

Förvaltningen informerar

Exploateringsnämnden 2026-10-19

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör

Dagens punkter

- Ändringar i reglementet
- Grundvattenpåverkan i Minelund och Backavägen
- Arenaprogrammet
- Skadeståndskrav cirkustomten
- Skredet i Rödbo
- Mötesplats Stadsutveckling 22 okt
- Invigning av utegym i Lundby

Ändring av reglemente avseende digitala sammanträden

Kristina Lindfors, direktör
Ärendenummer EXF-2026-00708

Ändring i alla nämnders reglemente

- Ändringar i kommunallagen från 1 juli 2026 avseende ändrade förutsättningar för digitala sammanträden
- KF har ändrat samtliga nämnders reglemente (3 kap. 9 §)
- Fortsatt gäller fysisk närvaro som huvudregel – distansdeltagande undantag

Förändringen

- Kravet på att samtliga ledamöter kan se och höra varandra och delta på lika villkor är borta.
- Ordförande ska säkerställa vem som deltar i sammanträdet och att den kan följa sammanträdet och delta i behandlingen av ärendena.

Grundvattenpåverkan i Minelund och Backavägen

Christer Niland, avdelningschef stora projekt
Ärendenummer EXF-2024-00718

Om projektet Kvilleleden, gator vid Backaplan

- Projektet är en del av utvecklingen av Lundbyleden, Bohusbanan och det framtida Backaplan. Ett medfinansierings- och samverkansprojekt mellan Trafikverket och Göteborgs Stad.
- I Minelund byggs en planskild passage för att minska barriäreffekterna från järnvägen. Biltrafiken planeras att ledas under järnvägen för ökad säkerhet.
- Från och med april 2026 och till mitten av mars 2027 är tågtrafiken stoppad på grund av byggnation av tillfälligt spår och förberedande arbeten för dubbelspår.



Utmaningar och nuläge Minelund

- Under genomförandet har mer komplexa geotekniska och hydrogeologiska förutsättningar i Minelund och Backavägen identifierats som tidigare utredningar inte visat.
- Sjunkande grundvattennivåer och läckage har medfört risker kopplade till schaktstabilitet och fortsatt byggnation. Schaktarbetena för underfarten i Minelund pausades därför den 5 okt.
- Ytterligare djupa schakter krävs enligt nuvarande plan – det planerade fördröjningsmagasinet ligger ännu djupare än underfarten, vilket ökar komplexiteten och riskerna.
- Projektet arbetar nu med ytterligare utredningar och analyser för att säkerställa en långsiktigt hållbar och säker lösning.

Alternativ 1

Fortsatt planskild lösning i Minelund

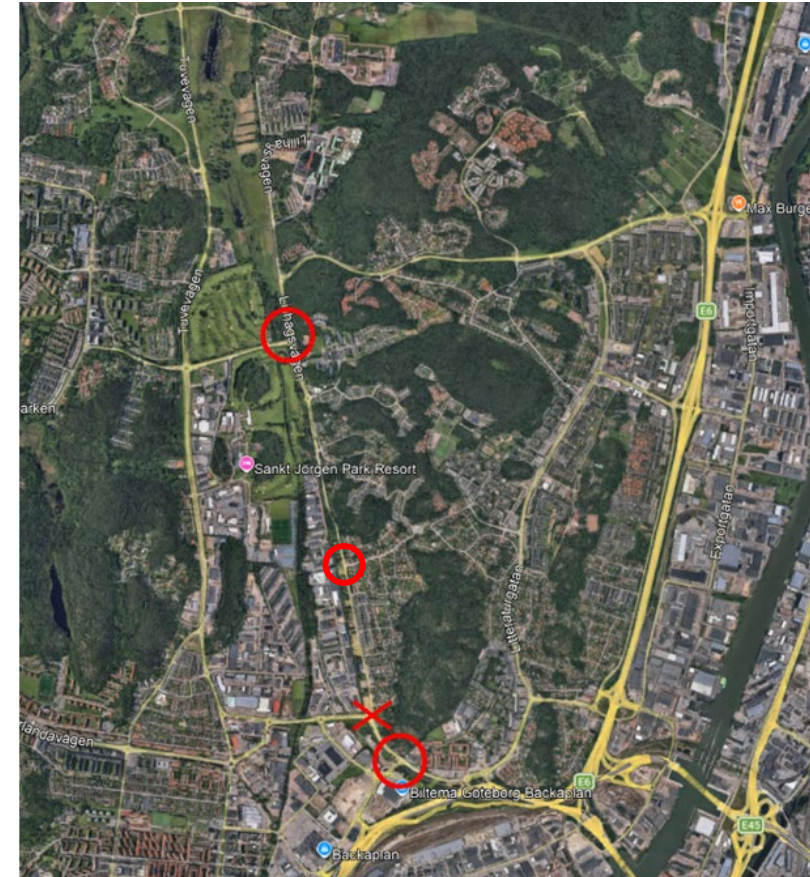
- Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet hos Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstol.
- Omprojektering av delar av anläggningen.
- Risk för ökade kostnader och längre genomförandetid.



Alternativ 2

Minelundsunderfart uteblir

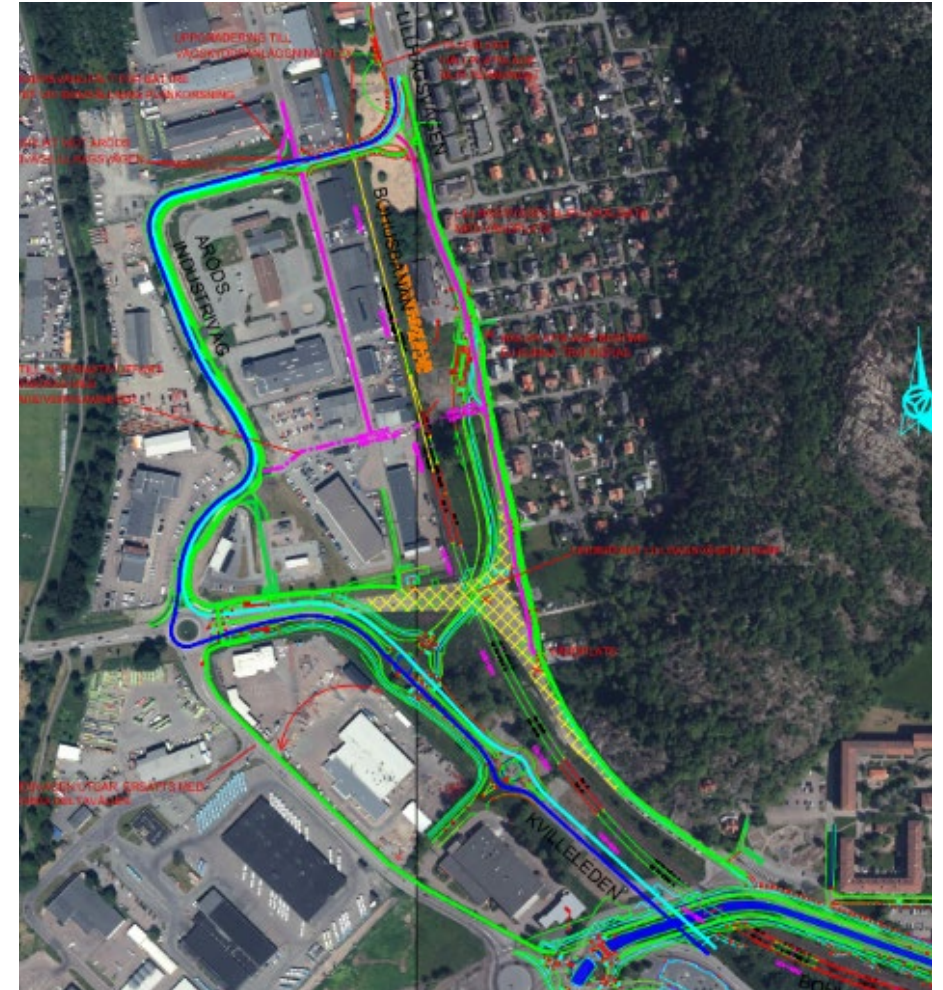
- Planskild underfart Backavägen (nedersta cirkeln).
 - Knyter samman Brunnsbo med Backaplan.
- Plankorsning för gång- och cykel vid Stora Arödsgatan (Aröds genväg) (mittersta cirkeln).
- Plankorsning Finlandsvägen (översta cirkeln).
 - Knyter samman de boende öster om Bohusbanan med Backaplan och andra målpunkter väster om Bohusbanan.



Alternativ 3

Minelundsunderfart uteblir

- Planskild underfart Backavägen.
 - Knyter samman Brunnsbo med Backaplan.
- Plankorsningen i Aröds industriväg blir permanent.
 - Knyter samman de boende öster om Bohusbanan med Backaplan och andra målpunkter väster om Bohusbanan.



Ytterligare alternativ

Ytterligare alternativ

- Minelund och Aröds industriväg stängs.
 - Vändslinga på Lillhagsvägen för buss.
 - Möjlighet att nyttja Berättelsegatan för begränsad trafik.
 - Höger in, höger ut koppling Lillhagsvägen-Backavägen.
- Stora Arödsgatan (Aröds genväg) – här planeras en ALEX-anläggning* för gång- och cykeltrafik.
- Plankorsning i Minelund.
- Vägbro över Minelund.





Arenaprogrammet

Jakob Andreasson, avdelningschef
Ärendenummer EXF-2024-00705



Aktuellt arbete EXF

EXF's aktuella leveranser inom programmet:

- Deltar i arbetet med detaljplanerna
- Utvecklar möjligheterna till exploatering
- Utformning av allmän plats
- Förberedelser för genomförande och bygglogistik
- Förbereder underlag genomförandebeslut

Remisser för granskning av detaljplaner till EXN i mars 2027 (tidigare tidplan augusti 2026).

Genomförandebeslut till EXN i april 2027 (tidigare tidplan november 2026).





Skadeståndskrav avseende cirkustomten

Kristina Lindfors, direktör
Ärendenummer EXF-2026-00971



Skredet i Rödbo

Kristina Lindfors, direktör
EXF-2026-00403

Mötesplats Stadsutveckling 22 oktober

Kristina Lindfors, direktör

Invigning Älvhålegatans utegym

Invigning av Älvhålegatans utegym i Lundby

När

Tisdag 3 november klockan 17.30–18.30.

Målgrupper

Primärt de som bor och vistas i närområdet men också de som vill testa ett nytt träningsställe.

Syfte

Uppmärksamma de som bor och vistas i området på att utegymmet är klart, var det ligger, hur det fungerar och inspirera till att prova och använda utegymmet.

Program

Exploateringsförvaltningens projektledare hälsar välkomna och berättar om hur utegymmet är byggt för att kunna användas året om, att det är gratis och öppet för alla.

Instruktörer från idrotts- och föreningsförvaltningen visar hur utegymmet fungerar och leder ett cirkelpass på cirka 40 minuter. Därefter finns de kvar för att svara på frågor och dela ut foldrar om gratisträning i Göteborgs Stads regi.





Kontakt

Kristina Lindfors

Direktör exploateringsförvaltningen

Kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad