stad 2030
- Uppföljning av Miljö-och klimatprogrammet 2025
- Hur tar vi hand om det som behöver göras framåt?
- Grön och robust stad
- Grön och robust stad – åtgärder 2026-2028

Yrkande

Centerpartiet

2025-06-12

Yrkande angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med stadsmiljöförvaltningen samt miljöförvaltningen, initiera en samverkan med Trafikverket för att testa och utvärdera effekterna av sänkt hastighet på en lämplig sträcka av det statliga vägnätet i centrala Göteborg. Stadsbyggnadsförvaltningen har det övergripande ansvaret för strategisk planering av trafiken och ska mot bakgrund av detta vara den nämnd som leder arbetet framåt.

Yrkandet

Luftföroreningar leder till cirka 300 göteborgares förtida död varje år enligt Sahlgrenskas Miljömedicinskt centrum. På nationell nivå handlar det om uppåt 6 700 förtida dödsfall på årsbasis, enligt IVL Svenska Miljöinstitutet och Umeå universitet. Varje dödsfall uppskattas motsvara en förlust av tio levnadsår. Riskerna innefattar lungcancer, hjärt- och kärlsjukdomar, njursvikt och demens.

Elektrifieringen av fordonsflottan sänker utsläppen av kväveoxider, men bidrar till ökade utsläpp av partiklar genom vägslitage. Den mest effektiva åtgärden för att minska utsläpp, buller och bidra till en bättre stadsmiljö är sänkta hastigheter. Idag är maxhastigheten på det statliga vägnätet 70 km/h genom centrala Göteborg. Paris sänkte för en tid sedan hastigheten på sin ringled från 70 km/h till 50 km/h efter ett pilottest. Utvärderingar visar på minskat buller, färre olyckor, färre trafikstockningar samt lägre halter kvävedioxider och partiklar (även om resultatet behöver tas med försiktighet då staden även genomfört andra åtgärder parallellt, exempelvis fler reserverade körfält). Att möjliggöra för mer byggbar mark i centrala Göteborg, genom lägre buller och luftföroreningar för bostäder och förskolegårdar, är en förutsättning för att kunna förverkliga "Göteborgs Utvidgade Innerstad" (GUI) som det finns ett starkt politiskt stöd för över blockgränserna. Åtgärden har även förutsättningar att stärka uppfyllelsen av målen i miljö- och klimatprogrammet.

I Göteborg är den största källan till luftföroreningar som påverkar människor det statliga vägnätet. Det statliga vägnätet i Göteborg går igenom centrala staden och påverkar stor andel av göteborgarna genom luftföroreningar och buller. Trafikverket är väghållare. Därför är förslaget att stadsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen samt miljöförvaltningen får i uppdrag att initiera en samverkan med Trafikverket för att testa och utvärdera effekterna av sänkt hastighet på en lämplig sträcka av det statliga vägnätet i centrala Göteborg. Förslaget är att stadsbyggnadsförvaltningen tar ledarskapet i uppdraget mot bakgrund av dess roll inom strategisk planering inom trafiken. Stadsmiljöförvaltningen är väghållare för det kommunala vägnätet och miljöförvaltningen har sakkunskapen inom miljömätningar. Samverkan kräver en vilja att delta från Trafikverkets sida, varför uppdraget behöver inledas med att stämma av detta. Finns förutsättningar att samverka i frågan är det viktigt att Trafikverket och staden tillsammans väljer ut en lämplig sträcka för testet och utvärderar hur

åtgärden påverkar samhällsnyttor och -kostnader såsom luftkvalitet, buller, olyckor, restider, trafikstockning, näringslivets framkomlighet, kollektivtrafikens konkurrenskraft och påverkan på byggbar mark. Det blir även viktigt att analysera hur åtgärden kan tänkas påverka konkurrenskraften för framtida metrobussnätet enligt Målbild Koll 2035 och restidskvoterna.

För att testet ska fungera bör hastighetskontroller/fartkameror tillämpas för att säkerställa efterlevnad tillsammans med samordning av hastigheterna på närliggande kommunala gator för att undvika eventuellt oönskade silningseffekter. Testet bör även beakta behovet av så kallade flerfartsgator där hastigheterna för kollektivtrafik kan sättas högre, vilket föreslagits i *Designguide för Smarta gator*, som Göteborgs stad deltagit i. Detta är ej möjligt med dagens regelverk, men dess behov skulle kunna belysas av den här typen av samverkan mellan kommun och Trafikverket för att möjliggöra en framtida förändring.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-08-25

SBN 2025

Yttrande angående – Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Yttrandet

I takt med att Göteborg växer och trafikintensiteten ökar, blir behovet av effektiva, genomtänkta och långsiktigt hållbara bullerdämpande åtgärder alltmer angeläget. Buller påverkar människors hälsa och livsmiljö negativt, men insatser för att minska buller måste samtidigt väga in andra avgörande samhällsaspekter, inte minst framkomlighet, luftkvalitet och människors rörelsefrihet i vardagen.

Förslag om generella hastighetssänkningar framförs ofta som en lösning på bullerproblematiken. Även om det är korrekt att fordon genererar något mindre ljud vid lägre hastigheter, är denna effekt marginell i förhållande till de negativa konsekvenser som följer. Trafikverket har i andra sammanhang tydligt framhållit att sänkta hastigheter medför försämrad framkomlighet, störningar i trafikflödet samt längre restider. Detta gäller inte bara privatbilism, utan även godstransporter och kollektivtrafik, vilket riskerar att påverka hela stadens funktionssätt.

Utöver detta finns en annan allvarlig aspekt: ökade luftföroreningar. När trafikflödet bromsas upp genom lägre hastighetsgränser och tätare trafikstockningar, ökar både tomgångskörning och köbildning. Faktorer som direkt bidrar till högre utsläpp av kväveoxider, partiklar och andra skadliga ämnen. I tätbebyggda miljöer där människor bor och vistas blir denna negativa effekt särskilt tydlig och bör inte förbises i den övergripande bedömningen.

Mot denna bakgrund framstår generella hastighetssänkningar som en otillräcklig och i vissa avseenden kontraproduktiv metod för bullerhantering. I stället bör bullerdämpande åtgärder riktas mot lösningar som ger verklig effekt utan att försämra framkomlighet eller luftkvalitet. Det handlar om att investera i fysiska insatser såsom bullerbarriärer längs särskilt utsatta trafikleder och att använda tystare vägbeläggningar i stadsmiljö. Gröna väggar och annan vegetation med ljudabsorberande egenskaper kan också bidra till att dämpa ljudnivåerna i urbana områden. Dessutom sker redan idag en positiv utveckling inom fordonsindustrin där tystare och mer miljövänliga fordon tas fram.

En annan nyckelfråga för att skapa en välfungerande och hållbar trafikmiljö är tillgången till parkering. Genom att erbjuda tillräckligt med parkeringsplatser i

anslutning till kollektivtrafikens knutpunkter och i bostadsnära områden, möjliggörs smidiga övergångar mellan bil och kollektivtrafik. Detta minskar behovet av att köra hela vägen till målpunkten och kan därigenom både avlasta stadskärnans trafik och reducera utsläpp. Brist på parkeringsmöjligheter har däremot motsatt effekt: människor tvingas välja bilen hela vägen på grund av osäkerhet kring parkeringssituationen.

Sammanfattningsvis bör det aktuella yrkandet om hastighetssänkningar avslås. Det är varken en effektiv eller balanserad lösning på bullerproblematiken. Risken för försämrad framkomlighet, ökad köbildning, högre luftföroreningar och negativa effekter på trafikens funktionalitet är betydande. I stället bör fokus ligga på tekniska och infrastrukturella åtgärder som angriper bullerproblemet direkt, utan att skapa nya problem i dess ställe.

Yrkande

M, D, L, KD

2025-09-23

Nr 16

Yrkande angående – Yrkande från Centerpartiet om sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Yrkandet avslås.

Yrkandet

Vi delar målsättningen att minska buller och förbättra luftkvalitet i Göteborg. Dessa utmaningar måste dock hanteras med åtgärder som är effektiva och balanserade mot stadens framkomlighet och funktion. Centerpartiets förhoppning är att generella hastighetssänkningar ska ge stora miljö- och säkerhetsvinster, men aktuell forskning och erfarenhet visar att effekterna riskerar bli marginella eller kontraproduktiva på de punkter som anförs.

Buller

Det stämmer att fordon alstrar något mindre ljud vid lägre hastighet, men skillnaden är förhållandevis liten. En hastighetssänkning från 70 till 50 km/h minskar bullernivån med cirka 4 dB(A). En sådan minskning är knappt märkbar för det mänskliga örat – en ljudförändring på 3 dB anses precis hörbar, medan ca 8–10 dB upplevs som en fördubbling. Samtidigt dominerar däck- och vägbanebuller redan vid hastigheter över 50 km/h, särskilt från tunga fordon, vilket begränsar bullervinsten av en måttlig hastighetssänkning. Generella hastighetsneddragningar framstår därför som ett trubbigt instrument för bullerreducering. Trafikverket har dessutom poängterat att lägre hastighetsgränser ofta medför påtagliga nackdelar i form av försämrad framkomlighet och störningar i trafikflödet. I stället bör det fokuseras på riktade bullerdämpande åtgärder som ger verklig effekt utan att hämma trafiken. Exempelvis kan investeringar i bullerbarriärer, tystare vägbeläggningar eller grön fasadvegetation längs utsatta leder sänka ljudnivåerna betydligt i boendemiljön, utan att begränsa det transporteffektiva statliga vägnätets funktion.

Trafiksäkerhet

Vi värnar om trafiksäkerheten och Nollvisionens principer. Det är riktigt att lägre hastighet generellt minskar risken för allvarliga olyckor i tät stadsmiljö med oskyddade trafikanter. På det aktuella statliga vägnätet – som i huvudsak utgörs av trafikleder med separation från gång- och cykeltrafik – är dock utgångsläget ett annat.

Dessa leder är konstruerade för 70 km/h med redan relativt god säkerhetsstandard (planskillnader, mitträcken m.m.), och olyckor med dödlig utgång är lyckligtvis sällsynta. Internationella erfarenheter visar visserligen på färre olyckor efter hastighetssänkningar; till exempel rapporterades en minskning av antal trafikolyckor med upp till 50 % på Paris ringled när hastigheten sänktes. Samtidigt infördes i Paris flera parallella åtgärder (som reserverade körfält) och trafikmiljön där skiljer sig från Göteborgs. En direkt överföring av Paris resultat till Göteborg blir därför felaktig. För att öka säkerheten på våra genomfartsleder ser vi andra insatser som mer ändamålsenliga, såsom ökad hastighetsefterlevnad av nuvarande gränser, bättre övervakning samt punktinsatser mot kända olyckskällor. Att införa en generell gräns till 50 km/h riskerar dessutom att leda till varierande hastigheter bland trafikanter – många förare kan komma att ignorera en för låg skyltning – vilket kan skapa nya konfliktsituationer i stället för att förebygga dem.

Framkomlighet och trafikstockning

En välfungerande innerstadstrafik förutsätter att huvudlederna håller en hög kapacitet och att trafikflödet är jämnt. Centerpartiet menar att lägre hastighet kan minska köbildning, men de trafikdynamiska sambanden är komplexa. I teorin kan sänkt hastighet under vissa omständigheter jämna ut flödet, men i praktiken riskerar en permanent sänkning till 50 km/h att sänka kapaciteten och förlänga restiderna för både privatbilar och kollektivtrafik.

Vid lågtrafik innebär en onödigt låg hastighetsgräns bara längre restid. Vid högtrafik är det oftast flaskhalsar och korsningskapacitet – inte skyltad hastighet – som orsakar köerna. Det finns inga belägg för att sänkt hastighet från 70 km/h till 50 km/h på våra genomfartsleder skulle minska trafikstockningar; i Paris noterades exempelvis en marginell förbättring om ~4 % färre köer efter sänkning men detta under helt andra förhållanden.

Tvärtom kan en hastighetsminskning här leda till nya problem: om genomfartstrafiken bromsas kan fler förare välja alternativa vägar genom lokal- och bostadsgator. Sådana omvägar och "smitkörningar" skulle belasta det kommunala vägnätet och riskera skapa mer trängsel där vi absolut inte vill ha den. Det skulle direkt motverka syftet att förbättra stadsmiljön. Vår slutsats är att Göteborgs framkomlighet inte gynnas av generella hastighetsbegränsningar av detta slag, utan snarare av åtgärder som adresserar specifika flaskhalsar samt genom smart trafikstyrning vid hög belastning.

Utsläpp och luftkvalitet

Centerpartiets antagande om lägre halter kväveoxider (NO_x) och partiklar vid 50 km/h stöds inte av tillgänglig kunskap. Tvärtom visar analyser att en generell hastighetsnedgång i tätort leder till ökade utsläpp av NO_x och koldioxid lokalt. Orsaken är att fordonens bränsleförbrukning och avgasrening påverkas av körmönster: ojämn, långsammare trafik, med fler stopp och längre körtider ökar ofta bränsleåtgången för vanliga fordon. Trafikverket påpekar att på en genomfartsled med högre hastighet är avgasutsläppen som lägst kring 70 km/h vid jämn fart, medan för en gata med mycket stopp och start är lägre skyltning bättre.

Problemet är att en sänkning till 50 km/h på en tidigare 70-led riskerar att skapa just mer ryckig körning med tätare köer. När trafikflödet bromsas upp genom en lägre hastighetsgräns och köerna blir fler, ökar tomgångskörningen – vilket direkt driver upp utsläppen av skadliga ämnen som NO_x och PM. Förslaget riskerar alltså att motverka sitt

syfte ur miljösynpunkt. Det empiriska utfallet från Paris ger stöd för vår oro: tre månader efter att 50 km/h införts på Périphérique kunde ingen förbättring av luftkvaliteten påvisas – halterna av kvävedioxid och partiklar låg kvar på samma nivå som året innan.

Detta trots att Paris genomförde åtgärden som ett led i sitt miljöprogram. Den mest effektiva strategin för att sänka trafikens utsläpp i Göteborg är fortsatt elektrifiering av fordonsflottan, stimulans av kollektivtrafik och cykel, samt att undvika onödig köbildning. Redan nu ser vi en positiv teknikutveckling mot tystare och renare fordon – låt oss dra nytta av den utan att skapa nya problem genom en ogenomtänkt hastighetsbegränsning.

Sammanfattningsvis är Centerpartiets föreslagna hastighetssänkning varken en effektiv eller balanserad metod för att förbättra miljön i Göteborg. De potentiella miljö- och bullervinsterna är osäkra och små, medan riskerna för försämrad framkomlighet och till och med ökade utsläpp är betydande. Genom att säga nej till detta förslag värnar vi både stadens funktionalitet och en evidensbaserad miljöpolitik. I stället för symboliska hastighetssänkningar vill vi fokusera på åtgärder som faktiskt minskar buller och renar luften utan att staden stannar av.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

SVMP

2025-09-23

Yttrande angående samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om gamla Särövägen

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

SVMP

2025-09-23

Yttrande angående granskning av detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv

Vi vill betona vikten av att fortsätta arbeta med tillgänglighetsfrågan, för att säkerställa så hög tillgänglighet som möjligt för alla invånare, oavsett funktionsvariation. En bra utgångspunkt i det arbetet är de förslag som finns redovisade i bilaga 22: "Fördjupning socialkonsekvensanalys och barnkonsekvensanalys Gång- och cykelbro över Göta Älv".

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-10-16

Ärende nr SBF-2023-00506

Yrkande angående – Granskning av detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Norrstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att projektet för gång- och cykelbro över Göta älv, inklusive samtliga pågående planerings- och genomförandeprocesser, avslutas i sin helhet.

Yrkandet

Under planeringsarbetet har förutsättningarna för projektet förändrats avsevärt, inte minst till följd av nya krav från sjöfartsmyndigheterna gällande konstruktionens utformning och påverkan på farleden. Förslag på kostnadsbesparande åtgärder har utretts men avfärdats, eftersom de inte bedöms tillräckliga i förhållande till den negativa påverkan de skulle ha på projektets nytta och måluppfyllelse.

Den uppdaterade samhällsekonomiska analysen visar att projektet medför betydande kostnadsökningar och kräver en oproportionerligt stor andel av stadens investeringsutrymme och planeringsresurser. Projektet rymmer inte inom beslutade investeringsramar, och det saknas en tydlig redovisning av hur detta påverkar andra planerade satsningar eller hur en eventuell omprioritering skulle se ut. Detta strider mot stadens mål om god ekonomisk hushållning och långsiktigt ansvarstagande.

Utöver de ekonomiska utmaningarna tillkommer allvarliga miljö- och klimatmässiga risker. Byggnationen riskerar att öka stadens klimatutsläpp, särskilt med tanke på de myndighetsstyrda förändringar i konstruktionen som tillkommit efter det tidigare inriktningsbeslutet. Därtill är kvalitén på bottenkiktet i hamnbassängen en betydande miljörisk. Området är känt för att innehålla stora mängder miljögifter, vars fulla omfattning ännu är okänd. En sanering som visar sig mer omfattande än förväntat kan leda till kraftigt ökade kostnader.

Flera tunga remissinstanser, såsom Länsstyrelsen, Sjöfartsverket och Trafikverket, har framfört kraftig kritik mot projektet. Det handlar bland annat om att bron bedöms hota riksintresset för sjöfart, något som väger mycket tungt i den samlade bedömningen. Även de lokala redarna har uttryckt oro. De ser en fast bro som ett allvarligt hot mot sin verksamhet och därmed mot Göteborgs identitet som sjöfartsstad.

Göteborg är och ska förbli en stad med nära koppling till älven. Att ta båten över Göta älv är inte bara ett effektivt transportsätt, det är också en del av stadens själ och vardagsliv. I stället för att bygga nya, kostsamma strukturer bör vi satsa på att vidareutveckla det som redan finns, båttrafiken, och värna om vår maritima identitet.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,

Ärende 21, SBF-2023-00506

2025-10-21

Yrkande angående - Granskning av detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Norrstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Granskning av detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundsbyvassen avslås och att projektet, samt alla pågående processer, för ny gång- och cykelbro över Göta Älv avslutas.

Yrkandet

Den föreslagna bron har redan överskridit den ursprungliga kostnadsramen med flera hundra miljoner kronor. Stadsledningskontoret har i tidigare beredningar konstaterat att projektet inte ryms inom stadens beslutade investeringsramar och att utgiftsökningarna är ofinansierade. Att gå vidare med granskning utan säker finansiering vore oansvarigt.

Den samhällsekonomiska kalkyl som presenteras i tjänsteutlåtandet bygger på orimligt höga antaganden om framtida cykelflöden. Dessa prognoser saknar stöd i faktiska trafikdata och tar inte hänsyn till säsongvariationer eller väderförhållanden i Göteborg.

Vidare är det allmänt känt att planområdet omfattar starkt förorenade sediment i älven. Riskerna för grumling och spridning av miljögifter under byggtiden är betydande och kan ge bestående miljöpåverkan. Det finns fortfarande inga fullständiga svar på hur dessa risker ska hanteras.

Värst av allt är inte ovan nämnda brister och risker, utan insikten att styret i Göteborg fullkomligt struntar i sjöfarten, riksintresset och de allvarliga konsekvenser en ny bro kan medföra. Länsstyrelsen, Sjöfartsverket och Trafikverket har samtliga påtalat att en gång- och cykelbro riskerar att försämra framkomligheten i farled 955, som är av riksintresse för sjöfarten. Det är oacceptabelt att driva en plan som kan motverka statliga investeringar i nya slussar och hota Göteborgs roll som hamnstad och handelsport för hela vänerområdet.

Förvaltningen bortser från möjligheten att i stället satsa på att utveckla färjetrafiken, som redan idag erbjuder flexibla och kostnadseffektiva resor över älven. En sådan inriktning skulle dessutom bevara älvrummet som en levande del av Göteborgs identitet som sjöfartsstad.

Projektet präglas fortfarande av ekonomiska osäkerheter, miljörisker och negativa konsekvenser för sjöfarten. Det finns heller inget visat behov av ytterligare en bro endast 800 meter från Hisingsbron. Mot denna bakgrund föreslår vi att nämnden inte godkänner

granskning av detaljplanen och i stället begär att förvaltningen utreder alternativ med förbättrad färjetrafik och minskad investeringskostnad.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

SVMP

2025-09-23

Yttrande angående planbesked för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan

Vi förutsätter att man i det fortsatta planarbetet kommer att studera vidare huruvida tillkommande bostäder medför risk för störningsproblematik kopplat till de kulturverksamheter som nyttjar lokalerna, eftersom kulturverksamheter får anses vara prioriterade i detta fall.

Yrkande

Centerpartiet

2025-08-25

Ärende 27

Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa förutsatt att planarbetet anpassas efter trädgårdsstadens principer.

Yrkandet

Det finns en stor efterfrågan på småhus i Göteborg och området ligger nära kommunal service och kollektivtrafik. Mot bakgrund av detta anser vi att staden bör ge ett positivt planbesked. För att minimera ianspråktagandet av naturmark bör småhusen dock placeras gatunära med små tomter i enlighet med trädgårdsstadens principer.

Yrkande

M, D, L, KD,

2025-09-23

Nr 38

Yrkande - Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa förutsatt att planarbetet anpassas efter trädgårdsstadens principer.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att inkludera detaljplanen i Startplan 2026.

Yrkandet

Det finns en stor efterfrågan på småhus i Göteborg och området ligger nära kommunal service och kollektivtrafik. Mot bakgrund av detta anser vi att staden bör ge ett positivt planbesked. För att minimera ianspråktagandet av naturmark bör småhusen dock placeras gatunära med små tomter i enlighet med trädgårdsstadens principer. Aktuell plan skulle vara ett fint tillskott till startplanen för 2026 och vi vill därför att kontoret inkluderar den där.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande
2025-08-26

SVMP

Yttrande angående stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan

Vi ställer oss positiva till det aktuella stadsutvecklingsförslaget, som har potential att förbättra platsens stadskvaliteter avsevärt. I det fortsatta planarbetet kommer det vara viktigt att noggrant studera bebyggelsestruktur och hushöjder för att säkerställa en god gestaltning som passar in i den befintliga stadsmiljön, tillräcklig lokalyta i bottenvåningarna för att levandegöra platsen och en tillgänglig och välkomnande utformning av det omgivande offentliga rummet.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Centerpartiet

2025-09-22

Nr 36

Yrkande avseende Stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i kommande planarbete särskilt beakta:
 - a. Volym och utformning som är anpassade efter trädgårdsstadens principer och Albert Lilienbergs anda.
 - b. Biologisk mångfald, grönt stråk och skyfallshantering.
 - c. Hållbar lösning för befintliga verksamheter i området, förutsättningar för att bedriva näringsverksamhet i området och tillräcklig lokalyta i bottenvåningarna för att levandegöra platsen.
 - d. Möjligheten att pröva u-formade hus för att värna park och grönområden.
 - e. Möjligheten att pröva boendeparkeringstal nära 0.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till det aktuella stadsutvecklingsförslaget, som har potential att förbättra platsens stadskvaliteter. I det fortsatta planarbetet kommer det vara viktigt att göteborgarnas synpunkter, precis som vid andra planarbeten, vägs in i utformningen. Förvaltningen behöver noggrant studera bebyggelsestruktur och hushöjder för att säkerställa en god gestaltning som passar in i den befintliga stadsmiljön, tillräcklig lokalyta i bottenvåningarna för att levandegöra platsen och en tillgänglig och välkomnande utformning av det omgivande offentliga rummet. Platsen har idag en funktion för att hantera skyfall och detta behöver särskilt omhändertas i planarbetet.

Stadsbyggnadsförslaget innebär två kvarter med slutna innergårdar. Vi är i grunden positiva till slutna innergårdar. I kommande planarbete kan dock öppna u-formade kvarter prövas för att värna park och grönområde. Vi anser även att planarbetet bör beakta

möjligheten att pröva ett parkeringstal nära 0 för att minska kostnader för garaget och minska tillkommande vägtrafikarbete.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2025-10-21

Nr 35

Yrkande angående – Bygglov för ändrad användning till resursskola i flerbostadshus på Landala 5:11 (Södra Viktoriagatan 39) och Landala 5:8.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bevilja bygglov för ändrad användning till resursskola på fastigheterna Landala 5:11 och Landala 5:8, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Resursskolan utgör en viktig samhällsnytta och möter ett växande behov av anpassade skolplatser för barn med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, psykosocial problematik och psykisk ohälsa. Behovet är akut – i dagsläget saknar flera hundra elever en skolplats som motsvarar deras specifika behov. Ett avslag på bygglov skulle försvåra situationen ytterligare för dessa barn och deras familjer

I avvägningen enligt 2 kap. 1 § PBL ska kommunen främja en samhällsutveckling som skapar goda livsmiljöer och jämlika förutsättningar. Den föreslagna resursskolan ligger väl i linje med detta mål. Den planerade friytan uppgår till cirka 1 250 m², motsvarande omkring 25 m² per elev, vilket uppfyller kommunfullmäktiges styrande nyckeltal för innerstaden och ligger på den nivå som betecknas som ”god”.

Verksamheten skiljer sig väsentligt från traditionella skolor. Elevgrupperna är små – högst åtta elever per grupp – och verksamheten bedrivs under ständig vuxentillsyn. Lek och rörelse sker huvudsakligen i strukturerade, lugna former. Kravet på en sammanhängande friyta om 3 000 m², som gäller för större skolor, är därför inte tillämpligt i detta fall. I närområdet finns dessutom flera parker, såsom Vasaparken, Landala lekplats och Kungsparken, som erbjuder kompensationsytor inom rimligt gångavstånd, i enlighet med 8 kap. 9 och 11 §§ PBL.

De synpunkter som inkommit från närboende rör främst frågor om trafik, buller och samnyttjande av hiss. Dessa bedöms som hanterbara olägenheter som kan regleras genom villkor i bygglov. Verksamheten kan exempelvis begränsas till vardagar mellan kl. 09.00 och 15.00, utan kvälls- eller helgverksamhet, och ett särskilt skötselavtal kan upprättas mellan verksamheten och fastighetsägaren (Stena Fastigheter) avseende gemensamma ytor såsom hiss och gård.

Ingen av de berörda remissinstanserna – stadsmiljöförvaltningen, miljöförvaltningen, kretslopp och vatten eller strategi & taktik – har framfört några invändningar mot projektet. Detaljplanen (DP 3241) anger bostadsändamål men medger annan användning ”om byggnadsnämnden finner detta lämpligt”. En resursskola med små elevgrupper och begränsad verksamhet bedöms vara förenlig med områdets karaktär och utgör ett lågintensivt, samhällsnyttigt komplement.

Göteborg har i dag en påtaglig brist på resursskoleplatser. Samtidigt har staden ett tydligt mål om jämlik tillgång till utbildning och stödinsatser för barn med särskilda behov. Att möjliggöra resursskolor inom befintliga bostadsfastigheter är ett konkret sätt att uppnå detta mål och minska behovet av långa skolresor för barn med särskilda behov.

Nämnden gör sammantaget bedömningen att åtgärden inte medför betydande olägenheter enligt 2 kap. 9 § PBL, är lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap. 1 § PBL, uppfyller rimliga krav på friyta enligt 8 kap. 9 och 11 §§ PBL samt är förenlig med detaljplanens syfte och plan- och bygglagens övergripande mål. Bygglov bör därför beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL

Yttrande

M, D, L, KD

2025-09-23

Nr 70

Yttrande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10.

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning om att behovet av en förskola på platsen är stort och att byggnaden är väl anpassad till platsen. Vi ser dock en tydlig risk för att den föreslagna trafiklösningen inte uppfyller kraven på en trygg och säker hämtning- och lämningstrafik för barn och vårdnadshavare.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Det gäller särskilt:

1. Anläggning av särskilda parkeringsfickor/drop-off-zoner för hämtning och lämning.
2. Tydligt separerade gångvägar och övergångsställen för att minimera konflikter mellan bilar och gående.
3. Sänkning av hastighet till 30 km/h i direkt anslutning till förskolan samt förbättrad skyltning.
4. En särskild lastzon för sophämtning och varuleveranser för att inte blockera gatan.
5. Säkerställande av långsiktig lösning för angöring på allmän plats i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Vi vill genom detta yttrande uppmana stadsbyggnadsnämnden att i sitt beslut betona ovanstående trafiksäkerhetsåtgärder som villkor för startbesked. En trygg och säker trafikmiljö är en förutsättning för en väl fungerande förskoleverksamhet