

Sammanställning av cykelparkeringsinventering i Framtidenkoncernen

Härmed överlämnas behovsinventering och utbyggnationsplan för säkra cykelparkeringar som genomförts av de tre största förvaltande bostadsbolagen inom koncernen. Utredningarna har utförts genom inventering enligt trafikkontorets mall av en representativ del av befintligt bostadsbestånd. Arbetet har samordnats inom koncernen men utförts av respektive bolag. Rapporterna har sedan behandlats som ärenden i respektive styrelse.

Gårdstensbostäder, koncernens minsta förvaltande bolag, har av tidsbrist inte kunnat genomföra inventeringen.

Bedömningen är att underlaget är tillräckligt omfattande för att kunna ge en stadengemensam bild av nuläget inom koncernen och vilka kostnader som krävs för att nå nybyggnadskravet.

Framtiden stödjer utgångspunkten att möjligheter till stödsäkra cykelparkeringar i närhet till boende och målpunkter utgör en förutsättning för förändrade resvanor och göteborgarens möjligheter att välja cykel som naturligt färdmedel. Här behöver främst kvaliteten i befintliga cykelparkeringar succesivt förbättras. I förvaltningen bidrar bostadsbolagen redan idag till detta genom förstärkta låsåtgärder, rensning, städning, målning och bättre belysning för att öka attraktiviteten och tryggheten i gemensamma cykelrum och vid utvändiga gårdsparkering. Dialogprocesser med hyresgäster pågår och det är viktigt att utveckla denna process för att hitta kostnadseffektiva, lyckade åtgärder på respektive plats.

Kostnaderna för att bygga ut all cykelparkering i befintligt bestånd till nyproduktionens parkeringstal för cykel uppskattas till över 1,2 miljarder kronor.

Koncernens syn är att nyproduktionen, som i många fall sker i direkt anslutning till befintligt bestånd, kan ge förutsättningar för cykelservice, cykelförvaring, lastcykelpooler och dylikt som kommer befintligt bestånd och dess hyresgäster direkt till del.

Gemensamma cykelparkeringshus som möter en ökad efterfrågan på kvartersnivå i närhet till bostadsområden skulle vara en önskvärd inriktning.

Koncernen vill gärna delta och samverka inom staden med att utveckla tryggare cykelförvaringsmöjligheter. Dessa kan sedan nyttjas av boende och arbetsplatser i dess närhet.

Det är helt avgörande i ett omställningsarbete från bilresor till fler cykelresor att cykelvägar på ett bättre sätt ansluts till våra bostadsområden. En utbyggnad av cykelfrämjande åtgärder som beskrivs i

”Cykelprogram för en nära storstad 2015–2025” behöver säkerställas för att stärka övergången mot fler hållbara resor.

Framtidens cykelresor kommer troligen i ökande grad finnas inom delningstjänster såsom cykelpooler och behöver därför inte innebära fler privata cyklar.

En utveckling av fler lånecykelsystem likt ”styr och ställ” i närhet till bostadsområden och målpunkter är att föredra då det underlättar cykelresor utan att det medför ett utökat behov av cykelparkeringsutrymme i bostadshusen.

I de centrala delarna och även andra områden med bostäder i kvarterstruktur är det trångt på innegårdar och runt bostadshusen. Det finns få outnyttjade ytor på tomtmark eftersom miljöhus, lekyta och planteringar delar på utrymmet.

Omvandling av befintliga bilparkeringsplatser till cykelparkering, framförallt i gaturummet och på allmän platsmark, skulle vara att föredra.

Framtiden bedömer därför att en utbyggnad i befintligt bestånd till nybyggnadskrav för cykelparkering varken är realistiskt eller önskvärt.

Förvaltnings AB Framtiden

Martin Blixt