

Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

Tid: 09:00-17:05, ajournering 10:15-10:30, 12:05-13:30 samt 14:55-15:05

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: § 278-353

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande ej § 338

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 335, tjänstgörande ordföranden § 338

Martin Wannholt (D) till och med § 347 ej §§ 304-305

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) ej § 339

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) till och med § 352 ej § 331

Beatrice Klein (V) ej § 303

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) för Beatrice Klein (V) § 303, Johannes Hulter (S) § 338 och Adam Wojciechowski (MP) § 339

Åsa Hartzell (M) för Mats Ahdrian (KD)

Theo Tsesmatzoglou (V) för Johan Zandin (V) ej § 351

Joel Wickman (M) för Hampus Magnusson (M) § 338 och för Martin Wannholt (D) §§ 304-305 och Jörgen Fogelklou (SD) § 331

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Joel Wickman (M) ej § 341

Tamara Nesic (S)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi § 283, Tomas R. Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 283-284 samt § 350, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 285-290 samt § 353, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 291-307 samt § 347-348, 351-353, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 308-341, Kristian Berneclou, Göteborgs spårvägar § 288, Sofia Wallin, jurist § 338, Niklas Källqvist, bygglovhandläggare § 338, Carl-Johan Carlsson, projektledare § 348, Hans-Göran Gustafsson, stadsrevisionen § 350, Jens-Henrik Madsen, stadsrevisionen § 350, Carina Johansson Carresjö, stadsrevisionen § 350, Lisa Nöjd, stadsrevisionen § 350, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan § 351, Linnéa Finskud, projektledare § 351, Gunnel Jonsson, projektledare § 351, Marie Rörstad, projektledare § 352, Björn Siesjö,



Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

stadsarkitekt § 352, Johanna Lennmalm, exploateringsförvaltningen § 352, Eva Mathsson, exploateringsförvaltningen § 352, Alexandra Möllerström, projektledare § 353, Sophia Älfvåg, Arkitekt SAR/MSA § 353, Viktor Hultgren, samhällsplanerare § 353, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 278-347, Hilda Andersson, politisk sekreterare S §§ 278-347 och Timothy Trevillé, politisk sekreterare SD §§ 278-347.

Personalföreträdare

Mikael Sköld §§ 278-284 och § 349

Justeringsdag: 2024-05-07

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S) ej § 338

Hampus Magnusson (M) ej § 335

Tjänstgörande ordförande

Tjänstgörande justerande

Hampus Magnusson § 338

Martin Wannholt (D) § 335



Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

Tjänstgörande justerande

Elisabeth Borg (S) § 338

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2024-05-08



§ 278

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 279

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Kristian Berneclou från Göteborgs Spårvägar § 288, Hans-Göran Gustafsson, Jens-Henrik Madsen, Carina Johansson Carresjö och Lisa Nöjd från stadsrevisionen § 350 samt Johanna Lennmalm och Eva Mathson från exploateringsförvaltningen § 352.



§ 280

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare och Martin Wannholt (D) och Elisabeth Borg (S) som tjänstgörande justerare.

§ 281

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Ärende 79 *Svar på fråga från SBN 2024-02-06 "Redovisning av detaljplaner översiktligt och med fokus på de som har avvikande tidplaner (där vi har problem med framdrift)"* flyttas och läggs som ärende 72b.
- Ärende 77 *Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-04-23* flyttas och läggs som 73b.

§ 282

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Johannes Hulter (S) § 338

Hampus Magnusson (M) § 335

Beatrice Klein (V) § 303

Martin Wannholt (D) §§ 304-305

Joel Wickman (M) § 341

Theo Tsesmatzoglou (V) § 351

Jörgen Fogelkou (SD) § 331



Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

§ 283 Ärendenummer SBF-2023-02231

Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport mars 2024

Paragraf 283 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

§ 284 Ärendenummer SBF-2024-00155

Svar på motion om att inrätta en särskild central funktion för att motverka välfärdsbrottslighet

Paragraf 284 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 285 Ärendenummer SBF-2023-01929

Svar på motion om att tillämpa en modell för standardiserad tomtindelning inom ett nybyggnadsområde i Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-12, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 286 Ärendenummer SBF-2024-00450

Information om Eurocities-nätverket

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-27

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 287 Ärendenummer SBF-2023-00596

Bildande av naturreservatet Lärjeåns dalgång

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-03-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21, med bilagor.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 288 Ärendenummer SBF-2023-01807

Spårvägsutbyggnad för kapacitetsförstärkning och avlastning av Brunnsparken och Drottningtorget – vägval inför inriktningsbeslut

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram inriktningsbeslut och avsiktsförklaring för Allélänkens delsträcka (etapp 1) mellan Hagakyrkan och Gamla Ullevi med koppling till befintlig spårväg vid hållplats Ullevi norra
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i samverkan med exploateringsnämnden, återkomma till stadsbyggnadsnämnden avseende nytta och merkostnad för att anlägga körbara spår mellan Stenpiren och Hisingsbron i samband med återställandet av etapp Kvarnberget eller i samband med genomförande i detaljplan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-02-27 och 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilaga.
2. Yrkande L 2024-04-23, protokollets bilaga 1

Information

Kristian Berneclou från Göteborgs Spårvägar lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar bifall till yrkande L.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt och Emmyly Bönfors (C) yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande L och finner att det egna yrkandet bifallits. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande L”.



Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Theo Tsesmatzoglou (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Åsa Hartzell (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med nio ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Eva Flyborg (L) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 289 Ärendenummer SBF-2023-01488

Uppdrag om tillfällig lokalisering av Fiskhamnen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden förklarar uppdraget att föreslå en tillfällig lokalisering av Fiskhamnen för fullgjort.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att arbetet med den fördjupade översiktsplanen för södra älvstranden får närmare visa på möjligheter och konsekvenserna av om Fiskhamnens verksamhet permanent finns inom södra älvstranden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-18, med bilaga.
2. Yrkande M, D, L 2024-04-23 protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till yrkande M, D, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande mot yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att det egna yrkandet bifallits. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 290 Ärendenummer SBF-2023-00665

Remiss av Göteborgs Stads policy för parkering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hultér (S) 2023-12-19, 2024-02-27 och 2024-03-26 samt Adam Wojciechowski (MP) 2024-02-06.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 291 Ärendenummer SBF-2023-00138

Granskning av detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 m.fl. mot Korsvägen inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 m.fl. inom stadsdelen Heden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2024-04-23, protokollets bilaga 3.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 292 Ärendenummer SBF-2023-00043

Granskning av detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen får i uppdrag att i den fortsatta planprocessen pröva en högre exploatering och utökad innergård genom att utsträcka tillkommande bebyggelse i planförslagets norra del närmare tomtgräns mot Fjällbogatan.
2. Låta granska detaljplan för detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-04-23, protokollets bilaga 4.
3. Yttrande S, V, MP 2024-04-23, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande om bifall till yrkande S, V, MP, C mot yrkande från Hampus Magnusson (M) om bifall till tjänsteutlåtandet och finner att det egna yrkandet bifallits. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.



Reservationer

Ledamöterna från M, D, L reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 293 Ärendenummer SBF-2023-00882

Granskning av detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2024-04-23, protokollets bilaga 6.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 294 Ärendenummer SBF-2023-00606

Samråd om och granskning av detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered.
2. Låta granska detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 295 Ärendenummer SBF-2023-00060

Samråd om detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Beatrice Klein (V) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2024-04-23 protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Beatrice Klein (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Beatrice Klein (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 296 Ärendenummer SBF-2023-01341

Samråd om och granskning av ändring av del av detaljplan för norra området (Godvädersgatan) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om ändring av del av detaljplan för norra området (Godvädersgatan) inom stadsdelen Biskopsgården.
2. Låta granska ändring av del av detaljplan för norra området (Godvädersgatan) inom stadsdelen Biskopsgården.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 297 Ärendenummer SBF-2023-00494

Samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2024-04-23, protokollets bilaga 8.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 298 Ärendenummer SBF-2023-00360

Samråd om detaljplan för avfallskraftvärmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för avfallskraftvärmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 299 Ärendenummer SBF-2023-01147

**Stadsbyggnadsförslag för bostäder m.m vid Soprangatan
(Järnbrott 157:2 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 300 Ärendenummer SBF-2023-01362

Planbesked för bostäder vid Anekdotgatan (Backa 866:266) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Anekdotgatan inom stadsdelen Backa
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2027 och bedöms ta 1-3 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder vid Anekdotgatan inom stadsdelen Backa med standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-27, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2024-04-23 protokollets bilaga 9.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 301 Ärendenummer SBF-2023-00690

Granskning av detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2024-03-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-24, med bilagor.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande från Adam Wojciechowski (MP) om att bordlägga ärendet mot yrkande från Hampus Magnusson (M) om att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

§ 302 Ärendenummer SBF-2023-00062

Inriktning och beslut om samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) och Eva Flyborg (L) 2024-02-27 samt av Johannes Hulter (S) 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 10
3. Tilläggsyrkande M, D, L, KD 2024-03-26, protokollets bilaga 11
4. Yttrande S, V; MP 2024-04-23, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet till i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 303 Ärendenummer SBF-2023-00886

Stadsbyggnadsförslag samt uppdrag för skola på Skansberget (Kommendantsängen 8:10 m.fl.) inom stadsdelen Kommendantsängen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.
2. Yrkande SD 2024-04-23, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 304 Ärendenummer SBF-2023-00938

Planbesked för bostäder vid Kallebäcksvägen (Kallebäck 8:1 och del av Kallebäck 752:77)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2024-03-26, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 305 Ärendenummer SBF-2023-01316

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21 och 2024-02-27 samt Emmyly Bönfors (C) 2023-12-19, 2024-02-06 och 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-27, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 306 Ärendenummer SBF-2024-00440

Yrkande från M, D, L, KD angående ansökan om planeringstimulans för omvandling av lokaler till bostäder

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkandet avslås.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-03-26.

Handlingar

1. Yrkande M, D, L, KD angående ansökan om planeringstimulans för omvandling av lokaler till bostäder
2. Yttrande S, V, MP 2024-4-23, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bifalla yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avslå yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande om att avslå yrkande M, D, L, KD mot yrkande från Hampus Magnusson (M) om att bifalla yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 307 Ärendenummer SBF-2024-00441

Yrkande från M, D, L, KD angående ansöka om planeringsstimulans för fler bostäder i småhus

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkandet avslås.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-03-26.

Handlingar

1. Yrkande M, D, L, KD angående ansöka om planeringsstimulans för fler bostäder i småhus
2. Yttrande S, V, MP 2024-04-23, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bifalla yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hult (S) yrkar på att avslå yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande om att avslå yrkande M, D, L, KD mot yrkande från Hampus Magnusson (M) om att bifalla yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

"Förvaltningen har i sin delegationsordning möjlighet att söka statliga medel och har aviserat att det är en rutin att söka dessa. Därav avslår vi yrkandet."



§ 308 Ärendenummer SBF-2024-00452

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Säve 1:53 (SBN 2024-000405)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 309 Ärendenummer SBF-2024-00470

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Nya Varvet 726:11 (BN 2023-004207)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 310 Ärendenummer SBF-2024-00456

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på Sörred 7:20 (SBN 2024-001221)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C, M, D, L.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-11, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, M, D, L 2024-04-23, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C, M, D, L.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C, M, D, L och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 311 Ärendenummer SBF-2024-00469

Bygglov för anläggande av återvinningsstation på Brännö S:2 (SBN 2023-004122)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31c § 2 PBL, för en avvikelse som innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-03-25, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 312 Ärendenummer SBF-2024-00453

Rivningslov för rivning av förskola på Kortedala 90:3 (SBN 2024-000572)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 313 Ärendenummer SBF-2024-00463

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked på Tuve 20:1 (SBN 2024-001688)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5730 kr med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 13 § första stycket 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 314 Ärendenummer SBF-2024-00460

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Biskopsgården 830:751 (SBN 2024-000279)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 356 262 kr med stöd av 11 kap. 51–53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt platsen som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skola innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 315 Ärendenummer SBF-2024-00465

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Heden 705:1 (SBN 2023-006374)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 196 109 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt platsen innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola har gått ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 316 Ärendenummer SBF-2024-00462

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Lilleby 4:34 (SBN 2024-000275)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 94 545 kr med stöd av 11 kap. 51-53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt platsen innan tiden gått ut för ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skollokaler.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 317 Ärendenummer SBF-2024-00461

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Lilleby 3:137 (SBN 2024-000485)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 84 517 kr med stöd av 11 kap. 51-53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt platsen som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 318 Ärendenummer SBF-2024-00479

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en plats innan tiden för ett tidsbegränsat lov löpt ut på Röd 2:46 (SBN 2023-002801)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 95 261 kronor, för att inte ha återställt en plats som omfattats av ett beviljat tidsbegränsat bygglov för nybyggnad innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Detta med stöd av 9 kap 33 b § och 11 kap. 51–53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 26 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 319 Ärendenummer SBF-2024-00454

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnation av byggbod och upplag av en container utan startbesked på Säre 3:11 (SBN 2023-007345)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om totalt 210 004 kronor med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat åtgärder utan startbesked för byggbod, samt 9 kap. 12 § 4 p. för ett upplag enligt nedan:

- byggbod 204 561 kronor

- upplag med container 5443 kronor

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 320 Ärendenummer SBF-2024-00483

Byggsanktionsavgifter för uppförande av murar och markutfyllnad utan startbesked på Tynnered 37:35 (BN 2021-002623)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 9454 kr för uppförande av mur mot södra gränsen, enligt bilagorna 5-8, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 12 § 8p Plan och byggförordningen (2011:338) PBF.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 2922 kr för markutfyllnad mot mur vid södra gränsen, enligt bilagorna 5-8, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 17 § 1p Plan och byggförordningen (2011:338) PBF.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 2578 kr för uppförande av mur mot berg, enligt bilagorna 5-8, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 12 § 8p Plan och byggförordningen (2011:338) PBF.
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 1661 kr för markutfyllnad mot mur vid berg, enligt bilagorna 5-8, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 17 § 1p Plan och byggförordningen (2011:338) PBF.
5. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 2005 kr för uppförande av mur mot öster, enligt bilagorna 5-8, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 12 § 8p Plan och byggförordningen (2011:338) PBF.
6. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 1604 kr för markutfyllnad mot mur mot öster, enligt bilagorna 5-8, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 17 § 1p Plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

xxxxx xxxxxxxx och xxxxx xxxxxxxx är solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgifterna, enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 321 Ärendenummer SBF-2024-00455

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, solceller utan startbesked på Sävenäs 77:6 (BN 2019-10153)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 8 480 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändring som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende, utan startbesked

2. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 322 Ärendenummer SBF-2024-00480

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning personhiss, utan godkänt besiktningsprotokoll på Sannegården 34:6 (SBN 2024-000125)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 323 Ärendenummer SBF-2024-00481

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning personhiss, utan godkänt besiktningsprotokoll på Sannegården 34:6 (SBN 2024-000126)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 324 Ärendenummer SBF-2024-00482

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning personhiss, utan godkänt besiktningsprotokoll på Sannegården 34:6 (SBN 2024-000127)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 325 Ärendenummer SBF-2024-00476

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Lindholmen 35:1 (SBN 2024-000108)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 326 Ärendenummer SBF-2024-00477

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning personhiss, utan godkänt besiktningsprotokoll på Lindholmen 35:1 (SBN 2024-000124)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 327 Ärendenummer SBF-2024-00478

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning personhiss, utan godkänt besiktningsprotokoll på Lindholmen 35:1 (SBN 2024-000100)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 328 Ärendenummer SBF-2024-00472

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Kungsladugård 99:1 (BN 2022-004601)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet avseende system FF2 i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 85 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 329 Ärendenummer SBF-2024-00473

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Lorensberg 49:3 (BN 2017-006740)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreana föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 85 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 330 Ärendenummer SBF-2024-00464

Strandskyddsdispens för nedläggning av elkabel på Gatersered 1:18, Kopparås 23:27, Billdal 1:2, Lyckekärr 1:2, Lyckekärr 1:5, Billdal 33:15, Hulan 1:28, Hulan 1:37, Hulan 1:38, Hulan S:14, Hulan S:9, Gatersered 1:9, Kopparås 23:12, Kobbegården S:2, Hulan 1:80 (SBN 2023-002882)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av elkabel med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen vid schaktningsarbete och borring gäller att:

a. Vattendrag som hör till vattensystem Haga å får vid markarbeten inte påverkas negativt:

- Markarbeten som grumlar vatten, orsakar erosion, ändrar flöden eller orsakar dämning ska inte ske.
- Markarbeten ska inte ske under perioden 15 september – 15 juli.
- Spill till vattnet av kemikalier, bränsle, olja eller andra föroreningar får inte ske.
- Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling
- Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte utföras så att spill eller läckage riskerar att nå vattenområdet
- Det får inte uppstå några bestående körsador, rotsador på träd som ska bevaras eller andra olägenheter för naturmiljön i samband med arbetet.

b. Vid markarbeten och tryckning i anslutning till gamla Säröbanan ska eventuella föroreningar uppmärksammas:

- Vid schakt eller tryckning i direkt anslutning till gamla banvallen ska provtagning och analys ske av massor bland annat med avseende på PAH:er, olja och metaller.

c. Uppgrävda massor ska inte placeras på sådant vis att de kan spolats tillbaka till vattnet vid högvatten eller skyfall.

d. Antal nedtagna träd, både grova och klena, ska minimeras

- Nedtagna träd ska på ett naturligt sätt lämnas kvar i området för att kunna utgöra livsmiljöer för svampar och insekter.

e. Med hänsyn till skyddade fågelliv ska störande åtgärder inte genomföras under häckningsperioden 1 april – 15 juli.

Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

f. Inom områden där invasiva arter förekommer ska försiktighet iakttas så att arterna jättebalsamin, jätteloka och gul skunkkalla eller andra invasiva arter inte sprids med jordmassor eller arbetsmaskiner

- Massor ska inte flyttas mellan områden och maskiner.
- Verktyg ska tvättas för att rotdelar eller fröer inte ska spridas

g. Den anläggningsteknik som ger minst påverkan på naturvärdena ska användas

h. Skadeförebyggande åtgärder ska vidtas

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på ansökningshandlingarnas situationsplaner, se bilaga 6.

4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om en höjning av avgift i enlighet med stadsbyggnadsnämndens taxa 2024 eftersom det föreligger särskilda skäl. Avgiften som ska betalas är 54 564 kronor.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-05, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 331 Ärendenummer SBF-2024-00458

Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av flytbrygga med bastu på Hästevik S:9 (SBN 2023-002246)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-21, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-04-09, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Jörgen Fogelklou (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 332 Ärendenummer SBF-2024-00459

Strandskyddsdispens för anläggande av brygga på Tumlehed S:15 och Tumlehed 1:69 (SBN 2023-005998)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggning av brygga med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att; området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

2. Som villkor för dispensen gäller

- Arbeten utförs i enlighet med vad som sagts i anmälan.
- Arbeten i vattenområdet ska ske under en sammanhängande tidsperiod.
- Endast det område som markerats på bifogad karta får användas för ändamålet
- Muddring eller utfyllnad i vattenområde får inte utföras.
- Innan arbetet påbörjas ska arbetsområdet i vattnet avskärmas med en bottengående siltskärm. Siltskärmen får tas bort först när grumlingen har upphört.
- Material som härrör från rivningen och annat anläggningsarbete ska omhändertas på ett miljöriktigt sätt.
- Det får inte uppkomma några körskador eller andra olägenheter i samband med arbetet. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling. Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte utföras så att spill eller läckage riskerar nå vattenområdet. Arbetsmaskiner bör drivas med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.
- Ett eventuellt utsläpp av vatten från borrkaxhanteringen ska renas så att det klarar Göteborgs Stads riktvärden för utsläpp av dagvatten till recipient, enligt bilaga 7.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogat foto, se bilaga 3

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-21, med bilagor.



Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

§ 333 Ärendenummer SBF-2024-00466

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Krokslätt 71:2
(BN 2021-008418)**

Paragraf 333 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

§ 334 Ärendenummer SBF-2024-00467

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
tillbyggnad samt fasadändring, enbostadshus på fastigheten
Krokslätt 104:2 (BN 2020-007254)**

Paragraf 334 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 335 Ärendenummer SBF-2024-00177

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 57:243 (BN 2021-000558)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Återremitterat 2024-03-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-05, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar först på att återremittera ärendet enligt samma grund som det återremitterades med 2024-03-26. Om återremissyrkandet faller yrkar Martin Wannholt (D) avslag till tjänsteutlåtandet med hänvisning till att handlingarna inte är kompletta mot tjänsteutlåtandet.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på sitt yrkande mot att ärendet ska avgöras idag, mot yrkande om återremiss från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer vidare proposition på sitt yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande om att avslå ärendet från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för att avslå ärendet”.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Joel



Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

Wickman (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Martin Wannholt (D):

”Eftersom nämndens tidigare beslut om återremiss inte åtgärdats, så är handlingarna i ärendet inte kompletta. Vi behövde därför yrka avslag till bygglovsansökan.”

§ 336 Ärendenummer SBF-2024-00522

Förslag till ändring av beslut om byggsanktionsavgifter på Nordstaden 10:23 (SBN 2023-004827, SBN 2023-00482, SBN 2023-004829, SBN 2023-004830)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ändra stadsbyggnadsnämndens beslut 2023-10-24, § 601 SBF-2023-01717, om byggsanktionsavgift, gällande byggsanktionsavgifter för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktingsprotokoll på så vis att byggsanktionsavgifterna undanröjs, med stöd av 38 § förvaltningslagen (2017:900), FL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Beslutat i stadsbyggnadsnämnden 2023-10-24, § 601

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 337 Ärendenummer SBF-2024-00344

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Högsbo 55:8 (BN 2022-008863)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Beatrice Klein (V) 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.
2. Yrkande SD 2024-03-26, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 338 Ärendenummer SBF-2024-00185

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med takkupor och frontespis på Stigberget 25:2 (2023-003097)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-02-27 och Martin Wannholt (D) 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-30, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-02-15, samt förvaltningens bemötande av detta.

Information

Sofia Wallin, jurist, och Niklas Källqvist, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Hampus Magnusson (M) föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 339 Ärendenummer SBF-2024-00175

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, ändring av balkonger och dörrar, uppsättning av skyltar samt ändring av anläggning för vatten och avlopp på flerbostadshus utan startbesked på Kvillebäcken 46:1 (BN 2020-006104)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-02-27 och 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-05, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-19, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 340 Ärendenummer SBF-2024-00351

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fönsterbyte utan startbesked på Bö 28:8 (SBN 2023-002910)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-03-21, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande M, D, L 2024-04-23, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt och Emmyly Bönfors (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 341 Ärendenummer SBF-2024-00196

Rättelseföreläggande att riva trädäck samt föreläggande att riva trädäck inom strandskyddat område på Brännö S:2 och Brännö 3:218 (BN 2022-004998)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 maj 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2024-02-27 och Martin Wannholt (D) 2024-03-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-26, samt förvaltningens bemötande av detta.
- 3 Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-03-19, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 342 Ärendenummer SBF-2023-02250

Frågor till förvaltningen 2024-04-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Nämnden önskar uppföljning i majnämnden avseende statliga bidrag för stimulering av småhus och omvandling av lokaler till bostäder
- Nämnden önskar rättsfallsgenomgång avseende sanktionsavgifter och nedsättning av sanktionsavgifter



§ 343 Ärendenummer SBF-2023-02262

Anmälan av ordförandebeslut 2024-04-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas till protokollet.

Handlingar

Ordförandebeslut fattat 2024-04-02 – Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom den 12 mars 2024 i mål nr P 5707-23 angående rättelseföreläggande vid vite gällande flaggduk på fastigheten Lorensberg 50:2 i Göteborgs kommun, med bilaga.

§ 344 Ärendenummer SBF-2023-02272

Anmälan av delegationsbeslut 2024-04-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-03-01-2024-03-31
2. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-03-01-2024-03-31
3. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-03-01-2024-03-31
4. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-03-01-2024-03-31
5. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-03-01-2024-03-31
6. Beslut om anställningar perioden 2024-03-12-2024-04-14
7. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation 2024-04-23
8. Delegationsbeslut från strategi och taktik (dnr SBF-2024-00305 och SBF 2024-00267)



§ 345 Ärendenummer SBF-2023-02284

Reseberättelser 2024-04-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelserna antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Reseberättelse Rotterdam (dnr SBF-2023-01631)
2. Reseberättelse Bukarest (dnr SBF-2023-01744)



§ 346 Ärendenummer SBF-2023-02178

Information om domar och beslut 2024-04-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Strandskydd och dess syfte
- Strandskydd - förbud mot skyltar vid badplats i Brevik (MMD mål nr 3705-23)
- Beslut om strandskyddsdispens för utökning av brygga, båtramp, förråd/bastu samt flaggstång på Donsö 1:163 - delvis upphävt
- Strandskyddsdispens för nybyggnad av badbrygga på Brottkärr 1:55



§ 347 Ärendenummer SBF-2024-00489

Svar på fråga från SBN 2024-02-06 "Redovisning av detaljplaner översiktligt och med fokus på de som har avvikande tidplaner (där vi har problem med framdrift)"

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.



§ 348 Ärendenummer SBF-2023-00408

Information om detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Carl-Johan Carlsson informerar om

- Översiktsplanen
- Detaljplanens innehåll
- Tidplan detaljplan och ingående projekt
- Utformning
- Det fortsatta arbetet



§ 349 Ärendenummer SBF-2023-02167

Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-04-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Kvalitetssäkring av yrkanden från förvaltningen
- Planavtal Lindholmsförbindelsen
- Byggärende
- Citiverse
- Företagsbesöksdagen 8 oktober 08:30-16:00



§ 350 Ärendenummer SBF-2024-00248

Information från stadsrevisionen - revision av verksamhetsåret 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Hans-Göran Gustafsson, Jens Henrik Madsen och Carina Carresjö informerar om den granskning som gjorts av stadsbyggnadsnämnden år 2023.

§ 351 Ärendenummer SBF-2023-00175

Information om detaljplaneprogram för del av evenemangsområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, Gunnel Jonsson, projektledare och Linnéa Finskud, projektledare informerar om

- Kommunfullmäktiges uppdrag
- Programförslag
- Så skapas evenemangsstaden
- Tät blandstad med många funktioner
- Ny bebyggelse med hög kvalitet
- Bebyggelsen
- Grönstrukturen utvecklas och blir mer tillgänglig
- Trafik och mobilitet
- Konsekvenser och avväganden
- Ekonomi i programmet, stadens ekonomi
- Exploateringsekonomi
- Investeringsökonomi
- Bolagens ekonomi
- Beslutsprocess för ekonomisk inriktning, planprogram och detaljplaner under 2024/2025
- Tidplan för planprogram och detaljplan

§ 352 Ärendenummer SBF-2023-00506

Information om detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Marie Rörstad, projektledare, Björn Siesjö, stadsarkitekt, samt Johanna Lennmalm och Eva Mathson från exploateringsförvaltningen informerar om

- Ett projekt – flera parallella processer
- Mål
- Tidplan och processer
- Tillståndprocess för vattenverksamheter – huvudfrågor efter avgränsningssamrådet som genomförts Q4/2023
- Samhällsekonomisk analys – indikation
- Innebörden av föroreningsförekomst i Götaverksområdet
- Föroreningssituationen – bakgrund
- Ansvar som verksamhetsutövare enligt MB
- Projektets planerade åtgärder för att begränsa risken för verksamhetsutövaransvar
- Genomförda utredningar om ansvar enl. 10 kap. MB
- Särskilda risker att beakta
- Detaljplanens syfte och innehåll
- Översiktsplan
- Miljöintressen och riksintressen
- Plankarta
- Avvägningar – Urval
- Sjöfart och stadsutveckling
- Riksintresse kulturmiljö - Göteborgs innerstad
- Föroreningar i mark och bottensediment
- Stabilitet – Sättningar och skred
- Risk för översvämning – Högvatten
- Olycksrisk - Påverkan på människors hälsa och miljön
- Vad innebär bordläggning av samrådsbeslut
- Designprocessen – tre huvudsteg
- Linjeföring

§ 353 Ärendenummer SBF-2023-00338

Information om detaljplaner för Lindholmsförbindelsen och program för Linnéplatsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Alexandra Möllerström, projektledare och Sophia Älfvåg, arkitekt, informerar om

- Stadsbyggnadsprojektet Lindholmsförbindelsen
- Organisation och samband/beroenden
- Tidplan och process för planprogram och detaljplaner
- Kommande beslut och informationer
- Planprogrammet Linnéplatsen
- Programområdet – olika fokus och detaljering
- Stadsbyggnadsanalys
- Plats i staden - naturgivna förutsättningar
- Kartans framväxt; 1942, 1970 och idag
- Kulturvärden
- Rörelser och platsens särprägel
- Intentioner
- Programförslag
- Olika förutsättningar skapas
- Genomförande och konsekvenser

Yrkande
Ärende 11
2024-04-23

L

Yrkande – Spårvägsutbyggnad för kapacitetsförstärkning och avlastning av Brunnsparken och Drottningtorget – vägval inför inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Att avslå tjänsteutlåtandets beslutssats 1
2. Vi tillstyrker tjänsteutlåtandets beslutssats 2, att Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i samverkan med exploateringsnämnden, återkomma till stadsbyggnadsnämnden avseende nytta och merkostnad för att anlägga körbara spår (Operalänken) mellan Stenpiren och Hisingsbron i samband med återställandet av etapp Kvarnberget eller i samband med genomförande i detaljplan.

Yrkandet

Vi inser att trafiksituationen på och runt Brunnsparken inte är långsiktigt hållbar, den behöver kompletteras. Innan vi tar ett så här stort beslut måste dock alternativ undersökas på ett fullgott sätt och vi vill därför utreda Operalänken i sin helhet. Den möjligheten har inte prövats seriöst och det förtjänar göteborgarna. Vi har dragit slutsatsen att Operalänken behövs redan idag. Vi behöver ta hand om en starkt ökande spårvägstrafik från Hisingen under de närmaste åren, och även ha en fullt fungerande lösning klar för de första etapperna av de stora kajreparationer som väntar i närtid. Till detta kommer att Operalänken kan tjäna som avlastning vid störningar i Brunnsparken. Det är en oerhörd fördel att vi direkt efter att tunneltaket till Västlänken färdigställts kan börja förberedelserna. Planarbete bör starta genast. Projektet blir då en mycket god affär för Göteborgs kommun genom att vi kan samordna byggandet med Trafikverkets återställningsarbeten.

Vi säger nej till Allélänken i dess nuvarande utformning och ja till att gå vidare med Operalänken. Vi vill inte förstöra Allén med dess betydelse som grönt stråk i staden. Operalänken medför ingen förstörelse och ingen negativ påverkan på grönområden, biotoper eller riksintressen.

Den stora negativa påverkan på den grönskande Allén är oacceptabel. Vi tar Länsstyrelsens varningar och kritik på allvar där man pekar på risker för negativ påverkan på minst 200 träd och skadade biotoper. Man varnar också för påtaglig skada på Riksintressen. Vi är inte beredda att gå fram med ett förslag som medför sådana risker och skadeverkningar.

Motivet för spårväg i Allén är att avlasta Brunnsparken. Meningen med ett sådant spår är att koppla ihop linjerna från östra stadsdelarna direkt med de västra. Men detta är fel tänkt. Trafiken förlorar viktiga målpunkter i city och möjligheter att byta till regiontrafiken. De nya hållplatslägena i Allén blir inte attraktiva. Detta visade redan utredningen 1993 mycket klart.

Brunnsparkens problem är lika hög grad trafiken norrifrån. Nya linjer till Älvstranden och Backa kommer att mata på än mer trafik över Götaälvbron till det redan överlastade Brunnsparkskrysset. Operalänken tar i samverkan med Skånegatan effektivt hand om delar av hisingstrafiken och friställer på så sätt resurser för den öst-västliga trafiken genom Brunnsparken.

Kompletterande utredningar behövs;

- Vilken nytta har en Operalänk med triangelspår vid Residensbron, utförd så att ordinarie linjetrafik från Hisingen kan föras såväl till Järntorget som Västra Hamngatan?
- Vilken roll kan Operalänken spela vid de stora kajreparationerna på norra och södra Hamngatorna år 2028-2031?
- På vilket sätt kan det föreslagna ersättningsspåret på Drottningtorgets norra sida under de kommande kajreparationerna mellan Kvarnbron och Stampbroarna utvecklas, genom koppling till vändslingorna runt Eggers som alternativ till en Allélänk?

Yrkande
Ärende 12
2024-04-23

M, D, L

Yrkande – Uppdrag om tillfällig lokalisering av Fiskhamnen

Förslag till beslut

- Kontoret får i uppdrag att starta igång ny detaljplan för Fiskhamnen i Q4 2024.

Yrkandet

Nu visar det sig, likt vi tidigare lyft, att en tillfällig flytt av Fiskhamnen inte är möjlig. Därför föreslår vi, likt tidigare, att kontoret får i uppdrag att starta igång en ny detaljplan för Fiskhamnen i Q4 2024..

Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yttrande angående granskning av detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 m.fl. mot Korsvägen inom stadsdelen Heden

I det fortsatta planarbetet förutsätter vi att man fortsätter se över tillkommande bebyggelses påverkan på vindförhållandena på platsen, särskilt i relation till gång- och cykeltrafik. Avsevärt högre bebyggelse kan under vissa förhållanden agera som vindfångare och på det viset påtagligt förändra vindförhållandena på platsen. Det är därför angeläget att det tas hänsyn till detta vid denna typ av exploatering.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet,
Miljöpartiet, Centerpartiet.

Yrkande angående granskning av detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att i den fortsatta planprocessen pröva en högre exploatering och utökad innergård genom att utsträcka tillkommande bebyggelse i planförslagets norra del närmare tomtgräns mot Fjällbogatan.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ser mycket positivt på förslaget som helhet. Under planprocessens gång har dock avståndet till tomtgräns i norra delen av planområdet utökats, vilket medfört en lägre exploatering, trängre innergård och markparkering mot Fjällbogatan. Vi ser därför ett värde i att förvaltningen i den fortsatta planprocessen prövar en högre exploatering och utökad innergård genom att utsträcka tillkommande bebyggelse i planförslagets norra del närmare tomtgräns mot Fjällbogatan.

Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Stadsbyggnadsnämnden har också ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt, såväl för befintlig som tillkommande bebyggelse. Vi uppmuntrar därför berörda aktörer att göra detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken.

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi uppmuntrar därför berörda aktörer att göra detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yttrande angående samråd om detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Enligt stadens budget ska modernistisk stadsplanering i så hög grad som möjligt undvikas. Vi bedömer dock det aktuella förslaget som godtagbart i just detta fall på grund av platsens specifika förutsättningar. Vi förutsätter att man i det fortsatta planarbetet bearbetar gestaltningen i enlighet med de ambitioner om hög arkitektonisk kvalitet som uttrycks i stadens budget.

Stadsbyggnadsnämnden har också ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt, såväl för befintlig som tillkommande bebyggelse. Vi uppmuntrar därför berörda aktörer att göra detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

Yttrande angående samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi uppmuntrar därför berörda aktörer att göra detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yttrande angående planbesked för flerbostadshus vid Anekdotgatan (Backa 866:266) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi uppmuntrar därför berörda aktörer att göra detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Yrkande
2024-03-26

S,V,MP,C

Yrkande angående samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

Förslag till beslut

1. Att utformningsförslaget från december 2022, som finns beskrivet från sidan 4 i tjänsteutlåtandet, biläggs samrådshandlingarna så att det kan prövas i samrådet som ett alternativ till tjänsteutlåtandets förslag.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Tjänsteutlåtandet lyfter förtjänstfullt fram olika utformningsalternativs påverkan vad gäller kulturmiljön. Vi ser likväl ett värde i att få den alternativa utformningen från december 2022 prövad i ett samrådsförfarande för att på det viset få en bredare bild av förslagets eventuella konsekvenser. Vi vill därför att förslaget biläggs samrådshandlingarna som ett alternativ till tjänsteutlåtandets förslag.

Yrkande
2024-03-26

M, D, L, KD

Tilläggsyrkande angående Inriktning och beslut om samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Inriktning för planarbetet med *Detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo inom stadsdelen inom Vallgraven* ska vara att bevara den historiska stadskärnans karaktär och rusta upp fasaden i klassisk stil.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ser positivt på en utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan som bidrar till en mer levande stadsmiljö. I ärendet lyfts bland annat behovet av att vårda och omhänderta befintliga kulturvärden för att ha en levande historisk stadsmiljö och bevara den historiska stadskärnan, som även lämnas som rekommendation i översiktsplanen.

När centrala delar i staden utvecklas är det viktigt att utvecklingen bevarar och vårdar den historiska stadskärnan. Det handlar bland annat om att utveckla kvarter i samma höjd som nuvarande fastigheter i området och att bevara den klassiska arkitekturen i centrala Göteborg. Inriktningen för fortsatt planarbete tillstyrks med inriktningen att utvecklingen av kvarteret ska bevara den historiska stadskärnan i centrala staden. Under ombyggnationen är det därför viktigt att staden ställer krav på att byggnationen sker i klassisk stil. Inspiration kan inhämtas från Nordiska Kompaniets fasad i Stockholm eller byggnader i närområdet.

Bilaga 1. Nordiska Kompaniet i Göteborg



Bilaga 2. Nordiska Kompaniet i Stockholm



Bilaga 3. Östra Hamngatan



Bilaga 4. Östra Hamngatan



Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yttrande angående samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

Vi tycker det är mycket positivt att kvarteret Värnamo byggs om och förnyas. Det rör sig dock endast om en renovering av befintlig byggnad vilket sätter vissa konstruktionsmässiga ramar för vad som är möjligt att göra. Att ersätta befintlig byggnad med en kopia av en annan byggnad med annan konstruktion (som NK-huset i Stockholm) är helt enkelt inte genomförbart. Att ställa sådana orealistiska krav skulle leda till att projektet tvingades avbrytas och att den befintliga gestaltningen från 1960-talet skulle kvarstå.

Fastighetsägaren har dessutom redan själv uttryckt en vilja att utveckla gestaltningen vidare i den fortsatta planeringen och i högre grad anpassa den till omgivande historisk bebyggelse av hög kvalitet, vilket är i linje med det rödgröna styrets budget och är fullt möjligt inom ramen för den föreslagna detaljplanen. Vi avslår därför yrkandet från MDLKD.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-04-23

Ärende nr 26

Yrkande angående – Stadsbyggnadsförslag samt uppdrag för skola på Skansberget (Kommendantsängen 8:10 m.fl.) inom stadsdelen Kommendantsängen.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avstyrka tjänsteutlåtandet.

Yttrandet

Skansen Kronan är sedan 1935 ett statligt byggnadsminne och tillhör vårt gemensamma nationella kulturarv. Skansen Kronan är också en av Göteborgs äldsta byggnader och utgör tillsammans med Skansberget ett riktmärke som syns över stora delar av staden.

Uppifrån berget har man en fantastisk utsikt åt alla väderstreck. Det är ingen överdrift att säga att Skansberget med Skansen Kronan är en av Göteborgs främsta.

Skansbergets unika läge i staden, dess historiska miljö och det omväxlande grönområdet mitt i tätbefolkade Linnéstaden gör att det är en viktig tillgång för såväl göteborgare som turister året runt. Vi behöver vårda, förvalta och förädla Skansberget med tillhörande torg. Tänk om vi åter kunde få ett levande torg framför Skansberget. Sverigedemokraterna kommer aldrig vara med om att förstöra vårt kulturarv. Aldrig.

Yttrande

S, V, MP

Yttrande angående planbesked för bostäder vid Kallebäcksvägen

Vi ställer oss mycket positiva till den föreslagna bebyggelsen, som på grund av anpassning till den värdefulla grönstrukturen i området kommer vara fristående. Detta gör det dock särskilt viktigt att skapa en tydlig avgränsning mellan offentligt och privat i utformningen av stadsmiljön.

Yrkande
Ärende 29
2024-02-27

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 m fl) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yttrande angående yrkande angående ansökan om planeringstimulans för omvandling av lokaler till bostäder

Att kartlägga och eventuellt söka relevanta statliga planeringsstöd ingår i förvaltningens reguljära uppgifter och ligger helt och hållet inom befintlig delegation. Det finns därför ingen anledning att specifikt yrka på detta från nämndens sida. Tvärtom riskerar det enbart att leda till en otydligare styrning av förvaltningen och oklarhet kring delegationens omfattning. Vi väljer därför att avslå yrkandet.

Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yttrande angående yrkande angående ansöka om planeringsstimulans för fler bostäder i småhus

Att kartlägga och eventuellt söka relevanta statliga planeringsstöd ingår i förvaltningens reguljära uppgifter och ligger helt och hållet inom befintlig delegation. Det finns därför ingen anledning att specifikt yrka på detta från nämndens sida. Tvärtom riskerar det enbart att leda till en otydligare styrning av förvaltningen och oklarhet kring delegationens omfattning. Vi väljer därför att avslå yrkandet.

Yrkande

2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet,
Centerpartiet, Moderaterna, Demokraterna,
Liberalerna.

Ärende 33

Yrkande angående bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på Sörred 7:20

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ PBL.

Yrkandet

Ansökan avser en tillbyggnad till befintlig lagerbyggnad. Befintlig byggnad avviker från detaljplanen. Beviljat bygglov från 1983 med dispens för höjden. Vi delar förvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet att befintlig byggnad avviker från detaljplanen. Avvikelsen motsvarar ett överskridande av möjlig höjd på platsen med ca 37 % baserat på ritningarna i bygglovet.

Avvikelsens omfattning är prövad och godkänd av dåvarande byggnadsnämnden år 1983. Det är den redan befintliga byggnaden som stått på plats sedan början på 1980-talet som skall prövas avseende avvikelse enligt PBL. Andra åtgärder i bygglovsansökan är planerliga. Gällande detaljplan för området är en stadsplan som antogs 1966. Planens syfte är enligt beskrivningen att realisera en utvidgning av industriområdet som anses erforderlig för att tillgodose AB Volvos expansion. Planen anger att marken ska användas för industriändamål och att byggnads taknock får läggas på den höjd i meter över Göteborgs stads nollplan som anges på kartan. Av planbeskrivningen framgår att bebyggelsens höjd har behövt anpassas med hänsyn till luftfarten och att området ligger ca 600 meter från Torslanda flygplats, som då var i bruk. Flygplatsen lades ner 1977 och ersattes av då Landvetter.

Den befintliga byggnadens höjd motiveras av behovet lagerhållning för reservdelar och avvikelsen i höjd motverkar inte planens huvudsakliga syfte, som är att medge industriverksamheten. Eftersom flygtrafiken upphört i närområdet har även planens syfte avseende begränsning i höjd som den beskrivs upphört. Den befintliga avvikelsen är i sammanhanget liten i relation till den storskaliga bebyggelsen i området och medger att området ska kan användas på ett ändamålsenligt sätt. Avvikelsen kan därför förklaras vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § 1 b PBL.

Byggnationen ansluter i sin utformning till kringliggande industribyggnader inom samma detaljplan och uppfyller kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden. Åtgärden medför ingen betydande olägenhet. Bygglov kan därför ges för en åtgärd som följer planens bestämmelser med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ PBL.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-03-22

Ärende nr SBF-2024-00344

Yrkande angående – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Högsbo 55:8 (BN 2022-008863)**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att informera Bonava Sverige AB om att bygglov ej ges utan omarbetning med minskad exploateringsgrad och reducerad höjd på höghuset.

Yrkandet

Planbeskrivningen hänvisar till ett kvalitetsprogram som har tagits fram mellan exploatören och stadens förvaltningar, ett hjälpmedel med intentioner som både staden och exploatörerna ska eftersträva att följa, genom att identifiera inom vilka delar en högre ambition än standardutförande är önskvärt.

I kvalitetsprogrammet står bland annat under rubriken "högre hus" att de högre husen sätter en prägel på stadsdelens siluett, där bostadshus i kvarter upp till 8 våningar är rådande. Hur byggnadernas övre del utformas blir av stor betydelse för vilket intryck de ger på håll. *Här bör en hög ambitionsnivå råda.* Höghus är för de flesta människor mindre tillfredsställande än andra boendeformer. De är inte optimala för barn, sociala problem växer, kriminalitet och rädsla för kriminalitet ökar.

Omgivningen består till stor del av obebyggda tomter som kommer att bebyggas med bostadskvarter enligt gällande detaljplan för Södra Änggården. Man bör vara medveten av vilka hälsofördelar man förlorar med alltför höga byggnader. Låga höjder på byggnader och trädgårdar inom varje stadskvarter där lokalerna nyttjas mer resurseffektivt och människor är närvarande under fler timmar, gör att platsen lever och blir tryggare. Lummiga, inbjudande trädgårdar utformas för att ge rekreationsutrymmen för de boende och en plats att njuta av utomhusluften borta från vägarna.

Yrkande
Ärende 66
2024-04-23

M, D, L

Yrkande – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fönsterbyte utan startbesked på Bö 28:8

Förslag till beslut

- Att sätta ned byggsanktionsavgiften som föreslås av förvaltningen (143 250:-), i aktuellt ärende, till hälften.

Yrkandet

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska då det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Kontoret har prövat frågan om nedsättning av avgiften, och kan inte motivera en nedsättning.

M, D, L och KD gör dock en annan bedömning, och anser att byggsanktionsavgiften är orimligt hög. Med hänvisning till 11 kap. 53 a § PBL vill vi att den aktuella avgiften sätts ner med hälften till 71 625:-. Motiveringen är;

- Överträdelsen är upprepande av samma slag, och då avgiften beräknas för varje enskilt fönster så blir den orimligt hög och står ej i proportion till överträdelsen.
- Överträdelsen har inte skett uppsåtligen och är av mindre betydelse då fönstren behövde bytas ut – samt att tillstånd gavs i ett senare skede då utförandet stämde överens med bevarandeprogrammet.