



Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2018-09-25

Tid: 9:00:–15:15

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: 466-529

Närvarande

Ledamöter

Emmali Jansson (MP) ordförande

Ann Catrine Fogelgren (L) andre vice ordförande

Johannes Hulter (S) förste vice ordförande

Johan Zandin (V)

Jonna Ranbrandt (M)

Mikael Niklasson (S)

Tjänstgörande ersättare

Saida Hussein (S) §§ 466-529

Anders Sundberg (M) §§ 466-529

David Hammarsten (MP) §§ 466-529, ej § 507

Johanna Eliasson (V) § 507

Övriga närvarande

Henrik Kant stadsbyggnadsdirektör, Linnéa Karlsson nämndsekreterare, Monica Daxler, Annika Snäll, Ulrika Marcelind, Sven Boberg, Martin Storm, Fredrik Andersson, Katja Ketola, Gunnel Jonsson, Mari Tastare, Ellen Dember, Kristina Johansson, Carl-Johan Karlsson, Arvid Törnqvist, Tomas Carlsson §§ 466-499, Louise Ekdahl §§ 466-499, Carola Hansson §§ 466-499, Maria Lejon §§ 466-499, Eva-Lotta Kjällström §§ 466-499, §§ Sirpa Anti Hilli §§ 466-499, Maria Ågren §§ 466-499, Cecilia Strömmer §§ 466-499, Pia Hermansson §§ 466-499, Alexander Danilovic §§ 466-482, Mia Edström §§ 466-482, §§ 526-528, Ulf Moback §§ 466-482, Caroline Valen § 526, Shraddha Kapri § 526, Johanna Fredin § 527, Johan Hagsgård §§ 466-482, Therese Axenborg § 529, Siri Ersson § 529, Christina Malmberg §§ 466-476, § 529, Åsa Åkesson §§ 477-483.

Personalföreträdare

Roland Edvardsson §§ 466-476

Eva Sigurd §§ 466-476, § 529



Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2018-09-25

Justeringsdag: 2018-10-09

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Ordförande

Emmali Jansson (MP)

Justerande

Ann Catrine Fogelgren (L)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2018-10-10



§ 466

Närvaro

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om närvaro för följande personer: Martin Öbo, fastighetsdirektör fastighetskontoret och Magnus Sigfusson, stadsutvecklingsdirektör stadsledningskontoret mellan kl. 11-11.30.

I övrigt antecknas närvaron efter första sidans förteckning.

§ 467

Val av justerare

Beslut

Byggnadsnämnden utser Ann Catrine Fogelgren (L) till justerare.

§ 468

Godkännande av dagordning

Beslut

Ärende 30. Planbesked för verksamheter och bostäder vid Packhusplatsen-Kanalorget (Nordstaden 702:35) inom stadsdelen Nordstaden utgår. I övrigt godkänner Byggnadsnämnden dagordningen.

§ 469

Anmälan om jäv

Beslut

Johanna Eliasson (V) anmäler jäv under § 494, Johan Zandin (V) anmäler jäv under § 499 och David Hammarsten (MP) under § 507.

§ 470

Stadsbyggnadsdirektörens information

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om följande punkter:

- Nya medarbetare
- Näringsdepartementets besök i augusti
- Avsiktsförklaring av samordning av FÖP Dag Hammarskjölds Boulevard
- Överenskommelse med Trafikverket
- Damen – sanering och planering
- Göteborgs Stadstriennial
- Rotterdam och Göteborg
- Traktören – fysiska arbetsmiljöproblem, SKL har startat upp uppdraget om samhällsbyggnadshus
- Portföljerna (start- pågående planering, genomförande, och pågående byggnationsportföljen)

§ 471

Aktuella domar

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Information

Sven Boberg informerar om följande punkter:

- Länsstyrelsen upphäver vårt beslut och avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och enbostadshus på Hovås 1:71.
- Sanktionsavgift för ändring av restaurang på Krokslätt 34:11. Beslutet har överklagats. Mark-och miljödomstolen upphäver beslutet med synpunkter på hur beslutet är skrivet. Kontoret kommer att klaga med ordförandebeslut.
- Sanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll på Sävenäs 165:1. Beslutet överklagades. Portarna är utdragna och anses då inte längre vara motordrivna anordningar. Kontorets förslag är att överklaga.

§ 472

Aktuella bygglov

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Information

Fredrik Andersson informerar om följande punkter:

- Status för september 2018
- Statistik över inkomna ärenden, per år
- Statistik över beslut, per år
- Kö utveckling
- Mail behandlade i Byggkomplettering
- Aktuella bygglov



§ 473 Dnr 0592/18

Framställan om fördelning av kommuncentrala medel för BoStad2021 för budgetåret 2019

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Byggnadsnämnden tillstyrker förvaltningens förslag till fördelning av kommuncentrala medel för BoStad2021 för verksamhetsåret 2019 mellan byggnadsnämnden, fastighetsnämnden, trafiknämnden och park- och naturnämnden.
2. Byggnadsnämnden översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen såsom underlag till kompletteringsbudget 3/2018
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-31.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

§ 474 Dnr 0209/18

Uppföljningsrapport 2 2018

Beslut

Enligt yrkandet från (MP)(S)(V):

Att förklara följande uppdrag som fullgjorda, men inte några andra:

- Samarbete inom staden och med cityaktörerna och utvecklingen av Brunnsparken ska gå vidare för trygghet, framkomlighet och parkupplevelse.
- Kontoren ska utreda möjligheterna för "infillprojekt" och påbyggnader i den redan täta stadsmiljön. Arbetet för inriktas på inventering och ett öppet förhållningssätt till olika aktörers förslag.
- Målet att bygga bort bostadsbristen kräver en fortsatt hög planerings- och utbyggnadstakt. Stadsbyggnadskontoret ska därför ta fram detaljplaner i den omfattning som krävs för att öka byggandet.
- Inleda arbetet med att ta fram en ny översiktsplan i bred dialog med göteborgarna, där utgångspunkten ska vara befintliga strategier mot den täta, gröna blandstaden.
- Att kontoret återkommer med ett förslag om hur nämnden ska få bättre insyn i tidplanerna för detaljplaneprojekt.
- Att förvaltningen får i uppdrag att redovisa hur arbetet med Ringön som testarena framskridit och vad som planeras framåt, att förvaltningen får i uppdrag att redovisa vilka nya initiativ som testats.

Att i övrigt bifalla förslagen i tjänsteutlåtandet:

1. Förslag till reviderad ekonomisk budget 2018 godkänns.
2. Uppföljningsrapport 2/2018 godkänns.
3. Uppföljningsrapport2/2018 översänds till kommunstyrelsen.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-19, med bilagor.

Yrkanden och yttranden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till yrkandet från (MP)(S)(V), bilaga 1.

(L)(M) inger ett yttrande, bilaga 2.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 475 Dnr 0644/17

Uppföljningsrapport 2/2018 - Trygg, vacker stad 2018

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Uppföljningsrapport 2/2018 – Trygg, vacker stad (bilaga 1) godkänns.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-18, med bilagor.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

§ 476 Dnr 0577/18

Mål och inriktning 2019 – yrkande från (S)(MP)(V)

Beslut

På förslag av Ann Catrine Fogelgren (L) beslutar nämnden att bordlägga ärendet.

Handling

Mål- och inriktning 2019 - yrkande från (S)(MP)(V)



§ 477 Dnr 0593/14

Godkännande av översiktsplan för Göteborg, tillägg för översvämningsrisk

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Godkänna översiktsplan för Göteborg, tillägg för översvämningsrisk
2. Föreslå kommunfullmäktige att anta översiktsplan för Göteborg, tillägg för översvämningsrisk.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-31, med bilagor.

§ 478 Dnr 0525/18

Svar på remiss - Betänkandet vägar till hållbara vattentjänster (SOU 2018:34)

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-15, med bilagor.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 479 Dnr 0503/18

Svar på remiss - Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan (Boverkets rapport 2018:17)

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Näringsdepartementet som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-05, med bilagor.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

§ 480 Dnr 0485/18

Svar på remiss - Fossilfritt Göteborg - vad krävs?

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Miljö- och klimatnämnden som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-07, med bilagor.

Yrkanden

Anders Sundberg (M) yrkar bifall till yrkandet från (M), bilaga 3.

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden Emmali Jansson (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Den som vill bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som vill bifalla yrkandet från (M) röstar nej.

Vid upprop röstar Ann Catrine Fogelgren (L), Johannes Hulter (S), Saida Hussein (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S), David Hammarsten (MP) och ordföranden Ja, medan Anders Sundberg (M) och Jonna Ranbrandt (M) röstar nej.

Med sju ja-röster och två nej-röster beslutar nämnden att bifalla förvaltningens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

§ 481 Dnr 0561/18

Svar på remiss – Utredning av översiktsplaneringen del 1: Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46)

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-03, med bilagor.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 482 Dnr 0562/18

Svar på remiss – Utredning av översiktsplaneringen del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-03, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar bifall till yrkandet från (V), bilaga 4.

Ordföranden Emmali Jansson yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Johan Zandin (V) reserverar sig mot beslutet till förmån från yrkandet från (V).

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



§ 483 Dnr 0377/00

Antagande av detaljplan för del av kvarteret Signalen vid Bangatan inom stadsdelen Stigberget

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Anta detaljplan för del av kvarteret Signalen vid Bangatan, inom stadsdelen Stigberget, upprättad den 24 april 2018.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-27, med bilagor.

§ 484 Dnr 0493/14

Samråd om detaljplan för förskola vid Biskopsgatan inom stadsdelen Lundby

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Genomföra samråd om detaljplan för förskola vid Biskopsgatan inom stadsdelen Lundby.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-04, med bilagor.



§ 485 Dnr 0301/12

Granskning av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Brogatan (kv Röda Bryggan) inom stadsdelen Pustervik

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Låta granska detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Brogatan (Kv Röda Bryggan) inom stadsdelen Pustervik.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-30, med bilagor.

Yttranden

(L)(M) inger ett yttrande, bilaga 5.

(S)(MP)(V) inger ett yttrande, bilaga 6.

§ 486 Dnr 1488/15

Uppdrag, samråd och granskning av detaljplan för bostäder vid Styrösö Tångenväg, Båtebacken inom stadsdelen Styrösö

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder vid Styrösö Tångenväg, Båtebacken inom stadsdelen Styrösö med standardförfarande.
2. Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Styrösö Tångenväg, Båtebacken inom stadsdelen Styrösö.
3. Låta granska detaljplan för bostäder vid Styrösö Tångenväg, Båtebacken inom stadsdelen Styrösö.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-13, med bilagor.

§ 487 Dnr 0710/14

Uppdrag, samråd och granskning av detaljplan för bostäder vid Villabrovägen inom stadsdelen Styrso

Beslut

På förslag av Johan Zandin (V) beslutar byggnadsnämnden att bordlägga ärendet.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-04, med bilagor.

§ 488 Dnr 0478/18

Planbesked och uppdrag för förskola vid Skolspåret (Hjällbo 169:1 med flera) inom stadsdelen Hjällbo

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att start för förskola vid Skolspåret inom stadsdelen Hjällbo preliminärt införs i startplanen för år 2018.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan förskola vid Skolspåret inom stadsdelen Hjällbo med standardförfarande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-30, med bilagor.



§ 489 Dnr 0379/17

Planbesked och uppdrag för bostäder vid Sandspåret (Hjällbo 7:7 och 60:4) inom stadsdelen Hjällbo

Beslut

På förslag av Ann Catrine Fogelgren (L) beslutar nämnden att bordlägga ärendet.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-30, med bilagor.

Yrkanden

(MP)(S)(V) inger ett yrkande, bilaga 7.

§ 490 Dnr 0461/18

Planbesked för förskola vid Prilyckegatan (Kärra 85:1) inom stadsdelen Kärra

Ärendet tas upp för rättelse på byggnadsnämndens sammanträde 2018-10-23.

§ 491 Dnr 0459/18

Planbesked för förskola vid Saffransgatan (Gårdsten 4:17) inom stadsdelen Gårdsten

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för förskola vid Saffransgatan inom stadsdelen Gårdsten preliminärt införs i startplanen för år 2019.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-19, med bilagor.



§ 492 Dnr 0468/18

Planbesked för förskola vid Timjansgatan (Gårdsten 3:7) inom stadsdelen Gårdsten

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Planbesked för förskola vid Timjansgatan inom stadsdelen Gårdsten ska samordnas med detaljplan för Bostäder vid Timjansgatan, startplan 2018.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-04, med bilagor.

§ 493 Dnr 0636/17

Planbesked för avstyckning av fastighet vid Skogsgläntevägen (Rud 26:6) inom stadsdelen Rud

Beslut

På förslag av Johan Zandin (V) beslutar nämnden att bordlägga ärendet.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-07, med bilagor.



§ 494 Dnr 0304/17

Planbesked för bostäder vid Ättehögsgatan (Kålltorp 105:5 och 108:2) inom stadsdelen Kålltorp

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder vid Ättehögsgatan inom stadsdelen Kålltorp i Göteborg.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-10, med bilagor.

Jäv

Johanna Eliasson (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 495 Dnr 0379/18

Planbesked för skola vid Hildedalsgatan (Tuve 87:1 och 88:1) inom stadsdelen Tuve

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för skola vid Hildedalsgatan inom stadsdelen Tuve i Göteborg.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-27, med bilagor.



§ 496 Dnr 0558/17

Planbesked för bostäder och verksamheter vid Skalldalsvägen (Hovås 1:279, 1:281, 2:180) inom stadsdelen Askim

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder och verksamheter vid Skalldalsvägen (Hovås 1:279, 1:281 och del av 2:180) inom stadsdelen Askim i Göteborg.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-10, med bilagor.

§ 497 Dnr 0158/18

Planbesked gällande upphävande av tomtindelning vid Viktor Rydbergsgatan (Johanneberg, 1:5 med flera) inom stadsdelen Johanneberg

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan upphävande av tomtindelning vid Viktor Rydbergsgatan (Johanneberg, 1:5, 1:11) inom stadsdelen Johanneberg i Göteborg.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-04, med bilagor.



§ 498 Dnr 0343/18

Planbesked för bostäder vid Angereds Torg (Angered 94:5) inom stadsdelen Angered samt uppdrag för och samråd om ändring av detaljplan för handel, bostäder mm vid Angereds Torg inom stadsdelen Angered

Beslut

Enligt yrkandet från (S)(MP)(V), bilaga 8:

att justera detaljplanen utifrån de ovan angivna synpunkterna.

att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandet:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för bostäder vid Angereds Torg (Angered 94:5) inom stadsdelen Angered preliminärt införs i startplanen för år 2019.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ändra Detaljplan för handel, bostäder m.m. vid Angereds Torg inom stadsdelen Angered.
3. Genomföra samråd om ändring av Detaljplan för handel, bostäder m.m. vid Angereds Torg inom stadsdelen Angered.

Tidigare behandling

Bordlagt 2018-08-28.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2018-08-15, med bilagor.



§ 499 Dnr 0643/17

Planbesked för bostäder i Hammarkulleparken (del av Hjällbo 1:14) samt uppdrag för utvidgning av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hammarkulletorget (Hjällbo 37:31 och del av Hjällbo 37:40) inom stadsdelen Hjällbo

Beslut

På förslag av ordföranden Emmali Jansson (MP) beslutar nämnden att bordlägga ärendet.

Tidigare behandling

Bordlagt 2018-08-28.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2018-07-24, med bilagor.

Jäv

Johan Zandin (V) deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 500 BN 2017-011263

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på Kopparås 1:110

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-22, med bilagor.



§ 501 BN 2017-004542

Bygglov med startbesked samt byggsanktionsavgift för nybyggnad av carport på Nolvik 1:28

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:90), PBL.
3. Påföra XXXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) PB, för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 14 788 kr. Avgiften ska betalas till kommunens plusgirokonto 57594-4, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14, med bilagor.

§ 502 BN 2018-000982

Bygglov med startbesked samt byggsanktionsavgift för ändring av fasad på flerbostadshus på Kommendantsängen 10:16

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:90), PBL.

**Protokoll (nr 7)**

Sammanträdesdatum: 2018-09-25

3. Påföra XXXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 10 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat byte av fönsterpartier till skjutglaspartier utan bygglov och tillhörande startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 11 375 kr. Avgiften ska betalas till kommunens plusgirokonto 57594-4, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-22, med bilagor.

§ 503 BN 2018-001918**Bygglov med startbesked samt byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus på Lilleby 7:28****Beslut**

Enligt förvaltningens förslag:

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:90), PBL.
3. Påföra XXXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 7 § 1 punkten plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 23 501 kr. Avgiften ska betalas till kommunens plusgirokonto 57594-4, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-14, med bilagor.

§ 504 BN 2018-001835

Bygglov med startbesked samt byggsanktionsavgift för nybyggnad av stödmur med plank på Hovås 1:124

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:90), PBL.
3. Påföra XXXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 12 §, 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha uppfört stödmur med plank ovanpå utan bygglov och startbesked. Samt solidariskt påföra XXXXX såsom fastighetsägare en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 3 412 kr. Avgiften ska betalas till kommunens plusgirokonto 57594-4, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14, med bilagor.

§ 505 BN 2018-000875

Bygglov för fasadändring, nya fönster på flerbostadshus på Järnbrott 126:3

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § 4 punkten plan- och bygglagen (2010:900), då åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 8 kap 13 samt 17 §§; plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-22, med bilagor.



§ 506 BN 2018-002574

Bygglov för utökning av takterrass på flerbostadshus på Vasastaden 10:5

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § punkt 4 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14, med bilagor.

§ 507 BN 2017-005660

Bygglov för ändring av flerbostadshus, tillkommande balkonger, på Inom Vallgraven 45:1

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd 9 kap 30 § punkt 4 plan- och bygglagen (2010:900) då förslaget inte bedöms förenligt med förbudet mot förvanskning i 8 kap 13 § PBL

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14, med bilagor.

Jäv

David Hammarsten (MP) deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 508 BN 2016-009340, BN 2016-006785

Bygglov, byggsanktionsavgift samt föreläggande om rättelse för nybyggnad av parkeringsplatser på Heden 47:2

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Påföra XXXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 12 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha anordna parkeringsplatser utan bygglov och startbesked.
Byggsanktionsavgiften beräknas till 18 200 kr. Avgiften ska betalas till kommunens plusgirokonto 57594-4, inom två månader från att beslutet har delgivits.
3. Förelägga XXXXX såsom byggherre, vid vite om 30 000 kr, att senast 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort parkeringsplatserna och återställa marken och därefter, så länge rättelse inte vidtas med 30 000 kr varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 20 samt 37 §§ PBL.
4. Underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap 40 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-06, med bilagor.



§ 509 BN 2017-008314

Startbesked samt byggsanktionsavgift för uppställning av komplementbostadshus på Kyrkbyn 133:10

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:90), PBL.
2. Påföra XXXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap. 7 § 2 punkten plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat byggnation utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 13 650 kr. Avgiften ska betalas till kommunens plusgirokonto 57594-4, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-06-19, med bilagor.

§ 510 BN 2018-006625

Byggsanktionsavgift för komplementbyggnad på Majorna 224:1

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Påföra XXXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 7 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) PB, för nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 11 375 kr. Avgiften ska betalas till kommunens plusgirokonto 57594-4, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14, med bilagor.



§ 511 BN 2017-007360

Rivningslov och åtgärdsföreläggande för Lärje stationshus på Gamlestaden 63:5

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Bifalla den del av ansökan om rivningslov som berör stationsbyggnaden, med stöd av 9 kap. 34 § och 2 kap. 1 § plan- och bygglagen, PBL
2. Neka den del av ansökan om rivningslov som berör uthuset, med stöd av 9 kap. 34 § PBL
3. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga XXXXX att såsom fastighetsägare, vid vite om 75 000 kronor, senast inom tre månader ifrån det datum detta beslut vunnit laga kraft vidta följande åtgärder:
 - nödvändiga underhållsåtgärder på uthusets stomme, tak, fasad och grundläggning
 - nödvändiga underhållsåtgärder på jordkällarens entrépå ovan rubricerad fastighet och därefter, så länge rättelse inte vidtas, med 15 000 kr varje påbörjad kalendermånad.
Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap 40 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-27, med bilagor.

§ 512 BN 2017-005684

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Lilleby 7:6

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:



Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2018-09-25

1. Tillåta åtgärden på den sökta platsen. enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-20, med bilagor.

§ 513 BN 2018-002381

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på Amhult 2:9

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Tillåta åtgärden på den sökta platsen. enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14, med bilagor.



§ 514 BN 2017-010793

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 2:174

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Tillåta åtgärden på den sökta platsen. enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-31, med bilagor.

§ 515 BN 2012-003580

Föreläggande om rättelse gällande plank på Önnered 41:6, Önnered 762:79 samt Önnered 762:388

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Förelägga XXXXX såsom fastighetsägare, vid vite om 20 000 kr, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort olovligt uppfört plank markerat på bilaga 1 och därefter, så länge rättelse inte vidtas med 7 500 kr varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 20 samt 37 §§ PBL.
2. Underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap 40 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14, med bilagor.



§ 516 BN 2017-004479

Strandskyddsdispens för altan på Donsö 1:283, Kårholmen

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c § miljöbalken (MB) punkt 1;

att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

dispensen gäller enligt dispensområdet markerat på bifogad situationsplan, bilaga 03 samt att
2. Dispensen gäller med följande villkor: samtliga arbeten ska bedrivas så att föroreningspåverkan i mark- eller vatten inte sker.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14, med bilagor.

§ 517 BN 2018-003563

Strandskyddsdispens för anläggning av VA-ledning på Amhult 2:46

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3, 6 att:

behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
2. Som villkor för dispensen gäller att Yttrande från Miljöförvaltning ska beaktas. Dispensområde är enligt situationsplan.

3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14, med bilagor.

§ 518 BN 2018-001387

Strandskyddsdispens för VA-ledningar på Björlanda 3:27 med flera

Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c § miljöbalken (MB) punkt 5;
 5. att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
2. Som villkor för dispensen gäller att dispensområdet begränsas till tio meter på vardera sida om angiven ledningsdragning och att marken återställs efter utfört arbete.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-30, med bilagor.

§ 519 BN 2016-002496

Förhandsbesked för nybyggnad av två flerbostadshus på Hovås 2:169

Beslut

På förslag av ordföranden Emmali Jansson (MP) beslutar nämnden att bordlägga ärendet.

Tidigare behandling

Återremiss 2017-10-24, bordlagt 2018-06-21, bordlagt 2018-08-28.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2018-05-21, med bilagor.



§ 520 Dnr 0020/18

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar mottagandet av förteckningarna över delegationsbeslut till protokollet.

Handlingar

Anmälan av beslut om utlandsresa till och med 2018-09-10.

Anmälan av beslut om anställning 2018-07-12 – 2018-09-17.

Anmälan av beslut om avgång 2018-08-15 – 2018-09-17.

Anmälan om avskrivet lovärende 2018-08-01 – 2018-09-01.

Anmälan om avskrivet startbesked 2018-08-01 – 2018-09-01.

Anmälan om avskrivet strandskyddsdispensärende 2018-08-01 – 2018-09-01.

Anmälan om avslagna startbesked 2018-08-01 – 2018-09-01.

Anmälan om avvisat startbesked 2018-08-01 – 2018-09-01.

Anmälan om avvisat ärende 2018-08-01 – 2018-09-01.

Anmälan om beslut att inte ingripa 2018-08-01 – 2018-09-01.

Anmälan om beslutade slutbesked 2018-08-01 – 2018-09-01.

Anmälan om beslutade startbesked 2018-08-01 – 2018-09-01.

Anmälan om beviljad strandskyddsdispens 2018-08-01 - 2018-09-01.

Anmälan om beviljade lov och förhandsbesked 2018-08-01 – 2018-09-01.

Anmälan om utfärdade slutbevis 2018-08-01 – 2018-09-01.



§ 521 Dnr 0027/18

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar de anmälda ordförandebesluten till protokollet.

Handlingar

Anmälan av ordförandebeslut utfärdat 2018-08-29 med ärendenummer BN 2017-001188.

Anmälan av ordförandebeslut utfärdat 2018-09-06 med ärendenummer BN 2018-006524.

Anmälan av ordförandebeslut utfärdat 2018-09-06 med ärendenummer BN 2018-006526.

Anmälan av ordförandebeslut utfärdat 2018-09-05 med ärendenummer BN 2017-007087.

Anmälan av ordförandebeslut utfärdat 2018-08-29 med ärendenummer BN 2017-004132, BN 2017-004130, BN2017-004123.

Anmälan av ordförandebeslut utfärdat 2018-08-29 med ärendenummer BN 2017-002022, BN 2017-001906.

Anmälan av ordförandebeslut utfärdat 2018-08-29 med ärendenummer BN 2017-004584.

Anmälan av ordförandebeslut utfärdat 2018-08-29 med ärendenummer BN 2017-008186.

Anmälan av ordförandebeslut utfärdat 2018-08-29 med ärendenummer BN 2017-008438.

§ 522 Dnr 0032/18

Redovisning av inkomna planförfrågningar

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar mottagandet av förteckningen till protokollet.

Handlingar

Förteckning över nyinkomna planförfrågningar mellan 2018-08-21 till 2018-09-17.



§ 523 Dnr 0033/18

Redovisning av kommande delegationsbeslut om planbesked

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar att det inte finns några kommande delegationsbeslut om planbesked att redovisa.

§ 524

Redovisning av inkomna skrivelser till nämnden

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar att det inte finns någon förteckning av inkomna skrivelser att redovisa.

§ 525 Dnr 0501/18

Frågor till förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar till protokollet att inga frågor ställdes.

§ 526 Dnr 0780/14

Frihamnen lägesrapport

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Information

Caroline Valen informerar om Frihamnen, utvärderingsprocess hösten 2018 och följande punkter:

- Bakgrund
- Kunskapsresan – tre förslag plus stadsbyggnadskontoret
- Syfte och mål utvärderingsprocessen
- Tidplan – övergripande. I februari finns antagligen ett förslag till beslut.
- Upplägg för utvärderingsprocessen
- Organisation – bemanning

§ 527 Dnr 0159/17

Förskolor och skolor

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Information

Johanna Fredin informerar om plats för skolor och förskolor i den täta staden och följande punkter:

- Bakgrund: uppdrag till stadsbyggnadskontoret 2017-02-07
- Bakgrund: färdplan kommunal service
- Resultat: färdplan kommunal service, rapport som underlag, arbetsyta i GIS
- Behov hela staden
- Behov i stadsdelar, izoomningar exempel i kartvy
- Slutsatser och behov av fortsatt arbete: bland annat finns det ett behov av att även i fortsatt planering särskilt uppmärksamma behovet av kommunal service.
- Årshjul startplan plus process färdplan kommunal service

§ 528

Information om bygglov och avstyckningsplaner

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Tidigare behandling

Fredrik Andersson informerar om följande punkter:

- Bygglov:
 - Beslut varje år och antal ärenden som hanteras i nämnden
 - Långtgående delegation
- Avstyckningsplan:
 - Begrepp nu och då
 - Avstyckningsplan infördes 1926 och upphörde 1947
 - Exempel på avstyckningsplan
 - Vad reglerar en avstyckningsplan

§ 529

Produktionsplanering och portföljer

Beslut

Byggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Information

Martin Öbo, fastighetskontoret och Magnus Sigfusson, stadsledningskontoret informerar om produktionsplanering och portföljer. Fastighetskontorets analys och inriktning för 2019.