

Yrkande

Centerpartiet

2026-08-21

Nytt ärende

Yrkande angående inriktning för fortsatt planarbete vid Redegatan

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i det fortsatta planarbetet för Redegatan arbeta utifrån inriktningen att:
 - a. den tillkommande bebyggelsens höjder anpassas efter närmiljön och utgår från en mänsklig skala.
 - b. befintlig grönska och kulturmiljö värnas.

Yrkandet

Programmet för Redegatan antogs 2022 och innebär en omfattande omvandling och utveckling av området längsmed Torny Segerstedtskatan. Programmet föreslår omkring 1 300 nya bostäder och innebär att ett område som i dag till stor del präglas av verksamheter utvecklas till en mer sammanhängande stadsdel. Bostadsbebyggelsen ska kompletteras med förskola, utveckling av skolverksamhet, service och offentliga miljöer.

En viktig del av programmet är också att stärka områdets gång- och cykelförbindelser och skapa bättre kopplingar till omkringliggande stadsdelar och Påvelunds idrottsområde. Idrotts- och rekreationsmöjligheterna ska utvecklas samtidigt som park- och naturmiljöer ska tas till vara.

Sammantaget innebär programmet en betydande förtätning och stadsomvandling, där ambitionen är att skapa en mer levande och blandad stadsdel med bostäder, service, verksamheter, grönområden och idrott i nära anslutning till varandra. Programmet utgör samtidigt ett övergripande underlag för den fortsatta planeringen, där den närmare utformningen och omfattningen avgörs i kommande detaljplaner. Just nu arbetar stadsbyggnadsförvaltningen på en samrådshandling.

Vi är sammantaget positiva till den inriktning som programmet föreslår, men önskar i ett tidigt skede ge en politisk inriktning för att undvika riskerna för stora omtag i ett senare skede, då vi ser en risk att planarbete och politisk hantering kan komma att hamna i liknande läge som exempelvis planen vid Åkeredsvägen i Önnered. Precis som i Önnered utgörs planområdet av lågskalig bebyggelse med många småhus och kulturhistoriskt intressanta byggnader. Vi är i grunden positiva till att komplettera småhusbebyggelse med flerbostadshus, fler verksamheter och lokalt stadsliv. Däremot är det väsentligt att den kompletterande bebyggelsen som föreslås går i samklang befintlig närmiljö. Av den anledningen önskar vi att föregå samrådskedet och redan nu ge en inriktning i det fortsatta planarbetet som innebär den tillkommande bebyggelsens höjder anpassas efter närmiljön och utgår från en mänsklig skala, att befintlig grönska och kulturmiljö värnas.

Exempelvis revs nyligen en kulturmiljöhistoriskt väldigt värdefull villa med anledning av den planerade exploateringen.