

Fastighetsnämnden 2019-04-24

Ärende 9

Yttrande över detaljplaner för linbana mellan Järntorget och Wieselgrensplatsen, granskningsremiss

Stadslinbaneprojektet har i april haft ett informationsärende uppe i både Västtrafiks styrelse och Trafiknämnden där en fördjupad lägesrapport har presenterats. Det är ännu inte beslutat att det ska byggas en linbana. Projektet arbetar med en genomförandestudie, vilket är en planeringsfas där det utreds hur linbanan ska utformas och byggas samt hur kostnad och tidsplan ser ut. Från och med hösten 2018 har projektentreprenören NCC mfl bidragit i arbetet med att fördjupa projektets kalkyler för tid och kostnad. Med hjälp av denna och annan input har nu en fördjupad lägesrapport sammanställts som förelagts KSAU mfl. Rapporten visar att kostnaden och tidsåtgången för att bygga en linbana med föreslagen sträckning och koncept överstiger de tidiga uppskattningar som gjordes i åtgärdsvalsstudien 2016. Den tidigare kostnadsuppskattningen som var satt till ca 1,1 miljarder kronor har nu räknats om till 2,45 miljarder kronor. Totalt är summan för projektet nu över 4 miljarder kronor där även en riskreserv och tidigare ej beräknade kostnader ingår. Ursprungligen var tanken att linbanan skulle stå klar till Göteborgs 400-årsjubileum år 2021, men den uppdaterade tidsplanen pekar snarare åt slutet av år 2024 som tidigast. Professionens bedömning är att den kostnad och tidsåtgång som nu presenteras är ohållbar. Med den fördjupade lägesrapporten som grund är det inte kommunalrättsligt rätt att fatta beslut om att tillstyrka detaljplanen för densamma. Fastighetsnämnden eller Fastighetskontoret vet inte hur projektet ska gå vidare. Vid Trafiknämndens sammanträde den 25 april kommer trafiknämnden sannolikt avbryta planerna för stadslinabanan och därmed kan resurserna allokeras om till att få staden att fungera återigen (t.ex. allokering till en tidigarelagd Lindholmsförbindelsen och en ny Gropegårdslänk enligt Demokraternas Yrkande angående - Prioritering och tidigareläggning av nya älvförbindelser (Kommunstyrelsen 3 april 2019)).

Med hänvisning till ovanstående föreslås fastighetsnämnden att besluta:

- 1: Att ärendet i första hand bordläggs i väntan på besked och beslut från Trafiknämnd och Kommunfullmäktige
- 2: Att ärendet i andra hand återremitteras i väntan på besked och beslut från Trafiknämnd och Kommunfullmäktige
- 3: Att tjänstutlåtandet i tredje hand avslås i sin helhet med hänvisning till ovanstående om att-sats 1-2 inte godkänns i enlighet med yrkandena

Demokraterna i Fastighetsnämnden