

Undersökning om betydande miljöpåverkan

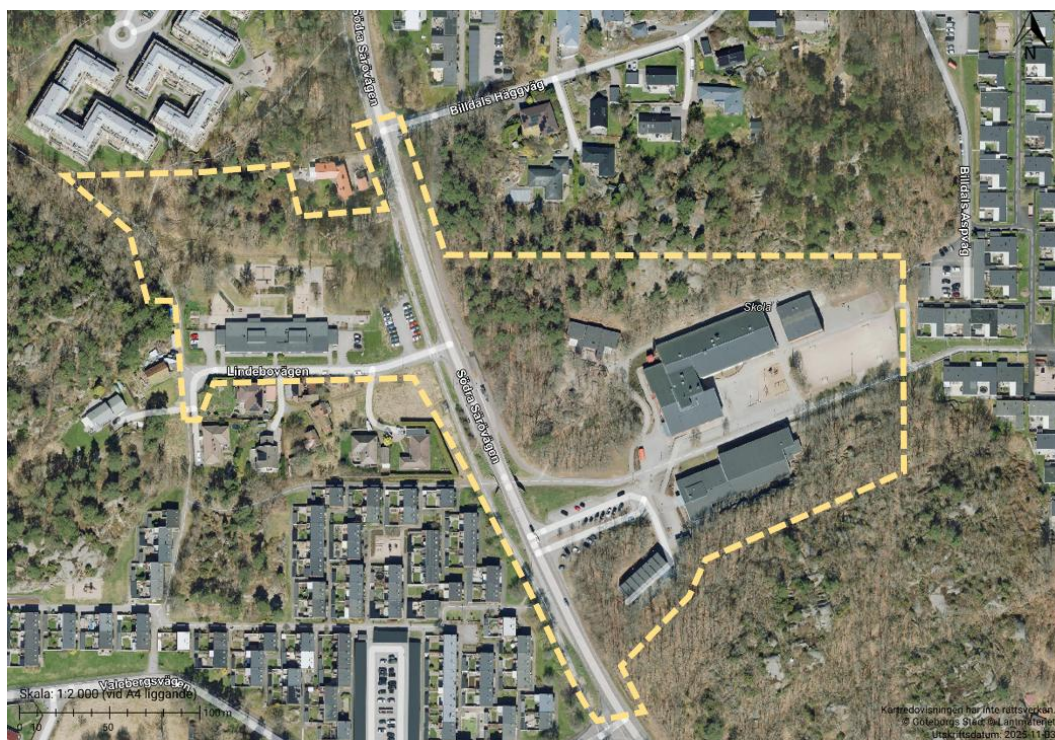
Diarienummer: SBF-2023-00190

Handläggare: Paula Widmark

Upprättad 2026-02-27

<Reviderad åååå-mm-dd>

Detaljplan för skola och förskola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim



Planområdet är beläget vid Södra Särövägen, cirka 16 kilometer söder om Göteborgs centrum. Marken inom planområdet är sedan tidigare bebyggd med skola och förskola, och utgörs därutöver av vägar, gång- och cykelbanor samt naturmark. Marken inom planområdet är planlagt för skola, gata och park.

Syftet är att kunna komplettera, ersätta eller bygga ut befintliga utbildningslokaler så att kapacitet av grundskoleplatser kan öka från 700 elever till 850 elever med kvalitativa utemiljöer och tillgodose friytekraven. Syftet är även att möjliggöra för en ny förskolebyggnad vid Lindebovägen med 8 avdelningar och tillgodose ett ökat friytebehov. Södra Särövägen med angränsande stråk ska få mer stadsmässiga kvalitéer med ökat fokus på gående och cyklister.

Området ligger utmed Södra Särövägen, som förbinder Lindomevägen med Billdalsvägen i de södra delarna av Göteborgs kommun. Södra Särövägen är en huvudgata som samlar upp trafik från kringliggande områden.

Detaljplanens utbyggnad beräknas alstra cirka 440 tillkommande fordonsförflyttningar per vardagsdygn. Skolan beräknas alstra två extra godsleveranser per dag och förskolan en extra godsleverans per dag. Inga andra närliggande projekt bedöms påverka trafikflödet längs Södra Särövägen.

Läs mer om planförslaget i planbeskrivningen.

Intressenter i planarbetet är exploateringsförvaltningen genom stadsfastighetsförvaltning.

Detaljplanen startades 2022-10-23 och handläggs med standard planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900).

Följande bilagor ingår i undersökningssamrådet:

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Steg 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Identifieringen omfattar en checklista och avslutas med en sammanvägd bedömning.

Checklista 1 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

1. Beskrivning av planen

1. a) I vilken utsträckning möjliggör detaljplanen verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?

Detaljplanen möjliggör endast utbyggnad av befintlig skola och förskola samt ombyggnation av gata. Detaljplanen bedöms inte möjliggöra typ av verksamheter eller åtgärder som kan antas medföra miljöpåverkan och/eller som kräver miljötillstånd som reglerar drift. Verksamheter och åtgärder bedöms inte utgöra störningskällor och behöver därmed inte hanteras som sådana utifrån sin lokalisering. Frågorna nedan under 1 a) har därför lämnats obesvarade.

Hur kan verksamheter och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?

-

Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?

-

Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?

-

Hur flexibel är detaljplanen, dvs hur stort utrymme lämnas till eventuella efterföljande tillståndsprövningar?

-

1. b) Har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?

Nej.

Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	-
Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?	Ja, planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Planområdet ligger inom användningen blandad stadsbebyggelse, övriga bebyggelseområde i ytterstaden. Genom att bygga ut befintlig skola och förskola följer detaljplanen översiktsplanens riktlinje om att tillkommande samhällsservice i första hand ska byggas på redan ianspråktagen mark. Detaljplanen möjliggörs utbyggnad av pendelcykelstråk längs Södra Särövägen i enlighet med kommunens översiktsplan.
Planområdet är sedan tidigare planlagt och bebyggt. Planförslaget innebär en utökning av byggrätten inom planområdet.	
1. c) Har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.	
Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling? Hur?	Planförslaget främjar en hållbar utveckling utifrån följande aspekter: Effektiv markanvändning och god bebyggd miljö Fastigheten är redan bebyggd. Hållbart resande Det finns en busshållplats inom planområdet vilket ger personal, boende och besökare möjlighet att resa kollektivt. Planförslaget riskerar att försvåra en hållbar utveckling utifrån följande aspekter: Planförslaget innebär negativ påverkan på stadens miljömål "Göteborgs klimatavtryck är nära noll" Detta då planen potentiellt innebär att befintlig byggnad rivs och ersätts. Planen förutsätter inte att befintlig byggnad rivs, men ett genomförande av planens nya byggrätt kommer troligen resultera i det. Planen innebär kompensationsåtgärder för påverkan på ekosystemtjänster.
Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?	Planområdet är redan ianspråktaget och planförslaget innebär en mer effektiv markanvändning. Viss naturmark tas i anspråk för förskolegård. Ianspråktagande av naturmark har begränsats så mycket som möjligt och avgränsas på sådant sätt att gröna korridorer för växter, djur och människor säkerställs.

Ett genomförande av detaljplanen innebära att befintliga byggnader rivs och ersätts.

1. d) Har detaljplanen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Kommer detaljplanen påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att följa miljölagstiftningen. Se 3.2 nedan.

MKN se nedan.

Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?

Nej. Utsläpp från dagvatten fördröjs och renas innan de släpps ut till recipienten, och planförslaget bedöms innebära en minskning av föroreningstransporten från planområdet.

Planförslaget bedöms ha en mycket liten miljöpåverkan eftersom marken som finns inom planområdet sedan tidigare är bebyggd.

2. Miljöproblem som är relevanta för planen

Kan genomförandet av detaljplanen komma att orsaka miljöproblem eller förvärra redan existerande miljöproblem? Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.

2.1 Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?

Inga miljöproblem finns inom eller i anslutning till planområdet.

Planområdet bedöms inte vara påverkat av buller eller andra hälso- eller säkerhetsrisker på ett sätt att det är olämpligt för utbildningslokaler.

2.2 Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?

Planförslaget bedöms inte påverka miljöproblemen. Detaljplan förväntas inte föranleda någon ändring av rådande markanvändning för skola och förskola.

3. Sannolika miljöeffekter och det påverkade områdets utmärkande egenskaper

Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,

3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Det påverkade områdets utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar. Området som påverkas av en miljöeffekt behöver inte vara detsamma som planområdet.

3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på befolkning och människors hälsa. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Detaljplanens genomförande innebär ingen miljöeffekt på befolkning och människors hälsa. Skol- och förskolegård klarar riktvärden för buller. Förskolegården får i och med detaljplanens genomförande en bättre ljudmiljö. Inom planområdet finns en nedgrävd likspänningskabel som är en del av transmissionsnätet. Det statiska magnetfältet är så pass lågt att det inte överstiger några riskvärden. Däremot bör ingen fast lekutrustning placeras ovanpå ledningarna, vilket säkerställs med planbestämmelse.
3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt. Inga höga naturvärden har identifierats i området. Inom planområdet finns skogsmark med visst och påtagligt naturvärden. Område med påtagligt naturvärde, som idag utgörs av allmän plats natur, planläggs som förskolegård. Gården är avgränsad för att säkerställa fortsatta spridningskorridorer. Liten del naturmark tas i anspråk för att bygga om befintlig gång- och cykelbana. 10 särskilt skyddsvärda träd har identifierats inom planområdet. Dessa bevaras och de som ligger inom kvartersmark säkerställs genom planbestämmelse. Ett skyddsvärt träd inom kvartersmark är nertaget efter utredningen genomfördes. Exploateringen bedöms inte påverka några skyddsvärda arter. 28 fågelarter samt en rödlistad ask har noterats. Även om vissa träd kommer behöva tas ner till följd av byggnation kommer dagens naturområde i stort bevaras. Inga fågelrevir bedöms därför påverkas. Samtliga miljöer har identifierats som kräldjursmiljöer, däremot sannolikt inte övervintrings- eller reproduktionsmiljö.
3.3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på mark och jord.	Det bedöms inte föreligga några stabilitetsproblem för marken inom planområdet, varken för befintliga

Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	förhållanden eller för planerad exploatering. För lerområdena är marklutningen låg och bedöms inte ha förutsättningar för skred. Ett löst block finns inom planområdet som planeras tas bort innan antagande. Risk för lättförorenade fyllnadsmassor bedöms som måttliga inom hela planområdet. Inga stora miljöstörande verksamheter har förekommit inom planområdet och risken för behov av stora kostsamma saneringsåtgärder bedöms som låg.
3.3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på vatten. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Utsläpp från dagvatten fördröjs och renas innan de släpps ut till recipienten, och planförslaget bedöms innebära en minskning av föroreningstransporten från planområdet.
3.3.3 Beskriv sannolika miljöeffekter på luft. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Miljöförvaltningens översiktliga beräkningar av kvävedioxidhalterna och PM10 i Göteborg visar att halterna av kvävedioxid och partiklar klart underskrider miljökvalitetsnormernas gränsvärden i planområdet. Inga riktlinjer bedöms överskridas i detaljplanens genomförande.
3.3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på klimat. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planförslaget bedöms inte nämnvärt innebära miljöeffekter på klimatet mer än viss ökad trafik med anledning av ett ökat elevantal. Planområdet ligger nära befintlig kollektivtrafik. Planförslaget anpassas för framtida klimat genom att säkerställa ytor för skyfallshantering inom kvartersmark. Planförslaget innebär att mark som redan är ianspråktagen nyttjas mer effektivt. Ett genomförande av planförslaget innebär dock att befintlig byggnad eventuellt rivs, vilket bedöms vara negativt ur ett klimatperspektiv utifrån resursbehov.
3.3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på landskap. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planförslaget innebär viss förändring i landskapsbilden, framför allt skolan som kommer få en högre nockhöjd än nuvarande skolbyggnader. Landskapet är mycket kuperat och påverkan bedöms därför vara marginell.
3.3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Skolan som helhet bedöms ha relativt lågt kulturhistoriskt värde och vara mindre känslig för förändring. Förskolan bedöms inte ha kulturhistoriskt värde. Planförslaget innebär däremot att befintliga skol- och förskolebyggnader rivs. Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Nya byggnader placeras 0,2 meter över högsta vattennivå vid skyfall.

3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Viss naturmark ianspråkats som förskolegård. Naturmarken bedöms inte ha högt naturvärde. Planen berörs av riksintresse, Högexploaterad kust. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen utgör möjlighet till en utveckling av staden och det lokala näringslivet där de allmänna och enskilda intressena har avvägts. Planen kommer inte påverka riksintresset för högexploaterad kust. Inga övriga riksintressen bedöms påverkas av planförslaget.
3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi. Planförslaget innebär att befintliga skol- och förskolebyggnader rivs och ersätts. Rivning av befintliga byggnader innebär en förlust av material och energi. Ny skola föreslås återanvända delar av befintlig platta vilket sparar resurser i form av betong.
3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Det bedöms inte finnas några sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön.

4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?

4.1 Finns det sannolika negativa miljöeffekter?	Vissa miljöeffekter bedöms uppstå i och med planförslaget: - ianspråktagande av naturmark för förskolegård - rivning av befintliga byggnader - viss ökning av trafik
4.2 Går det att avhjälpa de negativa miljöeffekterna? Hur och i vilken utsträckning?	Avvägningar har gjorts i planen för att minska påverkan på natur. Planen ger möjlighet till parkering och mobilitetsåtgärder. Staden kompenserar påverkan på ekosystemtjänster genom kompensationsåtgärder. Planen ger möjlighet till att arbeta med grönytefaktor i genomförandet. Övriga negativa miljöeffekter kan inte regleras i planen.

5. Har miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?

Planens miljöeffekter påverkar inte annat land.

6. Hur omfattande blir miljöeffekterna om planen genomförs?

Miljöeffekterna av detaljplanens genomförande bedöms som små.

Planförslaget bedöms ge liten positiv miljöeffekt på klimatet och hushållning med mark på kort och medellång sikt.

7. Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

Innebär detaljplanens genomförande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?

Med risker för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar.

Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas.

Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.

7.1 Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?	Det finns ingen känd risk att allvarliga olyckor ska kunna inträffa inom eller i planområdets närområde. Planförslaget bedöms inte innebära allvarliga olyckor.
7.2 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	Nej
7.3 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	Nej
7.4 På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	Detaljplanens genomförande innebär inte att det uppstår risker vid skyfall, högt vatten eller värmebölja. Planen reglerar ytor för skyfallshantering inom skol- respektive förskolegård. Utformning av skyfallsyta ska utformas så det inte innebär en risk för barn. Detta regleras dock inte i detaljplanen.
7.5 Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	Nej, planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Har det påverkade området speciella värden som kan påverkas och hur känsligt är området på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden? Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.

8.1 Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?	Området bedöms inte vara speciellt känsligt för intensiv markanvändning. Planförslaget innebär ökat antal elever på skola och förskola vilket innebär visst ökat tryck på skolgårdarna. Elevantal har begränsats för att säkerställa acceptabel friyta. Angränsande naturmark nyttjas idag av skolverksamheten i viss utsträckning. Närområdet har mycket naturmark tillgänglig för allmänheten.
8.2 Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?	Nej
8.3 Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?	Nej.
8.4 Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?	Inom planområde finns skogsområden med bland annat ädellövskog. Viss naturmark tas i anspråk som förskolegård. Denna bedöms inte ha högt naturvärde. Planförslaget säkerställer fortsatta spridningskorridorer.

9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Påverkar detaljplanens genomförande områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt?

Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.

9.1 Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.2 Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.3 Påverkas områden eller natur som har erkänd internationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej

Detaljplanen medger inte ett sådant ianspråktagande som avses i PBL 4 kap. 34 § andra stycket, och identifiering enligt checklista 1 har därför bedömts som tillräcklig.

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning tar hänsyn till enskilda omständigheter som har framkommit vid identifieringen, kumulativa effekter som uppstår när flera omständigheter läggs ihop, och planens påverkan i förhållande till platsens känslighet. Betydande negativ påverkan kan inte vägas upp av annan positiv påverkan.

Frågorna nedan är ett stöd för sammanvägningen.

- Hur ser platsens känslighet ut med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem?
- Vilka, och hur stora, är miljöeffekterna av planen om den genomförs?
- Har några omständigheter identifierats som var för sig innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan?
- Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?
- Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?
- Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?

Planförslaget bedöms ge en marginell negativ påverkan på landskapsbilden. Det bedöms vara positivt att nyttja redan ianspråktagen mark mer effektivt. Bedömningen är att befintliga byggnader

inte är lämplig för en förskole/skolbyggnad som det finns behov av vilket kan innebära att byggnaderna rivs och ersätts med ny byggnad.

Redovisning och motivering

Nedan redovisas och motiveras kommunens bedömning inför undersökningssamrådet, eller inför särskilt beslut om undersökningssamråd inte behöver genomföras på grund av att planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen kan komma att uppdateras efter undersökningssamrådet eller i planarbetet. Aktuell bedömning redovisas i planbeskrivningen i respektive skede.

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse genom att möjliggöra för en utbyggnad av befintlig skola och förskola. Detaljplanen innebär även ombyggnation av gata och gång- och cykelväg. De miljöeffekter som uppstår i och med detaljplanens genomförande handlar framförallt om viss inanspråktagande av naturmark, rivning av befintliga byggnader samt viss ökning av trafik. Naturmarken som tas i anspråk bedöms inte ha högt naturvärde. Planförslaget säkerställer fortsatta spridningskorridorer.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen hålls som del av plansamrådet för detaljplanen under 2026.

Bedömningen är utförd av

Paula Widmark, 2026-02-27

Planarkitekt

Medverkande i bedömningen

Daniela Kragulj Berggren

Projektledare