



**Protokoll (nr 6)**

Sammanträdesdatum: 2021-04-20

Tid: 9:05–15:00, ajournering 10:33-10:49, 12:05-13:30 och 14:0-14:19

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: 127 - 178

## Närvarande

### Ledamöter

Hampus Magnusson (M) ordförande, ej §§ 144, 146 och 165

Ann Catrine Fogelgren (L) förste vice ordförande, ej § 167, tjänstgörande ordförande §§ 144, 146 och 165

Adam Wojciechowski (MP)

### Ledamöter, deltar på distans

Mats Arnsmar (S)

Johan Zandin (V) andre vice ordförande

Jan Jörnmark (D) ej § 165

Marianne Carlström (S)

Carl-Otto Lange (M)

Martin Wannholt (D) ej § 165

### Tjänstgörande ersättare, deltar på distans

Åsa Hartzell (M) ersätter ordföranden Hampus Magnusson (M) under §§ 144, 146 och 165

Jan Lenander (L) ersätter Ann Catrine Fogelgren (L) under § 167

Hanna Klang (V) ersätter Johan Zandin (V) under § 167

### Ersättare, deltar på distans

Rikard Andersson (S)

Veronica Öjeskär (D) ej § 165

Ingrid Bexell Hultén (MP)

### Övriga närvarande

Henrik Kant stadsbyggnadsdirektör

Alex Andersson nämndsekreterare

### Övriga närvarande, deltar på distans

Martin Storm avdelningschef planavdelningen, Carita Sandros

avdelningschef byggavdelningen, Monica Daxler avdelningschef

lantmäteriaavdelningen, Katja Ketola avdelningschef strategiska

avdelningen, Louise Ekdahl avdelningschef för verksamhetsstyrning,

Ulrika Marcelind chef ärendeprocess, Sven Boberg chefsjurist ej §167,

Ann Bergermark Rintala kommunikationsstrateg, Björn Siesjö §§ 150-178,

Tomas Carlsson ekonomichef §§ 127-161, Åsa Lindborg enhetschef

planavdelningen §§ 133-149 och 167, Arvid Törnqvist enhetschef

**Protokoll (nr 6)**

Sammanträdesdatum: 2021-04-20

planavdelningen §§ 124-149 och 167, Mari Tastare enhetschef  
planavdelningen §§ 124-149 och 167, Karoline Rosgardt enhetschef  
planavdelningen §§ 135-149 och 167-178, Gunnel Jonsson enhetschef  
planavdelningen §§ 145-149, 167 och 170-177, Maria Lejon enhetschef  
biträdande planchef/projektledare § 167, Pia Hermansson enhetschef  
byggavdelningen §§ 150-166, Jessica Aunell enhetschef byggavdelningen  
§§ 150-166, Johan Hagsgård enhetschef byggavdelningen §§ 150-166,  
Liza Schramm enhetschef byggavdelningen §§ 150-166 och 178,  
Alexander Danilovic enhetschef strategiska avdelningen §§ 138-141, Eva-  
Marie Pålsson planhandläggare § 148, Anna-Karin Nilsson planingenjör  
§§ 127-147, Eva Sigurd §§ 145-146 och 167, Sandra Dahlgren geolog §  
146, Sophia Älfvåg planhandläggare § 147, Christian Bruce  
planhandläggare § 167, Caroline Valen planhandläggare/projektledare §§  
168-177, Simon Edman tillsynshandläggare/projektledare § 178

**Personalföreträdare, deltar på distans**

Företrädare från Saco och Vision §§ 127-141



**Justeringsdag: 2021-05-03**

**Underskrifter**

**Sekreterare**

---

Alex Andersson

**Ordförande**

---

Hampus Magnusson (M)

**Justerare**

---

Adam Wojciechowski (MP)

**Tjänstgörande ordföranden**

---

Ann Catrine Fogelgren (L)

## § 127

### Närvaro

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

## § 128

### Digital närvaro

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Jan Jörnmark (D) Marianne Carlström (S), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D), Åsa Hartzell (M), Rikard Andersson (S), Hannah Klang (V), Veronica Öjeskär (D) Jan Lenander (L) och Ingrid Bexell Hultén (MP), deltar i sammanträdet på distans.

Ledamöter och ersättare som deltar digitalt är anslutna med ljud och video och sitter enskilt så att ingen utomstående kan ta del av sammanträdet innehåll.

Tjänstepersoner deltar på samma sätt och antecknas efter första sidans förteckning.

## § 129

### Extern närvaro

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Deltagande på distans godkänns för Torbjörn Rigemar, stadsrevisionen, under § 178.

## § 130

### Val av justerare

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Adam Wojciechowski (MP) utses till justerare.

## § 131

### Godkännande av dagordning

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Dagordningen godkänns.

## § 132

### Anmälan om jäv

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv under ärende §§ 144, 146 och 165.

Ann Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv under § 167.

Jan Jörnmark (D) anmäler jäv under § 165.

Martin Wannholt (D) anmäler jäv under § 165.

Veronica Öjeskär (D) anmäler jäv under § 165.

Sven Boberg, chefsjurist, anmäler jäv under § 167.

## § 133

### Aktuella domar

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Chefsjurist Sven Boberg informerar om följande punkter:

- Handräkningsbeslut, Bö 76:23. Rivning av byggnad genomförd, uppröjning kvarstår.
- Bygglov Tuve 10:167. Bygglovet överklagades. Länsstyrelsen avslag överklagandet men lovet upphävdes av Mark- och miljödomstolen på grund av bristande anpassning. De menar att byggnaden avviker från bebyggelsemönstret i omgivningen.
- Bostäder och verksamheter vid Prästgårdsängen. Göteborgs Stad har överklagat Mark- och miljödomstolens beslut och yrkat att detaljplanen i första hand ska fastställas och i andra hand medge att en byggrätt i södra delen av planområdet minskas en våning. Detta innebär sänkt höjd med fem meter, att byggrätten på marken minskas och att nyttjanderätten minskas med 250 BTA. Antalet lägenheter inom området minskas med tre. Mark- och miljööverdomstolen meddelade prövningstillstånd och biföll stadens andrahandsyrkande. Planen har nu vunnit laga kraft.
- Pågående prövningar avseende Hulan 394:1 och Bagaregården 17:26.
- Upplysning om ny webbpublikation från Sveriges kommuner och regioner, SKR, *Digital omställning fokus detaljplan*.



## **§ 134 0901/19**

### **Revisionsredogörelse och revisionsberättelse 2020**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Antecknas.

## **§ 135 0250/21**

### **Delårsrapport mars 2021**

Paragraf 135 justerades omedelbart i separat protokoll.

## **§ 136 0251/21**

### **Verksamhetsnomineringar inför budget 2022-2024**

Paragraf 136 justerades omedelbart i separat protokoll.

## **§ 137**

### **Ny ersättare i Byggnadsnämnden, protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-03-25**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Antecknas.



## § 138 0686/20

### Svar på remiss från Trafikkontoret - Åtgärdsvalsstudie södra mellanstaden

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

På förslag av ordföranden Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till sammanträdet 25 maj 2021.

#### **Yrkanden**

Ordföranden Hampus Magnusson (M) yrkar på bordläggning av ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 139 0261/21

### Svar på remiss från Kungsbacka kommun - Förslag på ny översiktsplan

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Kungsbacka kommun som yttrande över remissen.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-19.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 140 0212/21**

### **Svar på remiss från Ale kommun - Samråd ny översiktsplan**

Paragraf 140 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 141 0293/21

### Svar på remiss från Partille kommun - Tillfartsväg via Göteborgs Stad till ett verksamhetsområde i Partille kommun

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Tjänsteutlåtandet godkänns och översänds till Partille kommun som yttrande över remissen.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-22, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 142 0653/16

### Samråd om detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan inom stadsdelen Inom Vallgraven.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-18, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 143 0724/20**

### **Samråd och granskning av detaljplan för polishus vid Exportgatan inom stadsdelen Backa**

Paragraf 143 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 144 0245/20

### Inriktning för fortsatt arbete med att ta fram ett samrådsförslag, detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

#### Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till sammanträdet 25 maj 2021.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-19, med bilaga.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på bordläggning av ärendet.

#### Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från Martin Wannholt (D) om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med tjänstgörande ordförandens förslag.



## § 145 0611/20

### Planbesked för kontor vid von Utfallsgatan, Sävenäs 747:209, inom stadsdelarna Sävenäs och Bagaregården

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för kontor vid von Utfallsgatan, Sävenäs 747:209, inom stadsdelarna Sävenäs och Bagaregården.
2. Planarbetet påbörjas år 2023.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-17, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 146 0833/20

### Planbesked för förskola och bostäder med särskild service vid Jungmansgatan 65, Slottsskogen 719:4, inom stadsdelen Slottsskogen

#### Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till sammanträdet 25 maj 2021.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-13, med bilagor.

#### Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på bordläggning av ärendet.

#### Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från Adam Wojciechowski (MP) om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med tjänstgörande ordförandens förslag.





## § 147

### **Tillstyrkande av detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken, del 1, inom stadsdelen Lorensberg**

Paragraf 147 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 148

### Antagande av detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset, upprättad den 26 maj 2020 och reviderad den 16 mars 2021.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2021-03-16.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-05, med bilagor.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet, protokollets bilaga 1.

Ann Catrine Fogelgren (L), Johan Zandin (V) och Adam Wojciechowski (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Reservation

Ledamöterna från Demokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på detaljplanen för Hammarvägen.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Vid upprop röstar Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Ann Catrine Fogelgren (L), Adam Wojciechowski (MP), Marianne Carlström (S), Carl-Otto Lange (M) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Jan Jörnmark (D) och Martin Wannholt (D) röstar nej.

Med sju ja-röster och två nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



## § 149

### **Planbesked för Åsdammsvägen (Skintebo 301:12) inom stadsdelen Askim**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

På förslag av ordföranden Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till sammanträdet 25 maj 2021.

#### **Tidigare behandling**

Bordlagt på förslag av Carl-Otto Lange (M) 2021-03-16.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-27, med bilagor.

#### **Yrkanden**

Ordföranden Hampus Magnusson (M) yrkar på bordläggning av ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 150 BN 2020-004398**

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tumlehed 3:17**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till sammanträdet 25 maj 2021.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-21.

#### **Yrkanden**

Martin Wannholt (D) yrkar på bordläggning av ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från Martin Wannholt (D) om bordläggning och finner att nämnden besluter i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 151 BN 2020-009634**

### **Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av ladugård till bostäder på Kärr 1:9**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till sammanträdet 25 maj 2021.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-31.

#### **Yrkanden**

Martin Wannholt (D) yrkar på bordläggning av ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från Martin Wannholt (D) om bordläggning och finner att nämnden besluter i enlighet med ordförandens förslag.



## § 152 BN 2020-010518

### Bygglov för ändrad användning från livsmedelsbutik till restaurang samt tillbyggnad på Kaparen Majorna 407:1

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-31, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 153 2020-011135

### Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus på Rud 16:27 BN

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Neka startbesked för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-31, med bilagor.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar att nämnden beviljar startbesked, protokollets bilaga 2.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Vid upprop röstar Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Ann Catrine Fogelgren (L), Adam Wojciechowski (MP), Marianne Carlström (S), Carl-Otto Lange (M) och ordföranden Hampus Magnusson ja medan Jan Jörnmark (D) och Martin Wannholt (D) röstar nej.

Med sju ja-röster och två nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



## § 154 BN 2021-001885

### Rivningslov för rivning av klockstapel på Gamlestaden 19:1

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-15, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 155 BN 2020-010900

### Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på Nordslätt 1:8

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-31, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 156 2020-010244

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anläggande av parkeringsplatser på Kålltorp 123:1 BN

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra XXX XXX AB, XXX (XXXXXXXXXX-XXXX byggsanktionsavgift enligt nedan.

- a. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § punkt 4 PBF, för att ha påbörjat en parkeringsplats utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 20 230 kronor.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-19, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 157 BN 2020-002958

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad, fasadändring och plank utan startbesked på Backa 160:5

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, solidariskt påföra XXX XXX (XXXXXXXX-XXXX) och XXX XXX (XXXXXXXX-XXXX), XXXX, XX byggsanktionsavgifter enligt nedan:

- a. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad i form av takhöjning utan startbesked. Avgiften föreslås sättas ned till hälften enligt 9 kap. 3 a § punkt 1 PBF och beräknas, efter nedsättning, till 18 683 kr.
- b. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 10 § andra stycket PBF, för att ha påbörjat en fasadändring i form av två balkongdörrar utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 11 900 kr.
- c. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 10 § andra stycket PBF, för att ha påbörjat en fasadändring i form av två balkonger och en altan utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 35 700 kr.
- d. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 12 § punkt 8 PBF, för att ha påbörjat två plank utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 8 806 kr.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-19, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 158 BN 2020-005292

### Åtgärdsföreläggande förenat med vite avseende siktskymmande växtlighet på Brännö 1:19

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Förelägga XXX XXXX, XXX XX, XXX XXXX (XXXXXXXXXX-XXXX), vid vite om 10 000 kr, såsom fastighetsägare att senast en månad från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärder genom att klippa ned växtligheten till högst 80 cm inom en siktriangel om 10 meter åt vardera håll vid korsningen XXXX, markerad på bilaga 8, och så länge åtgärd inte vidtas förpliktas fastighetsägaren utge samma belopp för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 19 samt 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap 40 § PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-19, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 159 BN 2020-004947

### Rättelseföreläggande förenat med vite gällande ändrad användning från industri- och kontorslokal till boende på Tingstadsvassen 15:3

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Förelägga XXXX, XXXX, XXX XXX (XXXXXXXX-XXXX), såsom fastighetsägare, att senast en månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ha upphört med boende i lokalerna med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreläggandet förenas med vite om 75 000 kr, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 50 000 kr varje påbörjad kalendermånad med stöd av 11 kap 37 § PBL.
2. Förelägga XXXXXX AB, XXXXX XXX (XXXXXX), såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ha återställt de på bilaga 2 markerade lokalerna i enlighet med senast beviljade bygglov med stöd av 11 kap 20 § PBL. Föreläggandet förenas med vite om 50 000 kr, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 10 000 kr varje påbörjad kalendermånad med stöd av 11 kap 37 § PBL.
3. Förbjuda XXXXXX, XXXX XXX (XXX-XXXX), såsom fastighetsägare, att utföra den olovliga åtgärden gällande ändrad användning från industri- och kontorslokal till boende på nytt med stöd av 11 kap. 32 a § PBL. Förbudet förenas med ett vite om 75 000 kr per kalendermånad så länge åtgärden utförs, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
4. Underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap 40 § PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-31, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 160 0130/21

### Riktlinjer för skyltning

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Godkänna stadsbyggnadskontorets riktlinjer för skyltning.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-19, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 161 BN 2016-003838

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av mur utan startbesked på Backa 766:59

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra XXXX, XXX XXXX, XXX, XXXX, samt XXX, XXXX Hisings Backa, byggsanktionsavgift enligt nedan:

- a. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § 8 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnation av mur utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 12 138 kr. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Tidigare behandling

Återremitterad på förslag av Carl-Otto Lange (M) 2021-03-16.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-08, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 162 BN 2020-010263

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt på Hästevik 2:702

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2021-03-16.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-03, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 163 BN 2020–007317

### Bygglov för nybyggnad av förskola och två komplementbyggnader på Krokslätt 180:1

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31b § PBL, för en liten avvikelse.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2021-03-16.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-15, med bilagor.

#### Yttrande

Ledamöterna från MP, V och S lämnar ett yttrande, protokollets bilaga 3.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 164 BN 2020-009454

### Rivningslov för rivning av skola, gymnastikhall och ÅV-hus på Backa 4:2

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Bifalla rivningslov av skola, gymnastikhall och ÅV-hus på Backa 4:2

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande från D, M och L, protokollets bilaga 4.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-03, med bilagor.

#### Yrkande

Jan Jörnmark (D) yrkar bifall till yrkande från D, M och L, protokollets bilaga 4.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från Jan Jörnmark (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

----

Ajournering kl. 10:33 - 10:49

----



## § 165 BN 2020-005906

### Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på Hovås 57:153

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen. enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Carl-Otto Lange (M) 2021-03-16.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-03, med bilagor.

#### Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Jan Jörnmark (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Veronica Öjeskär (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Protokollsanteckning

I en inkommen skrivelse till byggnadsnämnden daterad 2021-04-18 meddelar Ann Charlotte Rydin Hedberg och Thomas Hedberg att de drar tillbaka tidigare inlämnade negativa synpunkter i ärendet, protokollets bilaga 5.

#### Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med tjänstgörande ordförandens förslag.



## **§ 166 BN 2020-008965**

### **Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på Nordslätt 1:6**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-03, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 167

### Stadsbyggnadsdirektörens information

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om följande:

- Covid-19, status och indikatorer.
- Just nu arbetar ca 90% av personalen på stadsbyggnadskontoret hemifrån. De som av olika skäl inte kan arbeta hemifrån arbetar från kontoret.
- Ärendeflöde fortsatt i paritet med 2020, ingen synlig avmattning på relevanta indikatorer.
- Ärendehanteringssystem för hantering av bygglov nu åter i drift efter cirka tio dagars driftstopp.
- Trycket att ta fram nya detaljplaner är stort men framdriften är mindre, troligen är kopplat till pandemin. Exempel är Förvaltnings AB Framtidens detaljplaner som i vissa fall pausade eller omstartade; till exempel Skattegårdsvägen, Frölunda Torg Käppen och Siriusgatan. Även planarbetet i Frihamnen och Lindholmen är pausat.
- Lantmäteriets styrelse beslutade 2021-04-14 om ett inriktningsbeslut gällande det nya digitala stödet för handläggning i förrättningsprocessen. Beslutet innebär att styrelsen ger Lantmäteriet i uppdrag att fortsätta arbetet med att klargöra förutsättningarna för att det nya digitala handläggningsstödet ska kunna erbjudas de kommunala lantmäterimyndigheterna.
- Planarbete Gunnilse Centrum. Syftet med planen är att skapa en långsiktig hållbar bebyggelseutveckling för Gunnilse, stärka orten och den sociala gemenskapen. Det pågår en diskussion och dialog med byggherrarna kring kvalitet utifrån redovisat underlag och kvalitetsprogrammet. Fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret är överens om att det förslag

**Protokoll (nr 6)**

Sammanträdesdatum: 2021-04-20

som exploatörerna tagit fram behöver förbättras. Fastighetskontoret kommer därför att upphandla en gemensam arkitekt för de inblandade exploatörerna.

- Översyn av organisation av kommunikationsarbetet på stadsbyggnadskontoret pågår.
- Detaljplan vid Holtermanska sjukhuset kommer upp för beslut om granskning i byggnadsnämnden under 2021. Byggnaderna är höga och kan ses som märkesbyggnader. Speciellt den byggnad som vetter mot Chalmers entré.

Viktiga frågor att titta på i planarbetet är:

- Byggnadshöjder/exploateringsgrad
- Anpassning till kulturmiljö, riksintresse Norra Guldheden
- Pendelcykelstråk
- Eventuell flytt av transformatorstation för bland annat spårväg

Stadsbyggnadskontoret rekommenderar en kvalificerad process för gestaltungsarbetet.

- Det nya arenauppdraget. Den nya multiarena som ska ersätta för Scandinavium och Lisebergshallen ska som huvudförslag ligga söder om Valhallagatan i anslutning till Svenska Mässan. Kommunstyrelsen har beslutat om styrmodell och utgångspunkter i planeringen.
- Ny organisation inom stadsutveckling i Göteborgs Stad. Status för uppdraget.
- Ansökan om planeringsbesked Skanstorget. Länsstyrelsen ska återkomma med planeringsbesked sex veckor efter det att en komplett handling inlämnats. Länsstyrelsen har ännu inte begärt komplettering så förhoppningsvis kommer beslut om planeringsbesked inom kort.
- Förskjutna tidplaner för detaljplaner. Beskrivning av orsaker och översikt av genomsnittlig förskjutning.
- Lindholmsförbindelsen, ny beskrivning av kostnad/nytta i utredningsalternativen.

**Protokoll (nr 6)**

Sammanträdesdatum: 2021-04-20

- Aktuella bygglov;
  - o Geely etapp 2, nytt forskningscenter för utveckling av elbilsdrift.
  - o Annedal 23:2 och 23:33, pågående tillsynsärende avseende markåtgärder och kommande bygglov avseende hiss.
  - o Dialog om skyltlov för Skanshof och Bar Etzy.
  
- Samverkan kring förskolor och skolor. Beskrivning av det förvaltningsövergripande arbetet inom staden samt redovisning av pågående ansökningar, tidsbegränsade lov, tillbyggnader, ändringar och komplementbyggnader.
  
- Väg 155 och förbindelse till Öckerö kommun. Trafikverkets åtgärdsvalsstudie för väg 155 pågår. Länsstyrelsen har påtalat att kommunerna bör komma överens om fortsatt utveckling. Göteborgs Stads inställning är att det ska vara en fast förbindelse till Öckerö.
  
- Järnbrott elbussar. Beskrivning av tidplan och risker kopplade till tidplanen. Diskussion pågår om ny avsiktsförklaring mellan Västra Götalandsregionen och Göteborgs Stad.
  
- Privat initiativrätt. Kommunfullmäktige beslutade 2016-04-21 att få bli försökskommun. Förslag till ny lag innebär att planmonopolet blir kvar men en exploatör ska kunna initiera ett planarbete och bidra med utredningar. I planbeskrivningen ska anges det material som exploatören har bidragit med. Kommunen styr handläggningen. Kodifiering av rättsläget. Uppgifter som innefattar myndighetsutövning kan inte överlämnas till exploatören. Beslut väntas tas i riksdagen under våren och träda i kraft den 2021-08-01.
  
- Inkomna planbesked:
  - o Planbesked för handel och bostäder vid Spektrumsgatan (Önnered 762:139 mfl.mfl.) inom stadsdelen Önnered
  - o Planbesked för BmSS vid Överåsgatan (Bö 750:800) inom stadsdelen Bö
  - o Planbesked för ackumulatortank och produktionsanläggning vid Hjalmar Brantingsgatan (Tingstadsvassen 739:39) inom stadsdelen Tingstadsvassen
  - o Planbesked för stadsutveckling vid Litteraturgatan (Backa 866:576 m.fl.) inom stadsdelen Backa



---

**Protokoll (nr 6)**

Sammanträdesdatum: 2021-04-20

**Jäv**

Ann-Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv avseende informationer kopplade till Annedal 23:2 och 23:33 (BN 2021-000218, BN 2019-009588 samt BN 2021-003590) och tar inte del av informationen i rubricerade ärenden.

Sven Boberg chefsjurist, anmäler jäv avseende informationer kopplade till Annedal 23:2 och 23:33 (BN 2021-000218, BN 2019-009588 samt BN 2021-003590) och tar inte del av informationen i rubricerade ärenden.

----

Ajournering kl. 12:05 – 13:40

----





## § 168

### Frågor till förvaltningen

#### Beslut

Följande frågor antecknas:

- Önskas en föredragning om hur ett bygglov får avvika från förhandsbeskedet. Vad prövas i ett förhandsbesked jämfört med ett bygglov etc.
- Ge exempel på goda gestaltningsexempel av byggnader och hur processen för att åstadkomma dem sett ut?
- Önskas en föredragning kring hur riktlinjer för friytor ser ut i olika större städer jämfört med i Göteborg.



## **§ 169 0136/21**

### **Anmälan av ordförandebeslut**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Det anmälda ordförandebeslutet antecknas.

#### **Handlingar**

Ändring av del av detaljplan för område mellan Delsjövägen och Göketorpsgatan inom stadsdelarna Kålltorp och Torp.



## § 170 0135/21

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningarna över delegationsbeslut antecknas.

#### Handlingar

- Beslut om kreditering av fordringar under perioden 2021-01-01 tom 2021-03-31.
- Beslut om beviljande av anstånd och avbetalningsplaner under perioden 2021-01-01 tom 2021-03-31.
- Beslut om avskrivna ärenden under perioden 2021-03-01 tom 2021-04-16.
- Beslut att inte ingripa under perioden 2021-03-01 tom 2021-04-16.
- Beviljade avslagna och avvisade ärenden 2021-04-01 tom 2021-04-16.
- Beslut om positiva planbesked förenliga med översiktsplan och eventuella program under perioden 2021-02-17 tom 2021-04-16.
- Beslut om anställningar under perioden 2021-03-04 tom 2021-04-07
- Beslut om avgång under perioden 2021-03-04 tom 2021-04-07

## § 171

### Lista över inkomna remisser

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningen över remisser antecknas.

#### Handlingar

Förteckning över aktuella remisser.

## § 172

### Redovisning av inkomna skrivelser till nämnden

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningen över inkomna skrivelser antecknas.

#### Handlingar

Förteckning över inkomna skrivelser daterad 2021-04-16.

## § 173

### Redovisning av inkomna planförfrågningar

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningen över inkomna planförfrågningar antecknas.

#### Handlingar

Förteckning över nyinkomna planbesked.

## § 174

### **Redovisning av positiva planbesked med startår**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Förteckningen antecknas.

#### **Handlingar**

Förteckning över positiva planbesked med startår.

## § 175

### **Redovisning av sammanställning över pågående detaljplaner och vilken aktivitet som avslutats samt vilka aktiviteter som är planerade under 2021**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Förteckningen över pågående detaljplaner antecknas.

#### **Handlingar**

Förteckning över pågående detaljplaner och vilken aktivitet som avslutats samt vilka aktiviteter som är planerade under 2021, daterad 2021-04-14.

## § 176

### **Redovisning av startade planer från Startplan 2021**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Förteckningen antecknas.

#### **Handlingar**

Förteckning över startade planer från Startplan 2021, daterad 2021-04-1.



## § 177 0193/21

### Information om program för Biskopsgården

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Projektledare Caroline Valen informerar om pågående programarbete för Biskopsgården.

- Kort om uppdraget – process, tidplan organisation
- Målsättning för Biskopsgården – mål och medel
- Hur vi definierar begreppet Trädgårdsstad
- Arbete med pilotprojekt stadsplan
- Redovisning av knäckfrågor, nulägesanalyser tidsplan och process

----

Ajournering kl. 14:05 – 14:19

----



## § 178 Dnr 0451/21

### Projekt Tillsyn

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### **Information**

Liza Schramm och Simon Edman Lekemo informerar om:

- Tillsynsteamet har sedan många år haft en ärendekö vilket lett till långa handläggningstider i icke prioriterade ärenden. Det har inneburit att kravet på skyndsam handläggning inte har följts och arbetsbelastningen på tillsynshandläggarna har varit hög. 2019 fick nämnden en rekommendation från stadsrevisionen. Ett projekt har tillsatts för att arbeta bort kön.
- Beskrivning av projektorganisation, uppdrag och avgränsningar, tidplan och prioriteringsordning
- Beskrivning av nuläge och kö i förhållande till ärendetillströmning