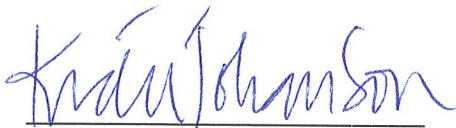
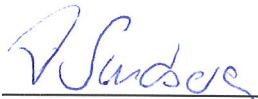


Utdrag ur protokoll fört vid styrelsesammanträde för Higab AB 2019-09-19

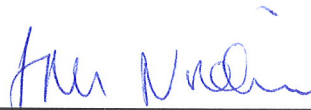


Kicki Johanson  
Sekreterare

Justeras:



Anders Sundberg  
Mötesordförande



Lars Nordin  
Justeringsman

**§ 14 Behovsinventering och utbyggnadsplan för säkra cykelparkeringar**

Vd föredrog ärendet i enlighet med utsänd handling.

**Styrelsen beslutade**

- 1. att fastställa inventering och utbyggnadsplan för säkra cykelparkeringar i enlighet med förslag**
- 2. att överlämna ärendet till trafiknämnden för vidare hantering.**
- 3. att omedelbart justera punkten.**

Handläggare: Maritha Enström  
Telefon: Telefon031-368 53 04  
E-post: maritha.enstrom@higab.se  
Dnr: 0037/19

## Behovsinventering och utbyggnadsplan för säkra cykelparkeringar

### Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB

1. att fastställa inventering och utbyggnadsplan för säkra cykelparkeringar
2. att överlämna ärendet till trafiknämnden för vidare hantering

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav 2017-05-18 samtliga förvaltningar och bolag inom Göteborgs Stad i uppdrag att inventera behovet samt ta fram en plan för utbyggnad av säkra cykelparkeringar utifrån trafikkontorets vägledning. Då Higab har ett stort antal fastigheter har inventering varit ett mycket omfattande arbete. Som stöd har lokalförvaltningens mall använts. 137 av 174 fastigheter har inventerats. Beräkning har sedan skett utifrån trafikkontorets rekommendation för bygglov om etappvis utbyggnad till parkeringstalen. Det ska tilläggas att vägledningen anger parkeringstal vid bygglov där helt eller delvis andra förutsättningar råder än vid befintliga byggnader. I många fall finns inte tillnärmelsevis den yta på fastigheten som krävs för att kunna uppfylla det antal önskvärda cykelparkeringsplatser som föreskrivs i guiden. En stor mängd data har samlats in och de viktigaste faktauppgifterna presenteras i *bilaga 1, Cykelparkeringsinventering*.

Den genomförda inventeringen visar att det i dagsläget finns tillräckligt med cykelparkeringar inom Higabs fastigheter. Som ett första steg kommer därför Higab att med hjälp av trafikkontorets *"Cykelparkeringsguide – Till dig som förvaltar fastigheter"* vidta åtgärder för att förbättra befintliga cykelparkeringar i de fall där inventeringen har visat på ett behov av detta.

I steg två kommer en utbyggnad av säkra cykelparkeringar att genomföras vid önskemål från hyresgästerna och om behov finns. I första hand torde detta vara i centrala lägen där allmän platsmark omgärdar fastigheten och det således är trafikkontoret som ansvarar för utbyggnaden då Higab inte har rätt att bygga på allmän platsmark.

### Ekonomiska konsekvenser

Ärendet berör inte finansieringen av utbyggnaden av cykelparkeringar. Om utbyggnaden ska ske utifrån trafikkontorets rekommendation om etappvis utbyggnad av cykelparkeringar till 2022, 2030, 2035 behöver finansieringsfrågan lösas.

### Barnperspektivet

Tillgången till säkra cykelparkeringar vid framförallt bostäder och skola främjar barn och unga. Higab äger i liten omfattning fastigheter med lokaler där barn och ungdomar bedriver verksamhet.

### Jämställdhetsperspektivet

Higab ser inga speciella konsekvenser ut detta perspektiv.

### Mångfaldsperspektivet

Cykel är ett billigt färdmedel vilket gör att även personer med låg inkomst har möjlighet att använda detta transportmedel. Cykling har också positiva hälsoeffekter. Genom att öka antalet säkra cykelparkeringar skapas möjligheter för fler att äga och använda cykel som transportmedel.

### Miljöperspektivet

Genom att tillhandahålla fler och säkra cykelparkeringar vid arbetsplatser och offentliga inrättningar ges möjlighet för fler att välja cykeln som färdmedel vilket bidrar till Göteborgs Stads miljömål.

### Omvärldsperspektivet

Higab ser inga speciella konsekvenser ut detta perspektiv.

#### Bilagor

1. Bilaga 1, Cykelparkeringsinventering

Expediering: -

## Bakgrund

Kommunfullmäktige gav 2017-05-18 samtliga förvaltningar och bolag inom Göteborgs Stad i uppdrag att inventera behovet samt ta fram en plan för utbyggnad av säkra cykelparkeringar utifrån trafikkontorets vägledning.

Uppdraget grundar sig i en motion från M om att *”Ge trafikinämnden i uppdrag att inventera behovet och ta fram en plan för utbyggnaden av säkra cykelparkeringar i samarbete med berörda bolag och förvaltningar”*. Motionärerna pekar på att antalet cykelstölder har ökat dramatiskt de senaste åren. Syftet med inventeringen och utbyggnaden är att sänka antalet cykelstölder genom att lokalisera cykelparkeringar på fördelaktiga ställen och ge goda möjligheter till ramlåsning eller i bästa fall möjligheten att låsa in cykeln inomhus. Syftet är även att öka möjligheten för fler att välja cykeln där Göteborgs Stad har ambitionen att tredubbla densamma till 2025.

Motionen skickades på remiss där Higab var en av remissinstanserna. Styrelsen för Higab AB avstod i sitt remissvar att ta ställning till förslaget om att ge trafikinämnden inventeringsuppdraget men skickade remissen vidare till dotterbolagen inom lokalkoncernen för att ge dem chansen till egna ställningstaganden.

## Ärendet

Higab har ett stort antal fastigheter med verksamheter av olika slag såsom kontor, industri, arenor, idrottsanläggningar, ateljéer, utbildningslokaler, samlingslokaler med flera. Higab är ett fastighetsbolag och arbetar inte aktivt med frågan kring cykelparkeringar i staden men är generellt positiva till att det anordnas fler och säkra cykelparkeringar på i första hand allmän platsmark i anslutning till relevanta fastigheter.

Flera av Higabs hyresgäster är småföretag och föreningar som själva eller vars kunder och leverantörer har transportbehov som är större än vad som ryms på vanliga cyklar men inte nödvändigtvis kräver biltransport. Därför måste även behovet av att parkera och ladda lastcyklar tas med i samband med en utbyggnad.

Att genomföra inventeringen enligt de riktlinjer som trafikkontoret tagit fram har varit ett mycket omfattande arbete där Higab varit tvungna att ta in en extern resurs för genomförandet.

## Inventeringen

Inventeringen har genomförts mellan november 2018 till mars 2019. På ett antal fastigheter har en förnyad mätning genomförts under maj månad för att kontrollera antalet parkerade cyklar vid en tidpunkt på året då fler personer förmodas cykla till sin arbetsplats eller besöksmål.

Inventeringen skedde i två steg:

- I steg ett genomfördes en inventering av 70 fastigheter som är centralt belägna och har många besökare och/eller arbetsplatser.
- I steg två inventerades 67 fastigheter företrädesvis belägna längre bort från centrum men även centrala fastigheter med små byggnader och få besökare/verksamma i lokalerna.
- 37 fastigheter har undantagits från inventering då de ligger ute på landsbygden eller saknar hyresgäster exempelvis vattentorn och liknande.

Som stöd har den mall som lokalförvaltningen tagit fram, utifrån trafikkontorets vägledning, använts och kompletterats med basfakta om fastigheten samt en översiktsbild med befintliga cykelparkeringar utmärkta.

I de fall fastigheterna ligger tätt samman har vi valt att slå samman dem och redovisa dem som en fastighet med det sammanlagda antalet cykelparkeringar som finns på fastigheterna.

Vid många av de fastigheter som kan vara aktuella finns det begränsade möjligheter att tillskapa säkra cykelparkeringar då marken runt de aktuella fastigheterna i många fall utgörs av allmän platsmark som Higab saknar rådighet över och där det finns begränsningar för vilken typ av cykelförvaring som är tillåtet att bygga. Exempelvis får inga låsta parkeringar sättas upp på allmän platsmark.

### Beräkningsgrunder

Inventeringsresultaten har jämförts med de parkeringstal som finns angivna för olika typer av verksamheter. Trafikkontorets *”Cykelplaneringsguide – Till dig som förvaltar fastigheter”* och *”Vägledning till parkeringstal vid detaljplaner och bygglov 2011”*

Beräkning har sedan skett utifrån trafikkontorets rekommendation för bygglov om etappvis utbyggnad till parkeringstalen. I de fall parkeringstal för aktuell typ av verksamhet finns angivna i guiderna har detta använts. I övriga fall har en uppskattning gjorts där ett anpassat parkeringstal utifrån kontorstalet som jämförelse har använts.

Det ska tilläggas att vägledningen anger parkeringstal vid bygglov där helt eller delvis andra förutsättningar råder än vid befintliga byggnader. I många fall finns inte tillnärmelsevis den yta på fastigheten som krävs för att kunna uppfylla det antal önskvärda cykelparkeringsplatser som föreskrivs i guiden.

Beräkning av behov har sedan skett utifrån trafikkontorets rekommendation om etappvis utbyggnad till parkeringstalen med

- 50 % av p-tal till 2022
- 75 % av p-tal till 2030
- 100 % av p-tal till 2035

Nya riktlinjer, *”Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad”* godkändes av byggnadsnämnden 2018-04-24. De ersätter *”Vägledning till parkeringstal vid detaljplaner och bygglov 2011”*.

Här anges ett nytt sätt att beräkna behovet av cykelparkeringsplatser. Istället för en beräkning utifrån yta och typ av verksamhet ska beräkningen utgå från att antalet cykelparkeringsplatser ska anordnas så att efterfrågan vid vecko-maxtimmen tillgodoses i enlighet med trafikstrategins mål om cykelanvändning. Det medför normalt cykelparkeringsplatser för 20 – 40 % av antalet samtidiga besökare till och anställda vid verksamheten.

Denna beräkningsform är troligen mer korrekt för att bedöma behovet men svårigheten ligger här i att vi som fastighetsägare inte har kännedom om besöksfrekvens eller antalet anställda i en verksamhet. Higab har därför utgått från Vägledningen från 2011.

**Innehåll i sammanställning, bifogas som bilaga:**

- Fastighet, fastighetsbeteckning och adress.
- Uthyrningsbar area, fastighetens ägare samt vem som förvaltar marken runt fastigheten
- Vilka verksamhetstyper som finns i lokalerna
- Redovisning av inomhusparkeringar, låsmöjligheter, belysning och väderskydd.
- Befintligt antal platser och antalet parkerade cyklar vid mättidpunkten.
- Bedömning av framtida behov, etappvis utbyggnad till 2022, 2030 och 2035 utifrån angivna rekommendationer enligt *"Vägledning till parkeringstal vid detaljplaner och bygglov 2011"*.

Förutom den data som anges i ovan sammanställning har även inventering av och data sammanställts för

- Vilken typ av cykelställ som finns och om de befintliga cykelställen var hela vid mättillfället samt möjlighet för lastcyklar att parkera.
- Om det finns laddstation för elcyklar.
- Om allmänna cykelparkeringar finns runt fastigheten och om de går att nyttja för fastigheten samt behovet av fler parkeringar och om ja huruvida det finns plats att bygga fler.
- Om det behövs skyltning, om obehöriga kan komma åt cyklarna, hur uppsikten är över cykelstället, logisk placering av cykelställ i förhållande till tillfarten samt avstånd till entré.

## Higabs bedömning/ställningstagande

### Utbyggnadsplan

Den genomförda inventeringen visar att det i dagsläget finns tillräckligt med platser. Även den förnyade mätningen som genomfördes på ett antal fastigheter under maj månad visade att tillgången på platser var större än efterfrågan. Det finns därför inget behov i närtid att utöka antalet platser utan att istället förbättra nuvarande platser där ramlåsning saknas, se över skyltning, belysning och placering av befintliga parkeringsplatser med hjälp av trafikkontorets *"Cykelparkeringsguide – Till dig som förvaltar fastigheter"*.

I steg två kommer en utbyggnad av säkra cykelparkeringar att genomföras vid önskemål från hyresgästerna och om behov finns. I första hand torde detta vara i centrala lägen där allmän platsmark omgärdar fastigheten och det således är trafikkontoret som ansvarar för utbyggnaden då Higab inte har rätt att bygga på allmän platsmark.

### Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

(KL 10:3)

Ärendet bedöms ej vara av sådan principiell beskaffenhet att det krävs ett ställningstagande i kommunfullmäktige. Beslutet att en inventering av cykelparkeringar ska genomföras av samtliga förvaltningar och bolag beslutades av kommunfullmäktige där återrapporteringsplikten åvilar trafikinämnden.