



Handling 2025 nr 248

Yttrande över motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker beslutsatserna i yrkande från MP, S och V den 20 november 2025 samt yrkande från D, M, L och KD den 21 november 2025 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Stadsmiljönämnden i samverkan med exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab får i uppdrag att utreda möjligheten att utöka antalet ställplatser för husbilar i Göteborg, med fokus på goda kommunikationer till Göteborgs centrum samt att utvärdera potentialen i att skapa ytor till ställplatser i småbåtshamnar i GREFABS bestånd där detta är lämpligt.
2. Den av Mariette Höij och Martin Wannholt väckta motionen anses besvarad.

Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen antecknade Emmyly Bönfors (C) följande till protokollet: Centerpartiet stödjer förslaget om fler ställplatser för husbilar och avser att yrka bifall till den likalydande beslutsatsen från MP, S och V samt D, M, L och KD när ärendet når kommunfullmäktige.

Göteborg den 26 november 2025
Göteborgs kommunstyrelse

Jonas Attenius

Lina Isaksson

Reviderat yrkande

D, M, L, KD

Datum: 2025-11-21

Ärende: 33

Yrkande angående – Motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Förslag till beslut:

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Stadsmiljönämnden i samverkan med exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab får i uppdrag att utreda möjligheten att utöka antalet ställplatser för husbilar i Göteborg, med fokus på goda kommunikationer till Göteborgs centrum samt att utvärdera potentialen i att skapa ytor till ställplatser i småbåtshamnar i GREFAB:s bestånd där detta är lämpligt.
2. Motionen anses besvarad.

Yrkandet

Efterfrågan på resor med husbil har ökat kraftigt de senaste åren, vilket skapat ett tydligt behov av fler och mer ändamålsenliga uppställningsplatser inom Göteborgs stadsgränser. Samtliga remissinstanser tillstyrker motionen och bedömer att fler ställplatser kan stärka besöksnäringen. De framhåller särskilt att befintliga ytor, exempelvis småbåtshamnarnas vinteruppläggningsplatser, lämpar sig väl eftersom de ofta står delvis outnyttjade under högsommaren. Dessutom finns där redan infrastruktur som relativt enkelt kan anpassas. För pendelparkeringar kan enklare lösningar övervägas utifrån tillgång till yta och läge. Fler ställplatser väntas också bidra till ökad trygghet och mer liv i områden som annars främst är aktiva under arbetstid, och åtgärden bedöms ligga i linje med Göteborgs Stads program för destinationsutveckling 2023–2030.

Det finns en bred enighet om behovet av en utredning i samverkan mellan berörda förvaltningar och bolag för att ta fram förslag på hur antalet ställplatser kan ökas på ett hållbart sätt. Stadsledningskontoret konstaterar att stadsmiljönämnden, enligt sitt reglemente, har helhetsansvar för stadens offentliga rum och samlade framkomlighet samt uppgift att skapa tillgängliga, attraktiva och levande stadsmiljöer och naturområden. Mot denna bakgrund bedöms det lämpligt att stadsmiljönämnden får uppdraget att utreda möjligheten till fler ställplatser tillsammans med relevanta aktörer, utan kommunstyrelsens involvering.

Yrkande

Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Vänsterpartiet

(2025-11-20)

Yrkande angående Motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar.

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Stadsmiljönämnden i samverkan med exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab får i uppdrag att utreda möjligheten att utöka antalet ställplatser för husbilar i Göteborg, med fokus på goda kommunikationer till Göteborgs centrum samt att utvärdera potentialen i att skapa ytor till ställplatser i småbåtshamnar i GREFABS bestånd där detta är lämpligt.
2. Motionen anses vara besvarad.

Yrkandet

Möjligheten att kunna erbjuda fler ändamålsenliga ställplatser för husbilar är positivt för turistnäringen i staden, och vår uppfattning är att det är rimligt att i första hand titta på befintliga ytor.

Stadsledningskontoret konstaterar att enligt stadsmiljönämndens reglemente har nämnden ett helhetsansvar för stadens offentliga rum och samlade framkomlighet samt uppgift att arbeta för att skapa tillgängliga, attraktiva och levande stadsmiljöer och naturområden. Av denna anledning ser vi att det är lämpligt att stadsmiljönämnden får uppdraget att utreda möjligheten till fler ställplatser tillsammans med relevanta aktörer, utan kommunstyrelsens involvering.

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2025-10-22

Ärendenummer SLK-2025-00170

Handläggare

Petra Senthén

Telefon: 031-368 03 35

E-post: petra.senthen@stadshuset.goteborg.se

Motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Motionen

Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab utreda möjligheten till utökat antal ställplatser för husbilar i Göteborg, med fokus på goda kommunikationer till Göteborgs centrum, samt att utvärdera potentialen i att skapa ytor till ställplatser i småbåtshamnar i Grefab:s bestånd där detta är lämpligt.

Motionärerna beskriver att flera kommuner runt om i landet har sett möjligheten att använda småbåtshamnarnas vinteruppläggningsplatser som ställplatser under sommarhalvåret. Det beror delvis på att dessa platser ofta redan har tillgång till dricksvattenpåfyllning, el, toalett eller dusch samt möjlighet att tömma grävatten och latrin. För att förhindra obehörig användning kan ställplatserna utrustas med infartsbommar som öppnas vid betalning, en lösning som är vanlig på ställplatser i exempelvis Tyskland och Frankrike. Motionärerna föreslår att under sommarhalvåret kan ytor skapas till ställplatser i småbåtshamnar där det finns goda kommunikationer till Göteborgs centrum, vilket kan vara attraktivt för både staden och husbilsresenärerna.

Remissinstanser

Motionen har remitterats för yttrande till exploateringsnämnden, stadsmiljönämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab. Remissinstansernas beslut redovisas i nedanstående tabell. Remissyttrandena i sin helhet finns som bilagor till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Remissinstans	Beslut
Exploateringsnämnden	Tillstyrker Översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande. Protokollsanteckning S, MP, V
Stadsmiljönämnden	Tillstyrker Översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande.

Älvstranden Utveckling AB	Tillstyrker
Grefab	Tillstyrker

Remissinstansernas överväganden

Samtliga remissinstanser tillstyrker förslagen i motionen. De har övervägt för- och nackdelar med utökat antal ställplatser för husbilar men inte ansvarsfördelningen för den föreslagna utredningen. Övervägandena grundas till stor del på Göteborgs Stads program för destinationsutveckling 2023-2030.

Exploateringsnämnden förordar i första hand att befintliga ytor i småbåtshamnar och pendelparkeringar utnyttjas då möjligheterna att identifiera och använda ny mark i centrala lägen är begränsade. Stadsmiljönämnden menar att en utredning behöver beakta flera faktorer och förordar att även ansvaret för förvaltning, drift och skötsel av föreslagna ställplatser utreds.

Grefab har redan påbörjat en intern utredning om ställplatser för husbilar inför säsong 2026, primärt i Fiskebäck och Björlanda Kile. Älvstranden Utveckling AB har lämnat yttrande över motionen genom verkställande direktör. Av yttrandet framgår att bolaget för närvarande erbjuder nio ställplatser för husbilar under sommartid på Götaverkens område och har fått förfrågan om arrende avseende de temporära bostäderna i Frihamnen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Enligt remissinstanserna är kostnaderna relativt låga för etablering av nya ställplatser för husbilar på platser där nödvändig infrastruktur redan finns, till exempel i småbåtshamnar eller temporärt outnyttjade markområden. Om det däremot saknas nödvändig infrastruktur kan anläggningskostnaden öka. Oavsett etableringsform tillkommer kostnader för städning och underhåll.

En eventuell utredning bör omfatta olika former av drift, förvaltning och extern samverkan. Betalmodeller som bör beaktas är de där el och vatten debiteras efter förbrukning och kan innebära kostnadseffektiv drift. Grefab och Älvstranden Utveckling AB bedömer att intäkter kan öka om förslagen i motionen genomförs. De bedömer även att fler husbilsresenärer kan innebära fler kunder och ekonomiskt tillskott till bolagens hyresgäster. Samtidigt kan fler besökare medföra oljud och nedskräpning, vilket kan ha negativ inverkan på hyresnivåerna.

Bedömning ur ekologisk dimension

Fossildriven trafik är generellt inte förenlig med stadens miljömål, konstaterar exploateringsnämnden. Samtidigt bedömer nämnden att fler ställplatser för husbilar inte kommer medföra någon större negativ miljöpåverkan om de etableras på befintliga, hårdgjorda ytor. Stadsmiljönämnden understryker vikten av att beakta miljöbalkens skydd av känsliga naturmiljöer och krav på fungerande system för vattentillförsel, avlopp och återvinning. Flera av remissinstanserna påtalar nödvändigheten av en fungerande trafiksituation i och runt om ställplatserna.

Grefab gör bedömningen att fler grupper av intressenter än båtägare kan värna den marina miljön om bolagets hamnar används för ställplatser för husbilar.

Bedömning ur social dimension

Flertalet remissinstanser bedömer att tillgänglighetsanpassning och varierat utbud av ställplatser för husbilar kan främja inkludering av olika grupper av invånare och besökare. Uppfattningen är även att fler centrala, tillgängliga och prisvärda övernattningsalternativ för husbilsresenärer kan stärka Göteborgs attraktionskraft som besöksmål. Ett förslag är därför att husbilsägarnas behov och önskemål beaktas vid val av ställplatser.

Mer folkliv och känslan av trygghet kan stärkas om fler besökare vistas på de aktuella platserna dygnet runt. Stadsmiljönämnden bedömer att ställplatsernas närhet till kollektivtrafik kan bidra till att husbilsresenärernas resande inom staden blir mer hållbart.

Stadsledningskontorets överväganden

Enligt stadsmiljönämndens reglemente har nämnden ett helhetsansvar för stadens offentliga rum och samlade framkomlighet samt uppgift att arbeta för att skapa tillgängliga, attraktiva och levande stadsmiljöer och naturområden. Därmed har stadsmiljönämnden mandat att genomföra den föreslagna utredningen i samverkan med övriga berörda nämnder.

Jonas Kinnander

Eva Hessman

Direktör Ärende och utredning

Stadsdirektör

Bilagor som utgör beslutsunderlag

1. Motionen
2. Exploateringsnämndens handlingar 2025-08-25 § 182
3. Stadsmiljönämndens handlingar 2025-06-13 § 149
4. Älvstranden Utveckling AB:s VD-skrivelse 2025-03-27
5. Grefab:s handlingar 2025-09-18 § 65



Handling 2025 nr 12

Motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Besöksnäringen är viktig för Göteborg och vi behöver kunna erbjuda fler attraktiva ställplatser för de som besöker Göteborg med husbil. Restriktionerna under pandemin gjorde att många valde att semestra i Sverige med husbil, vilket ledde till en markant ökning av intresset för husbilar, en trend som därefter fortsatt öka. Städer som Stockholm och Malmö erbjuder ställplatser med bra kommunikation till stadskärnan, vilket gör dem attraktiva för husbilsturister. Göteborg har däremot ett begränsat utbud av centrala och prisvärda ställplatser för husbilar. Befintliga mindre ställplatser/parkeringar saknar ofta närhet till kollektivtrafik, har en otillräcklig service eller är endast öppna sommartid. Detta gör att många husbilsresenärer istället hänvisas till befintliga ställplatser i närliggande kommuner, såsom Öckerö och Partille.

Lisebergs camping och Lisebergsbyn anger att de har ställplatser för husbilar men dessa är i själva verket dyra campingplatser med utbud därefter. Många husbilsresenärer söker enklare övernattningsalternativ, där de får tillgång till grundläggande service utan att behöva betala för omfattande campingtjänster. En ställplats kan därför hållas enkel och kostnadseffektiv med grundläggande faciliteter som eluttag, tömning av gråvatten och latrin, samt möjlighet till färskvattenpåfyllning. Dessa funktioner kan tillhandahållas med minimala infrastrukturanpassningar. I flera europeiska länder är det vanligt att man betalar extra för el och vatten baserat på förbrukning, en modell som även kan tillämpas här för att effektivt hantera kostnaderna.

Flera kommuner runt om i landet har sett möjligheten att använda småbåtshamnarnas vinteruppläggningsplatser som ställplatser under sommarhalvåret. Detta beror delvis på att dessa platser ofta redan har tillgång till dricksvattenpåfyllning, el, toalett/dusch samt möjlighet att tömma gråvatten och latrin. För att förhindra obehörig användning kan ställplatserna utrustas med infartsbommar som öppnas vid betalning, en lösning som är vanlig på ställplatser i exempelvis Tyskland och Frankrike. Vidare föreslås att, under sommarhalvåret, skapa ytor till ställplatser i småbåtshamnar där det finns goda kommunikationer till Göteborgs centrum, vilket kan vara ett attraktivt alternativ för både staden och husbilsresenärerna.

Göteborgs stad skulle kunna överväga att tillfälligt använda outvecklade markområden som ställplatser för husbilar, i väntan på långsiktig stadsplanering. Ett konkret förslag skulle kunna vara att omvandla delar av den outnyttjade marken vid Frihamnen till attraktiva, centrala ställplatser för husbilar. Detta skulle kunna göras till en låg kostnad och ge stor ekonomisk nytta både för Göteborgs stad och dess turistnäring.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige:

Kommunstyrelsen i samverkan med stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab får i uppdrag att utreda möjligheten att utöka antalet ställplatser för husbilar i Göteborg, med fokus på goda kommunikationer till Göteborgs centrum samt att utvärdera potentialen i att skapa ytor till ställplatser i småbåtshamnar i GREFABS bestånd där detta är lämpligt.

Mariette Höij (D)

Martin Wannholt (D)



§ 182 Ärendenummer EXF-2025-00415

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget om att utöka antalet ställplatser för husbilar i staden utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-06-13

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Hans Arby (C) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande.

Protokollsanteckning

Robert Hammarstrand (S) anmäler en protokollsanteckning från S, MP och V (protokollsbilaga 1)

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning S, MP, V

Exploateringsnämnden

2025-08-25

Ärende 9

Vi anser att stadens begränsade resurser i första hand ska prioritera de mål och uppdrag som framgår av stadens budget. Sedan är vi även tveksamma till att ianspråkta outnyttjad mark för de ändamål som avses i motionen.



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-06-13

Ärendenummer EXF-2025-00415

EXN 2025-08-25

Handläggare

Simon Engström

Telefon: 031 368 10 38

E-post: simon.engstrom@exploatering.goteborg.se

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget om att utöka antalet ställplatser för husbilar i staden utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande

Sammanfattning

Mariette Höijs (D) och Martin Wannholts (D) motion föreslår att kommunstyrelsen, i samverkan med stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab, får i uppdrag att utreda möjligheten att utöka antalet ställplatser för husbilar i Göteborg. Fokus bör ligga på lägen med god tillgång till kollektivtrafik samt att särskilt utvärdera potentialen i GREFAB:s småbåtshamnar.

Exploateringsförvaltningen bedömer att en utökning av antalet ställplatser för husbilar stärker stadens attraktivitet som turistdestination. Som påtalas i motionen har antalet husbilar ökat markant under senare år; i dag finns cirka 100 000 registrerade husbilar i Sverige.

Förvaltningen förordar i första hand att redan befintliga ytor i småbåtshamnar och pendelparkeringar utnyttjas. Möjligheterna att identifiera och använda ny mark i centrala lägen bedöms som begränsade.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Genom att underlätta för husbilsturism kan Göteborg uppnå en positiv ekonomisk effekt, särskilt för besöksnäringen. Om befintliga småbåtshamnar används, blir investeringskostnaden för staden begränsad. Där sådana faciliteter saknas kan dock kostnaden för att anlägga nya ställplatser bli högre. Motionen tar i huvudsak sikte på kostnadseffektiva lösningar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Fossildriven trafik är generellt inte förenlig med stadens miljömål. Förvaltningen bedömer dock att ställplatser för husbilar inte medför någon större negativ miljöpåverkan, så länge de etableras på redan befintliga hårdgjorda ytor.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga

1. Motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Motionen från Mariette Höijs (D) och Martin Wannholts (D) föreslår att kommunstyrelsen, i samverkan med stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab, får i uppdrag att utreda möjligheten att utöka antalet ställplatser för husbilar i Göteborg. Fokus bör ligga på lägen med god tillgång till kollektivtrafik samt att särskilt utvärdera potentialen i GREFAB:s småbåtshamnar.

Beskrivning av ärendet

Syftet med motionen är att skapa fler attraktiva och prisvärda ställplatser för husbilsresenärer i Göteborg. Intresset för husbilssemester är fortsatt högt och Göteborgs nuvarande utbud av centralt belägna ställplatser med närhet till kollektivtrafik är begränsat.

Husbilsägare efterfrågar i regel ställplatser med tillgång till el, vatten, samt möjligheter för tömning av grävatten och latrin. Motionen lyfter fram att flera av stadens småbåtshamnar redan har dessa faciliteter, inklusive duschar. Under sommarhalvåret står vinteruppläggningsytorna för fritidsbåtar ofta oanvända, och används i vissa fall som parkeringsytor för personbilar. Det är därför rimligt att anta att delar av dessa ytor även kan användas som ställplatser för husbilar.

Vissa campingplatser erbjuder husbilsplatser, men motionen betonar behovet av mer kostnadseffektiva alternativ. Småbåtshamnar har redan flera av de faciliteter som efterfrågas. Deras vinteruppläggningsplatser är ofta tillgängliga under sommaren, och kan därmed utnyttjas som ställplatser – något som redan sker i flera andra kommuner.

Under högsommaren står även vissa pendelparkeringar delvis tomma. Dessa ytor, som ofta har direkt anslutning till kollektivtrafik, kan fungera som temporära ställplatser. Dock krävs viss investering för att tillgodose facilitetsbehoven, vilket innebär högre kostnader jämfört med småbåtshamnarnas befintliga resurser.

Stadsmiljöförvaltningen ansvarar för pendelparkeringarna och bör i första hand utreda möjligheterna att samnyttja dessa ytor. Även andra större parkeringsytor som förvaltas av kommunala aktörer kan vara aktuella, även om dessa saknar vissa faciliteter i dagsläget. Eftersom ytorna är hårdgjorda och anpassade för fordon kan de i vissa fall vara lämpliga för tillfällig eller permanent omvandling till ställplatser.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen delar motionärernas uppfattning att ett ökat antal ställplatser för husbilar kan bidra positivt till Göteborgs attraktivitet som besöksmål. Efterfrågan på resor med husbil har ökat markant under de senaste åren, och det finns ett tydligt behov av fler och mer ändamålsenliga uppställningsplatser inom stadens gränser.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att i första hand nyttja redan befintliga ytor såsom småbåtshamnarnas vinteruppläggningsplatser och delar av pendelparkeringar, särskilt under högsommaren då dessa ofta är delvis outnyttjade. Dessa alternativ innebär relativt begränsade investeringar eftersom viss infrastruktur – såsom el, vatten, och avloppslösningar – redan finns eller kan anpassas med rimliga resurser.

Att anlägga helt nya ställplatser i centrala lägen bedöms som betydligt mer kostsamt och svårgenomförbart, både med hänsyn till tillgänglig mark och stadens övergripande

planeringsmål. Därför förordar förvaltningen att fokus initialt bör ligga på att samnyttja och anpassa befintliga ytor.

Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär detta en kostnadseffektiv åtgärd som kan ge positiv påverkan på stadens turistnäring. Den ekologiska påverkan bedöms som begränsad, förutsatt att ställplatserna anläggs på redan hårdgjorda ytor. Förvaltningen har inte identifierat några särskilda sociala konsekvenser kopplade till frågan.

Sammanfattningsvis anser exploateringsförvaltningen att det finns goda förutsättningar att utöka antalet ställplatser genom att effektivisera användningen av stadens befintliga ytor, i nära samverkan med berörda förvaltningar och bolag.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Marie Persson
Avdelningschef mark och boende

**Protokollsutdrag**

Sammanträdesdatum: 2025-06-13

§ 149 Ärendenummer SMF-2025-00496**Yttrande över motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar****Beslut**

1. Stadsmiljönämnden tillstyrker förslaget utifrån stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsmiljönämnden översänder stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunfullmäktige som stadsmiljönämndens eget yttrande.

Handlingar

Stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande

Motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Yrkanden

Toni Orsulic (M), Karin Pleijel (MP), Peter Hedberg (KD), Kristoffer Filipsson (C), Roshan Yigit (S) och Karin Karlsson (V) yrkar bifall till stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, nämligen yrkanden om att bifalla stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande och finner att stadsmiljönämnden bifaller tjänsteutlåtandet.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-05-09

Ärendenummer SMF-2025-00496

Handläggare

Maria Lundin

E-post: maria.lundin@stadsmiljo.goteborg.se

Yttrande över motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Förslag till beslut

1. Stadsmiljönämnden tillstyrker förslaget utifrån stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsmiljönämnden översänder stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunfullmäktige som stadsmiljönämndens eget yttrande.

Sammanfattning

Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) föreslår i motionen att ge kommunstyrelsen i uppdrag att, i samverkan med stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab, utreda möjligheten att öka antalet ställplatser för husbilar i Göteborg.

En utredning behöver ta hänsyn till frågor om ägande och avsedd användning av mark, miljö, trafik och tillgänglighet, kalkyler för förvaltning och drift, servicenivåer och attraktivitet. Stadsmiljöförvaltningen föreslår stadsmiljönämnden att tillstyrka motionen som förvaltningen bedömer ligger i linje med Göteborgs Stads program för destinationsutveckling 2023–2030.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Etablering av ställplatser i anslutning till befintlig infrastruktur, såsom småbåtshamnar eller temporärt outnyttjade markområden, bedöms kunna ske till relativt låg kostnad. Genom att införa betalmodeller där el och vatten debiteras efter förbrukning kan driften hållas kostnadseffektiv. En framtida utredning bör inkludera kalkyler för olika drift- och förvaltningsformer, inklusive möjligheter till samverkan med externa aktörer.

Bedömning ur ekologisk dimension

Vid val av lokalisering är det viktigt att säkerställa att ställplatserna inte påverkar känsliga naturmiljöer negativt. Miljöaspekter som dagvattenhantering, avfallshantering och utsläpp från fordon behöver beaktas i planeringen. Möjligheten att ansluta platserna till befintliga system för latrin- och gråvattentömning är särskilt viktig ur miljöhänsen.

Bedömning ur social dimension

Ökade möjligheter till centrala, tillgängliga och prisvärda övernattningsalternativ stärker Göteborgs attraktionskraft som besöksmål. Ställplatser i närheten av kollektivtrafik kan bidra till ett mer hållbart resande och skapa tillgänglighet även för husbilsresenärer utan

behov av att använda fordonet inne i stadskärnan. Ett varierat utbud av ställplatser främjar inkludering av olika grupper med olika ekonomiska förutsättningar.

Bilagor

1. Motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Ärendet

Stadsmiljönämnden ska i ärendet ta ställning till motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att, i samverkan med stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab, utreda möjligheten att öka antalet ställplatser för husbilar i Göteborg. Svaret ska vara stadsledningskontoret tillhanda senast den 24 september 2025.

Beskrivning av ärendet

Motionärerna föreslår att kommunstyrelsen, i samverkan med stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab, ska utreda möjligheten att öka antalet ställplatser för husbilar, med fokus på lägen med goda kollektivtrafikförbindelser samt ytor i eller i anslutning till småbåtshamnar i Grefabs bestånd. I motionen lyfts exempel som Frihamnen och vinteruppläggningsplatser i hamnar, vilka föreslås kunna nyttjas tillfälligt under sommarhalvåret.

Förvaltningens bedömning

Att ordna uppställningsplatser för husbilar ligger i linje med Göteborgs Stads program för destinationsutveckling 2023–2030. Programmet syftar till att göra Göteborg till en hållbar och attraktiv destination för både besökare och invånare, vilket inkluderar att förbättra infrastrukturen för olika typer av resenärer, inklusive husbilsturister. Programmet betonar vikten av hållbar turism och inkluderande tillgång till stadens resurser och utvecklingen av ställplatser för husbilar bör ske med hänsyn till detta. Till exempel kan detta innebära att säkerställa att platserna är tillgängliga för personer med funktionsnedsättning, att de är belägna på ett sätt som minimerar trafikstockningar och miljöpåverkan, samt att de integreras i stadens övergripande planering för turism och mobilitet.

En utredning av möjligheten att öka antalet ställplatser för husbilar behöver ta hänsyn till ett antal parametrar:

- Kommunen ska kontrollera att platsen är planlagd för ändamålet. Om området inte redan tillåter parkering eller campingliknande verksamhet kan en detaljplaneändring eller ett särskilt bygglov krävas.
- Kommunen behöver följa miljöbalkens krav och ta hänsyn till den miljöpåverkan som ställplatserna innebär där särskilt toalett- och avfallshantering är centralt. Kommunen måste säkerställa att det finns möjlighet till tömning av gråvatten och latrin samt tillgång till färskvatten och sophantering.
- Kommunen måste ordna säker infart och utfart, samt se till att utrymmet är tillräckligt stort för att manövrera större fordon. Platserna bör vara tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.
- Frågan om ansvar för förvaltning, drift och skötsel behöver utredas.
- För att skapa en attraktiv uppställningsplats bör husbilsägares behov och önskemål tas hänsyn till vid val av plats.

Stadsmiljöförvaltningen föreslår stadsmiljönämnden att tillstyrka motionen att ge kommunstyrelsen i uppdrag att, i samverkan med stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab, utreda möjligheten att öka antalet ställplatser för husbilar i Göteborg. Stadsmiljöförvaltningen ser att även Göteborgs Stads Parkering AB kan behöva bidra i utredningsarbetet.

Josefine Johansson

Avdelningschef

Planering och Investering

Anders Ramsby

Förvaltningsdirektör

Stadsmiljöförvaltningen

Vårt diarienummer: 0196/25
Vår handläggare: Ted Lärnhem, Fastighetschef
2025-03-27

Stadsledningskontoret
stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se

Remissvar

SLK-2025-00170, Motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Älvstranden Utveckling AB har granskat handlingarna utifrån rollen som mark- och fastighetsägare i Göteborgs Stad.

Sammanfattning

Vi ser att utökningen av ställplatser är ett positivt inslag, trots de kostnader och utmaningar det kan föra med sig.

Det är därför viktigt att vi noggrant överväger möjligheterna att utöka antalet platser på bolagets nuvarande områden.

Vi har fått förfrågningar om att arrendera ut mark i närheten av de temporära bostäderna i Frihamnen, vilket skulle kunna vara en fördelaktig affär och också bidra till en ökad känsla av trygghet samt främja turisttillströmningen till Staden.

Synpunkter

Älvstranden Utveckling erbjuder för närvarande nio ställplatser under sommaren för husbilar på Götaverksområdet.

Fördelar

Genom att öka antalet ställplatser bidrar vi till att öka trafiken och aktivitet i område som annars bara befolkas under arbetstid. Det främjar säkerheten och livligheten i närområdet. Det skapar också positiva förutsättningar för våra hyresgäster, särskilt de som bedriver kaféer, försäljning och restauranger, eftersom en större besöksström kan leda till högre omsättning.

Även om intäkterna från dessa ställplatser inte är av storleken som skulle förändra bolagets ekonomi radikalt, bidrar de ändå positivt till bolagets ekonomi.

Utmaningar

Det är viktigt att nämna de utmaningar som följer med verksamheten.

Det förekommer nedskräpning, vilket medför extra kostnader för städning och underhåll. Dessutom kan närvaron av campinggäster upplevas som störande av vissa hyresgäster, vilket potentiellt kan påverka hyresnivåerna negativt.

Att hitta en balans mellan att främja turism och att upprätthålla en trivsamt miljö för våra hyresgäster är avgörande. Att tillskapa wc och dusch skulle göra mycket för upplevelsen men detta kan vara kostnadsdrivande. Utredning om detta pågår.

Styrelsebehandling

Vår styrelse informeras om remissen, däremot tar vår styrelse inget beslut om yttrandet.

Med vänlig hälsning
Älvstranden Utveckling AB

Mikael Dolietis, Vd

**Protokollsutdrag**

Sammanträdesdatum: 2025-09-18

§ 65 Ärendenummer GRE-2025-00037**Motion om att utöka antalet ställplatser för husbilar****Beslut**

Anders Söderberg hade upprättat en PM daterad 2025-09-10 med förslag till yttrande.

Han gjorde en kompletterande föredragning till det utskickade underlaget och besvarade frågor från styrelsen.

Styrelsen beslutade att tillstyrka motionen, anta upprättad PM och meddela att Grefab planerar för ett antal s.k. ställplatser för husbilar till säsongen 2026 samt att snarast översända Grefabs yttrande till Stadsledningskontoret.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsledningskontoret

PM till styrelsen

2025-09-10

Ärendenr GRE-2025-00037

Handläggare: Anders Söderberg

Telefon: 031-368 58 03

E-post: anders.soderberg@grefab.se

Grefabs svar rörande Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) motion om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

1. Bolaget tillstyrker motionen och planerar att etablera ett antal ställplatser till säsongen 2026. Remissen anses därmed besvarad och skickas till stadsledningskontoret senast 24 september.

Sammanfattning

Flera kommuner runt om i landet har sett möjligheten att använda småbåtshamnarnas vinteruppläggningsplatser som ställplatser under sommarhalvåret. Detta beror delvis på att dessa platser ofta redan har tillgång till dricksvattenpåfyllning, el, toalett/dusch samt möjlighet att tömma gråvatten och latrin. För att förhindra obehörig användning kan ställplatserna utrustas med infartsbommar som öppnas vid betalning, en lösning som är vanlig på ställplatser i exempelvis Tyskland och Frankrike. Vidare föreslås att, under sommarhalvåret, skapa ytor till ställplatser i småbåtshamnar där det finns goda kommunikationer till Göteborgs centrum, vilket kan vara ett attraktivt alternativ för både staden och husbilsresenärerna.

Grefab har givits möjlighet att som remissinstans svara på motionen.

Ekonomiska konsekvenser

Ställplatser har diskuterats inom Grefab ett antal år och bolaget bedömer att det är möjligt att etablera ett antal ställplatser med tillhörande service utan alltför stora kostnader. I förlängningen ser Grefab ställplatser som en intäktskälla över tid.

Bedömning ur ekologisk dimension

Den ekologiska dimensionen omfattar ett bredare grepp än att enbart titta på miljöaspekter, och ger bredare möjlighet till att resonera kring dimensionernas inbördes växelverkan.

Ställplatser i Grefabs hamnar ger upplevelser för en annan grupp än de kunder Grefab i sitt uppdrag vänder sig till. Den maritima miljö som man genom ställplatser i hamnarna kommer nära värnas härigenom av ytterligare grupper än

båtagare. Den framtida situationen väntas inverka positivt på invånarnas och stadens ekologiska förhållande.

Bedömning ur social dimension

Ärendet har positiv inverkan för barn, mångfald och jämställdhet och leder till att andra grupper än hittills kan njuta av anläggningarna i havsnära läge.

Samverkan

I bolagets samverkansgrupp 2025-09-11

Bilagor

1. Remissutskick SLK-2025-00170
2. Handling 2025 nr. 12

Expedieras

Remissvaret ska ha kommit in till stadsledningskontoret senast 24 september.

Svaret lämnas i Word-format och skickas till

stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se. Ange diarienummer SLK-2025-00170 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet. Bifoga protokollsutdrag och tjänsteutlåtande. Yrkanden, skiljaktiga meningar, reservationer, särskilda yttranden med mera från nämndbehandlingen ska alltid bifogas.

Ärendet

Besöksnäringen är viktig för Göteborg och vi behöver kunna erbjuda fler attraktiva ställplatser för de som besöker Göteborg med husbil. Flera kommuner runt om i landet har sett möjligheten att använda småbåtshamnarnas vinteruppläggningsplatser som ställplatser under sommarhalvåret. Detta beror delvis på att dessa platser ofta redan har tillgång till dricksvattenpåfyllning, el, toalett/dusch samt möjlighet att tömma gråvatten och latrin.

Grefab har givits möjlighet att svara på motionen.

Remissvaret skickas till stadsledningskontoret senast 24 september. Svaret lämnas i Word-format och skickas till stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se. Ange diarienummer SLK-2025-00170 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet. Bifoga protokollsutdrag och tjänsteutlåtande. Yrkanden, skiljaktiga meningar, reservationer, särskilda yttranden med mera från nämndbehandlingen ska alltid bifogas.

Beskrivning av ärendet

Motion av Mariette Höij (D) och Martin Wannholt (D) om att utöka antalet ställplatser för husbilar

Besöksnäringen är viktig för Göteborg och vi behöver kunna erbjuda fler attraktiva ställplatser för de som besöker Göteborg med husbil. Restriktionerna under pandemin gjorde att många valde att semestra i Sverige med husbil, vilket ledde till en markant ökning av intresset för husbilar, en trend som därefter fortsatt öka. Städer som Stockholm och Malmö erbjuder ställplatser med bra kommunikation till stadskärnan, vilket gör dem attraktiva för husbilsturister. Göteborg har däremot ett begränsat utbud av centrala och prisvärda ställplatser för husbilar. Befintliga mindre ställplatser/parkeringar saknar ofta närhet till kollektivtrafik, har en otillräcklig service eller är endast öppna sommartid. Detta gör att många husbilsresenärer istället hänvisas till befintliga ställplatser i närliggande kommuner, såsom Öckerö och Partille.

Lisebergs camping och Lisebergsbyn anger att de har ställplatser för husbilar men dessa är i själva verket dyra campingplatser med utbud därefter. Många husbilsresenärer söker enklare övernattningsalternativ, där de får tillgång till grundläggande service utan att behöva betala för omfattande campingtjänster. En ställplats kan därför hållas enkel och kostnadseffektiv med grundläggande faciliteter som eluttag, tömning av gråvatten och latrin, samt möjlighet till färskvattenpåfyllning. Dessa funktioner kan tillhandahållas med minimala infrastrukturanpassningar. I flera europeiska länder är det vanligt att man betalar extra för el och vatten baserat på förbrukning, en modell som även kan tillämpas här för att effektivt hantera kostnaderna.

Flera kommuner runt om i landet har sett möjligheten att använda småbåtshamnarnas vinteruppläggningsplatser som ställplatser under sommarhalvåret. Detta beror delvis på att dessa platser ofta redan har tillgång till dricksvattenpåfyllning, el, toalett/dusch samt möjlighet att tömma gråvatten och latrin. För att förhindra obehörig användning kan ställplatserna utrustas med infartsbommar som öppnas vid betalning, en lösning som är vanlig på ställplatser i exempelvis Tyskland och Frankrike. Vidare föreslås att, under sommarhalvåret, skapa ytor till ställplatser i småbåtshamnar där det finns goda kommunikationer till Göteborgs centrum, vilket kan vara ett attraktivt alternativ för både staden och husbilsresenärerna.

Göteborgs stad skulle kunna överväga att tillfälligt använda outvecklade markområden som ställplatser för husbilar, i väntan på långsiktig stadsplanering. Ett konkret förslag skulle kunna vara att omvandla delar av den outnyttjade marken vid Frihamnen till attraktiva, centrala ställplatser för husbilar. Detta skulle kunna göras till en låg kostnad och ge stor ekonomisk nytta både för Göteborgs stad och dess turistnäring.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige:

Kommunstyrelsen i samverkan med stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden, Älvstranden Utveckling AB och Grefab får i uppdrag att utreda möjligheten att utöka antalet ställplatser för husbilar i Göteborg, med fokus på goda kommunikationer till Göteborgs centrum samt att utvärdera potentialen i att skapa ytor till ställplatser i småbåtshamnar i GREFABS bestånd där detta är lämpligt.

Bolagets bedömning

Grefab ser möjligheter i att etablera ställplatser och tillstyrker motionen.

Grefab utreder i första hand möjligheter i Fiskebäck och Björlanda Kile.

Anders Söderberg
VD