
Byggnadsnämndens tidigare fattade beslut

1. Planbesked för bostäder och förskola vid Humoreskgatan (Backa 866:578 m.fl.) inom stadsdelen Backa
2. Planbesked för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:694 m.fl.) inom stadsdelen Backa
3. Planbesked för stadsutveckling vid Litteraturgatan (Backa 866:576 m.fl.) inom stadsdelen Backa
4. Beslut om planstart för detaljplan för bostäder och förskola i Brunnsbo inom stadsdelen Backa enligt startplan
5. Genomföra samråd om detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa.

1. Planbesked för bostäder och förskola vid Humoreskgatan (Backa 866:578 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret



Göteborgs
Stad

Delegationsbeslut
Datum 2019-08-28
Diarienummer 0674/19

Framtiden Byggutveckling AB
Kristina Hultström
Intraservice
40538 Göteborg

Planbesked för bostäder och förskola vid Humoreskgatan (Backa 866:578 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2019-09-06 och kompletterad 2019-09-17 och 2020-06-26.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:578 m.fl.) inom stadsdelen Backa. Planarbetet påbörjas år 2020.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Ärendet avses planläggas i en gemensam planprocess med intilliggande ärende med dnr 0222/20 (Stena Fastigheter Göteborg AB), som avses inledas med en övergripande förstudie för ett större område där flera övergripande frågor och stora knäckfrågor studeras samlat, enligt det som har framkommit under handläggningen av planbeskedsärendet. Det handlar bland annat om hur offentlig service och grönytor kan tillgodoses, avgränsning och innehåll, fördelning mellan bostäder och service/verksamheter, skyfallshantering, beroenden och samband till stora infrastrukturprojekt, samt anpassning till Litteraturgatans blivande utformning och läge. Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

Göteborgs Stad stadsbyggnadskontoret, delegationsbeslut

1 (1)

Handläggare
Stefan Rosén

Telefon: 031 – 368 18 04
E-post: stefan.rosen@sbk.goteborg.se

2. Planbesked för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:694 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret



Göteborgs
Stad

Delegationsbeslut

Datum 2019-08-28

Diarienummer 0222/20

Stena Fastigheter Göteborg AB

Bodil Löfmark

Box 31157

400 32 Göteborg

Planbesked för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:694 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2020-02-10 och kompletterad 2020-06-22.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:694 m.fl.) inom stadsdelen Backa. Planarbetet påbörjas år 2020.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Ärendet avses planläggas i en gemensam planprocess med intilliggande ärende med dnr 0674/19 (Framtiden BUAB), som avses inledas med en övergripande förstudie för ett större område där flera övergripande frågor och stora knäckfrågor studeras samlat, enligt det som har framkommit under handläggningen av planbeskedsärendet. Det handlar bland annat om hur offentlig service och grönytor kan tillgodoses, avgränsning och innehåll, fördelning mellan bostäder och service/verksamheter, skyfallshantering, beroenden och samband till stora infrastrukturprojekt, samt anpassning till Litteraturgatans blivande utformning och läge. Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

Göteborgs Stad stadsbyggnadskontoret, delegationsbeslut

1 (1)

Handläggare
Stefan Rosén

Telefon: 031 – 368 18 04
E-post: stefan.rosen@sbk.goteborg.se

3. Planbesked för stadsutveckling vid Litteraturgatan (Backa 866:576 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret



Delegationsbeslut

Datum 2021-06-10

Diarienummer 0835/20

Fastighetskontoret

Box 2258

403 14 Göteborg

Planbesked för stadsutveckling vid Litteraturgatan (Backa 866:576 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2020-10-06 och kompletterad 2021-03-26.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för stadsutveckling vid Litteraturgatan (Backa 866:576 m.fl.) inom stadsdelen Backa. Planarbetet påbörjas år 2021.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Däruöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Förslaget bedöms till största delen vara lämpligt att pröva i detaljplan inom ett större planärende med flera intressenter som avses starta enligt startplan 2021. Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP. Föreslagen utveckling vid E6, inom mark som idag är bensinstation respektive trafikmot, är ej lämplig att inkludera i ärendet som avses starta enligt startplan 2021, men bedöms vara lämplig att pröva i en separat detaljplan med start 2024, tillsammans med intilliggande mark där separat ansökan finns från enskild fastighetsägare. Stora osäkerheter kring trafikanläggningar och störningar finns där, men det är lämpligt att studera denna plats som kan bli en entrépunkt till innerstaden. Föreslagen exploatering i den delvis branta terrängen på Tingstadberget bedöms på grund av naturvärden, grönsstruktur- och kulturmiljöaspekter ej vara lämpligt att pröva i detaljplan, och kommer därför inte ingå i den planläggning som avses starta.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

Göteborgs Stad stadsbyggnadskontoret, delegationsbeslut

1 (1)

Handläggare
Stefan Rosén

Telefon: 031 – 368 18 04
E-post: stefan.rosen@sbk.goteborg.se

4. Beslut om planstart för detaljplan för bostäder och förskola i Brunnsbo inom stadsdelen Backa enligt startplan

Stadsbyggnadskontoret



Göteborgs
Stad

Beslut

Utfärdat 2021-11-03

Diarienummer 0465/21

Handläggare

Carl-Johan Carlsson

Telefon:

E-post: carl-johan.philip.karlsson@sbk.goteborg.se

Beslut om planstart för Detaljplan för bostäder och förskola i Brunnsbo inom stadsdelen Backa enligt startplan

Vid byggnadsnämndens sammanträde 2020-12-15 § 653, där 0990/20, beslutade nämnden att uppdraga åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i specificerade detaljplaner enligt Startplan 2021.

I samband med beslutet gavs delegation till avdelningschef planavdelningen att besluta om planstart för de specificerade detaljplanerna.

Beslut om planstart, för byggnadsnämnden

Martin Storm

Chef Planavdelningen

§ 449 Ärendenummer SBF-2023-00408

Samråd om detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa.
2. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att justera Litteraturgatans gatusektion så att gaturummet mer konsekvent följer den klassiska kvarterstadens utformning, med rakare fasadlinjer och tydligare korsningar, i enlighet med utformningen i Göteborgs Utvidgade Innerstad, samt att fotgängarkopplingen mellan tillkommande bebyggelse och den planerade tågstationen ytterligare ska utvecklas och förstärkas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-05-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-19, med bilagor.
2. Yrkande SD 2024-05-21, protokollets bilaga 9.
3. Yttrande SD 2024-06-18, protokollets bilaga 10.
4. Yrkande S, V, MP, C 2024-06-18, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande SD om återremiss mot yrkande om att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2024-06-18

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande om återremiss.

Yrkande

SVMPC

2024-06-18

Yrkande angående samråd om detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att justera Litteraturgatans gatusektion så att gaturummet mer konsekvent följer den klassiska kvartersstadens utformning, med rakare fasadlinjer och tydligare korsningar, i enlighet med utformningen i Göteborgs Utvidgade Innerstad, samt att fotgängarkopplingen mellan tillkommande bebyggelse och den planerade tågstationen ytterligare ska utvecklas och förstärkas.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ser huvudsakligen positivt på förslaget till utveckling av Brunnsbo, längs med Litteraturgatan. Det är ett komplicerat område som gör det svårt att fullt ut implementera stadens nya inriktning för stadsbyggandet och där ett flertal kompromisser har varit nödvändiga, inte minst vad gäller utformning av tillkommande bebyggelse. Vi ser dock förbättringspotential i gaturummets utformning längs Litteraturgatan och vill därför att inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att justera gatusektionen så att gaturummet mer konsekvent följer den klassiska kvartersstadens utformning, med rakare fasadlinjer och tydligare korsningar, i enlighet med utformningen i Göteborgs Utvidgade Innerstad, samt att fotgängarkopplingen mellan tillkommande bebyggelse och den planerade tågstationen ytterligare ska utvecklas och förstärkas.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-06-17

Ärende nr SBF-2023-00408

Yttrande angående – Samråd om detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Yttrandet

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Detta är ett medskick till alla remissinstanser och vi ämnar återkomma i ärendet vid kommande beslutshandling.

Yttrande

SVMP

2025-05-20

Yttrande angående granskning av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Planbeskrivningen bedömer att projektet bidrar positivt till stadens övergripande klimatmål. En nödvändig förutsättning för att det ska uppfyllas är att AB Framtidens nybyggnation uppfyller Miljö- och Klimatprogrammets mål om minskade utsläpp av växthusgaser (ur ett livscykelperspektiv) med 50% från år 2025 och 90% från år 2030.

Tilläggsyrkande angående Granskning av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt:
 - a. Genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressenternas nuvarande plan för blandade upplåtelseformer.
 - b. Föra en dialog med planintressenterna om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer.

Yrkandet

Upplåtelseform regleras inte genom planarbeten, men val av upplåtelseform avgör till betydande del måluppfyllelsen för stadsbyggnadsnämndens områden. Enligt den budget som antagits av kommunfullmäktige ska stadsbyggnadsnämnden bland annat arbeta för att nå målet ”Segregationen i Göteborg ska brytas.”.

Av forskning känner vi till att upplåtelseform i nybyggnadsprojekt påverkar hur en utsatt stadsdel utvecklas utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv.¹ Stadsbyggnadsförvaltningens påtalar i tjänsteutlåtandet vikten av olika upplåtelseformer; ”Vid förtätning i mellanstadens centrala delar ska funktionsblandning och blandade boende- och upplåtelseformer eftersträvas.”

I förslaget till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa föreslås totalt 1300 bostäder. Vår bedömning är att stadens mål om att bryta segregationen riskerar att inte uppnås om det inte byggs blandade boende- och upplåtelseformer i Göteborgs socialt utsatta områden. Just Brunnsbo och Backa är klassat som ett utsatt område av Polisen.

För att hantera denna utmaning får förvaltningen i uppdrag att skyndsamt genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressenternas nuvarande plan för blandade upplåtelseformer samt föra en dialog med planintressenterna om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer. I den sociala hållbarhetsanalysen är det viktigt att redovisa nuvarande och planerad andel bostäder utifrån upplåtelseformer och dra analyser om dess

¹ Så bryter vi boendesegregationen - Effekter av ändrat bostadsutbud i utsatta områden HSB rapport 2023

sociala konsekvenser samt påverkan på stadens måloppfyllelse för att bryta segregationen.

§ 413 Ärendenummer SBF-2023-00408

Granskning av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt:
 - a. Genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressenternas nuvarande plan för blandade upplåtelseformer.
 - b. Föra en dialog med planintressenterna om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer.
2. Låta granska detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tilläggsyrkande C samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande C, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 22.
3. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tilläggsyrkande C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till att-satsen i tilläggsyrkande C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkande C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Theo Tsesmatzoglou (V) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.