

# Utökat uppdrag för detaljplan för kommunal service, studentbostäder m.m. vid Gibraltargatan inom stadsdelen Krokslätt

Planbesked 2017-11-28	Uppdrag 2020-12-15 2024-12-17	Program 2013-06-20	Samråd	Granskning	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-------------------------------------	-----------------------	--------	------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare  
Elin Tjörnevik  
Dnr SBF-2023-00632  
(LIS dnr 0300/21)

## Förslag till beslut

- Utökat uppdrag

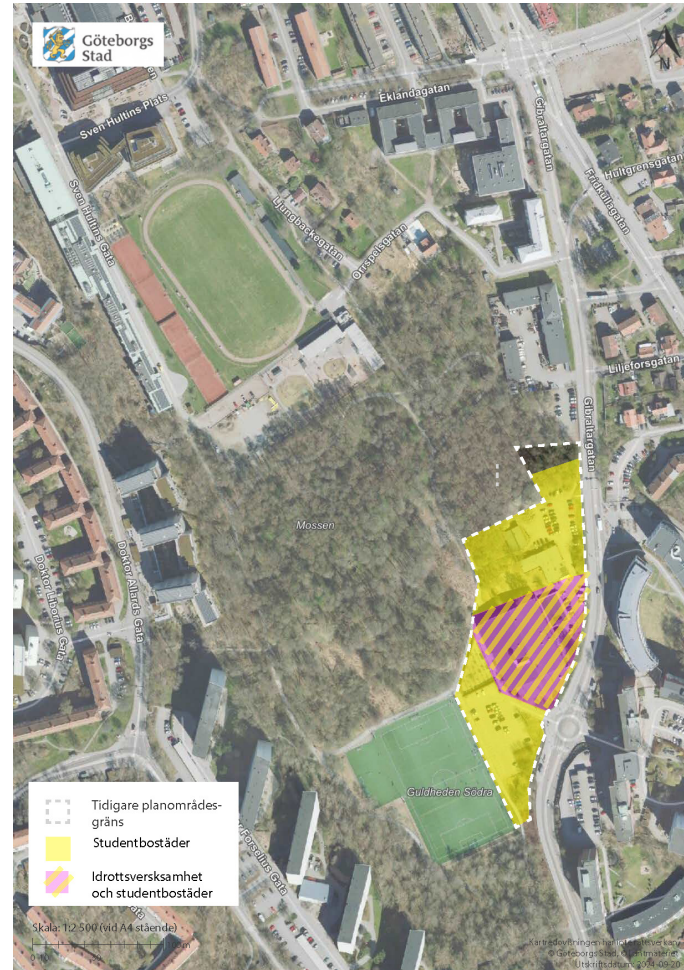
## Innehåll

- 200-300 studentbostäder
- Kommunal service i form av skola och förskola
- Idrottsändamål
- Parkmark

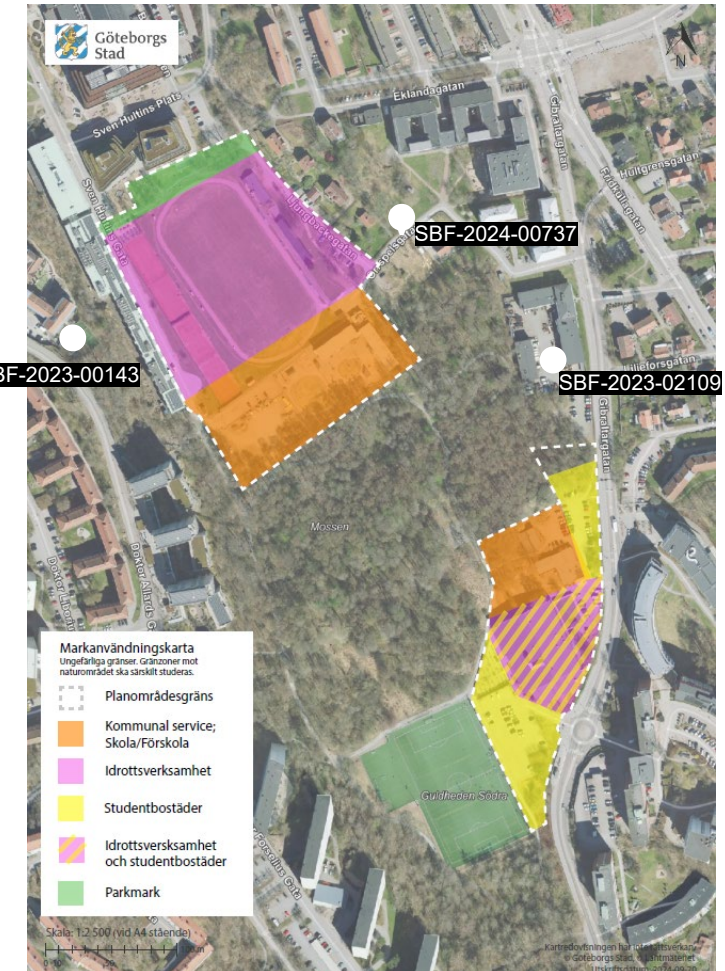
## Viktiga frågor

- I tillägg till befintligt uppdrag önskar stadsbyggnadsförvaltningen få utökat uppdrag för:
  - Att utöka planområdet
  - Studera markanvändningarna kommunal service i form av skola och förskola, studentbostäder, idrottsändamål och parkändamål.
- Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.
- Enligt stadens budget ska nya flerbostadshus hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus.
- Planområdet omfattar i dagsläget funktionerna idrottsverksamhet och en tillfällig förskola. Funktionerna avses bibehållas men omarbetning/ny placering avses prövas under planarbetet.
- I planrådets närhet finns en pågående detaljplan, ett uppdrag för detaljplan och en planbeskedsansökan, vilka behöver tas hänsyn till under planarbetet. Dessa illustreras i figur 2.

Översigtskarta >> [Länk till karta](#)  
Hållbar stad – öppen för världen



Figur 1: Tidigare planområdesgräns



Figur 2: Ny planområdesgräns och föreslagen markanvändning. Vita prickar avser befintliga planärenden/planbeskedsansökan.