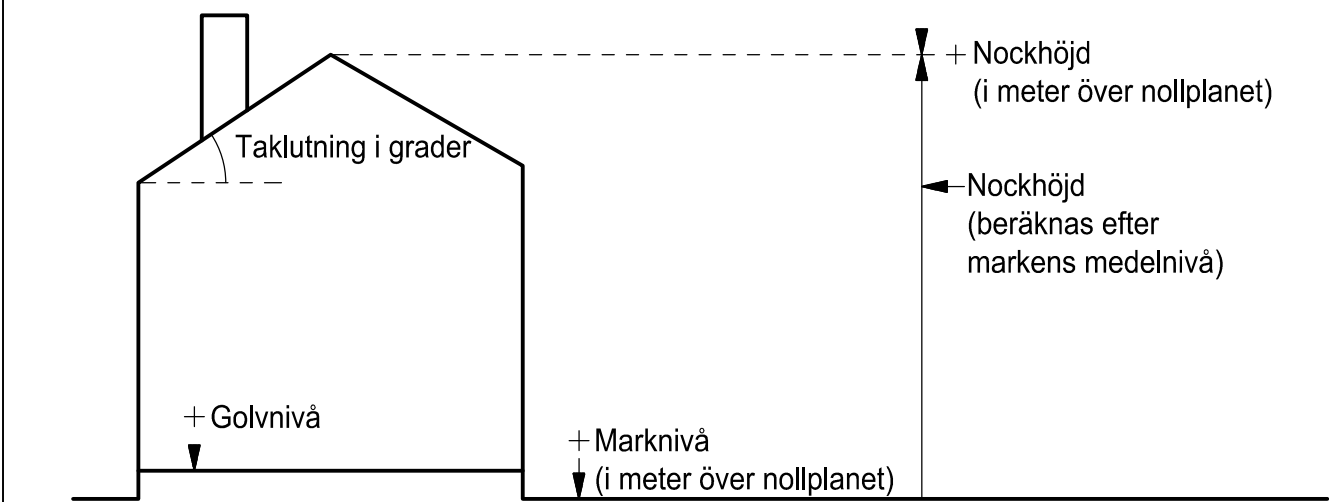


Cadritad av: Paula Widmark



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- skyfall, Skyfallsyta med en fördröjningsvolym om minst 80 m³.
- plantering, Platsbildning med plantering och sittanordningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader, exempelvis lekplaner.

ö, Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h1, Högsta nockhöjd är 38 meter över angivet nollplan.
- h2, Högsta nockhöjd är 47 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n2, Marken ska vara tillgänglig för parkering.
- n3, Parkering får inte anordnas
- n4, Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u2, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas genom sekundär egenskapsgräns

Skydd mot störningar

- m1, Yta för skyfallshantering om minst 110 m³ ska anordnas.
- m2, Yta för skyfallshantering om minst 120 m³ ska anordnas.
- m3, Yta för skyfallshantering om minst 100 m³ ska anordnas. Höjdsättning av mark ska utföras på ett sätt som säkerställer att befintlig funktion av flödesvägar, fördröjning och avvattning av skyfallsregn bibehålls.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o1, Minsta takvinkel är 15 grader.

Utformning

- f1, Byggnad ska ha symmetrisk fönstersättning

Utförande

- b1, Nivå för färdigt golv ska vara minst 0,2 meter över vattenytan vid max vattendjup i samband med klimatanpassat 100-årsregn. Under denna nivå ska byggnadsdelar utföras vattentäta.

Utnyttjandegrad

- e1, Största byggnadsarea är 1150 m².
- e2, Största byggnadsarea är 3850 m².

Ändrad lovplikt

- a1, Marklov krävs även för trädfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Dagvatten från hårdgjorda ytor, tak och andra konstruktioner ska fördröjas och renas med en volym som motsvarar 10 mm per m² yta.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Diarienummer SBF-2023-00190
- Tidigare dnr. 1028/22 (t.o.m. 2022-12-31)
- Planstart 2022-10-23
- Antagande
- Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för skola och förskola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim

Göteborg 2026-02-27 beslutshandling inför samråd

- Hanna Cedergren Kaplan Enhetschef detaljplan sydväst
- Daniela Kragulj Berggren Projektledare
- Paula Widmark Planarkitekt

PLANKARTA