

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-09-19

Nytt ärende

Yrkande angående Att införa senarelagd köpeskilling för mark för att underlätta start av byggprojekt

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheten erbjuda byggaktörer i bostadsprojekt senarelagd köpeskilling vid förvärv av mark av staden med syfte att underlätta byggstart.

Yrkandet

Bostadsbyggande i Göteborg har stannat av på grund av bland annat ökade byggkostnader, högre räntor och högre ekonomisk osäkerhet hos hushållen. Det finns indikationer och prognoser på att det skulle kunna ske en försiktig återhämtning under 2026, men samtidig gör osäkerheter i den globala handeln ränteutvecklingen osäker och det finns flera stora varsel inom näringslivet som skulle kunna leda till ökad arbetslöshet i Göteborg. Behovet av fler bostäder i Göteborg kvarstår efter att bostadsproduktionen varit för låg i förhållande till befolkningsökningen under de senaste 25 åren. Det finns även behov av attraktiva bostäder för att kunna attrahera nödvändig kompetens inom näringsliv och offentlig sektor.

Göteborgs Stad behöver arbeta mer aktivt för att hitta metoder för att underlätta byggstart av bostadsprojekt. Uppsala kommun börjat erbjuda senarelagd köpeskilling till byggaktörer vid förvärv av mark till bostadsprojekt som ett sätt att få till fler byggstart. Responsen från byggaktörerna har varit positivt och det har varit avgörande för att projekt har kunnat starta. Upplägget innebär att kommunen erbjuder byggaktörer i bostadsprojekt att delbetala markförvärv, där den största delen av betalningen erläggs upp till 2,5 år från avtalets tecknande. Förslaget innebär att staden får något ökad risk då betalning sker underhand i stället för på för hand, men det ska ställas mot bostadsförsörjningsansvaret och möjligheten att få till stånd byggstart överhuvudtaget.

Vi önskar en skyndsam utredning om att införa senarelagd köpeskilling även i Göteborg.