

Kommunfullmäktige

2022-05-19

Svar avseende Interpellation av Daniel Bernmar (V) till kommunstyrelsens ordförande angående ombildningar

Daniel Bernmar (V) har ställt följande frågor:

1. Vad avser du göra för att säkerställa att de ombildningsprocesser som nu sker inte skrämmer hyresgäster att skuldsätta sig mot sin vilja?
2. Vad avser du göra för att säkerställa att konsulter med tveksamma eller direkt olagliga metoder inte deltar i de ombildningsprocesser som initierats av kommunfullmäktige?
3. Hur säkerställer kommunen att konsulter under brottsutredning inte vilseleder allmännyttans hyresgäster?

Svar:

Självklart ska befintliga regelverk och processer alltid följas när människor erbjuds att köpa sin bostad. Det finns redan idag tydliga sådana. Ingen ska någonsin bli tvingad att köpa sin lägenhet, utan det ska vara frivilligt. För att en ombildning ska vara genomförbar krävs det att 67 procent av de boende är med. Det är således ingen som tvingar någon att vare sig gå med på en ombildning eller att flytta till följd av att man inte själv vill eller kan köpa ut sin hyresrätt. Det vi vill är att ge göteborgarna en möjlighet att kunna äga sitt eget boende, och en möjlighet att ta sig in på bostadsmarknaden.

Det ska även finnas alternativ för dem som väljer att inte vill eller kan köpa sin lägenhet. Först och främst är det inget som tvingar dem att flytta – de får bo kvar som hyresgäster till bostadsrättsföreningen. Vi vill ändå ge dem ytterligare en möjlighet genom att staden kan vara behjälplig att hitta en ny bostad inom allmännyttans bestånd om de vill det. Daniel Bernmar vet likaväl som vi att de allra flesta svenskarna faktiskt vill äga sin bostad (i dagsläget 80 procent) och att det han beskriver är undantag.

Politiken inte är till för att hantera administrativa frågor på bolagsnivå. Vi förutsätter att berörda personer på Framtiden AB arbetar utifrån de regelverk och de processer som finns så att det blir en transparent process vid ombildningar. Självklart ska eventuella olagligheter tas på allvar och stävjas. Till skillnad från Vänsterpartiet vill vi moderater dessutom ge polisen resurser så att de hinner med det.

Gällande sista frågan är det självklart att vi inte anser att någon – under brottsutredning eller inte – ska vilseleda någon. Vi har också fullt förtroende för att ledningarna inom Förvaltnings AB Framtiden och polisväsendet har kompetens att förhindra att så sker.

Hampus Magnusson

Kommunalråd (M)

Handling 2022 nr 92

Interpellation av Daniel Bernmar (V) till kommunstyrelsens ordförande om hot kopplat till ombildningar av hyresrätter

Under hösten 2021 fattade kommunfullmäktige ett beslut om att öka ombildningstakten av hyresrätter till bostadsrätter inom AB Framtiden. Knappt hade klubban gått i bordet innan ett stort antal vilande bostadsrättsföreningar i välbärgade centrala områden hade hört av sig till de förvaltande bolagen med frågor och intresseanmälningar.

Från andra fastigheter kom snart rapporter om att det huserade ombildningskonsulter anlidade av bostadsbolagen för att öka ombildningstakten. På andra ställen har samma konsultfirma på uppdrag av bostadsrättsföreningar arbetat målmedvetet för att övertyga hyresgästerna att gå med på ombildningar.

Den 22:a februari framkom det i media att konsultfirman Bo Bra Centralt skickat ut ett brev med ej underbyggda hot riktade hyresgästerna. Hoten försöker få det att framstå som att hyresvärderna Poseidon kommer att sälja fastigheten till en privat aktör om hyresgästerna inte själva köper sina lägenheter. Enligt brevet skulle en försäljning till en privat hyresvärd vara väldigt olyckligt eftersom det innebär ett möjligt scenario med "(...) påföljder som lyxrenoveringar och marknadshyrer". Men något uppdrag eller beslut om utförsäljningar till privata aktörer finns varken kommuncentralt eller inom Framtidenkoncernen. Det har vidare framkommit att hyresgäster pressas även av sina grannar att gå med på ombildningen.

Det framkom även den 5:e april i media att konsultbolaget Restate, en av de största i branschen, nu är aktiva i Göteborg. Den 6:e april framkom det dessutom att Restate har tvingat fram ombildningar genom bland annat falsk folkbokföring av bekanta. De befinner sig under en pågående polisutredning sen VD:n i en intervju erkänt att de uppsåtligt använt sig av detta potentiellt brottsliga upplägg.

Hyresgäster vittnar i samtal om att sammanhållningen i flera hus är helt bortblåst när grannar ser en möjlighet att tjäna en hacka på att köpa billigt och sälja dyrt medan andra inte har råd eller vill köpa sin lägenhet.

Med anledning av detta vill jag ställa följande frågor till kommunstyrelsens ordförande:

1. Vad avser du göra för att säkerställa att de utbildningsprocesser som nu sker inte skrämmar hyresgäster att skuldsätta sig mot sin vilja?
2. Vad avser du göra för att säkerställa att konsulter med tveksamma eller direkt olagliga metoder inte deltar i de utbildningsprocesser som initierats av kommunfullmäktige?
3. Hur säkerställer kommunen att konsulter under brottsutredning inte vilseleder allmännyttans hyresgäster?

Daniel Bernmar (V)