Protokoll nr 17
Sammanträdesdatum: 2026-10-20

Tid: 09:00-15:00
Plats: Bergkristallen, Köpmansgatan 20
Paragrafer: 689, 692, 693, 696, 758, 772

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande
Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande
Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande
Martin Wannholt (D)
Mattias Theliander (S)
Petra Elf (MP)
Eva Flyborg (L)
Jörgen Fogelklou (SD)
Emma Karlsson Landström (V)
Emmyly Bönfors Jansson (C) ej § 758

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD) §§ 758, 772
Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD) §§ 689, 692, 693, 696
Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Emmyly Bönfors Jansson (C) §§ 758, 772

Övriga ersättare

Marie Dose (S)
Oskar Luvö (MP)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mats Ahdrian (KD)
Joel Wickman (M)
Åsa Hartzell (M) §§ 758, 772

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör
Linnéa Sundell, nämndsekreterare
Karolina Karlsson, nämndsekreterare
Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering
Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist
Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikatör
Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 692, 693, 696
Andreas Jonsson, avdelningschef bygglov §§ 758, 772
Niklas Källqvist, bygglovsarkitekt § 758
Oskar Andersson, politisk sekreterare S
Linus Mondschein, politisk sekreterare M ej § 772
Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C ej § 772
Timothy Tréville, politisk sekreterare SD ej § 772

Protokoll nr 17
Sammanträdesdatum: 2026-10-20

Justeringsdag:

Sekreterare

Karolina Karlsson

Ordförande

Justerande

Justerande
Johannes Hulter (S)

Justerande
Eva Flyborg (L)

Anslag om justering av paragraf 689, 692, 693, 696, 758, 772 2026-10-20
Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-10-21

§ 689 Ärendenummer SBF-2026-00460

Svar på motion om att avveckla arbetet med Agenda 2030

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Motionen om att avveckla arbetet med Agenda 2030 avstyrks.

2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L), avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förlag av Hampus Magnusson (M) 2026-08-25 och 2026-09-22.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-29, med bilaga.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till motion av Jörgen Fogelklou (SD) och Emma Altenhammar (SD) om att avveckla arbetet med Agenda 2030.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet samt att ärendet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtande mot bifall till motionen och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 17
Sammanträdesdatum: 2026-10-20

§ 692 Ärendenummer SBF-2026-00744

Svar på remiss avseende förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.

2. Tjänsteutlåtandet översänds till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som yttrande över remissen.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-14, med bilaga.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet samt att ärendet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17

Sammanträdesdatum: 2026-10-20

§ 693 Ärendenummer SBF-2026-00852

Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende prioriteringar i investeringsportföljen 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.

2. Tjänsteutlåtandet översänds till exploateringsförvaltningen som yttrande över remissen.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-19, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-10-20, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet samt att ärendet justeras omedelbart.

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtande mot bifall till yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtande och nej för att bifalla yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 17

Sammanträdesdatum: 2026-10-20

§ 696 Ärendenummer SBF-2026-00442

Yttrande över motion av Emmyly Bönfors (C) och Hans Arby (C) om utredning av förutsättningar för tågstopp i Säve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Motionen om utredning av förutsättningar för tågstopp i Säve avstyrks.

2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-08-25 och av Hampus Magnusson (M) 2026-09-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-05, med bilaga.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet samt att ärendet justeras omedelbart.

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtande mot bifall till yrkande C och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtande och nej för att bifalla yrkande C”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Jörgen Fogelklou (SD) avstår från att delta i omröstningen.

Med fem ja-röster mot fem nej-röster får ordföranden den avgörande rösten och beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Emmyly Bönfors (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 17
Sammanträdesdatum: 2026-10-20

§ 758 Ärendenummer SBF-2026-01091

Yttrande avseende överklagat bygglov för nybyggnad av servicebyggnad på fastigheten Brännö S:6 i Göteborgs stad (SBN 2023-005186)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända bilaga 1 Yttrande till domstol till mark- och miljödomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål P 739-25.

2. Att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl-Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i ärendet.

3. Besluta att ärendet justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-10-14, med bilagor

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17

Sammanträdesdatum: 2026-10-20

§ 772 Ärendenummer SBF-2026-00499

Bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt fasadändring på Olskroken 15:11 (SBN 2025-006699)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva ändamålet bostad i del av entréplan av fastigheterna mot Ånäsvägen genom att ändra del av detaljplan för Stora Olskroken, Ånäs och Redberget inom stadsdelen Olskroken och del av detaljplan för 19de Roten inom stadsdelen Bagaregården med standardförfarande.

2. Genomföra samråd om ändring av del av detaljplan för Stora Olskroken, Ånäs och Redberget inom stadsdelen Olskroken och del av detaljplan för 19de Roten inom stadsdelen Bagaregården.

3. Låta granska ändring av del av detaljplan för Stora Olskroken, Ånäs och Redberget inom stadsdelen Olskroken och del av detaljplan för 19de Roten inom stadsdelen Bagaregården.

4. Besluta att frågan om bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats enligt 9 kap. 102 § (2010:900), PBL.

5. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19 och 2026-06-16, av Martin Wannholt (D) 2026-08-25 och av Åsa Hartzell (M) 2026-09-22.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-19, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) bifall på ansökan om bygglov och avslag på tjänsteutlåtandet.

Johan Zandin (V) yrkar att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtande mot bifall till yrkande från M, D, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtande och nej för att bifalla yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår sedan att nämnden ska besluta att paragrafen justeras omedelbart och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) lämnar en protokollsanteckning:

”Vi vänder oss mot att kommunen ska ägna sig åt tvångsplanläggning och gå emot fastighetsägares vilja och rätt att enligt gällande detaljplan skapa fler bostäder. För oss är det ren och skär klåfingersocialism.
S-styret lägger begränsade planresurser och tar pengar ofinansierat från en budget som redan är ansträngd för att stoppa bostäder istället för att få fram fler.
Detta är särskilt anmärkningsvärt i en tid när vi ser såväl bostadsbrist som butiksdöd och ökade svårigheter för fastighetsägare att få sina lokaler uthyrda”.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-10-20 **Nr** 11

Yrkande angående – Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende prioriteringar i investeringsportföljen 2026.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande avslås.
2. Nedanstående yrkande antas som nämndens yttrande och översänds till exploateringsförvaltningen som svar på remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkandet

Göteborgs Stad måste rätta sina investeringar efter tillgängliga resurser. När pengarna inte räcker till krävs tydliga prioriteringar och beredskap att ompröva kostsamma projekt. Att besluta om investeringar utan att säkerställa finansieringen för att planera och genomföra dem, är inte en ansvarsfull ekonomisk politik.

Stadsbyggnadsnämnden anser att kostnaden för gång- och cykelbron över Göta älv inte står i rimlig proportion till nyttan. Det aktuella ärendet visar också varför projektet bör prioriteras bort.

Exploateringsförvaltningen pekar ut bron som ett av de minst tidskritiska och minst kostsamma projekten att senarelägga. Trots detta har bron prioriterats upp. Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar uttryckligen att detta frångår exploateringsförvaltningens rekommendationer och aktualiserar ytterligare prioriteringar för att klara driftbudgeten.

Att ge bron företräde utan att redovisa vilka andra investeringar som får stå tillbaka och vilka merkostnader det kan medföra är inte ekonomiskt försvarbart. Ett kostsamt prestigeprojekt ska inte skyddas från omprövning samtidigt som mer angelägna investeringar riskerar att skjutas på framtiden.

Stadsbyggnadsnämnden förordar därför att projektet gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj avbryts. I avvaktan på erforderliga beslut förordar nämnden att projektet pausas och att något genomförandebeslut inte fattas. Den fortsatta prioriteringen av investeringsportföljen bör utgå från att bron inte drivs vidare.

Exploateringsförvaltningen behöver redovisa hur mycket driftsmedel en paus respektive ett avbrytande frigör under 2026 och 2027, inklusive eventuella avtals- och avvecklingskostnader. Redovisningen behöver också visa vilka ytterligare prioriteringar som därefter krävs för att nå en ekonomi i balans.

Innan andra projekt senareläggs måste konsekvenserna redovisas. Kostnadsökningar, påverkan på extern finansiering, avtalsförpliktelser och beroenden till andra projekt. Nödvändiga skyddsåtgärder och investeringar som behövs för att upprätthålla trafiksystemets funktion ska särskilt beaktas.

Göteborgarna ska inte behöva bära kostnaden för dyrare förseningar i angelägna projekt för att gång- och cykelbron ges företräde. Stadens resurser ska användas där de gör störst nytta.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande Centerpartiet

2026-09-21

Yrkande angående yttrande över motion av Emmyly Bönfors (C) och Hans Arby (C) om utredning av förutsättningar för tågstopp i Säve

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden:

1. Motionen om utredning av förutsättningar för tågstopp i Säve tillstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.
3. Paragrafen justeras omedelbart

Yrkandet

Säve och norra Hisingen står inför nya förutsättningar. Området utvecklas med fler verksamheter, industri- och logistiksatsningar samt ökade transportbehov. Samtidigt är kollektivtrafikanslutningen svag i förhållande till områdets betydelse och utvecklingspotential.

Ett tågstopp i Säve skulle kunna stärka tillgängligheten för boende, arbetstagare och företag i området. Det skulle också skapa en bättre koppling till den planerade bytespunkten i Brunnsbo och bidra till att knyta samman norra Hisingen med övriga Göteborg och regionen.

Motionen innebär inte att kommunen beslutar om att bygga en station eller genomföra en kostsam järnvägsinvestering. Den innebär att förutsättningarna ska utredas. Det är ett rimligt och nödvändigt första steg för att klarlägga resandeunderlag, samhällsnytta, miljökonsekvenser, finansiering och möjligheter till etappvis genomförande.

De frågor som har lyfts om kostnader, behov av dubbelspår, VA-utbyggnad, påverkan på jordbruksmark och naturvärden är viktiga. Men de är också skäl att utreda frågan ordentligt, inte skäl att avfärda den utan prövning. En fördjupad utredning ska visa om och hur ett tågstopp kan genomföras på ett långsiktigt hållbart och ekonomiskt ansvarsfullt sätt.

Göteborgs Stad behöver dessutom ha en tydlig och långsiktig vilja i dialogen med Västra Götalandsregionen om utvecklingen av kollektivtrafiken på norra Hisingen. Säve ska inkluderas i stadens prioriteringar och i de regionala processer där framtida tågtrafik, stationslägen och kapacitetsåtgärder på Bohusbanan prövas.

Det räcker inte att Göteborg hänvisar frågan till regionala processer. Staden måste också aktivt driva att Säves potential prövas i dessa processer. Genom att samverka med Västra Götalandsregionen och Trafikverket kan Göteborg bidra till att Säve blir en del av den

långsiktiga planeringen för kollektivtrafik, bostadsutveckling och hållbar tillväxt på norra Hisingen.

Vi föreslår därför att motionen tillstyrks.